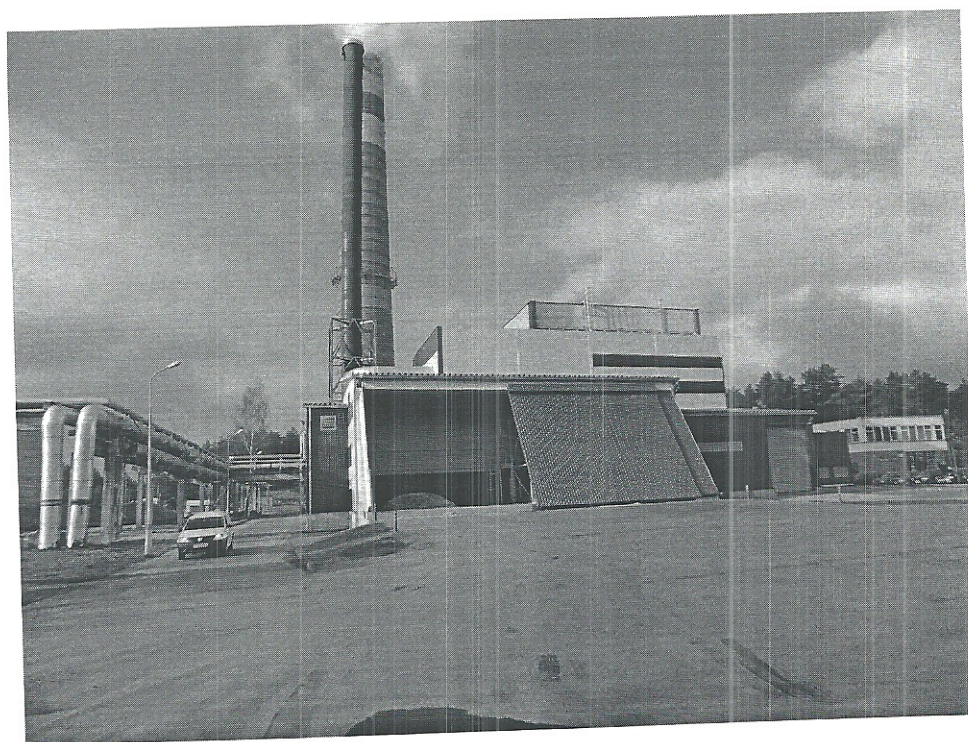


AKCINĖ BENDROVĖ  
**DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI**

**METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2023 M.**

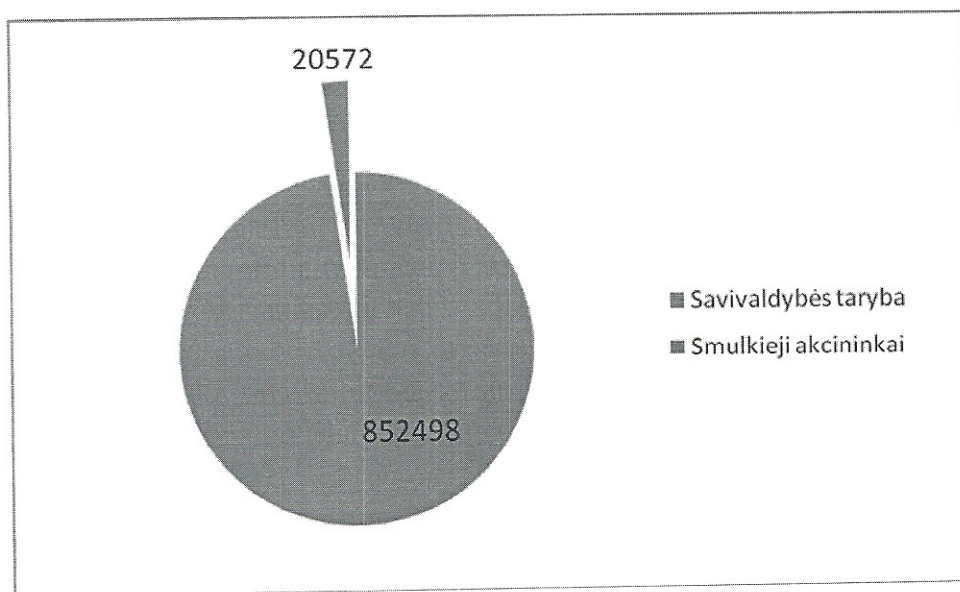


2023 m.  
Druskininkai

## 1. BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ, VEIKLOS POBŪDĮ

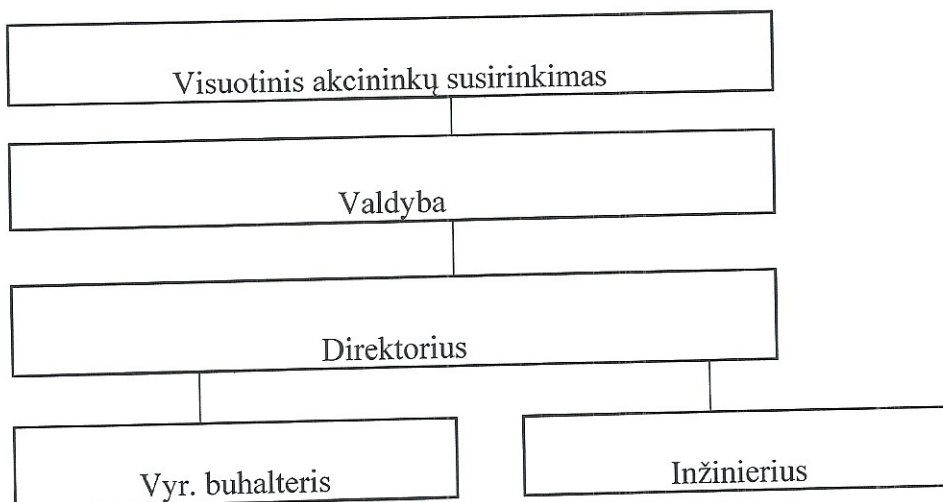
AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė), kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovė turi UAB sveikatos centro “Energetikas”, į.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstatinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

### Bendrovės valdymo struktūra



Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m.



liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Bendrovėje 2023 m. dirbo du darbuotojai – inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2023 m. sudarė 1732,77 Eur.

## 2. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS

### 2.1. Bendrovės veiklos vykdymas

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2021 m. vasario 25 d. (posėdžio protokolas Nr. 99) patvirtino Bendrovės 2021 – 2024 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai yra užtikrinti veiklos tęstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytą nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti Bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktų investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur.	Faktiškai už 2023 m., tūkst. Eur.
1	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	416,3
2	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	391,4
3	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	25	24,9
4	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	30,1
5	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	7,6	6,0
6	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	7,2
7	Einamojo likvidumo koeficientas	koef.	0,42	0,49

Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2022 m. gruodžio 13 d. raštu Nr. 9.1- 513 pateikė derinti 2023 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą bei 2022 m. įsigytą ilgalaikį turta, 2023 m. vasario 24 d. raštu Nr. 9.1-35

		<p>pateikė derinti patikslintą 2022 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai“.</p> <p>Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų išipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos.</p> <p>Taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-28 patikslino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai“, 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-29 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2023 m. investicijų planą.</p>
2.	<p>Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms</p>	<p>UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. sausio 31 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2024 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 71) bei bus informuota Druskininkų savivaldybės taryba.</p>
3.	<p>Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;</p>	<p>Atsižvelgiant į Tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-159 nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas, 2023 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos,</p>



		o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m.), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2023-12-31 dienai yra 2137,1 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	2023 m. gauta 24,9 tūkst. Eur. grynojo pelno.

## 2.2. Turto nuomos sutarties sąlygos

Po Sutarties pasirašymo UAB „Litesko“ perėmė Bendrovės turėtus pagrindinius ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomos mokesį, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui – grąžinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį įsipareigojo investuoti apie 6,61 mln. Eur bei sumažino šiluminės energijos tarifą. Tą ypač pajuto Viečiūnų ir Leipalingio vartotojai.

Po turto nuomos sutarties pasirašymo Bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistos UAB „Litesko“, dėl to Bendrovei neliko jokių ekonominių, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

Pagal Turto nuomos sutartį Nr.2003-10-16-019/41 pasirašytą 2003 m. spalio 16 d. tarp AB „Druskininkų šilumos tinklai“ ir UAB „Litesko“ 30-čiai metų buvo išnuomotas ilgalaikis turtas už 1710,67 tūkst. Eur (likutine verte) ir nebaigta statyba už 286,38 tūkst. Eur.

Išnuomoto turto vertė 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 2137,1 tūkst. Eur.

## 2.3. Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-29 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2023 m. investicijų planą. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. sausio 31 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Pateiktoje ataskaitoje apie atliktas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2023 m. atliko šias investicijas:

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2022 m. buvo įgyvendinamos ir 2023 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. Bendra investicijos vertė yra 26,3 tūkst. Eur, užsakovo lėšos sudarė 17,77 tūkst. Eur., UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 8,52 tūkst. Eur. Nutiesta 61 m pramoniniu būdu izoliuotas vamzdynas, kurio diametras 48,3\*2,6/110 mm.

- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 registracijos išlaidos.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-7. 2023 m. buvo atlikta šių tinklų registracija, kurios išlaidos sudarė 0,374 tūkst. Eur.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1, Druskininkuose, rekonstrukcija.

2022 m. pradėti buvusios sanatorijos „Nemunas“ remonto darbai. Buvo gautas prašymas objektą prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Sumontuota du įvadai – vienas 31,3 m, kitas 31,8 m ilgio, diametras 88,9\*3,2/160 mm. Įvadai pakloti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis. Bendra investicijos vertė 55,8 tūkst. Eur.

- Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai.

Investicija suderinta 2022 m. balandžio 28 d tarybos sprendimu Nr. T1-72, 2022 m. birželio 29 d. tarybos sprendimu Nr. T1-120 bei 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-28. Pagrindiniai darbai buvo atlikti 2022 m. 2023 m. buvo apmokėta likusi atlyginimo už galimybę statyti statinius išnuomotame valstybinės žemės sklype dalis ir atlikta teisinė registracija. Bendra investicijos vertė yra 394,7 tūkst. Eur.

- Dyzelinių elektros generatorių įsigijimas ir sumontavimas.

Investicija suderinta 2022 m. balandžio 28 d. tarybos sprendimu Nr. T1-72. Įsigyta viena stacionari elektros stotis E BD EM 0825, kuri sumontuota Druskininkų katilinėje ir 2 mobilios dyzelinės elektros stotys E BD EM 0044, sumontuotos ant priekabų, kurios, esant reikalui, būtų panaudojamos Viečiūnų ir Leipalingio katilinėse. Stacionari elektros stotis įsigyta už 72,0 tūkst. Eur, o mobilios elektros stotys įsigytos po 13,6 tūkst. Eur. Už kiekvieną. Viso investicijos vertė – 99,2 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2023 m. šilumos vartotojams pakeisti 20 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 3,7 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Esant gamybiniam būtinumui per 2023 m. įsigyta suvirinimo aparatas už 0,39 tūkst. Eur, guolių nuėmėjas už 0,99 tūkst. Eur, elektrinis perforatorius už 0,77 tūkst. Eur., plytų pjovimo staklės už 1,2 tūkst. Eur., veiksmo kamera už 0,39 tūkst. Eur., benzininė betono pjaustyklė už 0,84 tūkst. Eur.

Viso ilgalaikio turto įsigyta už 4,58 tūkst. Eur.



UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma taip pat informavo, kad 2023 m. buvo įsigytas krautuvai už 9,5 tūkst. Eur., tačiau jis nustatyta tvarka nesuderintas, todėl į 2023 m. ataskaitą neįtrauktas.

Iš viso per 2023 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 584,64 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 73,57 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 511,07 tūkst. Eur.

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5237,2 tūkst. Eur, o investuota 9814,78 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,4 %.

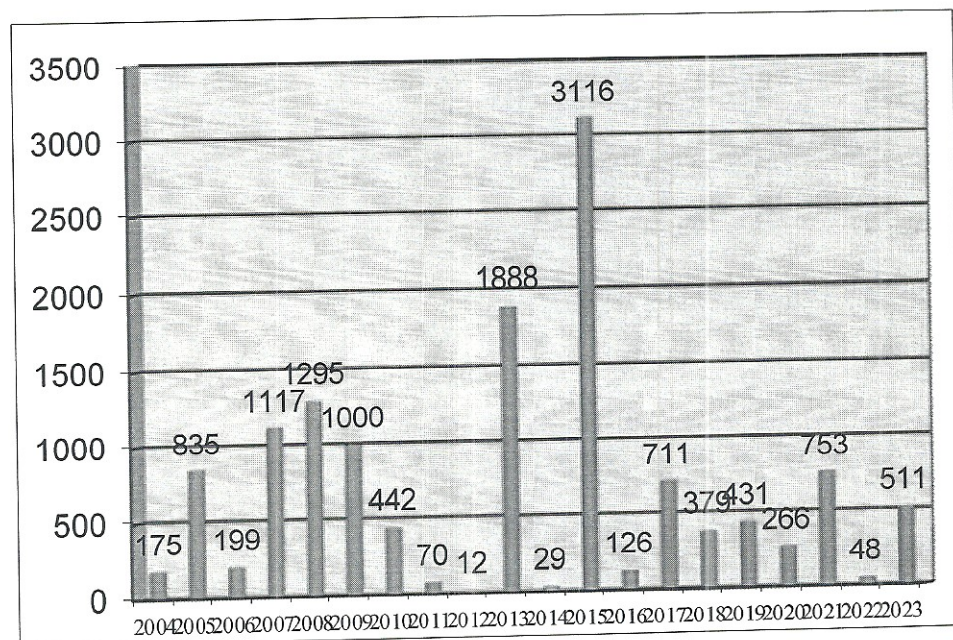
**Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.**

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3

2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4
2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
2021	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	86,1	667,0		753,1
2022	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
2023	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	497,66	13,43		511,09
Per 2004-2023 m.	Pagal sutartį	2331,46	1023,21	1882,53	5237,2
	Faktiškai	3952,36	5326,92	535,5	9814,78
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,403 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 19,517 mln. Eur.

**2004 - 2023 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.**



#### 2.4. Turto nuomos sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas

1. Per 2023 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka



suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2023 m. atliktoms investicijoms:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 8,52 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 registracijos išlaidos, kurios sudarė 0,374 tūkst. Eur.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1, Druskininkuose, rekonstrukcija. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis.

- Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Bendra investicijos vertė yra 394,7 tūkst. Eur.

- Dyzelinių elektros generatorių įsigijimas ir sumontavimas. Viso investicijos vertė – 99,2 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 3,7 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas už 4,58 tūkst. Eur.

Iš viso per 2023 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 584,64 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 73,57 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 511,07 tūkst. Eur.

2. Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5237,2 tūkst. Eur, o investuota 9814,78 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,4 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,403 mln. Eur., su ES struktūrinių fondų parama investuota 19,517 mln. Eur.

3. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

## 2.5. Numatomos investicijos

Numatoma, kad 2024 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos.

## 3. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

Pardavimo pajamos iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, sudarė 390,7 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas Bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 39,5 tūkst. Eur. Šis mokestis bBndrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti Bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2023 metus šio mokesčio priskaičiuota 94, 8 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.



- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų Bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikes kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp Bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2023 metais priskaičiuota už 210,4 tūkst. Eur. Per 2023 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ investicijų nepardavė.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, Bendrovė 2023 metais dar gavo 25,6 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Telia“, UAB „Tele Tower“, UAB „Tele2“ ir UAB „Bitė Lietuva“ – 7,7 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 3,0 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 14,9 tūkst. Eur;

Iš viso per 2023 metus bendrovė gavo 416,3 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė per 2023 m. patyrė 391,4 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 43,7 tūkst. Eur, sudaro 11,2 proc. visų sąnaudų;

- socialinis draudimas – 0,8 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 215,8 tūkst. Eur., sudaro 55,1 proc. visų sąnaudų;

sąnaudų;

- transporto – 0,9 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- ryšių paslaugos – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

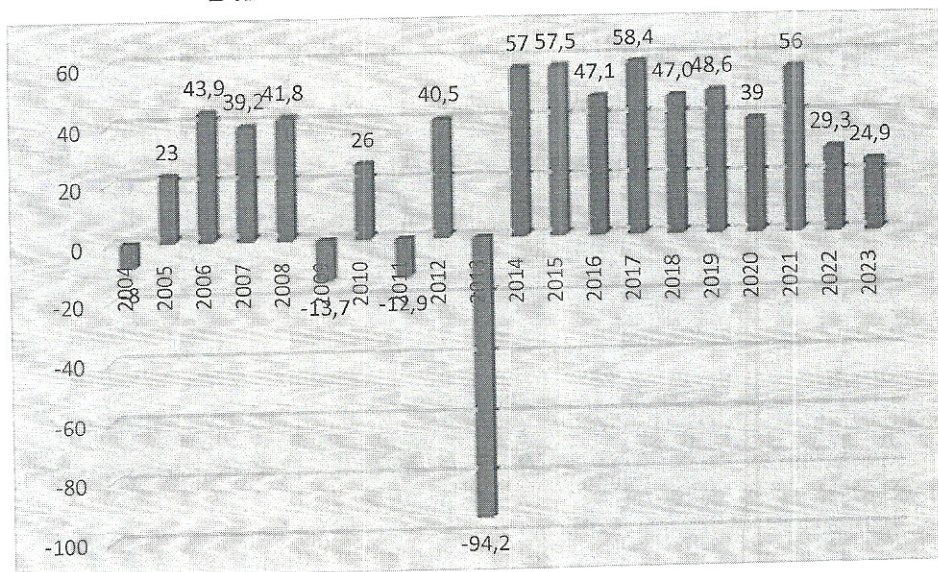
- mokesčiai – 104,9 tūkst. Eur, sudaro 26,8 proc. visų sąnaudų;

- kanceliarinės - 0,6 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 23,8 tūkst. Eur, sudaro 6,1 proc. visų sąnaudų.

2023 metais Bendrovė gavo 24,9 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr.3 (lėšos, skirtos Bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą.

Bendrovės veiklos rezultatai 2004 – 2023 m., tūkst. Eur.





Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 337,1 tūkst. Eur.

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 400,7 tūkst. Eur.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 434,8 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už perduotas investicijas – 400,7 tūkst. Eur;

- kiti (atostogų kaupiniai, PVM už gruodžio mėn., pelno mokestis be avansinio apmokėjimo ir kt.) – 34,1 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos Bendrovei) 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 48,1 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 31,2 tūkst. Eur).

Pirkėjų skolų iššifravimas:

Eil. Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Suma, tūkst. Eur		Pastabos
		2022-12-31	2023-12-31	
1	UAB „Litesko“	21,8	17,1	Einamieji mokesčiai
2	UAB „Tele Tower“	1,8	0,9	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
3	UAB „Telia“	2,0	1,3	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
4	UAB „Mezon“	0,2	0,2	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
5	VMI (Avansinio pelno mokesčio permoka)	2,8	3,5	
6	VMI (Nekilnojamojo turto mokestis)		23,7	
7	Kiti	2,6	1,4	Apmokėta 2024 m. sausio mėn.
Iš viso:		31,2	48,1	

Debitorinis įsiskolinimas per metus padidėjo 16,9 tūkst. Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudaro 435,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusią metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

#### 4. SU APLINKOSAUGOS IR PERSONALO, KOVOS SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

##### 4.1. Dėl klimato

Bendrovės veikla nedaro jokios įtakos klimatui, šis klausimas Bendrovei neaktualus.

##### 4.2. Dėl kovos su korupcija ir kyšininkavimu.

Įvertinus Bendrovės veiklos sričių atitiktį Korupcijos prevencijos įstatyme įtvirtintiems kriterijams, galima teigti, kad teoriškai tikėtina korupcijos pasireiškimo tikimybė, tai yra vykdant veiklos sritis gali atsirasti prielaidos korupcinio pobūdžio nusikalstamoms veikloms, tačiau Druskininkų savivaldybės, Bendrovės valdybos priimti sprendimai bei direktoriui suteiktų įgaliojimų reglamentavimas leidžia teigti, jog realios korupcijos pasireiškimo tikimybės, atliekant 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos tarp Druskininkų savivaldybės ir UAB „Litesko“, sąlygų vykdymo priežiūrą bei šioje sutartyje numatytą Nuomininko išipareigojimų kontrolę bei priimant su tuo susijusius sprendimus, nėra.

Pažymėtina, kad Bendrovėje korupcinio pobūdžio nusižengimų ar nusikalstamų veikų nėra nustatyta, taip pat nebuvo gauta jokių skundų.

## **5. ĮSIGYTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS**

Savų akcijų Bendrovė neturi.

## **6. SAVŲ AKCIJŲ KIEKIO POKYTIS PER 2023 METUS**

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

## **7. INFORMACIJA APIE APMOKĖJIMĄ UŽ SAVAS AR PERLEIDŽIAMAS AKCIJAS**

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

## **8. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS**

Priežasčių įtakojančių savų akcijų supirkimą nebuvo.

## **9. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES**

Bendrovė įmonės filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

## **10. METINĖSE FINANSINĖSE ATASKAITOSE PATEIKTŲ DUOMENŲ NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI**

Visi pagrindiniai finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje bei jos aiškinamajame rašte.

## **11. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS**

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu buvo patvirtintas 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2022 metų pelnas (nuostoliai) ir išrinkta nauja valdyba bei audito įmonė.



## 12. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Numatoma, kad 2024 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos. AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

12.1. Užtikrinti:

12.1.1. Bendrovės veiklos tęstinumą;

12.1.2. Bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;

12.1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko išipareigojimų kontrolę;

12.2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;

12.3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.

12.4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

## 13. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

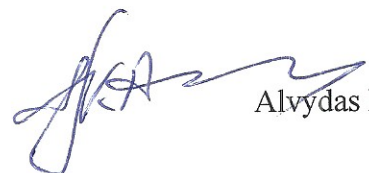
Ataskaitiniais metais Bendrovė patentinės veiklos, mokslinių tiriamųjų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

## 14. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdyba 4 metų kadencijai buvo išrinkta 2023-11-22 vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Bendrovės valdybą sudaro: Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas Augustas (valdybos pirmininkas), Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vedėja Ligita Baranauskienė, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Žilevičius, nepriklausomi nariai – kompetenciją ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova, kompetenciją teisės srityje turintis Rimas Valenta ir kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskelevičius.

2023 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su Bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo, ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2022 m. metinį pranešimą, sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvaustė 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2023 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė nutarimą dėl l. e. direktoriaus pareigas paskyrimo bei nustatė jo atlyginimą bei kitus klausimus.

Inžinierius, laikinai einantis direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas

Akcinė bendrovė „Druskininkų šilumos tinklai“  
Įmonės kodas 152003098, Druskininkai, Pramonės g.7

## 2023 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. gruodžio 31 d.

### I. BENDROJI DALIS

#### 1. Įregistravimo data

AB "Druskininkų šilumos tinklai" (toliau – bendrovė) buvo įregistruota 1990-12-29. Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre. Paskutinė įstatų redakcija įregistruota 2019-07-08

#### 2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, nuoma bei pagal naują EVRK red.2 (kodas 77.39) – kitų, niekur nepriskirtų mašinų, įrangos ir materialinių vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma.

Bendrovės turtas išnuomotas UAB "Litesko" 30-čiai metų naudotis pagal tiesioginę jo paskirtį – šilumos gamybai ir tiekimui. Nuomos pradžia 2003 m. spalio 16 d.

Turto nuomos mokestis susideda iš keturių mokesčių :

Nuomos mokesčio Nr.1 – lėšų, skirtų administracijos išlaikymui - 39542 Eur per metus;

Nuomos mokesčio Nr.2 - lėšų, skirtų kompensuoti bendrovės mokamus žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčius;

Nuomos mokesčio Nr.3 - lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų, padengimui (buvusiems nuomos sutarties sudarymo metu);

Nuomos mokesčio Nr.4 - lėšų, skirtų kompensuoti išnuomoto turto nusidėvėjimui.

Kita bendrovės veikla – atsargų, esančių bendrovės sandėliuose ir nenaudojamų bendrovės veikloje, pardavimas bei kita.

#### 3. Darbuotojų skaičius

2023 metų pabaigoje bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2, iš jų: buhalterinės tarnybos darbuotojų skaičius – 1. Darbuotojų skaičius, lyginant su 2022 m., nepakito.

### II. APSKAITOS POLITIKA

#### 1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas,

Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas,

Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turtinio viršenybės prieš formą principų. Laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo.



## 2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Nuo 2015 m. sausio 1 d. finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

## 3. Bendrovės apskaitos politikos principai:

3.1. Turto priskyrimo ilgalaikiam nematerialiam ir materialiam turtui kriterijai :

- teikia bendrovei ekonominę naudą ilgiau kaip 1 metus,
- minimali nematerialiojo/materialiojo IT įsigijimo savikaina – 145 Eur, nuo 2023 m. balandžio - 500 Eur. Ilgalaikis turtas, neatitinkantis min. vertės, likutine verte buvo nurašytas į sąnaudas ir iškeliamas į užbalansinę dalį (tinkamą naudoti), išskyrus nuomojamą turtą.

Ilgalaikio materialiojo turto grupei „Matavimo reguliavimo prietaisai“ taikoma minimali įsigijimo vertė 0,29 Eur.

- amortizacija/nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu (tiesiniu),
- nematerialaus turto IT likvidacinė vertė – 0 Eur,
- materialaus turto IT likvidacinė vertė – 1 Eur.

Ilgalaikis nematerialus ir materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

3.2. Finansinis turtas laikomas parduoti apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas tikrąja verte, kuri nustatoma pagal turto ar panašaus finansinio turto rinkos kainą.

Kitas finansinis turtas - suteiktos paskolos, gautinos sumos ir iki išpirkimo termino laikomas - apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas: ilgalaikis - amortizuota savikaina, trumpalaikis - įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

3.3. Bendrovėje atsargoms priskiriamas toks trumpalaikis turtas, kurį įmonė numato savo veikloje sunaudoti arba parduoti per vieną ataskaitinį laikotarpį.

Atsargos balanse yra pateikiamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra mažesnė. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta pirkimo dokumentuose.

Grynoji galimo realizavimo vertė – tai rinkos kaina, esant normalioms verslo sąlygoms. Atsargų grynoji galimo realizavimo vertė skaičiuojama ir lyginama tik tuomet, kai yra akivaizdžių nuvertėjimo požymių (atsargos buvo sugadintos, iš dalies paseno, jų pardavimo kaina nukrito).

Atsargos apskaitoje pateikiamos, įvertintos FIFO būdu. Taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

3.4. Įsipareigojimai apskaitoje registruojami įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomi susiję su rinkos kainomis – tikrąja verte, kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina, kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai - savikaina.

3.5. Pinigų straipsnyje parodomi banke esantys pinigai įvairia valiuta.

3.6. Nuosavą kapitalą sudaro įstatinis kapitalas, akcijų priedai, rezervai ir nepaskirstytas pelnas (nuostoliai).

3.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai.

Vadovaujantis kaupimo principu pajamos apskaitoje registruojamos, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai.

Sąnaudos pripažįstamos tada, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Jei sąnaudų negalima tiesiogiai susieti su uždirbtomis konkrečiomis pajamomis, jos registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, kada buvo patirtos.

3.8. Pelno paskirstymas registruojamas apskaitoje tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti.

## III. PASTABOS

## 1. Nematerialusis turtas

Pokyčiai ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje: įsigijimo savikaina, sukaupta ir priskaičiuota amortizacija, likutinė vertė. Programinė įranga nurašoma į sąnaudas, kaip neatitinkanti minimalios ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo vertės.

## Nematerialus turtas Eur

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestitžas	Patentai ir licenzijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	0		0	2		2
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina	0		0	2230		2230
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	0		0	2770		2770
finansinių metų pokyčiai	0					
turto įsigijimas						
kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	0			-540		-540
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)						
finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	0		0	2230		2230
b) amortizacija			0	2230		2230
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	0		0	2768		2768
finansinių metų pokyčiai				-538		-538
finansinių metų amortizacija						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				-538		-538
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)						
finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	0		0	2230		2230
c) vertės sumažėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
finansinių metų vertės sumažėjimas						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c) 2023-12-31	0		0	0		0



## 2. Ilgalaikis materialusis turtas (IMT)

Pokyčiai ilgalaikio materialaus turto 2023 metais.

### Ilgalaikis materialusis turtas Eur

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	340589	1709628	320584	1	1847	2372649
a) įsigijimo savikaina	987417	6894612	2354263	8600	19704	10264596
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	987417	6970047	2363978	8600	23862	10353904
finansinių metų pokyčiai 2023		-75435	-9715		-4158	-89308
turto įsigijimas		1453	241			1694
perleistas ir nurašytas turtas (-)		-76888	-9956		-4158	-91002
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	987417	6894612	2354263	8600	19704	10264596
b) perkainojimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
finansinių metų pabaigoje						
c) nusidėvėjimas	663107	5282423	2136169	8599	18518	8108816
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022-12-31	646828	5260419	2043394	8599	22015	7981255
finansinių metų pokyčiai 2023	16279	22004	92775		-3497	127561
finansinių metų nusidėvėjimas 2023	16279	96590	102495		480	215844
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-74586	-9720		-3977	-88283
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	663107	5282423	2136169	8599	18518	8108816
d) vertės sumažėjimai						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų						

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
pokyčiai						
finansinių metų vertės sumažėjimas						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje 2023-12-31 (a)+(b)-(c)-(d)</b>	<b>324310</b>	<b>1612189</b>	<b>218094</b>	<b>1</b>	<b>1186</b>	<b>2155780</b>

2023 m. nuomininkas UAB „Litesko“ grąžino nenaudojamą jiems nereikalingą ilgalaikį materialų turtą (šilumos skaitikliai, mazuto ūkio išoriniai tinklai, mazuto talpos ir kt.) likutine verte 1463 Eur ( be PVM), 2022 m. grąžinti šilumos skaitikliai likutine verte 66 Eur.

Investicijų 2023 m. iš nuomininko įsigyta nebuvo.

Informacija apie AB „Druskininkų šilumos tinklai“ naudojamą, nenaudojamą ir nuomojamą nusidėvėjusį ilgalaikį materialų turtą.

#### Nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina 2023 m. (Eur)	Įsigijimo savikaina 2022 m. (Eur)	Pokytis įsigijimo savikaina Eur
Pastatai	197262	197262	-
Statiniai	4554212	4590086	-35874
Mašinos ir įrengimai	856456	847590	8866
Transporto priemonės	8600	8600	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	17799	21622	-3823
Viso :	<b>5634329</b>	<b>5665160</b>	<b>-30831</b>

t. tarpe nuomojamas nusidėvėjęs turtas - 4519033 Eur, įmonės veikloje naudojamas – 12249 Eur, nenaudojamas – 1103047 Eur.

Didžiausią naudojamo nusidėvėjusio turto dalį sudaro :

- Statinių grupė (šiluminės trasos, termofikacinio vandens tinklai) – 80,83 %,
- Mašinos ir įrengimai (kompiuteriai, garo katilai, siurbliai, šilumos skaitikliai) – 15,20 %,
- Pastatai -3,50 % ,
- Kita įranga, prietaisai, įrankiai (baldai, ūkinis inventorių) – 0,32 %,
- Transportas – 0,15 %.

Bendrovės veikloje naudojamas ir nenaudojamas ilgalaikis materialusis turtas 2023 12 31 d. yra :

- Įsigijimo savikaina 1201476 Eur;
- Nusidėvėjimas 1182811 Eur;
- Likutinė vertė 18665 Eur.

Nuomojamas ilgalaikis materialusis turtas 2023 12 31 d. sudaro :



Įsigijimo savikaina	9063120 Eur;
Nudėvėjimas	6926005 Eur;
Likutinė vertė	2137115 Eur.

Nuomojamas IMT turtas įsigijimo savikaina visame bendrovės turte 2023 metais sudaro 88,29 % (2022 m. 91,65 %, 2021 m. 91,11 %, 2020 m. 90,86 %). Sumažėjo lyginant su praėjusiais metais dėl kelių priežasčių: nebuvo parduota investicijų ir buvo gražinta bendrovei nereikalingo ilgalaikio materialaus turto.

### 3. Finansinis turtas

Finansinis turtas 2023 metais nežymiai padidėjo dėl palūkanų už terminuotą banko indėlį. Jį sudaro UAB Sveikatos centro „Energetikas“ akcijos ir terminuotas indėlis.

#### Bendrovės finansinis turtas

	Dukterinės įmonės	Po vienerių metų gautinos sumos Eur	Paskolos dukterinėms įmonėms Eur	Kitas finansinis turtas Eur	Iš viso Eur
Likutis finansinių metų pradžioje	-		-	8750	8750
Įsigijimai	-	-	-	-	-
Pardavimas /sumažėjimas	-		-		
Likutis finansinių metų pabaigoje	-	0	-	8756	8756

### 4. Atsargos

Bendrovėje atsargų likutis nėra didelis (2023 m.- 4630 Eur, 2022 m.- 4488 Eur, 2021 m. – 4454 Eur.). Šilumos punktą, kurio savikaina 1616 Eur, esantį Veisiejų g.14, Druskininkai, tikimasi parduoti.

Įkeistų atsargų neturime.

### 5. Per vienerius metus gautinos sumos

Tai pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos.

Pirkėjų skolos 2023 m., lyginant su 2022 m., sumažėjo dėl mažesnių elektros energijos kainų (išrašytos sąskaitos faktūros mobiliojo ryšio operatoriams už sunaudotą elektros energiją).

Kitas gautinas sumas sudaro avansinio pelno mokesčio likutis ir Nekilnojamojo turto mokestis (žr. lentelės pastabose)

#### Gautinos sumos (pirkėjų skolos)

Eil. Nr.	Pirkėjas	Skola 2023-12-31 Eur	Skola 2022-12-31 Eur	Pastaba
1	UAB „Litesko“ fil. „Druskininkų šiluma“	17076	21774	Einamieji mokesčiai
2	UAB „Tele2“	1168	2413	Apmok. 2024 m. 01 mėn.
3	UAB „Telia“	1328	2028	Apmok. 2024m. 01 mėn.
4	AB „TeleTower“	948	1759	Apmok. 2024 m. 01 mėn.
5	UAB :Bitė Lietuva“	178	182	Apmok. 2024 m. 01 mėn.
6	UAB „Lietuvos rytas“	169	179	2024 m. sudengta (išrašyta

Eil. Nr.	Pirkėjas	Skola 2023-12-31 Eur	Skola 2022-12-31 Eur	Pastaba
				PVM SF)
7	VĮ Registrų centras	16	58	2024 m. permoka grąžinta
I.	<b>Viso pirkėjų skolos:</b>	<b>20883</b>	<b>28393</b>	
1.	„Avansinio pelno mokesčio permoka	3513	2842	2024 m. bus sudengta su kt. mokesčiais
2.	Metinis nekilnojamojo turto mokestis (NTM)	23689		Sąlyginė permoka ( dar nesuėjęs mokėjimo terminas. iki 2024 02 15. Bus sudengta su mokėtiniu NTM suėjus terminui.
II.	<b>Viso kitos gautinos sumos:</b>	<b>27202</b>	<b>2842</b>	
I+II	<b>Iš viso:</b>	<b>48085</b>	<b>31235</b>	

#### 6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Tai bendrovės kasoje ir bankuose esančių pinigų suma. Įmonėje atsiskaitymai vykdomi tik per atsiskaitomąją sąskaitą, esančią „Swedbank“

#### 7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Bendrovėje rodomos iš anksto sumokėtos sumos, priskirtinos tolygiai besikaupiančioms sąnaudoms sumoje 431 Eur (draudimo, serverio paslaugoms ir kt.).

#### 8. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2023-12-31 – 1772332, padalintas į 873070 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,03 Eur. Įmonė savų akcijų neturi.

##### Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	852498	1730571
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Buvusių darbuotojų akcijos	20572	41761
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>Iš viso:</b>	<b>873070</b>	<b>1772332</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	852498	1730571
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys	20572	41761



**9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)**

Bendrovė skirstytino pelno neturi, nes nepadengtas ankstesnių metų nuostolis.

**Pelno paskirstymo projektas**

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių metų finansinių metų pabaigoje	-362023
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	24887
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	-
6.	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	-337136
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-337136

**10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.**

Skirstoma į ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus.

**Ilgalaikės ir trumpalaikės skolos**

	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai suma Eur	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai suma Eur
Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas	194106	
Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas (einama dalis)		206544
Kiti tiekėjai		1820
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iššifravimas:		32356
Atostoginių kaupiniai		2210

mokėtinas PVM		6453
Mokėtinas pelno mokestis		
Mokėtinas NTM		23689
kiti mokesčiai(tarša)		4
Iš viso :	194106	240720

### Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

2023 m. investicijų įsigyta nebuvo. Preliminariai paskaičiuotas nuomojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimas 2024 m. 206544 Eur perkeliamas į ilgalaikių skolų einamųjų metų dalį.

### Įsigytų investicijų padengimas 2023 m. Eur

Pavadinimas	Investicijų likutis 2022-12-31	2023 m. įsigyta investicijų	Investicijų padengimas nuomos mokesčiu Nr. 4 (išnuomoto IT nusidėvėjimas) 2023 m.	Einamos dalies perkėlimas	Liko nepadengta investicijų dalis 2023-12-31
Ilgalaikiai įsipareigojimai	400604		0	(206498)	194106
Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	210401		(210355)	206498	206544
Viso:	611005		(210355)	0	400650

### Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Didžiausią įsiskolinimo dalį sudaro įsiskolinimas UAB „Litesko“ fil „Druskininkų šiluma“ už investicijas (206544 Eur). Įsiskolinimas bus dengiamas išrašytais PVM sąskaitomis-faktūromis už ilgalaikio turto nusidėvėjimą (nuomos mokestis Nr.4).

#### 11. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos.

Suma 435223 Eur yra traktuojama kaip nuomos mokesčio Nr.3 avansas (ateinančių laikotarpių pajamos,) išrašant kiekvieną mėn. PVM sąskaitas-faktūras ir pripažįstant uždirbtas pajamas.

#### 12. Pardavimo pajamos

2023 metais pardavimų pajamas sudaro UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nuomos mokesčiai 390742 Eur.

#### 13. Pardavimo savikaina

2023 m. pardavimo savikainoje fiksuojamos išnuomoto turto nusidėvėjimo sąnaudos, kompensuojami mokesčiai (nekilnojamojo turto, žemės nuomos).



Straipsniai	Finansiniai metai Eur	Praėję finansiniai metai Eur
Išnuomoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	210355	194181
Kompensuojamas nekilnojamojo turto mokestis	91045	85162
Kompensuojamas žemės nuomos mokestis	3772	4256
Kompensuojamos kitos sąnaudos	-	4530
Viso:	305172	288129

#### 14. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrasios ir administracinės sąnaudas sudaro darbo užmokestis, Sodros priskaitymai, kuro, ryšių, remonto, neišnuomoto turto nusidėvėjimo ir kitos sąnaudos. Šios sąnaudos 2023 m. išaugo dėl darbo užmokesčio, NTM ir kitų sąnaudų (nepriklausomų valdybos narių atrankos sąnaudos).

#### Kita veikla

Kitoje veikloje fiksuojamos prekių, paslaugų (elektros energijos) perpardavimo pajamos bei sąnaudos, Viečiūnų katilinės, kamino nuomos pajamos, grįžtamų medžiagų pardavimas ( gautos išardžius senus vamzdynus ir kt.).

#### Informacija apie susijusias asmenis

Pateikiame informaciją apie įmonės finansinius ryšius su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

#### Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai Eur	Praėję finansiniai metai Eur	Likutis finansinių metų pabaigoje Eur
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: vadovams	31740	22242	-
B. Bendrovės suteiktos paskolos : vadovams kitiems susijusiems asmenims	-	-	-
C. Gautos paskolos : iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos : vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos : vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos : vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei : vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas : vadovams kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	1

**15. Veiklos rezultatas**

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ 2023 metus užbaigė turėdama 24887 Eur grynojo pelno (2022 metais uždirbo 29313 Eur pelno).

Rezultato pokyčiui lyginant su praėjusiais metais didžiausią įtaką turėjo kitos veiklos pelnas (sumažėjo pajamos iš grįžtamų medžiagų), teigiamą veiklos rezultatą pagrinde įtakojo nuomos mokestis Nr. 3 .

Inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas

Vyr. buhalterė



Laimutė Gaižauskienė



AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

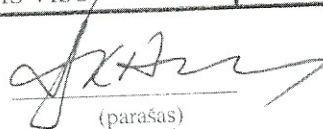
2023 m.

eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

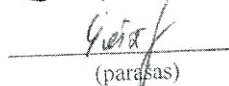
Et. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>		<b>2164536</b>	<b>2381401</b>
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>			2
1.	Nematerialusis turtas	1		
2.	Materialusis turtas	2	2155780	2372649
3.	Finansinis turtas	3	8756	8750
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>140278</b>	<b>140051</b>
1.	Atsargos	4	4630	4488
2.	Per vienus metus gautinos sumos	5	48085	31235
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai	6	87563	104328
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	7	<b>431</b>	<b>325</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>2305245</b>	<b>2521777</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>1435196</b>	<b>1410309</b>
1.	Kapitalas	8	1772332	1772332
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	9	(337136)	(362023)
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>			
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	10	<b>434826</b>	<b>676245</b>
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		194106	400604
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		240720	275641
II.	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	11	<b>435223</b>	<b>435223</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>2305245</b>	<b>2521777</b>

Inžinierius, i.e. direktoriaus pareigas


  
(parašas)

Alvydas Karlonas

Vyriausioji buhalterė


  
(parašas)

Laimutė Gaižauskienė

AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

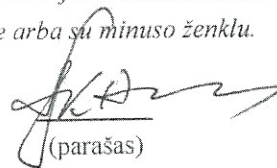
eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023 12 31	2022 12 31
1.	Pardavimo pajamos	12	390742	370913
2.	Pardavimo savikaina	13	(305172)	(288129)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>85570</b>	<b>82784</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	14	(69093)	(61678)
7.	Kitos veiklos rezultatai		13639	14547
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		6	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>30122</b>	<b>35653</b>
14.	Pelno mokestis		(5235)	(6340)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	15	<b>24887</b>	<b>29313</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

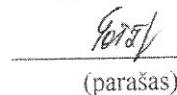
Inžinierius, l.e. direktoriaus pareigas



(parašas)

Alvydas Karlonas

Vyriausioji buhalterė



(parašas)

Laimutė Gaižauskienė





	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai			Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
16. Įnašai nuostoliams padengti										
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2022 12 31</b>	<b>1772332</b>		-	-	-	-	-	<b>(362023)</b>	<b>1410309</b>	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								24887	24887	
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai) 2023 m.										
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai										
26. Panaudoti rezervai										
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2023 12 31</b>	<b>1772332</b>		-	-	-	-	-	<b>(337136)</b>	<b>1435196</b>	

Inžinierius, t. e. direktoriaus pareigas

Alvydas Karlonas



(parašas)

Vyriausioji buhalterė

Laimutė Gaižauskienė



(parašas)





UAB „Added Value“

Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 5 2436498  
Faks.: +370 5 2436498  
www.addedvalue.lt

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ AKCININKAMS

#### Nuomonė

Mes atlikome AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą AB „Druskininkų šilumos tinklai“ 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia,



UAB „Added Value“

Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 5 2436498  
Faks.: +370 5 2436498  
www.addedvalue.lt

vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodomais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodomais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.





UAB „Added Value“

Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 5 2436498  
Faks.: +370 5 2436498  
www.addedvalue.lt

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Reikšmingų vidaus kontrolės trūkumų nenustatėme.

Auditorius Arvydas Vainoras  
2024 m. kovo 12 d.  
Šeškinės g. 6, Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000525  
UAB „Added Value“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001405

A handwritten signature in dark ink, appearing to be the name 'Arvydas Vainoras', written in a cursive style.