

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisijos 2025 m. balandžio 1 d. sprendimu (protokolas Nr. )

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO – NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, PAŽYMĖTŲ INDEKSAIS: 7-2 (23,07 KV. M), 7-3 (12,47 KV. M), 7-4 (8,38 KV. M), 7-5 (8,38 KV. M), 7-6 (9,06 KV. M), 7-7 (11,15 KV. M), 7-8 (1,82 KV. M), 7-9 (1,06 KV. M), 7-10 (1,43 KV. M), BENDRAS PATALPŲ PLOTAS – 76,82 KV. M, ESANČIAS VERPĖJŲ G. 11-7, VIEČIŪNUOSE, DRUSKININKŲ SAV., VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DOKUMENTAI**

1. Viešas nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Druskininkų savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T112 „Dėl Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Druskininkų savivaldybės mero 2025 m. kovo 27 d. potvarkiu Nr. M3-80 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

2. Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264, registracijos adresas Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai (toliau - Savivaldybė) numato išnuomoti Druskininkų savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – negyvenamąsias patalpas, pažymėtas indeksais: 7-2 (23,07 kv. m), 7-3 (12,47 kv. m), 7-4 (8,38 kv. m), 7-5 (8,38 kv. m), 7-6 (9,06 kv. m), 7-7 (11,15 kv. m), 7-8 (1,82 kv. m), 7-9 (1,06 kv. m), 7-10 (1,43 kv. m), bendras patalpų plotas – 76,82 kv. m, esančias Verpėjų g. 11-7, Viečiūnuose, Druskininkų sav. (unikalus Nr. 4400-3031-0951:9741) (toliau – Turtas), viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu.

3. Konkursą vykdo Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. V35-699 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

4. Konkurso sąlygos skelbiamos viešai Druskininkų savivaldybės tinklapyje [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt).

5. Pagrindinės Turto nuomos sąlygos:

Informacija apie turto valdytoją	Druskininkų savivaldybės administracija, įmonės kodas - 188776264, buveinės adresas: Vilniaus al. 18, Druskininkai.
Informacija apie nuomojamą turtą	Negyvenamosios patalpos, pažymėtos indeksais: 7-2 (23,07 kv. m), 7-3 (12,47 kv. m), 7-4 (8,38 kv. m), 7-5 (8,38 kv. m), 7-6 (9,06 kv. m), 7-7 (11,15 kv. m), 7-8 (1,82 kv. m), 7-9 (1,06 kv. m), 7-10 (1,43 kv. m), bendras patalpų plotas – 76,82 kv. m, esančias Verpėjų g. 11-7, Viečiūnuose, Druskininkų sav. (unikalus Nr. 4400-3031-0951:9741).
Nuomininko įsipareigojimai:	1. sudaryti sąlygas nuomotojui tikrinti nuomojamo Turto būklę, kontroliuoti, kaip nuomininkas vykdo įsipareigojimus; 2. visą nuomos laikotarpį savo lėšomis drausti nuomojamą Turtą Druskininkų savivaldybės naudai nuo draudiminių

	<p>įvykių, kurie gali atsirasti dėl trečiųjų asmenų veiksmų, gaisro, gamtinių stichinių jėgų, nuostolių, sukeltų komunikacinių ir (ar) inžinerinių tinklų avarijų ir kitų nevaldomų aplinkybių;</p> <p>3. pasibaigus nuomos sutarties terminui Turtą gražinti tvarkingą, tokios būklės kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą;</p> <p>4. laiku mokėti nuomos mokesčių, kas mėnesį apmokėti vietinę rinkliavą už atliekų tvarkymą bei kitus su Turto eksploatavimu susijusius mokesčius;</p> <p>5. užtikrinti Turto ir bendro naudojimo patalpų, kuriomis naudosis, švarą ir tvarką;</p> <p>6. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti Turto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti Turtą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti Turto pertvarkymus, reikalingus pritaikyti nuomojamą Turtą nuomojamai veiklai (jeigu reikia), su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nebus susiję su Turto rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.</p>
--	--

Pradinis Turto nuompinigių dydis	1,00 EUR už vieną kv. m (76,82 EUR už visas nuomojamas patalpas) per mėnesį (be PVM) (Druskininkų savivaldybės administracija – PVM mokėtojas)
Nuompinigių mokėjimo tvarka	nuompinigiaiai už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 dienos, pagal pateikiamas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų nustatytų mokesčių ar įmokų, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną (delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo).
Turto nuomos terminas, Turto perdavimo-priėmimo terminas	3 metai. Nuomos sutartis laikoma ir perdavimo – priėmimo aktu.
Konkurso dalyvių registravimo vieta, pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas)	Dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas: 2025 m. balandžio 11 d. nuo 09 val. 00 min. iki 10 val. 00 min., adresu: Vilniaus al. 18, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės administracijos Turto ir žemės valdymo skyrius, 111 kab.

Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – <b>230,46 Eur</b> (be PVM), lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki prašymo įregistruoti viešojo konkurso dalyviu į Druskininkų savivaldybės administracijos (kodas 188776264) sąskaitą LT44 7300 0100 0222 5123 banke AB „Swedbank“, banko kodas 73000. Mokėjimo paskirtis „viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“ Konkurso dalyviams, nedalyvavusiems konkurse ar jo nelaimėjusiems, pradinis įnašas per 5 darbo dienas po konkurso pabaigos yra gražinamas į prašyme nurodytą dalyvio sąskaitą.
Turto apžiūros sąlygos	Turto apžiūra galima iki 2025 m. balandžio 10 d. iš anksto suderinus laiką: Druskininkų savivaldybės administracijos Turto ir žemės valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Silvija Žibūda-Miškinė, tel.(+370 313) 59 054, silvija.miskine@druskininkai.lt
Konkurso vieta, data ir tikslus laikas	<b>2025 m. balandžio 11 d. 10 val. 30 min.</b> adresu: Vilniaus al. 18, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės administracija, 111 kab.
Kita informacija ir papildomi reikalavimai	Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos viešajame konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų atstovai konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia Aprašo 26 punkte nustatyta tvarka paskelbtam komisijos nariui: 1. prašymą įregistruoti viešojo konkurso dalyviu, kuriame nurodyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai. Kartu su prašymu pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas; 2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija; 3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; 4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; 5. kitus viešojo konkurso sąlygose nurodytus dokumentus.
Kainos didinimo intervalas	Mažiausias kainos didinimo intervalas – 10,00 Eur (dešimt eurų, 00 ct)
Konkurso laimėtojo nustatymas	Didžiausia pasiūlyta Turto mėnesio nuomos kaina.

## 6. Papildomos sąlygos:

6.1. Nuomininkas neturi teisės Turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių;

6.2. Nuomininkui, pagerinusiame Turtą, už Turto pagerinimus neatlyginama;

6.3. Nuomininkas per 10 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos privalo kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su sutarties registravimu susijusias išlaidas;

6.4. Per 30 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos apdrausti Turto Druskininkų savivaldybės naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

6.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus įstatymų nustatytus atvejus) subnuomoti Turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokių kitų teisių naudotis Turto (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš sutarties, įkeisti Turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtingo įnašo bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti sutartimi įtvirtintų Turto nuomos teisių;

6.6. už Turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka;

6.7. Turto Nuomininkas neturi teisės išpirkti nuomojamą Turto.

---