

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisijos 2025 m. balandžio 1 d. sprendimu (protokolas Nr. )

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO  
– 20/230 DALIŲ NEMUNO VANDENS TURIZMO STACIONARIOS KELEIVINĖS  
PRIEPLAUKOS DRUSKININKUOSE,  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DOKUMENTAI**

1. Viešas nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Druskininkų savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T112 „Dėl Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Druskininkų savivaldybės mero 2025 m. kovo 27 d. potvarkiu Nr. M3-79 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

2. Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264, registracijos adresas Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai (toliau - Savivaldybė) numato išnuomoti Druskininkų savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – 20/230 dalių Nemuno vandens turizmo stacionarios keleivinės prieplaukos Druskininkuose (unikalus Nr. 4400-1020-5268, išnuomojamas plotas – 20 kv. m) (toliau – Turtas), viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu, keleivių plukdymui Nemunu, laivui švartuotis ir laikyti.

3. Konkursą vykdo Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. V35-699 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

4. Konkurso sąlygos skelbiamos viešai Druskininkų savivaldybės tinklapyje [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt).

5. Pagrindinės Turto nuomos sąlygos:

Informacija apie turto valdytoją	Druskininkų savivaldybės administracija, įmonės kodas - 188776264, buveinės adresas: Vilniaus al. 18, Druskininkai.
Informacija apie nuomojamą turtą	20/230 dalių Nemuno vandens turizmo stacionarios keleivinės prieplaukos Druskininkuose (unikalus Nr. 4400-1020-5268, išnuomojamas plotas – 20 kv. m).
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Turtas išnuomojamas <b>keleivių plukdymui Nemune, laivui švartuotis ir laikyti.</b> Nuomininko įsipareigojimai: 1. naudoti Turtą pagal paskirtį nuomininko laivui švartuotis ir laikyti;

	<p>2. parengti Turta metų sezonams, atlikti Turto paprastąjį remontą;</p> <p>3. drausti Turta nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, prižiūrėti Turtui priskirtą teritoriją;</p> <p>4. užtikrinti keleivių plukdymą Nemunu maršrutu Druskininkai – Liškiava – Druskininkai ne mažesniu kaip 50 vietų laivu.</p>
--	---

Pradinis Turto nuompinigių dydis	300, 00 Eur/mėn. (be PVM) (Druskininkų savivaldybės administracija – PVM mokėtojas)
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiai skaičiuojami už laikotarpį nuo gegužės 1 d. iki spalio 31 d. ir mokami nuomotojui kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos visą Turto nuomos laikotarpį, pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Į nuomos mokesčių neįskaičiuoti mokesčiai už Nuomininkui teikiamus resursus ir paslaugas, eksploatacines ir papildomas išlaidas, kurie teisės aktų nustatyta tvarka Nuomininko turi būti sumokėti atskirai jų teikėjams pagal atskiras paslaugų teikimo ir atsiskaitymo už paslaugas sutartis).
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, laiku nesumokėjęs Sutartyje numatytų mokesčių, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo
Turto nuomos terminas, Turto perdavimo-priėmimo terminas	6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Nuomos sutartis laikoma ir perdavimo– priėmimo aktu.
Konkurso dalyvių registravimo vieta, pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas)	Dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas: 2025 m. balandžio 11 d. nuo 09 val. 00 min. iki 10 val. 00 min., adresu: Vilniaus al. 18, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės administracijos Turto ir žemės valdymo skyrius, 111 kab.
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – <b>900,00 Eur</b> (be PVM), lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki prašymo įregistruoti viešojo konkurso dalyviu į Druskininkų savivaldybės administracijos (kodas 188776264) sąskaitą LT44 7300 0100 0222 5123 banke AB „Swedbank“, banko kodas 73000. Mokėjimo paskirtis „viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“. Konkurso dalyviams, nedalyvavusiems konkurse ar jo nelaimėjusiems, pradinis įnašas per 5 darbo dienas po konkurso pabaigos yra grąžinamas į prašyme nurodytą dalyvio sąskaitą.

Turto apžiūros sąlygos	Turto apžiūra galima iki 2025 m. balandžio 10 d. iš anksto suderinus laiką: Druskininkų savivaldybės administracijos Turto ir žemės valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Silvija Žibūda-Miškinė, tel.(+370 313) 59 054, silvija.miskine@druskininkai.lt
Konkurso vieta, data ir tikslus laikas	<b>2025 m. balandžio 11 d. 10 val. 10 min.</b> adresu: Vilniaus al. 18, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės administracija, 111 kab.
Kita informacija ir papildomi reikalavimai	Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos viešajame konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų atstovai konkurse sąlygose nurodytu laiku pateikia Aprašo 26 punkte nustatyta tvarka paskelbtam komisijos nariui: <ol style="list-style-type: none"> <li>prašymą įregistruoti viešojo konkurso dalyviu, kuriame nurodyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. Kartu su prašymu pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;</li> <li>asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija;</li> <li>kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>kitus viešojo konkurso sąlygose nurodytus dokumentus.</li> </ol>
Kainos didinimo intervalas	Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50,00 Eur (penkiasdešimt eurų, 00 ct)
Konkurso laimėtojo nustatymas	Didžiausia pasiūlyta Turto mėnesio nuomos kaina.

#### 6. Privalomi Nuomininko įsipareigojimai:

6.1. pasibaigus nuomos sutarties terminui Turtą grąžinti tvarkingą, tokios būklės kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą;

6.2. atsakyti prieš trečiuosius asmenis, kuriems teikiamos paslaugos;

6.3. sudaryti sąlygas nuomotojui tikrinti nuomojamo Turto būklę, kontroliuoti, kaip nuomininkas vykdo įsipareigojimus;

6.4. mokėti nuompinigius kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos, pagal jam pateiktas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų nustatytų mokesčių, nuomininkas privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;

6.5. ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties (turto perdavimo ir priėmimo akto) pasirašymo dienos įregistruoti nuomos sutartį viešajame registre.

---