

NEMUNO VANDENS TURIZMO STACIONARIOS PRIEPLAUKOS DRUSKININKUOSE VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešas nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Druskininkų savivaldybės turto nuomos, turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo ir turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos, turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo ir turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, Druskininkų savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d. potvarkiu Nr. M3-81 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos“.

2. Viešą nuomos konkursą vykdo Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisija, sudaryta Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V35-512 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos komisijos sudarymo ir jos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Komisija).

II SKYRIUS TURTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

3. Viešame nuomos konkurse išnuomojamas turtas: Druskininkų savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdoma Nemuno vandens turizmo stacionari prieplauka Druskininkuose (unikalus Nr. 4400-1020-5268, išnuomojamas plotas – 230 kv. m) (toliau – Turtas).

4. Turta galima apžiūrėti darbo dienomis iš anksto suderinus laiką su Druskininkų savivaldybės administracijos Turto ir žemės valdymo skyriaus vedėju Algirdu Kazanavičiumi, el. p. algirdas.kazanavicius@druskininkai.lt, tel. +370 313 59 158.

III SKYRIUS NUOMOS SĄLYGOS

5. Turtas išnuomojamas vandens turizmo ir maitinimo paslaugoms teikti, kurios apima keleivių plukdymą Nemunu bei maitinimo paslaugų teikimą prieplaukoje (pvz. įrengiant staliukus lauko kavinės ar terasos principu). Nurodytos veiklos privalo būti vykdomos kartu; jų vykdymas atskirai negalimas.

6. Nuomos terminas – 2 (dveji) metai su galimybe pratęsti nuomos sutartį vieną kartą tokiam pačiam laikotarpiui, nuomininkui tinkamai vykdžius nuomos sutarties sąlygas. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo nuomos sutarties sudarymo dienos.

7. Pradinis Turto nuompinigių dydis – 400,00 Eur per mėnesį be PVM (484,00 Eur su PVM, PVM suma – 84,00 Eur). Mokesčiai ir rinkliavos už Turto išlaikymą ir eksploatavimą į Turto nuompinigių dydį nėra įskaičiuojami.

8. Turto nuompinigių dydis – nuomos konkurso laimėtojo pasiūlytas nuompinigių dydis.

9. Nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarka:

9.1. nuompinigiai už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 dienos, pagal pateikiamas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Nuomininkas, nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų nustatytų mokesčių ar įmokų, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną (delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo);

9.2. Nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas vadovaujantis Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale (www.stat.gov.lt) paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, perskaičiavimui naudojami rodiklio – „00 Vartojimo prekės ir paslaugos“ (Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius (COICOP)) (toliau – VKI) 12 mėnesių vidurkių duomenys. Pirmasis perskaičiavimas gali būti atliekamas ne anksčiau kaip praėjus 12 mėn. nuo nuompinigių mokėjimo pradžios. Kitais kartais – ne anksčiau kaip praėjus 12 mėn. nuo ankstesnio perskaičiavimo. Nauji nuompinigiai apskaičiuojami pagal formulę:

$a1 = a + (k/100 \times a)$, kur:

a1 – perskaičiuoti (pakeisti) nuompinigiai (Eur be PVM);

a – nuompinigiai (Eur be PVM) (jei jie jau buvo perskaičiuoti, tai po paskutinio perskaičiavimo);

k – VKI pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%).

„k“ reikšmė apskaičiuojama pagal formulę:

$k = \left[\frac{\text{Ind}_{\text{naujausias}}}{\text{Ind}_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100 \right]$, (proc.), kur:

Ind_{naujausias} – paskutinių 12 mėn. VKI vidurkis;

Ind_{pradžia} – pirmo perskaičiavimo atveju – 12 mėn. laikotarpio iki nuompinigių skaičiavimo pradžios VKI vidurkis, antruoju ir vėlesniais perskaičiavimo atvejais – prieš tai atliktame perskaičiavime naudota Ind_{naujausias} reikšmė.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. savo rizika ir lėšomis gauti leidimus ir kitus dokumentus, būtinus veiklai vykdyti;

10.2. parengti Turtą eksploatacijai atitinkamais metų sezonais, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę ir saugų naudojimą;

10.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos, savo lėšomis apsidrausti civilinės atsakomybės draudimu ir apdrausti Turtą ne mažesnei kaip atkuriamajai vertei, Nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, kurie gali atsirasti dėl trečiųjų asmenų veiksmų, gamtinių stichijų jėgų, vagystės, nuostolių, sukeltų komunikacinių-inžinerinių tinklų avarių ir kitų, bei pateikti nuomotojui draudimo liudijimo kopiją ir drausti Turtą ir savo civilinę atsakomybę visą nuomos laikotarpį;

10.4. eksploatuojant Turtą vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę, saugoti Turtą nuo sugadinimo, pagal poreikį atlikti Turto einamąjį remontą;

10.5. pasibaigus nuomos laikotarpiui arba nuomos sutartį nutraukus prieš terminą, nuomos sutarties termino pasibaigimo ar nutraukimo dieną grąžinti nuomotojui Turtą perdavimo–priėmimo aktu. Turtas turi būti grąžinamas atlaisvintas nuo nuomininkui ar su nuomininku susijusių trečiųjų asmenų daiktų, ne blogesnės būklės nei buvo perduotas, su pagerinimais, kurių neįmanoma atsikirti nepadarant žalos Turtui, atsižvelgiant į natūralų Turto nusidėvėjimą;

10.6. visą nuomos sutarties galiojimo terminą savo rizika ir lėšomis teikti paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, gerąja darbo praktika, profesiniais

ir techniniais standartais bei operatyviai bendradarbiauti su nuomotoju ir jo paskirtais asmenimis visais su nuomos sutarties vykdymu susijusiais klausimais;

10.7. užtikrinti, kad Turto aplinka būtų švari ir tinkamai prižiūrima, atrodytų estetiškai, t. y. be plika akimi matomų fizinių pažeidimų, dėmių, šiukšlių ir pan.

11. Atsitikus draudimui įvykiui, kuriuo metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, nuomotojas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už sugadintą ar žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui ir (ar) pakeitimui lygiaverčiu Turtu, pervesdamas gautą išmoką nuomininkui pats arba nurodydamas draudimo bendrovei draudimo išmoką pervesti nuomininkui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusi dalis dengiama nuomininko lėšomis.

12. Sankcijos už sutarties sąlygų nevykdymą: jeigu nuomininkas nevykdo nuomos sutartyje nustatytų įsipareigojimų, nuomotojas turi teisę vienašališkai prieš laiką nutraukti sutartį nesikreipdamas į teismą, o visos nuomininko turėtos išlaidos (sumokėti nuompinigiai) ar patirti nuostoliai (kaip jie apibrėžiami Lietuvos Respublikos teisės aktuose) nuomininkui nekompensuojami.

13. Po Sutartyje nurodytų terminų pabaigos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsnio nuostatos netaikomos ir pasibaigus Nuomos terminui Sutartis laikoma pasibaigusia.

IV SKYRIUS NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

14. Turto viešas nuomos konkursas (toliau – e. konkursas) organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacine sistema jos interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/evs/> (toliau – speciali interneto svetainė).

15. E. konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis – 1 200,00 Eur be PVM, registracijos mokestis – 50,00 Eur. Pradinis įnašas ir registracijos mokestis turi būti sumokėti prieš pateikiant prašymą registruoti e. konkurso dalyviu į e. konkurso organizatoriaus – Druskininkų savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188776264, atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT44 7300 0100 0222 5123, esančią banke „Swedbank“, AB.

16. Dalyvauti e. konkurse gali Lietuvos Respublikos fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys.

17. Asmenys, registruodamiesi į e. konkursą, specialioje interneto svetainėje turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

17.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) patvirtintą kopiją;

17.2. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją;

17.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento) patvirtintą kopiją;

17.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo e. konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo e. konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;

17.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;

17.6. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis valdyti ir naudoti išnuomojamą nekilnojamąjį turtą patvirtintas kopijas, jeigu e. konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė.

18. Registracija į e. konkursą vyksta prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir prisijungusiam asmeniui patvirtinus savo tapatybę specialioje interneto svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

19. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, specialioje interneto svetainėje pateikęs dokumentų, kuriais patvirtinami atstovavimo įgaliojimai, skaitmenines kopijas.

20. Fizinis asmuo į e. konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

21. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainėje nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta (buveinė) nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas pradinis įnašas.

22. Asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, turi patvirtinti, kad susipažino su e. konkurso organizatoriaus nustatytais taisyklėmis ir sutinka, kad informacinių sistemų tvarkytojai ar valdytojai tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo e. konkurse tikslais teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nustatyta tvarka.

23. Prieš pradėdant registraciją į e. konkursą, į e. konkurso organizatoriaus nurodytą sąskaitą turi būti sumokėtas registracijos mokestis ir pradinis įnašas, o dokumentų, kuriais patvirtinamas mokėjimas, kopijos specialioje interneto svetainėje pateiktos e. konkurso organizatoriui.

24. E. konkurso dalyviu laikomas asmuo, kuris iki skelbime nurodyto termino pabaigos yra pateikęs visus reikalaujamus dokumentus ir informaciją, į e. konkurso organizatoriaus nurodytą sąskaitą yra sumokėjęs registracijos mokestį ir pradinį įnašą ir kuris yra gavęs e. konkurso organizatoriaus pranešimą apie patvirtintą jo registraciją į e. konkursą. Asmuo, neatitinkantis minimalių kvalifikacijos reikalavimų, nepateikęs reikalaujamų dokumentų ir informacijos arba pateikęs netinkamus dokumentus ir informaciją, nesumokėjęs registracijos mokesčio ir (arba) pradinio įnašo, gauna pranešimą apie nepatvirtintą registraciją į e. konkursą.

25. E. konkurso dalyvis gali dalyvauti e. konkurse ir siūlyti Turto nuompinigių dydį. Pirmasis e. konkurso dalyvio siūlomas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis negali būti mažesnis už pradinį nuompinigių dydį.

26. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 20,00 Eur (dvidešimt eurų, 00 ct).

27. Turto nuompinigių dydis didinamas automatinio arba neautomatinio būdais.

28. Jeigu e. konkurso dalyvis Turto nuompinigių dydį didina neautomatinio būdu, jis turi siūlyti didesnę Turto nuompinigių dydį už prieš tai pasiūlytąjį, tačiau jį didinti ne mažiau negu nurodytas mažiausias Turto nuompinigių didinimo intervalas.

29. Jeigu e. konkurso dalyvis, Turto nuompinigių dydį didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokį patį Turto nuompinigių dydį, kokį kitas e. konkurso dalyvis, Turto nuompinigių dydį didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą nuompinigių dydį, specialioje interneto svetainėje rodomas anksčiau automatinį nuompinigių dydžio didinimą nustačiusio e. konkurso dalyvio didžiausias siūlomas nuompinigių dydis, kuris tampa tuo metu už Turto nuomą siūlomu Turto nuompinigių dydžiu. Šį Turto nuompinigių dydį kiti e. konkurso dalyviai gali didinti neautomatinio būdu pasiūlydami didesnę Turto nuompinigių dydį arba automatinio būdu nurodydami didesnę Turto nuompinigių dydį.

30. E. konkurso dalyvio pasiūlytas Turto nuompinigių dydis laikomas priimtu, kai iki e. konkurso pabaigos jis užfiksuojamas specialioje interneto svetainėje.

31. E. konkursas specialioje interneto svetainėje skelbiamas neįvykusi, jeigu:

31.1. neužregistruojamas nė vienas e. konkurso dalyvis;

31.2. nė vienas e. konkurso dalyvis nepasiūlo minimalaus nuompinigių dydžio;

31.3. informacinių sistemų tvarkytojas e. konkurso organizatoriui pateikia duomenis apie esminius specialios interneto svetainės, kurioje vykdomas e. konkursas, veiklos sutrikimus;

31.4. e. konkurso laimėtoju per nurodytą terminą nepasirašius Turto nuomos sutarties arba nesuderinus kito Turto nuomos sutarties pasirašymo laiko.

32. Jeigu 31 punkte nustatytais atvejais e. konkursas du kartus iš eilės paskelbiamas neįvykusių, skelbiant to paties turto e. konkursą trečią kartą, pradinis Turto nuompinigių dydis gali būti sumažintas ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant to paties turto e. konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį Turto nuompinigių dydį nustato e. konkurso organizatorius.

33. E. konkurso organizatorius bet kuriuo metu iki Turto nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti e. konkursą, jeigu:

33.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki e. konkurso paskelbimo ir dėl kurių e. konkursas negali būti vykdomas;

33.2. paskelbus e. konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

34. Apie e. konkurso nutraukimą informuojama specialioje interneto svetainėje.

35. Pradinis įnašas e. konkurso dalyviams grąžinamas per 5 darbo dienas:

35.1. po e. konkurso paskelbimo neįvykusių 31.1 – 31.3 papunkčiuose nurodytais atvejais;

35.2. po e. konkurso nutraukimo (33 punkte nurodytais atvejais);

35.3. po e. konkurso pabaigos, išskyrus e. konkurso laimėtoją, kurio pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigių.

36. Registracijos mokestis grąžinamas per 5 darbo dienas nutraukus e. konkursą arba paskelbus jį neįvykusių dėl esminių specialios interneto svetainės veiklos sutrikimų, dėl kurių negali būti vykdomas e. konkursas.

V SKYRIUS

NUOMOS KONKURSO PABAIGA IR NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

37. E. konkursas baigiasi skelbime nustatytu laiku. Jeigu iki e. konkurso pabaigos gaunamas bent vienas pasiūlymas dėl Turto nuompinigių dydžio, e. konkursas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, per kurį e. konkurso dalyviai gali siūlyti Turto nuompinigių dydį. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nullo sekundžių terminą gauto pasiūlymo dėl nuompinigių e. konkursas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnio nuompinigių dydžio pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas e. konkursas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio pasiūlymo dėl nuompinigių negaunamas kitas pasiūlymas dėl didesnių nuompinigių.

38. E. konkurso laimėtoju pripažįstamas e. konkurso dalyvis, iki e. konkurso pabaigos pasiūlęs didžiausią Turto nuompinigių dydį. E. konkurso laimėtoju išsiunčiamas pranešimas apie laimėtą e. konkursą, o nelaimėjusiems e. konkurso dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad e. konkurso nelaimėjo.

39. E. konkurso organizatorius per 3 darbo dienas nuo e. konkurso pabaigos e. konkurso laimėtoju išsiunčia pranešimą, kuriame nurodo Turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką, taip pat galimybę e. konkurso laimėtoju suderinti kitą Turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką.

40. E. konkurso laimėtoju suteikiamas ne ilgesnis kaip 10 darbo dienų terminas nuo sutarties išsiuntimo e. konkurso laimėtoju dienos nuomos sutarčiai pasirašyti. E. konkurso laimėtojas dėl objektyvių priežasčių negalintis iki nustatyto termino pabaigos pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos apie tai informuoti e. konkurso organizatorių, pagrįsdamas prašymą suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu e. konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, iki nustatyto

(sutarto) termino nepasirašo nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas, o konkursas skelbiamas neįvykusių ir pradinis įnašas dalyviui nėra gražinamas.

41. Papildoma informacija apie e. konkursą teikiama Druskininkų savivaldybės administracijoje, Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai, 101 kab. arba tel.: (+370 313) 59 158, mob. +370 646 383 02 arba el. p. algirdas.kazanavicius@druskininkai.lt.

42. Turto nuomininkas neturi teisės:

42.1. subnuomoti Turto;

42.2. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

42.3. išpirkti nuomojamą Turtą;

43. Nuomininkui, pagerinusiam Turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

44. Ginčai, kilę dėl savivaldybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.