

PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

2026 m. vasario 19 d. tvirtinimo aktu
Nr. LRAM-7-(1.32-AM)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2026-02-19
(data)

Nr. IRAMS-1-(1.32-AM)

Alytus

(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau –
Registras)

(toliau – **Vila**), u.k. 15860

Vilos „Linksmas“ pastatas

1.2. adresas Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus
1999-03-04, įsakymas Nr.44

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190

Lietuvos Respublikos

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto
registre)

1501-0001-0235

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto
registre)

1594-0003-4017

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus
kodas Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas):

2025-05-12 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1352/1 Priėmė: Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose
nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu:
<http://kvr.kpd.lt/heritage>

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius, Birutės g. 3A, Alytus, LT-62151, tel. +370 612 10673, el. paštas: alytus-marijampole@kpd.lt

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

2.1 Bendrieji reikalavimai

Planuojant ir vykdant priežiūros, apsaugos, tvarkybos darbus būtina vadovautis kultūros paveldo apskaitos dokumentais <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0E56509C-350C-440E-B9BD-AE37309A54AD> norminiais ir individualiais teisės aktais, nustatančiais paveldosaugos reikalavimus, kurie galioja tiek, kiek neprieštarauja Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatom.

Vilos vertingųjų savybių pobūdis yra: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas). Kultūros paveldo objektas saugomas viešajam pažinimui ir naudojimui.

Saugomos visos statinio vertingosios savybės ir teritorija :

-vertingos dalys bei elementai yra visos pirminio pastatymo ir vėlesnių pakeitimų suformuotos dalys bei elementai (nepriklausomai nuo jų išlikimo laipsnio) su istoriniais pakeitimais ir papildymais, kurie patys savaime turi kultūrinės vertės požymių arba kartu su ankstesnių etapų elementais sudaro tokių požymių turinčią visumą, fiksuoti **Vilos** apskaitos dokumentuose kaip vertingosios savybės (tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos, grindų danga, ar dangos medžiaga), kurios gali būti tikslinamos ir papildomos tyrimų pagrindu.

Nevertingi tarpai bei elementai yra įvairūs statybiniai ir kitokie medžiaginiai elementai, vėlesnių pakeitimų ir perdirbimų metu įrengti statinyje, nederantys su autentiška medžiaga ir atlikimo technika, keičiantys autentišką formą ir vietą, autentišką statinių apimtį ir sudėtį ir žalojantys kultūros vertybės požymius.

Pritaikant kultūros vertybę būtina vadovautis principu, jog esant būtinybei, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, privaloma užtikrinti galimybę atkurti būklę buvusią iki pakeitimų. Pritaikymas galimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Vilos ir jos teritorijos tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami vadovaujantis tuo metu galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Tvarkomieji statybos darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais.

2.2. Viloje draudžiama:

- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias medžiagas, naudoti įrenginius darančius dinaminį, vibracinį poveikį **Vilos** konstrukcijoms;

- užsiimti veikla sukeliančia netinkamą temperatūros ir drėgmės režimą **Vilos** viduje;

- naikinti ar žaloti autentiškus **Vilos** elementus ir vertingąsias savybes nurodytas Kultūros vertybių registre;

- ant **Vilos** fasadų ir stogo įrengti techninius įrenginius (šilumos siurblius, kondicionierius ir pan.);

- naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

- apšiltinti **Vilos** sienas iš išorės;

-ant **Vilos** fasadų įrengti komercines reklamas (išskyrus laikinas renginių metu), lauko antenas, techninius įrenginius.

2.3. Vilos teritorijoje draudžiama:

- naikinti aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes registruotas Kultūros vertybių registre;

- statyti statinius ir įrenginius, kurie dėl savo aukščio, apimtys ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamosios kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

2.4. Siekiant, kad **Vilos** ir jos teritorijos vertingosioms savybėms nebūtų padaryta žala, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

- teritorijoje šalia **Vilos** įrengti techninius įrenginius (šilumos siurblius, kondicionierius ir pan.) bei vėliavų stiebus;
- formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;
- **Vilos** teritorijoje (žemės sklype) statyti statinius, įrenginius ir mažosios architektūros elementus, sodinti želdinius;

2.5. **Tyrimai:** architektūriniai, konstrukcijų, polichrominiai ir kt. – priklausomai nuo planuojamų tvarkomųjų paveldosaugos ar tvarkomųjų statybos darbų pobūdžio ir apimties. Ardomesiems tyrimams atlikti būtinas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotas leidimas.

2.6. Kultūros paveldo objekto savininkas, valdytojas ar naudotojas privalo:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio, (Statinio priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti statinio ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo, todėl priežiūros darbai (darbai, kurie nekeičia **Vilos** vertingųjų savybių) turi būti vykdomi nuolat, jiems nereikalingas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas (teritorijos priežiūra, lietuvių ir lietuvamzdžių priežiūra, taršos šaltinių šalinimas, įrangos saugančios nuo gaisrų priežiūra ir kt.);
- teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniam skyriui apie **Vilos** ir jos teritorijos vertingųjų elementų sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą ir/ar jiems iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Vila patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies teritoriją, kurios tvarkymą reglamentuoja Kultūros paveldo vietovės - Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas– vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas (TPD registracijos Nr. T00090895)

PRIEDAI:

1.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vyriausioji specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



Dalia Lungevičienė

(vardas, pavardė)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALIAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2026-02-19 Nr. LRAM-7-(1.32-AM)
(data)

Alytus
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Vilos „Linksma“ pastato (u.k. 15860)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2026-02-17

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės
teritorinio skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Lungevičienė

Apsaugos zona (pažymėti):

☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona

☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko:

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Alytaus –
Marijampolės teritorinio skyriaus vedėjas
(tvirtinančiojo pareigos)


(parašas)

Alius Baranauskas
(vardas, pavardė)