

UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026-01-16

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metų

EUR


(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		63748	76860
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		760	1460
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		760	1460
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		62988	75400
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1	1
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		28937	31433
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		34050	43966
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1297743	1341363
1.	ATSARGOS		42279	42480
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		42229	42430
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		50	50
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		400717	401414
2.1.	Pirkėjų skolos		362542	373831
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		38175	27583


3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		115942	115472
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		115942	115472
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		738805	781997
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1361491	1418223
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		562038	548776
1.	KAPITALAS		340102	340102
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		340102	340102
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		208672	184805
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		46904	45711
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		161768	139094
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		13264	23869
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		13264	23869
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		799453	869447
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		358883	285602
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		358883	285602
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		440570	583845
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		160834	310230
2.4.	Skolos tiekėjams		164215	171521
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		115521	101997
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			97
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1361491	1418223

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vladžė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS ", 152007157

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LIGONINĖS G. 12, DRUSKININKAI

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

202-01-16 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1554678	1359355
2.	Pardavimo savikaina		(1353112)	(1109191)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		201566	250164
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(192079)	(226083)
7.	Kitos veiklos rezultatai			208
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		6440	5009
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(3)	(77)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		15924	29221
14.	Pelno mokestis		(2660)	(5352)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		13264	23869

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



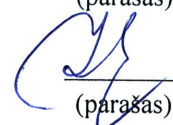
(parašas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS "

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026-02-07

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102					44478		115665	24662	524907
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	44478	-	115665	24662	524907

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talias	Savoms akcijoms išigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								13264	13264	13264
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							1193	22676	(24662)	(793)
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	46904	-	161768	13264	562038

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vladzė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė), adresas Ligoninės g. 12, Druskininkai, įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d., įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515. Įmonės steigėjas yra Druskininkų m. savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Bendrovė veikia vadovaudamasi LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto valdymas, t. y. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, eksploatacija ir priežiūra. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje ataskaitiniais metais – 42, iki ataskaitiniais finansiniais metais – 42 darbuotojai.

4. Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialusis turtas – programinė įranga – įkainota įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo

savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atspindi atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu skola, atgautina po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų vertę, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.6 Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

2.7 Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas.

Kitos Bendrovės veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, medžiagų realizacija, ilgalaikio turto perleidimas.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8 Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, medžiagų realizacija.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.9 Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu, naudingo tarnavimo laikas 3 metai. Nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Per 2025 m. nebuvo įsigyta nematerialaus turto. Nematerialaus turto balansinės vertės pokyčiai pateikti 1 lentelėje. Turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas veikloje, sąrašas – 3 lentelėje. Bendrovė nemokamai gauto, užstatyto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, neturi.

[1] lentelė

Nematerialusis turtas						
Rodikliai	(Eur)					
	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	3000	0	3000
a) Įsigijimo savikaina						
2024 m. gruodžio 31 d.				25694		25694
Pasikeitimai per 2025 m.:						
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	25694	0	25694
b) Amortizacija						
2024 m. gruodžio 31 d.				24234		24234
Pasikeitimai per 2025 m.:						
- finansinių metų amortizacija				700		700
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2023 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	24934	0	24934
c) Vertės sumažėjimas						
2024 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2025 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	760	0	760

[2] lentelė

Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

[3] lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kompiuterinė programa	23594

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Per 2025 metus įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 1 591 Eur. Ataskaitiniais metais nurašyta visiškai susidėvėjusio, nenaudojamo ilgalaikio turto nebuvo. Ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verčių, nusidėvėjimo, nuvertėjimo, perkainojimo pokyčiai pateikti 4 lentelėje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Bendras turto nusidėvėjimas 84,73% .

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 5 lentelėje, naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 6 lentelėje. Bendrovės turtas nebuvo perkainotas. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 1000 Eur, arba naudojamas ilgiau nei 3 metus, turtas nėra įkeistas.

[4] lentelė
Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	(Eur)							
	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.	0	1	0	34322	36385	0	4691	75399
a) Įsigijimo savikaina 2024 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2025 m.: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		320954		105700	88550		40270 1591	555474 1591 0 0
2025 m. gruodžio 31 d.	0	320954	0	105700	88550	0	41861	557065
b) Perkainojimas 2024 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2025 m.: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0 0 0 0
2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas 2024 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2025 m.: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		320953		71378 5385	52165 6813		35579 1806	480075 14004 0 0 0
2025 m. gruodžio 31 d.	0	320953	0	76763	58978	0	37385	494079
d) Vertės sumažėjimas 2024 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2025 m.: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0 0 0 0 0
2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	1	0	28937	29572	0	4476	62986

[5] lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	30
Mašinos ir įrengimai	
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Kitas materialusis turtas	3

[6] lentelė

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	51852
Kompiuterinė įranga	18252

[7] lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Turto pavadinimas	Suma(Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)

3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Trumpalaikis turtas 2025 12 31 d. sudarė 1 297 743 Eur. ir lyginant su 2024 12 31 d. sumažėjo 43 620 Eur. Atsargos 2025 12 31 d. sudarė 42 229 Eur. ir palyginus su 2024 12 31 d. sumažėjo 201 Eur. Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės pokyčiai pateikti 8 lentelėje. Išankstinių apmokėjimų straipsnyje atsispindi avansiniai mokėjimai kreditoriams.

[8] lentelė

Atsargos

Rodikliai	(Eur)				
	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagamin-ta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis					
2024 m. gruodžio 31 d.	42430				42430
2025 m. gruodžio 31 d.	42229				42229
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės					
2024 m. gruodžio 31 d.					0
2025 m. gruodžio 31 d.					0
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
2024 m. gruodžio 31 d.					0
2025 m. gruodžio 31 d.					0
Išleistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinos sumos 2025 12 31 d. sudarė 400 717 Eur., iš jos: gyventojų skolos už komunalines ir kitiems pirkėjams paslaugas - 362 542 Eur, kitos gautinos sumos – 38 175 Eur. Kitų gautinų sumų straipsnyje atspindėta 19 525 Eur tikslinė rinkliava ir gautinos sumos iš savivaldybės, avansu sumokėtas pelno mokestis 3 102 Eur. Per vienerius metus kitos gautinos sumos pateiktos 9 lentelėje.

[9] lentelė

Gautinos sumos

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė E	Abej. skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas	362542	
Kitos gautinos sumos	38175	
	400717	

5. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITOMIS SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ susijusi šalis yra Druskininkų savivaldybės administracija. Pardavimai per 2025 metus 110 445,06 Eur su PVM. Skolos likutis 2025 12 31 d. – 5 706,49 Eur.

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Šiame balanso straipsnyje atspindėta du terminuoti indėliai SEB banke 115 942 Eur.

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai bendrovės kasoje, banke ir pinigai kelyje 2025 12 31 d. sudarė 738 805 Eur.

8. NUOSAVAS KAPITALAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2024.12.31 d. sudarė 340 102 Eur. Akcijų kiekis – 1 172 764 vnt. Visos akcijos paprastosios, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinio kapitalo struktūra atvaizduota 10 lentelėje. Įstatymo numatytas privalomas rezervas ataskaitiniais metais sudarė 46 904 Eur. kiti rezervai – 161 768 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas, turintis 100 proc. balavimo teisių, yra Druskininkų m. savivaldybė.

[10] lentelė

Istatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	1172764			340102
1.2. Privilegiuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	1172764	0	0	340102
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

Pelno paskirstymo projektas pateiktas 11 lentelėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

[11] lentelė

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	13264
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	13264
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	13264
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	663
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	12601
- dividendai	
iš jų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0

Pagal bendrovės parengtą 2025 m. pelno paskirstymo projektą, atskaitymai į privalomąjį rezervą sudaro 663 Eur, į kitus rezervus – 12 601 Eur. Kiti rezervai sudaromi bendrovės visuotinio acininkų susirinkimo sprendimu ir panaudojami pagal tikslinę paskirtį.

9. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

Šiame balanso straipsnyje atvaizduotos kaupiamos gyventojų lėšos - 358 883 Eur.

9.2. Per vienerius metus mokėtinas sumas ir įsipareigojimus 2024 12 31 d. sudaro 440 570 Eur, iš jos;

- Avansu gautos sumos 160 834 Eur, iš jos: gautos iš gyventojų už skaitliukus lėšos - 111 116 Eur, priskaitytas nuomos mokestis už savivaldybės nuomojamus butus - 27 746 Eur, gauti darbų įvykdymo garantai už renovacijos darbus - 9 384 Eur, avansu gautos sumos 12 588 Eur.

- Skolos tiekėjams - 164 215 Eur.

- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir kitos mokėtinos sumos bei trumpalaikiai įsipareigojimai 2025 12 31 d. sudarė 115 521 Eur. Jas sudaro darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, VSD įmokos, atostoginių ir VSD įmokų kaupiniai.

[12] lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės

[15] lentelė

Atlygis darbuotojams

(Eur)

Atlygis darbuotojams	2025 m.	2024 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	813801	727738
Socialinio draudimo sąnaudos	15075	13267
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso:	828876	741005

[16] lentelė

Kitiems fiziniams asmenims išmokėtos sumos (Eur)	
Rodikliai	2025 m.
A. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1) pagrindinis darbo užmokestis 2) išeitinės kompensacijos 3) premijos 4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais	
B. Apmokėjimas akcijomis	
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos	
D. Kitos reikšmingos sumos	

10. PAJAMOS IR SĄNAUDOS

2025 m. bendrovė uždirbo 1 561 118 Eur pajamų 14 lentelė ir patyrė 1 547 854 Eur. sąnaudų. Bendrovė ataskaitiniais metais uždirbo 15 924 Eur. pelno prieš apmokestinimą. Pelno mokestis už 2025 metus priskaičiuotas 2 660 Eur. Grynasis pelnas 13 264 Eur.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ būdama administratoriumi, kas mėnesį apskaičiuoja ir paskirsto daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkams įmokas už bendroms namo reikmėms suvartotą elektros energiją, šaltą vandenį ir šilumą pagal gautas iš tiekėjų sąskaitas. 2025 metais buvo paskirstyta paslaugų už 709 569 Eur.

[14] lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)		
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2025m.	2024 m.
Pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos	782 189	771859
Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) pajamos	68 700	65052
Pajamos gautos iš kitos veiklos	703789	522430
Kitos veiklos pajamos (ilgalaikio turto pardavimo)		223
Finansinės veiklos pajamos	6440	5009
Iš viso:	1561118	1364573

11. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruoja 92 vnt. daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus negražintų kreditų likutis 2025 12 31 d. sudarė 5 751 119 Eur. Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2025 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB „Druskininkų butų ūkis“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenimis. Reikšmingų pobalansinių įvykių, dėl kurių reikėtų koreguoti finansines ataskaitas, bendrovėje nebuvo.

Direktorė



Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



Irena Subačienė