

AKCINĖ BENDROVĖ
DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI

METINĖ VADOVYBĖS ATASKAITA UŽ 2024 M.



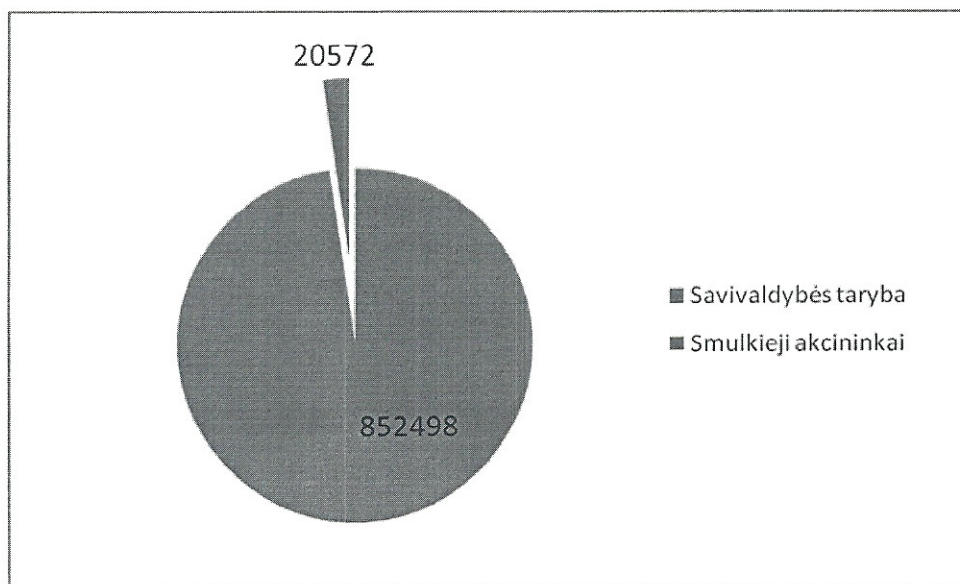
2024 m.
Druskininkai

1. OBJEKTIVI ĮMONĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS

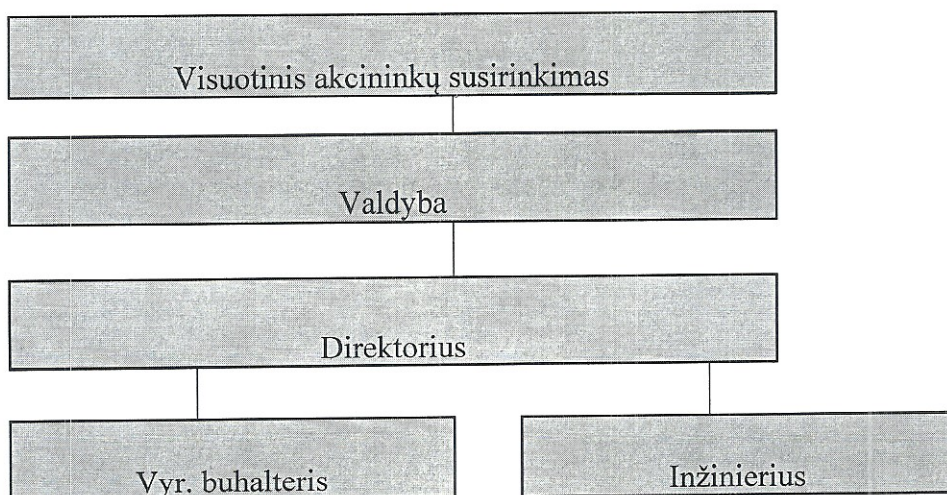
1.1. Bendrieji duomenys apie bendrovę

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė), kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastasias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovės valdymo struktūra



Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu patvirtintas 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2023 metų pelnas (nuostoliai), valdybos nariams buvo nustatytas mėnesinis atlygis už bendrovės valdybos nario veiklą (50 Eur neatskaičius mokesčių).

Bendrovė turi UAB sveikatos centro „Energetikas“, į.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstatinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2024 m. sudarė 2062,22 Eur.

1.2. Turto nuomos sutarties sąlygos

Šilumos tiekimas yra viešąjį interesą atitinkanti paslauga, už kurios tinkamą organizavimą yra atsakingos savivaldybės. Taip jos vykdo Vietos savivaldos įstatyme numatytą funkciją. Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Energetikos ministerija ir Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms.

Po 2003 metų AB „Druskininkų šilumos tinklai“ finansinė padėtis buvo labai bloga. Įsiskolinimai bankams sudarė 5,4 mln. Lt, skolos tiekėjams taip pat viršijo 5,4 mln. Lt, tame tarpe 3,6 mln. Lt įmonė buvo skolinga mazuto tiekėjams. Bankai nesutiko pratęsti kreditų grąžinimo terminų. Kreditoriai grasino ir bet kuriuo metu galėjo kreiptis į teismus. Gamtinės dujos tuo metu miesto dar nebuvo pasiekusios. Buvo iškilusi reali grėsmė tolimesnei įmonės veiklai bei vartotojų aprūpinimui šilumos energija. Savivaldybei kreditorius pavyko nuraminti tik tuomet, kai jiems buvo pranešta, kad artimiausiu metu bus ieškoma investuotojo.

Esant tokiai padėčiai, Savivaldybė, kaip pagrindinė įmonės akcininkė, ieškodama priemonių kaip atgaivinti bendrovę, buvo priversta ieškoti būdų kaip išeiti iš susidariusios situacijos, kaip pritraukti investicijas į Druskininkų šilumos ūkį.

Buvo vykdomas viešas konkursas. Konkurse dalyvavo 3 firmos. Po to, pagal nustatytas konkurso sąlygas, Savivaldybė vedė derybas su naudingiausią pasiūlymą pateikusia UAB „Litesko“ dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutarties sąlygų. 2003 m. spalio 16 d. su šia įmone buvo pasirašyta Bendrovės turto nuomos sutartis.

Parinkus nuomininką, 2003 m. spalio 16 d. tarp Druskininkų savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Litesko“ pasirašyta sutartis Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ bei turto nuomos sutartis Nr. 2003-10-16-019/41 tarp AB „Druskininkų šilumos tinklai“ ir UAB „Litesko“ (toliau – Sutartis). Bendrovės turtas 30-čiai metų išnuomotas uždarajai akcinei bendrovei „Litesko“ naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį.

Po Sutarties pasirašymo UAB „Litesko“ perėmė Bendrovės turėtus ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomos mokesť, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui –

grąžinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį įsipareigojo investuoti apie 6,7 mln. Eur. Iki 2024 m. į Druskininkų šilumos ūkį su ES parama investuota 19,5 mln. Eur. ES parama sudaro 6,1 mln. Eur.

Po turto nuomos sutarties pasirašymo Bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistos UAB „Litesko“, dėl to Bendrovei neliko jokių ekonominių, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

1.3. Bendrovės veiklos vykdymas

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2024 m. kovo 20 d. (posėdžio protokolas Nr. 118) patvirtino Bendrovės 2024 – 2027 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos lūkesčius, kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Bendrovė yra tiesiogiai susijusi su šilumos ūkio sektoriumi, tačiau jos veikla yra specifinio pobūdžio. Bendrovė nevykdo gamybinės veiklos. Pagrindinė Bendrovės veikla yra turto, reikalingo šilumos energijos ir karšto vandens gamybai ir tiekimui, nuoma. Bendrovės veikla yra apspręsta 2003 m. spalio 16 d. pasirašytoje sutartyje Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ tarp Savivaldybės ir UAB „Litesko“, bei 2003-10-16 d. pasirašytoje turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 tarp UAB „Litesko“ ir AB „Druskininkų šilumos tinklai“.

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai yra:

- vykdyti 2003 m. spalio 16 d. turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-018/196, pasirašytos tarp Savivaldybės ir UAB „Litesko“ (toliau – Sutartis) savalaikį ir teisingą sąlygų vykdymą;

- kontroliuoti Sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę;
- dalyvauti investicijų planavime ir derinime;
- dalyvauti nagrinėjant ir teikiant pastabas ir siūlymus dėl šilumos tiekėjo pateiktų šilumos kainų skaičiavimų.

Laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų ilgalaikėje perspektyvoje Bendrovė turi:

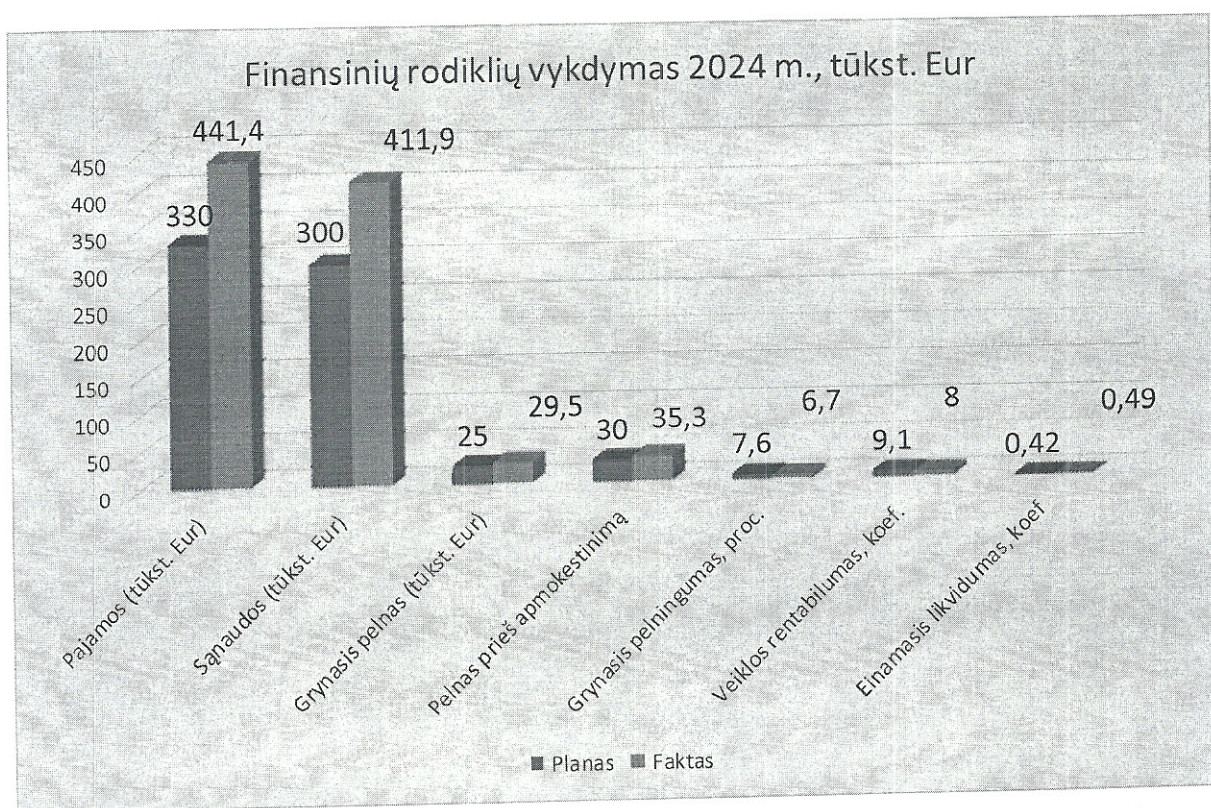
- siekti, kad veikla būtų nukreipta tinkamam sutarties „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ sėkmingam nutraukimui 2034 m. ir tinkamam šilumos ūkio perėmimui.

- siekti, kad pasibaigus šilumos ūkio valdymo perdavimo laikotarpiui, turto, kurio valdymas būtų perduotas, vertė būtų ne mažesnė negu jo vertė šilumos ūkio valdymo perdavimo sutarties sudarymo metu.

- vadovaudamasi viešojo intereso viršenybės principu, siekti Bendrovės veiklos lūkesčių įgyvendinimo, akcininkų interesų užtikrinimo, teikiamų paslaugų kokybės, Bendrovės verslo vertės augimo.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur	Faktiškai už 2024 m.
1.	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	441,4
2.	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	411,9
3.	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	25	29,5
4.	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	35,3
5.	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	7,6	6,7
6.	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	8,0
7.	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,58



Valdyba patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų gruodžio 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2023 m. lapkričio 29 d. raštu Nr. 9.1-435 pateikė derinti 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą. 2024 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.1-46 pateikė derinti patikslintą 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų

	rajoninės katilinės katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių rekonstrukcija, įrengiant mažus NOx koncentracijų emisijas generuojančius degiklius Pramonės g. 7, Druskininkai“. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. rugsėjo 11 d. raštu Nr. 9.1-268 pateikė derinti papildomą investiciją į Druskininkų šilumos ūkį – Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Druskininkų rajoninėje katilinėje, Pramonės g. 7, Druskininkai, taip prisidedant prie Nacionalinės energetinės nepriklausomybės įgyvendinimo. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. lapkričio 6 d. raštu Nr. 9.1-328 pateikė derinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą (toliau – Planas). Planas parengtas vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 8² str., įvertinus valstybės vykdomą energetikos strategiją bei siekiant įgyvendinti šilumos ūkio specialiojo plano tikslus ir priemones. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. gruodžio 10 d. raštu Nr. 9.1-359 pateikė derinti 2025 metų investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėtos tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2024 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T1-38 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį
--	--

		planą, 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T1-131 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ papildomą investiciją, o 2024 m. gruodžio 30 d. patvirtino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą.
2.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2024 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 71) bei bus informuojama Druskininkų savivaldybės taryba.
3.	Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;	Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas, 2024 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos, o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m.), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2024-12-31 dienai yra 1930,551 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	2024 m. gauta 29,5 tūkst. Eur. grynojo pelno.

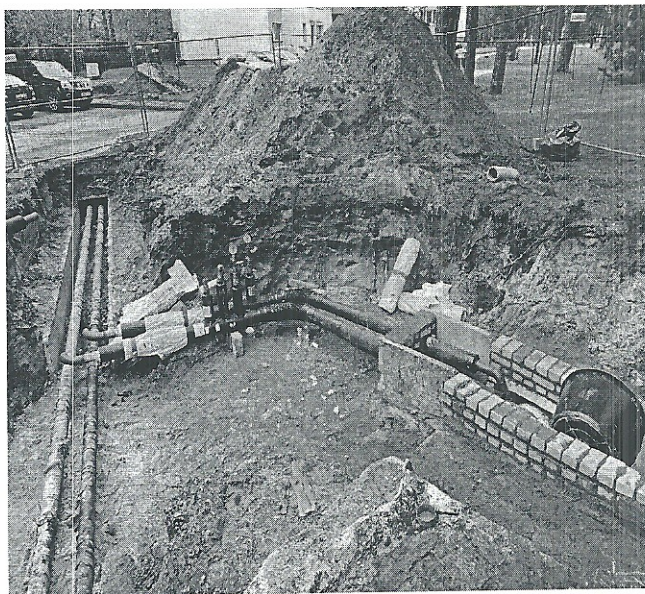
1.4. Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2024 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T1-38 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą, 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T1-131 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ papildomą investiciją.

UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2025 m. vasario 4 d. raštu Nr. 9.1-32 pateikė 2024 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei investicijų atlikimą pagrindžiančius dokumentus (pirkimo dokumentus, atliktų darbų aktus, įvedimo į eksploataciją aktus ir kt. dokumentus).

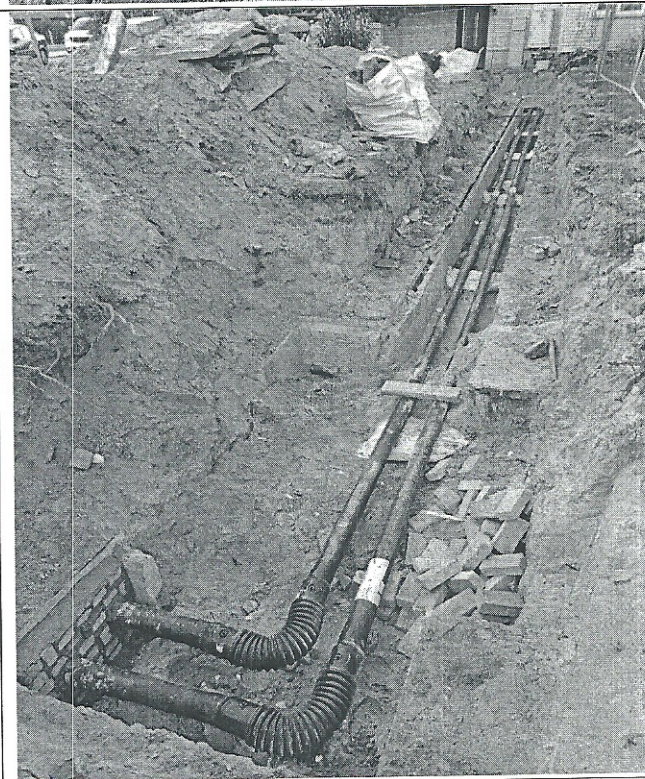
Ataskaitoje informuojama, kad UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 metais atliko šias investicijas:



Šilumos tiekimo tinklų perjungimas nuo 4V magistralės daugiabučiams namams Neravų g. 27, 29, Druskininkuose.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T1-11. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius tiekimo trasoje, nutiesta 6 m pramoniniu būdu izoliuotas vamzdynas, kurio diametras 76,1*2,9/160 mm.

Bendra investicijos vertė yra 7,26 tūkst. Eur.



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 8V-1 iki pastato Mizarų g. 14, Druskininkuose, rekonstravimas.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72.

Daugiabučio namo Mizarų g. 14 elevatorinis šilumos punktas buvo įrengtas šalia namo esančiose pagalbinėse patalpose. Projekto tikslas buvo iškelti šilumos punktą esantį pagalbinėse patalpose į daugiabutį gyvenamąjį namą. Buvo paklota ir sumontuota 68,0 metrai pramoniniu būdu izoliuoto vamzdyno, kurio diametras 42,4x2,6/110 mm.

Bendra investicijos vertė yra 39,27 tūkst. Eur.



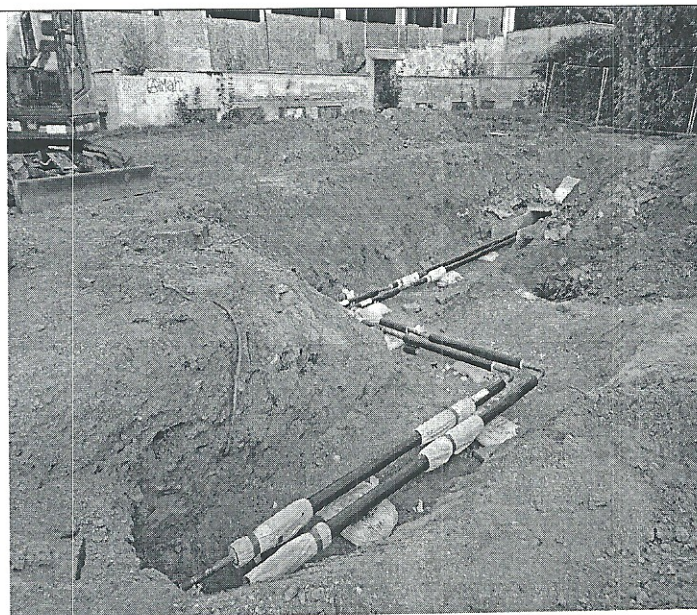
Šilumos tiekimo tinklų iškėlimas iš sklypo Gardino g. 1, Druskininkuose.

Savininkai nusprendė atnaujinti esamą miesto autobusų stotį. Šiam tikslui įgyvendinti reikėjo iš sklypo, esančio adresu Gardino g. 1, iškelti magistralinius šilumos tinklus, patenkančius į užstatymo zoną.

Šilumos tinklų rekonstrukcijos metu buvo paklota ir sumontuota 182,0 metrai pramoniniu būdu izoliuoto vamzdyno, kurio diametras 457,2x6,3/630 mm.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, šilumos tinklų iškėlimo darbai atlikti už užsakovo lėšas. Naujai pakloti tinklai užregistruoti AB „Druskininkų šilumos tinklai“ vardu.

Bendra investicijos vertė yra 289,95 tūkst. Eur.



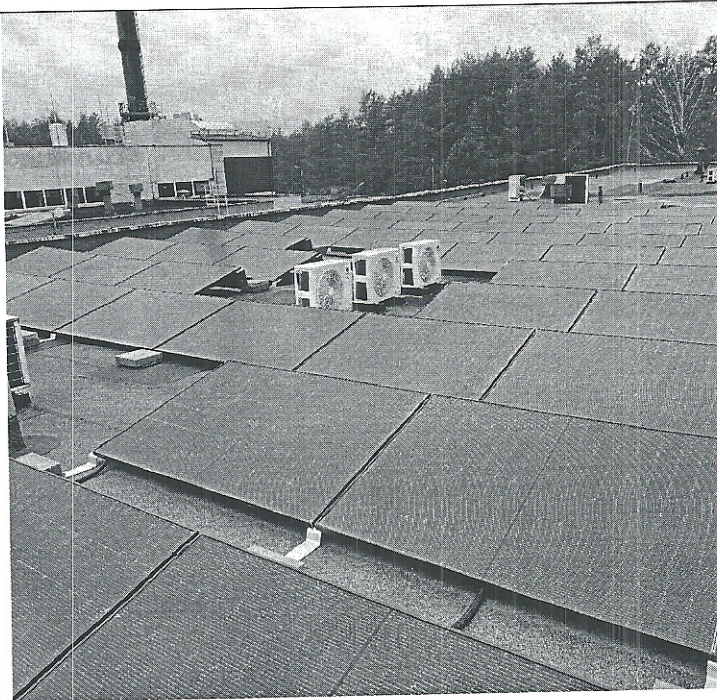
Šilumos tinklų iškėlimas iš griauamo objekto rūšio patalpų V. Kudirkos g. 7, Druskininkuose.

Objekto savininkas priėmė sprendimą esamą objektą nugriauti, rūsyje esančius šilumos tinklus iškelti.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, šilumos tinklų iškėlimas iš griauamo objekto rūšio patalpų buvo atliktas užsakovo lėšomis. Naujai pakloti tinklai registruoti AB „Druskininkų šilumos tinklai“ vardu.

Sujungiant šilumos tinklą, vietoj demontuotos tranzitinės šilumos tinklų trasos iš nugriauto pastato rūšio, buvo nutiesta nauja 15,0 m ilgio, 48,3x2,6/110 mm diametro trasa.

Bendra investicijos vertė yra 7,85 tūkst. Eur.



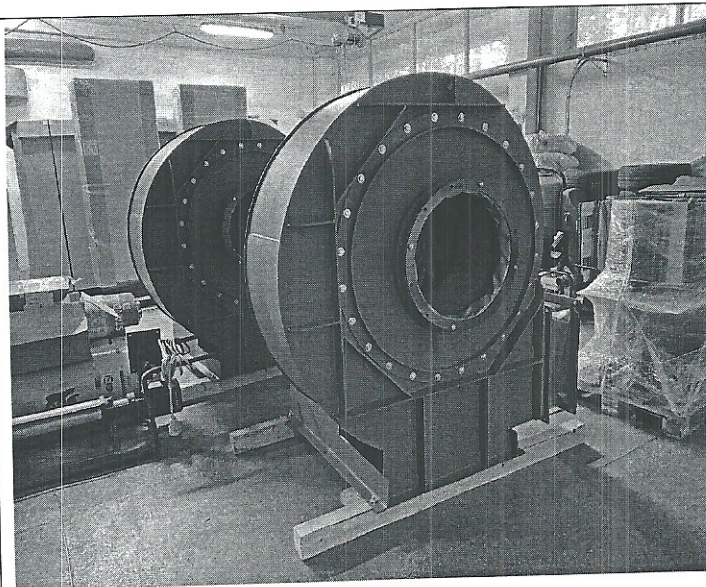
**Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas
Pramonės g. 7, Druskininkuose.**

Investicija suderinta 2024 m. rugsėjo 27 d. tarybos sprendimu Nr. T1-131.

Bendrovė, siekdama sumažinti sąnaudas elektros energijai, įrengė 29,9 kWh fotovoltinę saulės elektrinę. Saulės elektrinėje pagaminta elektra bus sunaudota įrenginiuose, kurie tiesiogiai dalyvauja šilumos gamyboje ar perdavime, t.y. katiluose, tinklo siurbliuose ir pan.

Apskaičiuota, kad įrengus saulės elektrinę, Druskininkų rajoninė katilinė savo poreikiams pasigamins apie 27 MWh elektros energijos.

Investicijos vertė – 13,76 tūkst. Eur.



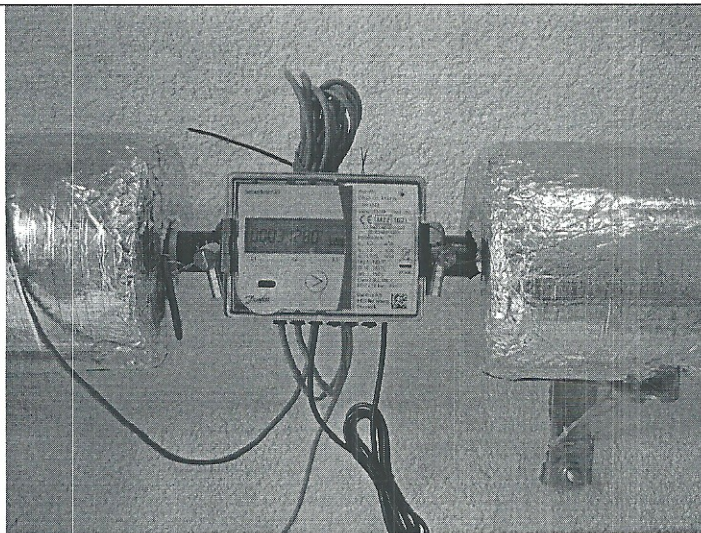
**Katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių
rekonstrukcija, įrengiant LOW NOx
degiklius, Pramonės g. 7, Druskininkai.**

Investicija suderinta 2024 m. kovo 19 d. tarybos sprendimu Nr. T1-38.

Siekiant užtikrinti išmetamų teršalų ribines vertes, buvo nutarta, kad esami degikliai bus keičiami naujais.

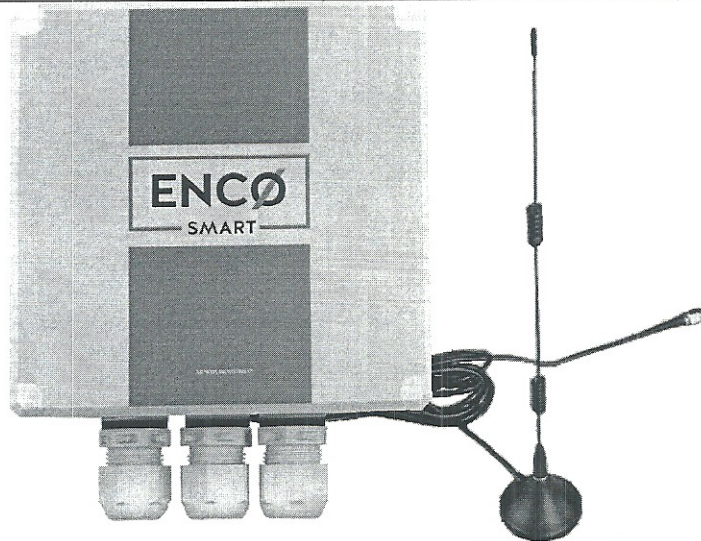
Investicija skirta teisės aktuose įtvirtintų šilumos tiekimo saugumo ir patikimumo reikalavimams užtikrinti.

Numatoma investicijos vertė – 690,0 tūkst. Eur. 2024 m. atlikta darbų už 322,9 tūkst. Eur. Investicija pilnai bus įgyvendinta 2025 m.



Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2024 m. šilumos vartotojams pakeisti 41 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 7,89 tūkst. Eur.



Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 8 d. tarybos sprendimu Nr. T1-14. Šios investicijos įgyvendinimas užtikrina tikslų duomenų nuskaitymą atsiskaitomuoju laikotarpiu. Per 2024 m. šilumos vartotojams buvo įrengtos 8 nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos, kurių vertė 2,46 tūkst. Eur.



Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 29 d. tarybos sprendimu Nr. T1-11. Esant gamybiniam būtinumui įsigyta:

- akumuliatorinė veapjovė už 0,76 tūkst. Eur.
- transportuojama dyzelinio kuro talpa už 1,59 tūkst. Eur.
- krautuvas H2 už 9,5 tūkst. Eur.

Viso ilgalaikio turto įsigyta už 11,85 tūkst. Eur.

Iš viso per 2024 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 380,29 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 297,8 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 82,49 tūkst. Eur.

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5374,48 tūkst. Eur, o investuota 9897,27 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,2 %.

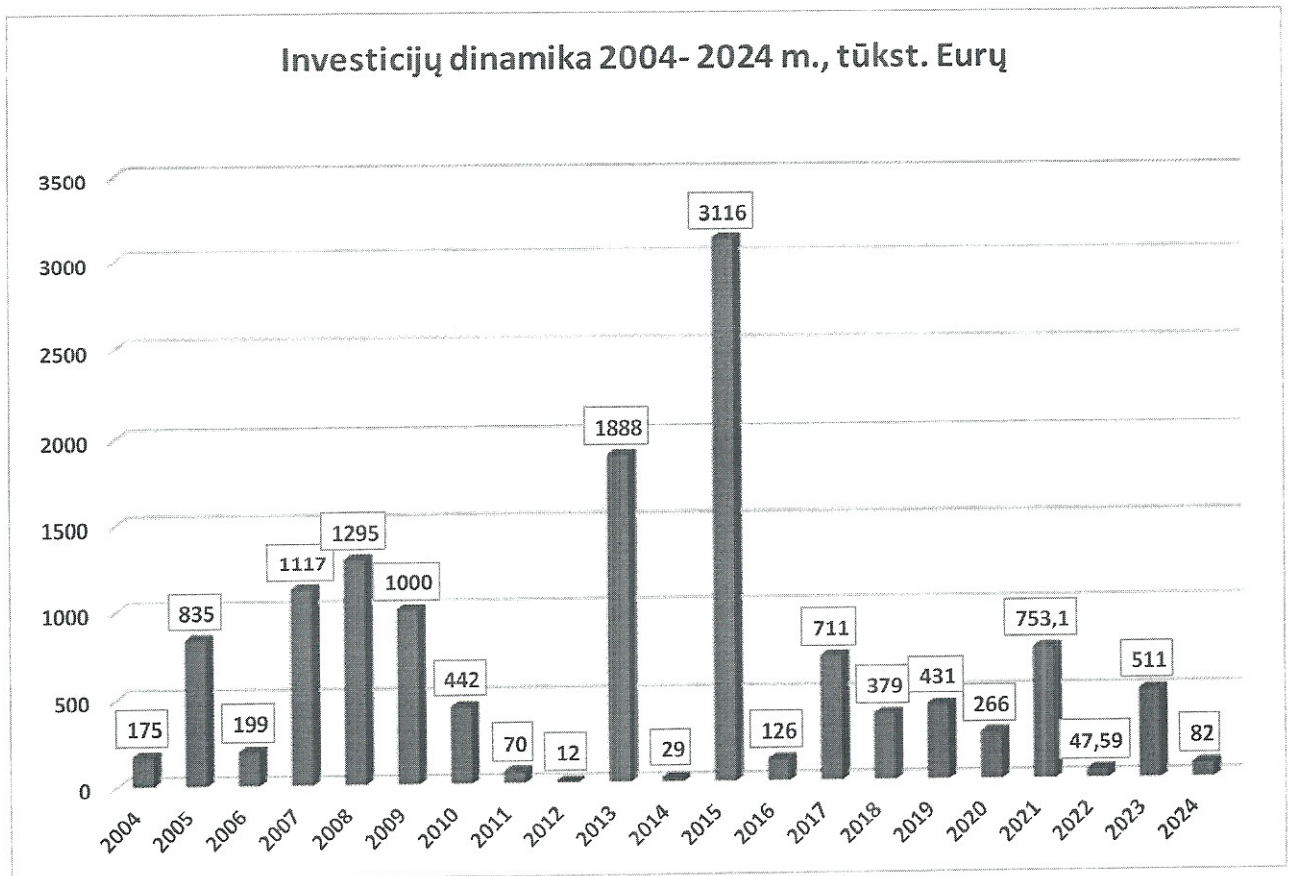
Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3
2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4

2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
2021	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	86,1	667,0		753,1
2022	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
2023	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	497,66	13,43		511,09
2024	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	25,61	56,88		82,49
Per 2004-2024 m.	Pagal sutartį	2409,66	1082,29	1882,53	5374,48
	Faktiškai	3977,97	5383,8	535,5	9897,27
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,485 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 19,599 mln. Eur.

2004 - 2024 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



1.5. Turto nuomos sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas

1. Per 2024 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2023 m. atliktoms investicijoms:

- Šilumos tiekimo tinklų perjungimas nuo 4V magistralės daugiabučiams namams Neravų g. 27, 29, Druskininkuose. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 7,26 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 8V-1 iki pastato Mizarų g. 14, Druskininkuose, rekonstravimas. Bendra investicijos vertė sudarė 39,27 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų iškėlimas iš sklypo Gardino g. 1, Druskininkuose. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis (289,95 tūkst. Eur.).

- Šilumos tinklų iškėlimas iš griaunamo objekto rūsio patalpų V. Kudirkos g. 7, Druskininkuose. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis (7,85 tūkst. Eur.).

- Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Pramonės g. 7, Druskininkuose. Bendra investicijos vertė sudarė 13,76 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 7,89 tūkst. Eur.

- Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas. Investicijos vertė – 2,46 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas už 11,85 tūkst. Eur.

2024 m. pradėta, bet nebaigta įgyvendinti investicija „Katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių rekonstrukcija, įrengiant LOW NOx degiklius, Pramonės g. 7, Druskininkai“. Ji bus užbaigta 2025 m.

- Iš viso per 2024 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 380,29 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 297,8 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 82,49 tūkst. Eur.

2. Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5374,48 tūkst. Eur, o investuota 9897,27 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,2 %.

Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,485 mln. Eur., su ES struktūrinių fondų parama investuota 19,599 mln. Eur.

3. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

1.6. Numatomos investicijos

Numatoma, kad 2025 m. bus tęsiamos ir įgyvendinamos naujos su savivaldybės taryba suderintos investicijos.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2.1. Finansinių veiklos rezultatų analizė

Pardavimo pajamos iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, sudarė 397,7 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas Bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 41,4 tūkst. Eur. Šis mokestis Bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti Bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2024 metus šio mokesčio priskaičiuota 103,7 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų Bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp Bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2024 metais priskaičiuota už 206,6 tūkst. Eur. Per 2024 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ investicijų nepardavė.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, Bendrovė 2024 metais dar gavo 43,7 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

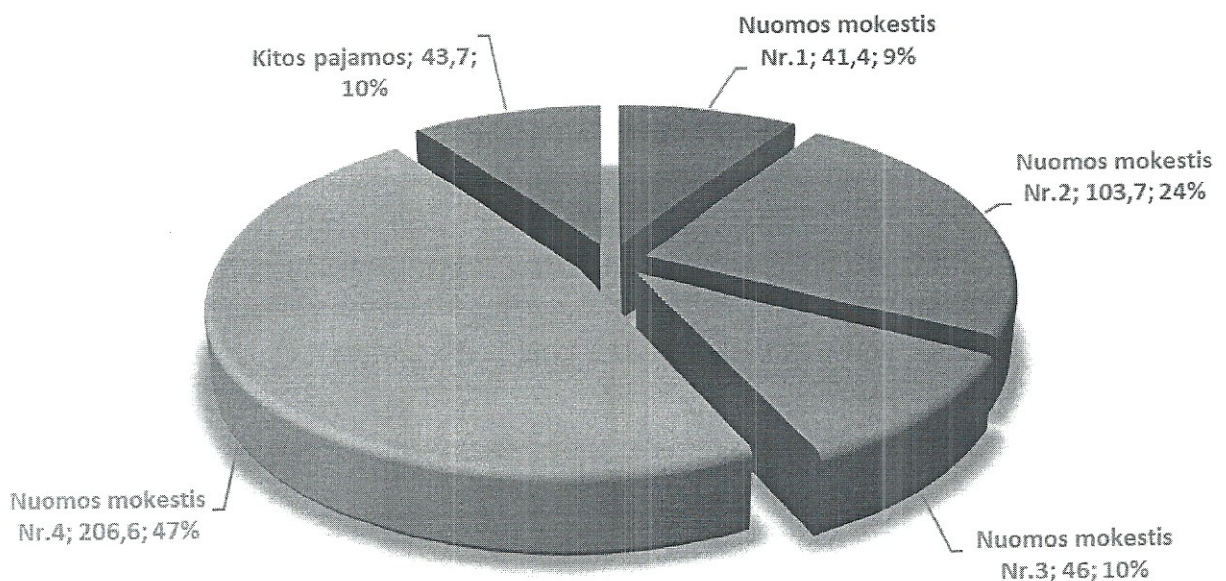
- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Telia“, UAB „Tele Tower“, UAB „Tele2“ ir UAB „Bitė Lietuva“ – 8,7 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 3,3 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 31,7 tūkst. Eur;

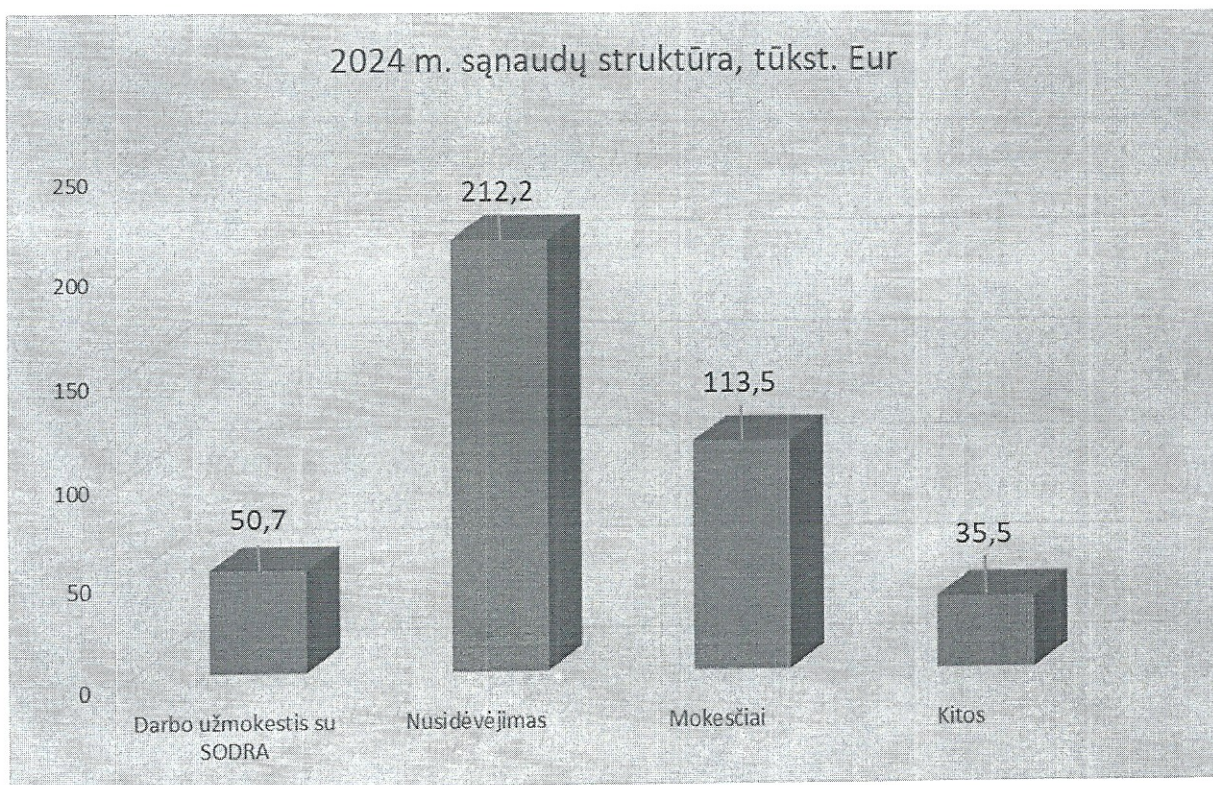
Iš viso per 2024 metus bendrovė gavo 441,4 tūkst. Eur pajamų.

2024 M. PAJAMŲ STRUKTŪRA, TŪKST. EUR



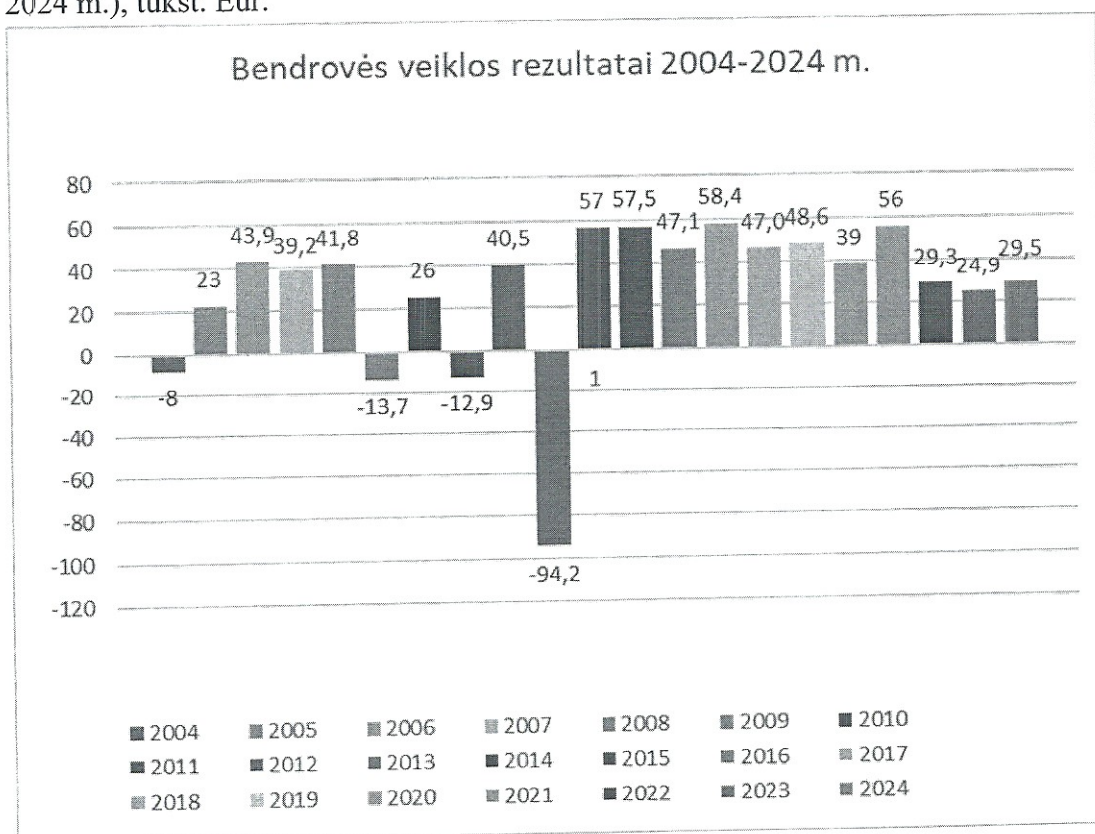
Bendrovė per 2024 m. patyrė 411,9 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 49,8 tūkst. Eur, sudaro 12,1 proc. visų sąnaudų;
- socialinis draudimas – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- valdybos narių atlygis – 3,2 tūkst. Eur, sudaro 0,8 proc. visų sąnaudų;
- rezervuaro demontavimo darbai – 7,1 tūkst. Eur, sudaro 1,7 proc. visų sąnaudų;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 212,2 tūkst. Eur., sudaro 51,5 proc. visų sąnaudų;
- transporto – 0,9 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ryšių paslaugos – 1,0 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- mokesčiai – 113,5 tūkst. Eur, sudaro 27,6 proc. visų sąnaudų;
- kanceliarinės - 0,4 tūkst. Eur, sudaro 0,1 proc. visų sąnaudų;
- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 22,9 tūkst. Eur, sudaro 5,6 proc. visų sąnaudų.



2024 metais Bendrovė gavo 29,5 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr.3 (lėšos, skirtos Bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą.

Bendrovės finansinės veiklos rezultatai po Turto nuomos sutarties pasirašymo (2004 – 2024 m.), tūkst. Eur.



Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 307,6 tūkst. Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 194,1 tūkst. Eur.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 234,5 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už parduotas investicijas – 194,1 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai, nekilnojamojo turto mokestis ir kt.) – 40,4 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos Bendrovei) 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 29,7 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 48,1 tūkst. Eur).

Debitorinis įsiskolinimas per metus sumažėjo 18,4 tūkst. Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudarė 389,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymą (3 str.). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusią metų finansinės veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

2.2. SU APLINKOSAUGOS, PERSONALO, KOVOS SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

2.2.1. Dėl klimato.

Bendrovės veikla nedaro jokios įtakos klimatui, šis klausimas Bendrovei neaktualus.

2.2.2. Dėl kovos su korupcija ir kyšininkavimu.

Įvertinus Bendrovės veiklos sričių atitiktį Korupcijos prevencijos įstatyme įtvirtintiems kriterijams, galima teigti, kad teoriškai tikėtina korupcijos pasireiškimo tikimybė, tai yra vykdant veiklos sritis gali atsirasti prielaidos korupcinio pobūdžio nusikalstamoms veikloms, tačiau Druskininkų savivaldybės, Bendrovės valdybos priimti sprendimai bei direktoriui suteiktų įgaliojimų reglamentavimas leidžia teigti, jog realios korupcijos pasireiškimo tikimybės, atliekant 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos tarp Druskininkų savivaldybės ir UAB „Litesko“, sąlygų vykdymo priežiūrą bei šioje sutartyje numatytą Nuomininko išipareigojimų kontrolę bei priimant su tuo susijusius sprendimus, nėra.

Bendrovėje korupcinio pobūdžio nusižengimų ar nusikalstamų veikų nėra nustatyta, taip pat nebuvo gauta jokių skundų.

3. VISŲ ĮMONĖS ĮSIGYTŲ IR TURIMŲ AKCIJŲ SKAIČIUS

Savų akcijų Bendrovė neturi.

4. PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ĮSIGYTOS IR PERLEISTOS SAVOS AKCIJOS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

5. INFORMACIJA APIE SAVŲ AKCIJŲ APMOKĖJIMĄ

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo apmokėta už savas akcijas.

6. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS

Priežasčių, įtakančių savų akcijų supirkimą, nebuvo.

7. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

8. REIKŠMINGA INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Svarbių įvykių, įvykusių po finansinių metų pabaigos, nebuvo.

9. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Numatoma, kad 2025 m. bus tęsiamos ir naujai įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos. AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

9.1. Užtikrinti:

9.1.1. Bendrovės veiklos tęstinumą;

9.1.2. Bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;

9.1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę;

9.2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;

9.3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.

9.4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

10. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Ataskaitiniais metais Bendrovė patentinės veiklos, mokslinių tiriamųjų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

11. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMĄ

Įmonė, kuri pagal Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 4 str. priskiriama labai mažų įmonių kategorijai, neturi finansinės rizikos valdymo politikos dokumentų, jų nerengs, nes finansinės rizikos valdymas jiems neaktualus dėl ribotų laisvų piniginių lėšų.

12. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdyba 4 metų kadencijai buvo išrinkta 2023-11-22 vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime.

Bendrovės valdybą sudaro:

• Ramūnas Augus (valdybos pirmininkas), Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas, turintis kompetenciją teisės srityje;
• Ligita Baranauskienė, Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vedėja, turinti kompetenciją vadybos srityje;
• Saulius Žilevičius, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas turintis kompetenciją statybų inžinerijos srityje;
• Kristina Šanturova, nepriklausoma narė, turinti kompetenciją ekonomikos srityje;
• Mindaugas Jaskelevičius, nepriklausomas narys, turintis kompetenciją energetikos srityje;
• Rimas Valenta, nepriklausomas narys, turintis kompetenciją teisės srityje.

2024 m. įvyko 6 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su Bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo bei kiti einamieji klausimai. Valdyba sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, kuriuose patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, patvirtino 2023 m. metinį pranešimą, apsvartė 2023 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2024 m. pajamų – išlaidų sąmatą, patvirtino bendrovės 2024 – 2027 m. veiklos strategiją, apsvartė UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą, svarstė Bendrovės veiklos rezultatus bei kitus einamuosius klausimus.

Inžinierius, laikinai einantis direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas

**AB „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“
2024 METŲ BENDROVĖS PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMAS**

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-337136
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	29521
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso:	-307615
6.1.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
6.2.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
6.3.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
6.4.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
6.5.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
6.6.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
7.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-307615

Akcinė bendrovė „Druskininkų šilumos tinklai“
Įmonės kodas 152003098, Druskininkai, Pramonės g.7

2024 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

AB "Druskininkų šilumos tinklai" (toliau – bendrovė) buvo įregistruota 1990-12-29. Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre. Paskutinė įstatų redakcija įregistruota 2019-07-08.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, nuoma bei pagal naują EVRK red.2 (kodas 77.39.90) – kitų materialinių vertybių nuoma.

Bendrovės turtas išnuomotas UAB "Litesko" 30-čiai metų naudotis pagal tiesioginę jo paskirtį – šilumos gamybai ir tiekimui. Nuomos pradžia 2003 m. spalio 16 d.

Turto nuomos mokestis susideda iš keturių mokesčių:

Nuomos mokesčio Nr.1 – lėšų, skirtų administracijos išlaikymui - 41417 Eur per metus;

Nuomos mokesčio Nr.2 - lėšų, skirtų kompensuoti bendrovės mokamus žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčius;

Nuomos mokesčio Nr.3 - lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų, padengimui (buvusiems nuomos sutarties sudarymo metu);

Nuomos mokesčio Nr.4 - lėšų, skirtų kompensuoti išnuomoto turto nusidėvėjimui.

Kita bendrovės veikla – atsargų, esančių bendrovės sandėliuose ir nenaudojamų bendrovės veikloje, pardavimas bei kita.

3. Darbuotojų skaičius

2024 metų pabaigoje bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2, iš jų: buhalterinės tarnybos darbuotojų skaičius – 1. Darbuotojų skaičius, lyginant su 2023 m., nepakito.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas,

Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas,

Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turtinio viršenybės prieš formą principų. Laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo.

2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Nuo 2015 m. sausio 1 d. finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

3. Bendrovės apskaitos politikos principai:

3.1. Turto priskyrimo ilgalaikiam nematerialiam ir materialiam turtui kriterijai :

- teikia bendrovei ekonominę naudą ilgiau kaip 1 metus,
- minimali nematerialiojo/materialiojo IT įsigijimo savikaina – 500 Eur, išskyrus nuomojamą turtą.

Ilgalaikio materialiojo turto grupei „Matavimo reguliavimo prietaisai“ taikoma minimali įsigijimo vertė 0,29 Eur.

- amortizacija/nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu (tiesiniu),
- nematerialaus turto IT likvidacinė vertė – 0 Eur,
- materialaus turto IT likvidacinė vertė – 1 Eur.

Ilgalaikis nematerialus ir materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

3.2. Finansinis turtas laikomas parduoti apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas tikrąja verte, kuri nustatoma pagal turto ar panašaus finansinio turto rinkos kainą.

Kitas finansinis turtas - suteiktos paskolos, gautinos sumos ir iki išpirkimo termino laikomas - apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas: ilgalaikis - amortizuota savikaina, trumpalaikis - įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

3.3. Bendrovėje atsargoms priskiriamas toks trumpalaikis turtas, kurį įmonė numato savo veikloje sunaudoti arba parduoti per vieną ataskaitinį laikotarpį.

Atsargos balanse yra pateikiamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra mažesnė. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta pirkimo dokumentuose.

Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas. Atsargų grynoji galimo realizavimo vertė skaičiuojama ir lyginama tik tuomet, kai yra akivaizdžių nuvertėjimo požymių (atsargos buvo sugadintos, iš dalies paseno, jų pardavimo kaina nukrito).

Atsargos apskaitoje pateikiamos, įvertintos FIFO būdu. Taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

3.4. Įsipareigojimai apskaitoje registruojami įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomi susiję su rinkos kainomis – tikrąja verte, kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina, kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai - savikaina.

3.5. Pinigų straipsnyje parodomi banke esantys pinigai įvairia valiuta.

3.6. Nuosavą kapitalą sudaro įstatinis kapitalas, akcijų priedai, rezervai ir nepaskirstytas pelnas (nuostoliai).

3.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai.

Vadovaujantis kaupimo principu pajamos apskaitoje registruojamos, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai.

Sąnaudos pripažįstamos tada, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Jei sąnaudų negalima tiesiogiai susieti su uždirbtomis konkrečiomis pajamomis, jos registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, kada buvo patirtos.

3.8. Pelno paskirstymas registruojamas apskaitoje tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti.

III. PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

Visas nematerialusis turtas yra amortizuotas, likutinės vertės neturi.

Pokyčiai ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje: įsigijimo savikaina, sukaupta ir priskaičiuota amortizacija, likutinė vertė. Programinė įranga nurašoma į sąnaudas, kaip neatitinkanti minimalios ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo vertės.

Nematerialus turtas Eur

Rodikliai	Plėtros darbai	Pres-tizas	Patentai ir licenzijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	0		0	0		0
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	0		0	2230		2230
finansinių metų pokyčiai	0					
turto įsigijimas						
kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	0					
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje 2024-12-31	0		0	2230		2230
b) amortizacija						
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	0		0	2230		2230
finansinių metų pokyčiai						
finansinių metų amortizacija						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje 2024-12-31	0		0	2230		2230
c) vertės sumažėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
finansinių metų vertės sumažėjimas						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c) 2024-12-31	0		0	0		0

2. Ilgalaikis materialusis turtas (IMT)
 Pokyčiai ilgalaikio materialaus turto 2024 metais.

Ilgalaikis materialusis turtas Eur

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Trans- porto priemo- nės	Kita įranga, priedaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	324310	1612189	218094	1	1186	2155780
a) įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	987417	6894612	2354263	8600	19704	10264596
finansinių metų pokyčiai 2024						
turto įsigijimas						
perleistas ir nurašytas turtas (-)		-297155	-11697		-191	-309043
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje 2024-12-31	987417	6597457	2342566	8600	19513	9955553
b) perkainojimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
finansinių metų pabaigoje						
c) nusidėvėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31	663107	5282423	2136169	8599	18518	8108816
finansinių metų pokyčiai 2024						
finansinių metų nusidėvėjimas 2024	16279	96575	98911		450	212215
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-296454	-11678		-191	-308323
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje 2024-12-31	679386	5082544	2223402	8599	18777	8012708
d) vertės sumažėjimai						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
finansinių metų pokyčiai						
finansinių metų vertės sumažėjimas						
atstatantys įrašai (-)						
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje						
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje 2024-12-31 (a)+(b)-(c)-(d)	308031	1514913	119164	1	736	1942845

2024 m. nuomininkas UAB „Litesko“ grąžino nenaudojamą jiems nereikalingą ilgalaikį materialų turtą (šilumos skaitikliai, ūkinis inventorių ir kt.) likutine verte 19 Eur (be PVM), 2023 m. grąžinti šilumos skaitikliai , mazuto ūkio išoriniai tinklai, mazuto talpos ir kt. likutine verte 1463 Eur.

Investicijų 2024 m. iš nuomininko įsigyta nebuvo.

Informacija apie AB „ Druskininkų šilumos tinklai“ naudojamą, nenaudojamą ir nuomojamą nusidėvėjusį ilgalaikį materialų turtą.

Nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina 2024 m. (Eur)	Įsigijimo savikaina 2023 m. (Eur)	Pokytis įsigijimo savikaina Eur
Pastatai	197262	197262	-
Statiniai	4330140	4554212	-224072
Mašinos ir įrengimai	993659	856456	137203
Transporto priemonės	8600	8600	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	17608	17799	-191
Viso :	5547269	5634329	-87060

t. tarpe nuomojamas nusidėvėjęs turtas - 4686499 Eur, įmonės veikloje naudojamas – 59223 Eur, nenaudojamas –801547 Eur.

Nuomojamo nusidėvėjusio turto dalį sudaro :

Statinių grupė (šiluminės trasos, termofikacinio vandens tinklai) – 87,67 %,

Mašinos ir įrengimai (kompiuteriai, garo katilai, siurbiai, šilumos skaitikliai) – 11,89 %,

Pastatai – 0,15 %,

Kita įranga, prietaisai, įrankiai (baldai, ūkinis inventorių) – 0,29 %.

Įmonės veikloje naudojamo nusidėvėjusio turto dalis procentais:

Statinių grupė (dūmtraukis Viečiūnų katilinės) – 79,32 %,

Kita įranga, prietaisai, įrankiai (baldai, ūkinis inventorių) – 6,16 %.

Transportas – 14,52 %.

Bendrovės veikloje naudojamas ir nenaudojamas ilgalaikis materialus turtas 2024 12 31 d. yra :

Įsigijimo savikaina	899167 Eur;
Nudėvėjimas	886873 Eur;
Likutinė vertė	12294 Eur.

Nuomojamas ilgalaikis materialus turtas 2024 12 31 d. sudaro :

Įsigijimo savikaina	9056386 Eur;
Nudėvėjimas	7125835 Eur;
Likutinė vertė	1930551 Eur.

Nuomojamas IMT turtas įsigijimo savikaina visame bendrovės turte 2024 metais sudaro 90,97 % (2023 m. 88,29 %, 2022 m. 91,65 %, 2021 m. 91,11 %, 2020 m. 90,86 %).

3. Finansinis turtas

Finansinis turtas 2024 metais padidėjo dėl palūkanų už terminuotą banko indėlį (2023 m. palūkanos 6 Eur, 2024 m. - 113 Eur.). Jį sudaro UAB Sveikatos centro „Energetikas“ akcijos ir terminuotas indėlis.

Bendrovės finansinis turtas

	Dukterinės įmonės	Po vienerių metų gautinos sumos Eur	Paskolos dukterinėms įmonėms Eur	Kitas finansinis turtas Eur	Iš viso Eur
Likutis finansinių metų pradžioje	-		-	8756	8756
Įsigijimai	-	-	-	-	-
Pardavimas /sumažėjimas	-		-		
Likutis finansinių metų pabaigoje	-	0	-	8869	8869

4. Atsargos

Bendrovėje atsargų likutis nėra didelis (2024 m. - 4121 Eur, 2023 m.- 4630 Eur, 2022 m.- 4488 Eur, 2021 m. – 4454 Eur.). Šilumos punktą, kurio savikaina 1616 Eur, esantį Veisiejų g.14, Druskininkai, tikimasi parduoti.

Avansiniai mokėjimai tiekėjams 2024 m. 1045 Eur.

Įkeistų atsargų neturime.

Atsargos ir avansiniai mokėjimai tiekėjams

Pavadinimas	Suma Eur	pastaba
Prekės	4121	Esančios sandėlyje
Avansiniai mokėjimai už paslaugas:	1045	
Lietuvos rytas	179	Avansinis mokėjimas už prenumeratą
Druskininkų m. savivaldybė	866	Permoka už komunalines atliekas
Iš viso :	5166	

5. Per vienerius metus gautinos sumos

Tai pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos.

Kitas gautinas sumas sudaro avansinio pelno mokesčio likutis (žr. lentelės pastabose)

Gautinos sumos (pirkėjų skolos)

Eil. Nr.	Pirkėjas	Skola 2024-12-31 Eur	Skola 2023-12-31 Eur	Pastaba
1	UAB „Litesko“ fil. „Druskininkų šiluma“	18888	17076	Einamieji mokesčiai
2	UAB „Tele2“	665	1168	Apmok. 2025 m. 01 mėn.
3	UAB „Telia Lietuva“	1588	1328	Apmok. 2025 m. 01 mėn.
4	AB „TeleTower“	1016	948	Apmok. 2025 m. 01 mėn.
5	UAB :Bitė Lietuva“	245	178	Apmok. 2025 m. 01 mėn.
6	UAB „Lietuvos rytas“		169	
7	VĮ Registrų centras		16	
8	UAB „SG dujos“	363		
9	UAB „Leipmetalas“	6382		2025 m. 02 mėn. dalis apmokėta 2382 eur.
I.	Viso pirkėjų skolos:	29147	20883	
1.	Avansinio pelno mokesčio permoka	548	3513	2025 m. bus sudengta su kt. mokesčiais
2.	Metinis nekilnojamojo turto mokestis (NTM)		23689	
II.	Viso kitos gautinos sumos:	548	27202	
I+II	Iš viso:	29695	48085	

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Tai bendrovės kasoje ir bankuose esančių pinigų suma. Įmonėje atsiskaitymai vykdomi tik per atsiskaitomąją sąskaitą, esančią „Swedbank“

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Bendrovėje rodomos iš anksto sumokėtos sumos, priskirtinos tolygiai besikaupiančioms sąnaudoms sumoje 133 Eur (draudimo, serverio paslaugoms ir kt.).

8. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024-12-31 – 1772332, padalintas į 873070 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,03 Eur. Įmonė savų akcijų neturi.

Istatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	852498	1730571
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Buvusių darbuotojų akcijos	20572	41761
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
Iš viso:	873070	1772332
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	852498	1730571
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys	20572	41761

9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Bendrovė skirstytino pelno neturi, nes nepadengtas ankstesnių metų nuostolis.

Pelno paskirstymo projektas

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių metų finansinių metų pabaigoje	-337136
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	29521
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	-
6.	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	-307615
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-307615

10. Mokėtinios sumos ir kiti įsipareigojimai.

Skirstoma į ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus.

Ilgalaikės ir trumpalaikės skolos

	Po vienerių metų mokėtinios sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai suma Eur	Per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai suma Eur
Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas	1392	
Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas (einama dalis)		192713
Kiti tiekėjai		2043
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų išsivėdavimas :		38312
Atostoginių kaupiniai		3185
mokėtinai PVM		9211
Mokėtinai pelno mokestis		
Mokėtinai NTM		25912
kiti mokesčiai(tarša)		4
Iš viso :	1392	233068

Po vieno metų mokėtinios sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

2024 m. investicijų įsigyta nebuvo. Preliminariai paskaičiuotas nuomojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimas 2025 m. 192713 Eur perkeliamas į ilgalaikių skolų einamųjų metų dalį.

Įsigytų investicijų padengimas 2024 m. Eur

Pavadinimas	Investicijų likutis 2023-12-31	2024 m. įsigyta investicijų	Investicijų padengimas nuomos mokesčiu Nr. 4 (išnuomoto IT nusidėvėjimas) 2024 m.	Einamos dalies perkėlimas	Liko nepadengta investicijų dalis 2024-12-31
Ilgalaikiai įsipareigojimai	194106		0	(192714)	1392
Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	206544		(206545)	192714	192713
Viso:	400650		(206545)	0	194105

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Didžiausią įsiskolinimo dalį sudaro įsiskolinimas UAB „Litesko“ fil „Druskininkų šiluma“ už investicijas (192713 Eur). Įsiskolinimas bus dengiamas išrašytomis PVM sąskaitomis-faktūromis už ilgalaikio turto nusidėvėjimą (nuomos mokestis Nr.4).

11. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos.

Suma 389195 Eur yra traktuojama kaip nuomos mokesčio Nr. 3 avansas (ateinančių laikotarpių pajamos), išrašant kiekvieną mėn. PVM sąskaitas faktūras ir pripažįstant uždirbtas pajamas.

12. Pardavimo pajamos

2024 metais pardavimų pajamas sudaro UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nuomos mokesčiai 397686 Eur.

13. Pardavimo savikaina

2024 m. pardavimo savikainoje fiksuojamos išnuomoto turto nusidėvėjimo sąnaudos, kompensuojami mokesčiai (nekilnojamojo turto, žemės nuomos).

Straipsniai	Finansiniai metai Eur	Praėję finansiniai metai Eur
Išnuomoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	206545	210355
Kompensuojamas nekilnojamojo turto mokestis	99924	91045
Kompensuojamas žemės nuomos mokestis	3772	3772
Viso:	310241	305172

14. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro darbo užmokestis, Sodros priskaitymai, kuro, ryšių, remonto, neišnuomoto turto nusidėvėjimo, ir kitos sąnaudos. Šios sąnaudos 2024 m. išaugo dėl darbo užmokesčio, NTM ir kitų sąnaudų (nepriklausomų valdybos narių atlygis už darbą valdyboje.).

15. Kita veikla

Kitoje veikloje fiksuojamos prekių, paslaugų (elektros energijos) perpardavimo pajamos bei sąnaudos, Viečiūnų katilinės, kamino nuomos pajamos, grįžtamų medžiagų pardavimas (gautos išardžius senus vamzdinius ir kt.). 2024 m. padidėjo dėl grįžtamų medžiagų pardavimo, nuomos kainų pakėlimas mobiliojo ryšio operatoriams už kamino bei katilinės nuomą Viečiūnuose.

16. Veiklos rezultatas

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ 2024 metus užbaigė turėdama 29521 Eur grynojo pelno (2023 metais uždirbo 24887 Eur pelno).

Rezultato pokyčiui lyginant su praėjusiais metais didžiausią įtaką turėjo kitos veiklos pelnas (padidėjo pajamos iš grįžtamų medžiagų). Teigiamą veiklos rezultatą pagrįdė įtakojimo nuomos mokestis Nr. 3

Inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas

Vyr. buhalterė



Laimutė Gaižauskienė

AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

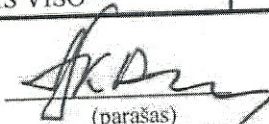
eurais

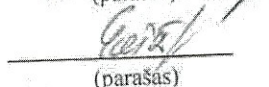
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1951714	2164536
1.	Nematerialusis turtas	1		
2.	Materialusis turtas	2	1942845	2155780
3.	Finansinis turtas	3	8869	8756
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		136525	140278
1.	Atsargos	4	5166	4630
2.	Per vienus metus gautinos sumos	5	29695	48085
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6	101664	87563
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	133	431
	TURTO IŠ VISO		2088372	2305245
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1464717	1435196
1.	Kapitalas	8	1772332	1772332
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	9	(307615)	(337136)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	234460	434826
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		1392	194106
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		233068	240720
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	11	389195	435223
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		2088372	2305245

Inžinierius, i.e. direktoriaus pareigas

Vyriausioji buhalterė


(parašas)


(parašas)

Alvydas Karlonas

Laimutė Gaižauskienė

AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

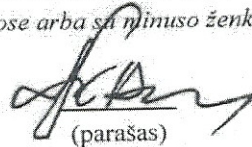
eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2024 12 31	2023 12 31
1.	Pardavimo pajamos	12	397686	390742
2.	Pardavimo savikaina	13	(310241)	(305172)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		87445	85570
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	14	(73879)	(69093)
7.	Kitos veiklos rezultatai	15	21593	13639
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		113	6
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		35272	30122
14.	Pelno mokestis		(5751)	(5235)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	16	29521	24887

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

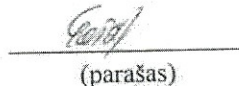
Inžinierius, i.e. direktoriaus pareigas



(parašas)

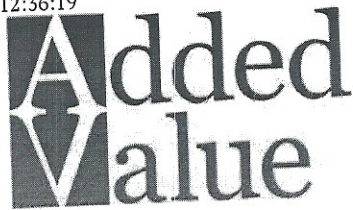
Alvydas Karlonas

Vyriausioji buhalterė



(parašas)

Laimutė Gaižauskienė



UAB „Added Value“

Kodas: 302680320
Juridinių asmenų registras
PVM kodas: LT100006452014
Šeškinės g. 6,
Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 2436498
Faks.: +370 5 2436498
www.addedvalue.lt

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ AKCININKAMS

Nuomonė

Mes atlikome AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą AB „Druskininkų šilumos tinklai“ 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterinių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

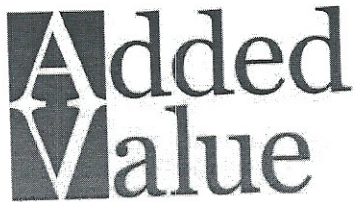
Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus



UAB „Added Value“

Kodas: 302680320
Juridinių asmenų registras
PVM kodas: LT100006452014
Šeškinės g. 6,
Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 2436498
Faks.: +370 5 2436498
www.addedvalue.lt

kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

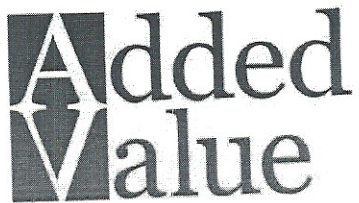
Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodomais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodomais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.



UAB „Added Value“

Kodas: 302680320
Juridinių asmenų registras
PVM kodas: LT100006452014
Šeškinės g. 6,
Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 2436498
Faks.: +370 5 2436498
www.addedvalue.lt

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Reikšmingų vidaus kontrolės trūkumų nenustatėme.

Auditorius Arvydas Vainoras
2025 m. kovo 13 d.
Šeškinės g. 6, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000525
UAB „Added Value“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001405

PAJAMŲ - IŠLAIDŲ SĄMATOS UŽ 2024 M. VYKDYMAS

Eil. Nr.	Pajamos			Eil. Nr.	Išlaidos		
	Pavadinimas	Planas	Faktas		Pavadinimas	Planas	Faktas
		Suma, tūkst. Eur	Suma, tūkst. Eur			Suma, tūkst. Eur	Suma, tūkst. Eur
1	Nuomos mokestis Nr.1 (administracijos išlaikymas)	41,0	41,4	1	Darbo užmokestis	50,4	49,8
	Nuomos mokestis Nr. 2 (žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokestis)						
2		103,7	103,7	2	Sodra iš darbdavio	0,9	0,9
	Nuomos mokestis Nr. 3 (finansiniai išpareigojimai)	46,0	46,0	3	Transportas	2	0,9
3							
4	Nuomos mokestis Nr. 4 (išnuomoto turto nusidėvėjimas)	206,5	206,6	4	Ryšiai	1,2	1,0
5	Papildomos pajamos viso, t.sk.:	30,7	43,7	5	Kanceliarinės sąnaudos	1	0,4
	grąžinto ir nereikalingo turto pardaviniai, kt.	5,0	16,9	6	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	5,5	5,6
5.1							
5.2	kamieno nuoma	7,7	8,7	7	Išnuomoto ilgalaikio turto nusidėvėjimas	206,5	206,6
5.3	katilinės nuoma	3,0	3,3	8	Mokesčiai	111,6	113,5
5.4	kitos	15,0	14,8	9	Valdybos narių atlygis	3,2	3,2
				10	Kitos sąnaudos	23,7	22,9
				11	Rezervuarų demontavimo darbai Liepų 10		7,1
Viso :		427,9	441,4	Viso:		406,0	411,9
	Planuotas rezultatas	21,9			Faktinis rezultatas		29,5

Inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas

Alvydas Karlonas

Vyr. buhalterė

Laimutė Gaižauskienė