

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės turto nuomos
komisijos 2024 m. liepos 26 d.
sprendimu (protokolas Nr. 7)

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO,
SKIRTO PREKYBOS VIETOMS IR PASLAUGOMS TEIKTI,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DOKUMENTAI**

1. Nuomos terminas – 3 metai, iki 2027 m. kovo 31 d.
2. Minimalus pradinės turto nuomos kainos didinimo konkurse intervalas – 30,00 Eur.
3. Konkurso laimėtojo nustatymas – didžiausia pasiūlyta turto nuomos termino (3-jų metų) nuomos kaina, bet ne mažesnė nei pradinė nustatytoji.
4. Turto nuomos viešojo konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis – 2 mėn. nuompinigiai, kuris turi būti sumokėtas prieš pateikiant prašymą registruoti konkurso dalyviu į konkurso organizatoriaus – Druskininkų savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188776264, atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT44 7300 0100 0222 5123, esančią banke „Swedbank“, AB.
5. Dokumentų dalyvauti konkurse pateikimas iki 2024 m. rugpjūčio 1 d. 17.00 val.:
 - 5.1. siunčiant el. paštu – algirdas.kazanavicius@druskininkai.lt, arba
 - 5.2. pateikiant prašymą ir kitus dokumentus atvykus į Druskininkų savivaldybę (Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai).
6. Nuomos konkurso pradžios data ir laikas: 2024 m. rugpjūčio 2 d. 10.00 val.
7. Konkurso vykdymo būdas – mišrus:
 - 7.1. Druskininkų savivaldybėje, Vilniaus al. 18, 104 salė, 66119 Druskininkai;
 - 7.2. nuotoliniu būdu, naudojantis „Zoom“ programa.
8. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos viešajame konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų atstovai konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia paskelbtam komisijos nariui:
 - 8.1. prašymą įregistruoti viešojo konkurso dalyviu, kuriame nurodyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. Kartu su prašymu pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;
 - 8.2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją;
 - 8.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 8.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; Dokumento, patvirtinančio pradinio įnašo sumokėjimą, kopiją;
 - 8.5. kitus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus.
9. Konkurse ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys Turto nuomos viešuose konkursuose komisijai turi pateikti 8.1, 8.4, 8.5. ir 8.6 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją).
10. Konkurso laimėtojai konkurso protokolą turi pasirašyti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo konkurso pabaigos. Per nustatytą terminą neatvykus pasirašyti protokolo, konkurso rezultatai anuliuojami ir su laimėtoju turto nuomos sutartis nėra sudaroma, pradinis įnašas nėra grąžinamas.

11. Nuomos sutartis (kuri yra kartu ir turto perdavimo ir priėmimo aktas) su konkurso laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo konkurso protokolo pasirašymo dienos.
12. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu, pradinis įnašas dalyviui nėra gražinamas.
13. Nuompinigių sumokėjimo tvarka: nuompinigiai mokami lygiomis dalimis, tokia tvarka:
 - 13.1. už nuomos laikotarpį iki 2025.03.31 – per 10 d. d. nuo Savivaldybės turto nuomos sutarties pasirašymo dienos;
 - 13.2. už nuomos laikotarpį nuo 2025.04.01 iki 2026.03.31 – iki 2025.04.01;
 - 13.3. už nuomos laikotarpį nuo 2026.04.01 iki 2027.03.31 – iki 2026.04.01.
14. Veiklą nuomojamame turte nuomininkas gali vykdyti tik kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:
 - 14.1. sumokėta nuomos sutartyje nustatyta nuompinigių suma už ateinantį nuomos laikotarpį;
 - 14.2. ketinamos naudoti įrangos estetinė išvaizda suderinta su savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriumi;
 - 14.3. savivaldybės Turto ir žemės valdymo skyriui pateiktas verslo civilinės atsakomybės draudimo dokumentas dėl trečiųjų asmenų sveikatos sutrikdymo ir / arba produkto civilinės atsakomybės draudimas (toliau – Draudimas). Draudimą turi pateikti Nuomininkai, kurių veikla susijusi su batutų ir / ar riedančių transporto priemonių, (dviračių, paspirtukų ir pan.), vandens dviračių nuoma, keleivių plukdymu ir / ar kita panašaus pobūdžio veikla;
 - 14.4. Nuomininkui išduotas leidimas nurodytai veiklai vykdyti. Leidimas išduodamas vieneriems metams, remiantis sudaryta Savivaldybės turto nuomos sutartimi, kai įvykdytos 14.1-14.3 papunkčiuose nustatytos sąlygos, neteikiant atskiros paraiškos. Leidimas, jį išdavus, tampa Savivaldybės turto nuomos sutarties dalimi.
15. Sankcijos už sutarties sąlygų nevykdymą: jeigu Nuomininkas nevykdo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų (pvz. naudoja turtą sutartyje nenumatytai veiklai, naudojami didesniu nei išnuomotas turto dydžiu), Nuomotojas turi teisę vienašališkai prieš laiką nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, o visos Nuomininko turėtos išlaidos (sumokėti nuompinigiai) ar patirti nuostoliai (kaip jie apibrėžiami Lietuvos Respublikos teisės aktuose) Nuomininkui nekompensuojami.
16. Kitos sąlygos – suderinus su turto nuomotoju, atsižvelgiant į sezoną (šaltuoju metų laiku), turte galima ir kita veikla.
17. Turto savininkui ar patikėtiniui vykdant turto rekonstrukciją, remonto ar kitus darbus, dėl kurių veiklos vykdymas turte tampa negalimu, Nuomininkui pasiūloma kita veiklos vieta arba turto nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą bei už nepanaudotą sutarties terminą Nuomininkui proporcingai gražinami nuompinigiai.
18. Papildoma informacija apie turto nuomos konkursą teikiama Druskininkų savivaldybės administracijoje, Vilniaus al. 18, Druskininkai, tel.: (+370 313) 59 158, (+370 646) 38 302 arba el. p. algirdas.kazanavicius@druskininkai.lt.

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO,
DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO IŠNUOMOTINO TURTO
SĄRAŠAS IR PRADINIS PNUOMPINIGIŲ DYDIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kodas</i>	<i>Turto adresas</i>	<i>Veiklos pobūdis*, vietos dydis (kv. m)</i>	<i>Pradinis nuompinigių dydis pirmiems/ sekantiems metams (Eur)</i>	<i>Pradinis nuompinigių dydis 3 metams (Eur)</i>	<i>Pradinis įnašas (2 mėn. nuompinigiaai, Eur)</i>	
1.	A1	Aušros g.	Riedančių priemonių nuomai	9	167 / 250	667	39
2.	M1	Maironio g.	Paslaugoms teikti	9	140 / 210	560	33
3.	M5	Maironio g.	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	120 / 180	480	28
4.	M6	Maironio g.	Riedančių priemonių nuomai	9	140 / 210	560	31
5.	M7	Maironio g.	Riedančių priemonių nuomai	15	213 / 320	853	50
6.	M8	Maironio g.	Edukacinėms programoms	18	133 / 200	533	31
7.	L1	Laisvės aikštė	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	127 / 190	507	30
8.	V6	Vilniaus al.	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis /paslaugoms teikti, išskyrus riedančių priemonių nuomą	6	120 / 180	480	28
9.	V7	Vilniaus al.	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis /paslaugoms teikti, išskyrus riedančių priemonių nuomą	6	120 / 180	480	28
10.	T13	Turistų g.	Edukacinėms programoms	12	140 / 210	560	31
11.	T15	Turistų g.	Paplūdimio paslaugoms teikti	18	147 / 220	587	35
12.	T15A	Turistų g.	Paplūdimio paslaugoms teikti	18	147 / 220	587	35
13.	T16	Turistų g.	Paplūdimio paslaugoms teikti	18	233 / 350	933	55
14.	T16A	Turistų g.	Paplūdimio paslaugoms teikti	18	147 / 220	587	35
15.	T17	Turistų g.	Paplūdimio paslaugoms teikti	18	200 / 300	800	47
16.	T19	Turistų g.	Prekybai maisto prekėmis	3	267 / 400	1 067	63

17.	T20	Turistų g.	Vandens dviračių ir valčių nuomai	60	3 333 / 5 000	13 333	784
18.	T21	Turistų g.	Prekybai maisto prekėmis	3	267 / 400	1 200	63
19.	T22	Turistų g.	Paslaugoms teikti, išskyrus riedančių priemonių nuomą	36	400 / 600	1 600	94
20.	GP2	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
21.	GP3	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
22.	GP4	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
23.	GP5	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
24.	GP6	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
25.	GP7	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	107 / 160	427	25
26.	GP8	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	133 / 200	533	31
27.	GP9	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms, išskyrus riedančių priemonių nuomą, teikti	6	133 / 200	533	31
28.	GP10	Gydyklų parkas	Mobilaus ar pripučiamojo batuto, vaikų žaidimų baseino, aikštelės, kino ar pan. paslaugoms teikti	18	220 / 330	880	52

29.	GP11	Gydyklų parkas	Mobilaus ar pripučiamojo batuto, vaikų žaidimų baseino, aikštelės, kino ar pan. paslaugoms teikti	18	220 / 330	880	52
30.	GP12	Gydyklų parkas	Mobilaus ar pripučiamojo batuto, vaikų žaidimų baseino, aikštelės, kino ar pan. paslaugoms teikti	18	220 / 330	880	52
31.	GP14	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms teikti	6	107 / 160	427	25
32.	GP15	Gydyklų parkas	Riedančių priemonių nuomai	9	167 / 250	667	39
33.	GP15 A	Gydyklų parkas	Mobilaus ar pripučiamojo batuto, vaikų žaidimų baseino, aikštelės, kino ar pan. paslaugoms teikti	18	220 / 330	880	52
34.	GP16	Gydyklų parkas	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
35.	GP17	Gydyklų parkas	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
36.	GP18	Gydyklų parkas	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
37.	GP19	Gydyklų parkas	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
38.	GP20	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis / paslaugoms teikti	6	107 / 160	427	25
39.	GP21	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis / paslaugoms teikti	6	107 / 160	427	25
40.	GP22	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis / paslaugoms teikti	6	107 / 160	427	25
41.	GP23	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
42.	GP24	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
43.	GP25	Gydyklų parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis / paslaugoms teikti	6	140 / 210	560	33
44.	D2	K. Dineikos g.	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
45.	D3	K. Dineikos g.	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
46.	D4	K. Dineikos g.	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52
47.	D5	K. Dineikos g.	Riedančių priemonių nuomai	9	220 / 330	880	52

48.	S4	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
49.	S5	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
50.	S7	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ar ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
51.	S8	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
52.	S9	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	107 / 160	427	25
53.	S10	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	107 / 160	427	25
54.	S11	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	107 / 160	427	25
55.	S12	K. Dineikos sveikatingumo parkas	Prekybai maisto ir ne maisto prekėmis	6	120 / 180	480	28
56.	R1	Renginių a.	Ekspozicija-edukacija	20	167 / 250	667	39
57.	R2	Renginių a.	Edukacinės programos	18	147 / 220	587	35
58.	R5	Renginių a.	Prekybai ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
59.	R8	Renginių a.	Prekybai ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
60.	R9	Renginių a.	Prekybai ne maisto prekėmis	6	140 / 210	560	33
61.	R10	Renginių a.	Prekybai ne maisto prekėmis	6	120 / 180	480	28
62.	R11	Renginių a.	Prekybai ne maisto prekėmis	6	120 / 180	480	28
63.	N2	Nemuno krantinė	Keleivių plukdymo paslaugoms	30	400 / 600	1 600	94
64.	N3	Nemuno krantinė	Keleivių plukdymo paslaugoms	30	400 / 600	1 600	94
65.	I1	Ilgio ežeras	Paplūdimio paslaugoms teikti, prekybai maisto prekėmis	30	167 / 250	667	39
66.	LEI1	Leipalingis, Alėjos g. 3	Prekybai maisto prekėmis	20	200 / 300	800	47

* – suderinus su turto nuomotoju, atsižvelgiant į metų sezoną, galima ir kita panašaus pobūdžio veikla.