

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“
2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ)
PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO**

2023 m. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11, 12 punktais, 58 straipsnio 2 dalimi ir 59 straipsniu, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, remdamasi uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatais, patvirtintais Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V35-611 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatų tvirtinimo“, uždarnosios akcinės bendrovės „Infoauditas“ 2023 m. kovo 9 d. 2022 metų finansinių ataskaitų audito nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita bei atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ valdybos 2023 m. balandžio 13 d. siūlymą (protokolas Nr. 13):

1. T v i r t i n u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. P a s k i r s t a u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų pelną (nuostolius) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Rasa Vilūnienė

PASKIRSTYTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr. V35-

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2022 METŲ
PELNAS (NUOSTOLIAI)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	18436
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	18436
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	922
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	17514
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-

UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023-01-25

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metų

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		73570	58814
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		3000	9961
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		3000	9961
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		70570	48853
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1	1
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		45923	25133
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		24646	23719
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1221009	1171467
1.	ATSARGOS		61246	42689
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		61196	42639
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		50	50
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		324670	317021
2.1.	Pirkėjų skolos		311928	302831
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		12742	14190

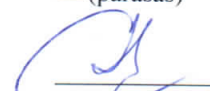
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		14941	14941
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		14941	14941
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		820152	796816
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1294579	1230281
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		500245	481809
1.	KAPITALAS		340102	340102
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		340102	340102
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		141707	129099
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		43556	42926
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		98151	86173
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		18436	12608
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		18436	12608
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		794334	748472
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		328675	315473
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		328675	315473
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		465659	432999
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		198000	150687
2.4.	Skolos tiekėjams		171739	128174
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		6771	3676
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		87741	148949
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1408	1513
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1294579	1230281

____ Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vladžė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

____ Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS ", 152007157

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LIGONINĖS G. 12, DRUSKININKAI

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-01-19 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1269002	1091627
2.	Pardavimo savikaina		(1021500)	(918550)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		247502	173077
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(218075)	(158683)
7.	Kitos veiklos rezultatai		1307	134
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		2075	1757
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		(1496)	(1)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		31313	16284
14.	Pelno mokestis		(12877)	(3676)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		18436	12608

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktore

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS "

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023-02-07

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102					41214		53638	34247	469201
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaitytuos likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	41214	-	53638	34247	469201

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									18436	18436
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						630		11978	(12608)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	43556	-	98151	18436	500245

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė), adresas Ligoninės g. 12, Druskininkai, įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d., įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515. Įmonės steigėjas yra Druskininkų m. savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Bendrovė veikia vadovaudamasi LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto valdymas, t. y. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, eksploatacija ir priežiūra. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje ataskaitiniais metais – 44, iki ataskaitiniais finansiniais metais – 42 darbuotojai.

4. Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialus turtas – programinė įranga – įkainota įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Ilgalaikis materialus turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo

savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atspindi atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu skola, atgautina po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų vertę, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.6 Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

2.7 Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas.

Kitos Bendrovės veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, medžiagų realizacija, ilgalaikio turto perleidimas.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8 Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, medžiagų realizacija.

3. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

4. Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu, naudingo tarnavimo laikas 3 metai. Nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Per 2022 m nebuvo įsigyta nematerialaus turto. Nematerialaus turto balansinės vertės pokyčiai pateikti 1 lentelėje. Turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas veikloje, sąrašas – 3 lentelėje. Bendrovė nemokamai gauto, užstatyto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, neturi.

[1] lentelė

Nematerialusis turtas						(Eur)
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	9961	0	9961
a) Įsigijimo savikaina						
2021 m. gruodžio 31 d.				23594		23594
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	23594	0	23594
b) Amortizacija						
2021 m. gruodžio 31 d.				13633		13633
Pasikeitimai per 2022 m.:						
- finansinių metų amortizacija				6961		6961
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	20594	0	20594
c) Vertės sumažėjimas						
2021 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2022 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	3000	0	3000

[2] lentelė

Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis	
Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtos darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

[3] lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kompiuterinė programa	1651

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verčių, nusidėvėjimo, nuvertėjimo, perkainojimo pokyčiai pateikti 4 lentelėje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Bendras turto nusidėvėjimas 86,22 %.

Ataskaitiniais metais buvo parduotas nusidėvėjęs automobilis Hyunday Elantra už 1 364 Eur. Iš ilgalaikio turto pardavimo gautos pajamos 1 364 Eur. Nurašytas visiškai susidėvėjęs, nenaudojamas ilgalaikis turtas. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 5 lentelėje, naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas 6 lentelėje. Bendrovės turtas nebuvo perkainotas. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 1000 Eur, turtas nėra įkeistas.

[4] lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	1	0	25133	16305	0	7414	48853
a) Įsigijimo savikaina								
2021 m. gruodžio 31 d.		320954		107572	51305		39496	519327
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- turto įsigijimas				26100	8748		1062	35910
- perleistas ir nurašytas turtas (-)				-10356			-1428	-11784
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	320954	0	123316	60053	0	39130	543453
b) Perkainojimas								
2021 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
2021 m. gruodžio 31 d.		320953		82439	35000		32082	470474
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- finansinių metų nusidėvėjimas				5309	3574		5252	14135
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				-10355			-1371	-11726
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	320953	0	77393	38574	0	35963	472883
d) Vertės sumažėjimas								
2021 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	1	0	45923	21479	0	3167	70570

[5] lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	30
Mašinos ir įrengimai	
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Kitas materialusis turtas	3

[6] lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	50650
Kompiuterinė įranga	12960

[7] lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Turto pavadinimas	Suma(Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)

3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Trumpalaikis turtas 2022 12 31 d. sudarė 1 221 009 Eur. ir lyginant su 2021 12 31 d. padidėjo 49 542 Eur. Atsargos 2022 12 31 d. sudarė 61 196 Eur. ir palyginus su 2021 12 31 d. padidėjo 18 557 Eur. Atsargų gryniosios galimo realizavimo vertės pokyčiai pateikti 8 lentelėje. Išankstinių apmokėjimų straipsnyje atsispindi avansiniai mokėjimai kreditoriams.

[8] lentelė

Atsargos		(Eur)			
Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagamin-ta produk-cija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis					
2021 m. gruodžio 31 d.	42639				42639
2022 m. gruodžio 31 d.	61196				61196
Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės					
2021 m. gruodžio 31 d.					0
2022 m. gruodžio 31 d.					0
Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
2021 m. gruodžio 31 d.					0
2022 m. gruodžio 31 d.					0
Ikeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinos sumos 2022 12 31 d. sudarė 324 670 Eur., iš jos: gyventojų skolos už komunalines ir kt. paslaugas - 311 928 Eur, kitos gautinos sumos – 12 742 Eur. Kitų gautinų sumų straipsnyje atspindėta 11 659 Eur tikslinė rinkliava, avansu sumokėtas GPM mokestis 730 Eur.

ir avansu sumokėtas socialinio draudimo mokestis 353 Eur. Per vienerius metus kitos gautinos sumos pateiktos 9 lentelėje.

[9] lentelė

Gautinos sumos		
Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė E	Abej. skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas	3 119 28	
Kitos gautinos sumos	1 274 2	
	3 246 70	

5. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITOMIS SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ susijusi šalis yra Druskininkų savivaldybės administracija. Pardavimai per 2022 metus 85 821 Eur su PVM. Skolos likutis 2022 12 31 d. - 6 142,65 Eur.

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Šiame balanso straipsnyje atspindėtas terminuotas indėlis SEB banke 14 941 Eur.

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai bendrovės kasoje, banke ir pinigai kelyje 2021 12 31 d. sudarė 820 152 Eur.

8. NUOSAVAS KAPITALAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2022.12.31 d. sudarė 340 102 Eur. Akcijų kiekis – 1 172 764 vnt. Visos akcijos paprastosios, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinio kapitalo struktūra atvaizduota 10 lentelėje. Įstatymo numatytas privalomas rezervas ataskaitiniais metais sudarė 43 556 Eur. kiti rezervai – 98 151 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas, turintis 100 proc. balavimo teisių, yra Druskininkų m. savivaldybė.

[10] lentelė

Išstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	1172764			340102
1.2. Privilegijuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	1172764	0	0	340102
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

Pelno paskirstymo projektas pateiktas 11 lentelėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 išstatinio kapitalo.

[11] lentelė

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	18436
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	18436
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	18436
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	922
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	17514
- dividendai	
iš jų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantžemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0

Pagal bendrovės parengtą 2022 m. pelno paskirstymo projektą, atskaitymai į privalomąjį rezervą sudaro 922 Eur, į kitus rezervus – 17 514 Eur. Kiti rezervai sudaromi bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu ir panaudojami pagal tikslingą paskirtį.

9. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

Šiame balanso straipsnyje atvaizduotos kaupiamos gyventojų lėšos - 328 675 Eur.

9.2. Per vienerius metus mokėtinas sumas ir įsipareigojimus 2022 12 31 d. sudaro 465 659 Eur, iš jos;

- Avansu gautos sumos 198 000 Eur, iš jos: gautos iš gyventojų už skaitliukus lėšos - 162 309 Eur, priskaitytas nuomos mokestis už savivaldybės nuomojamus butus - 34 289 Eur, gauti už remonto darbus įvykdymo garantai - 1 402 Eur.
- Skolos tiekėjams - 171 739 Eur.
- Mokėtinas pelno mokestis – 6 771 Eur.
- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir kitos mokėtinos sumos bei trumpalaikiai įsipareigojimai 2022 12 31 d. sudarė 87 741 Eur. Jas sudaro darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, VSD įmokos, atostoginių ir VSD įmokų kaupiniai.
- Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2022 12 31 sudarė 1 408 Eur. Eur. Tai mokėtini PVM už gruodžio mėn., nekilnojamojo turto ir taršos mokesčiai.

[12] lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės

[15] lentelė

Atlygis darbuotojams

(Eur)

Atlygis darbuotojams	2021 m.	2022 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	583162	648615
Socialinio draudimo sąnaudos	11281	11955
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso:	594443	660570

[16] lentelė

Kitiems fiziniams asmenims išmokėtos sumos

(Eur)

Rodikliai	2022 m.
A. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:	
1) pagrindinis darbo užmokestis	
2) išeitinės kompensacijos	
3) premijos	
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais	
B. Apmokėjimas akcijomis	
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos	
D. Kitos reikšmingos sumos	

10. PAJAMOS IR SĄNAUDOS

2022 m. bendrovė uždirbo 1 272 441 Eur. pajamų 14 lentelė ir patyrė 1 241 128 Eur. sąnaudų. Bendrovė ataskaitiniais metais uždirbo 31 313 Eur. pelno prieš apmokestinimą. Pelno mokestis už 2022 metus priskaičiuotas 12 877 Eur. Grynas pelnas 18 436 Eur..

UAB „Druskininkų butų ūkis“ būdama administratoriumi, kas mėnesį apskaičiuoja ir paskirsto daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkams įmokas už bendroms namo reikmėms suvartotą elektros energiją, šaltą vandenį ir šilumą pagal gautas iš tiekėjų sąskaitas. 2022 metais buvo paskirstyta paslaugų už 603 955 Eur.

[14] lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas		(Eur)	
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2021 m.	2022 m.	
Pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos	618553	715111	
Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) pajamos	56840	77332	
Pajamos gautos iš kitos veiklos	416234	476559	
Kitos veiklos pajamos (ilgalaikio turto pardavimo)	220	1364	
Finansinės veiklos pajamos	1757	2075	
Iš viso:	1093604	1272441	

11. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruoja 88 vnt. daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus negrąžintų kreditų likutis 2022 12 31 d. sudarė 5 762 561 Eur. Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB „Druskininkų butų ūkis“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenimis. Reikšmingų pobalansinių įvykių, dėl kurių reikėtų koreguoti finansines ataskaitas, bendrovėje nebuvo.

Direktorė



Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



Irena Subačienė

PROJEKTAS

Druskininkų savivaldybės tarybos

2023 m. _____ d. sprendimas Nr. ____

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2022 M.

PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	18436
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	18436
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	922
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	17514
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-

Direktorė



Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



Irena Subačienė

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2022 M. METINIS PRANEŠIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės g. 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.

Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas. Akcijos vertė - 0,29 Eur. Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, valdanti 100 % bendrovės akcijų. Visos akcijos vardinės.

Bendrovės valdyba dirba pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba sudaryta iš šešių narių. Ataskaitiniais metais vykusiuose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kt. valdybos kompetencijai priskirti klausimai.

II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą. Bendrovėje dirba kvalifikuoti specialistai, atliekantys pastatų priežiūrą bei kitas funkcijas, užtikrinančias privalomųjų reikalavimų įgyvendinimą.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ veikla yra nukreipta į pagrindinių paslaugų įgyvendinimą, plėtrą ir tęstinumą įmonės veiklos valdymo tobulinimo ir modernizavimo srityje, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Bendrovės tikslas – teikti kokybiškas paslaugas taikant išmaniąsias technologijas, tausoti energijos resursus, mažinti energijos kaštus, pasinaudoti valstybės teikiamomis paramomis. Įgyvendinant šį tikslą siekiama lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

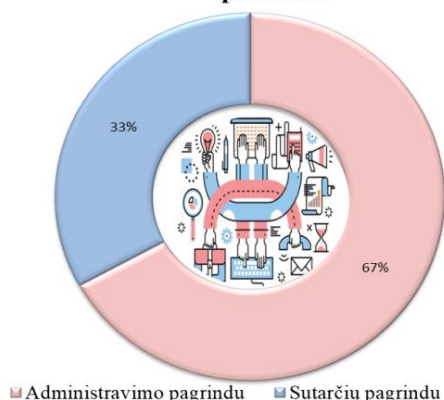
Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. UAB „Druskininkų butų ūkis“ vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, bendrovė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus. Organizuoja ir įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.



UAB „Druskininkų butų ūkis“ valdo ir prižiūri bei teikia kitas paslaugas 218 daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų savivaldybėje. Bendrovė administruoja 146 daugiabučius namus,

Daugiabučių gyvenamųjų namų valdymas ir priežiūra



kurių plotas 170 284,71m², t. sk.: Druskininkų mieste – 128, Leipalingio seniūnijoje – 12, Viečiūnų seniūnijoje – 6.

Jungtinės veiklos sutarties pagrindu bendrovė valdo ir prižiūri 9 daugiabučius namus, 17 namų valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 5 Druskininkų savivaldybės socialinio būsto namus.

Sutartiniais pagrindais vykdo:

- ✓ 33 daugiabučiuose namuose šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- ✓ 8 pastatams bendrosios inžinerinės įrangos kitas priežiūros paslaugas.

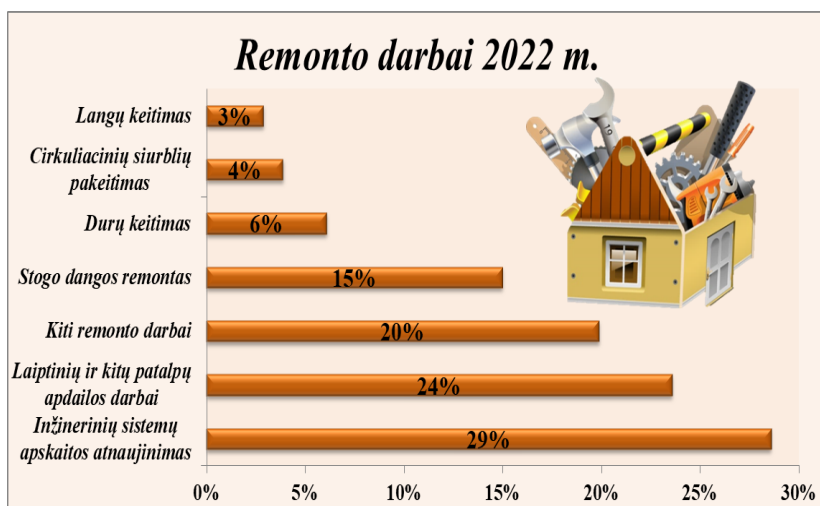
Bendrovei 2022 m. vykdant nuolatinį stebėjimą ir atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, Bendrovės administruojamų namų butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos praėjusių metų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamais namais, ataskaitos.

Pagal administruojamų namų būklės apžiūros aktus ir vertinimo išvadas, siekiant užtikrinti daugiabučių namų gyventojams palankias gyvenimo sąlygas, būtina atlikti sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinančius darbus, vykdyti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir nuolatinį bendrųjų inžinerinių sistemų funkcionavimą. Šių darbų įgyvendinimui vyko glaudus bendradarbiavimas su gyventojais naudojant visas teisės aktuose numatytas priemones.

Dėl ilgalaikių planų tvirtinimo, kaupiamųjų įmokų didinimo, paslaugų tarifų, kondicionierių įrengimo ir kitais namo bendrosios nuosavybės priežiūros klausimais butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu bei susirinkimai vyko 74 namuose.

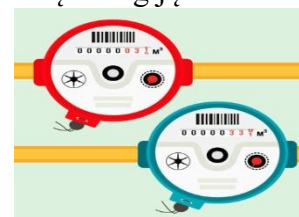
Įgyvendinant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (toliau – Programa) suorganizuoti 9 daugiabučių namų savininkų balsavimai raštu dėl dalyvavimo Programoje, investicinių planų tvirtinimo bei tikslinimo ir finansuotojo parinkimo.

Bendrovė per laikotarpį nuo 2013 iki 2022 m. įgyvendino 88 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Nors 51% Bendrovės valdomų daugiabučių namų – atnaujinti (modernizuoti), tačiau likę neatnaujinti daugiabučiai namai, pastatyti iki 1993 m., reikalauja vis didesnės priežiūros funkcionalumui užtikrinti.



Nuolatos vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namui reikalingi tvarkymo darbai. Apsaugant gyventojų turtą ir užtikrinant bendrosios inžinerinės įrangos (nuotekų, šalto ir karšto vandens vamzdinių) funkcionavimą avarinės tarnybos darbuotojai 2 360 kartų vyko šalinti avarijų bei gedimų.

Siekiant kuo tiksliau deklaruoti sunaudotų resursų duomenis (šiluminę energiją suvartotą karštam vandeniui ruošti) 2022 m. bendrovė išleido 57 281 Eur daugiabučių namų inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui, tai sudaro 28,6% remonto darbams panaudotų lėšų. Daugiabučių namų butuose įrengta 813 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų, tame skaičiuje su nuotolinio nuskaitymo sistema sumontuoti 426 skaitikliai, be nuotolinio nuskaitymo – 387.



Užtikrinant lietaus kanalizacijos sistemų funkcionavimą 24 daugiabučiuose namuose išvalytos įlajos ir pašalintos šiukšlės. Atliktas cheminis augmenijos naikinimas nuo 56 daugiabučių namų nuogrindų bei 27 laiptinių, butų ir kitų patalpų apdailos darbai.

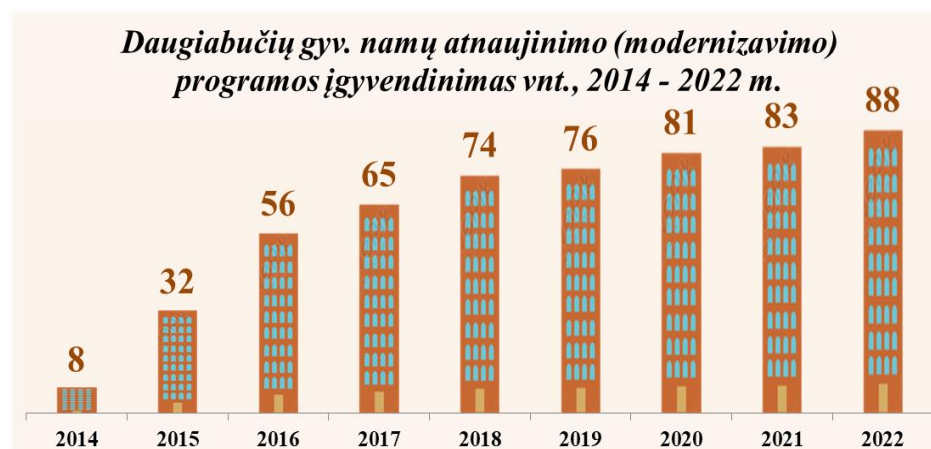
Kiekvieną mėnesį Bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinių šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 379 butų šildymo apskaitos prietaisų, sumontuotų namų laiptinėse, rodmenis. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė paskirta Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1–188 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos tvirtinimo“, įgyvendinimo administratoriumi, todėl aktyviai dirba ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje.



Savivaldybės teritorijoje iš viso atnaujinta 118 daugiabučių namų, iš jų - 88 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą administruoja Bendrovė.



Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios, Bendrovė pasirašė 88 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktus. 2022 m. įgyvendinti 5 Bendrovės administruoti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai. Renovavus namus, 120 šeimų pagerėjo gyvenimo kokybė, sumažėjo šilumos sąnaudos ir pakilo būsto vertė.

Atnaujinus daugiabutį namą M. K. Čiurlionio g. 112, įrengti šilumos siurbliai oras – oras. Šiam projektui ir priemonėms gauta papildoma 30 % parama iš Klimato kaitos programos.

Visų Bendrovės administruotų atnaujinimo (modernizavimo) projektų vertė - 16 033 444,39 Eur, iš jų 2022 m. įgyvendintų 5 projektų vertė - 1 549 925,18 Eur.

Po renovacijos energinio naudingumo C klasė pasiekta – 65 namuose ir B klasė – 23 daugiabučiuose namuose.



Paręngti 12 daugiabučių namų techniniai darbo projektai, atlikta ekspertizė ir jiems gauti statybos leidimai. 8 daugiabučiams namams buvo patikslinti investicijų planai, didinant investicijų vertes, būtinas statybos remonto darbams atlikti. Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau - APVA) pateiktos 68 paraiškos per DNAMPIS (daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projekto informacinė sistema) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui.

Kylančios statybinių medžiagų kainos veikia ne tik šalyje naujus objektus statančias įmones, bet ir tas, kurios užsiima daugiabučių namų renovacija. Bendras statybinių medžiagų kainų indeksas gerokai padidėjo. Dėl šios priežasties kaip ir visoje šalyje, taip ir Druskininkuose, strigo renovacijos procesas.

Per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas 20 daugiabučių namų renovacijos darbams atlikti viešieji pirkimai buvo paskelbti 229 kartus. Viešųjų pirkimų konkursuose nedalyvavo nei viena šalies įmonė galinti atlikti šiuos darbus. Statybos rangos darbai vyksta daugiabučiame name Ateities g. 9, kuriame bus įrengta saulės jėgainė.



Atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias kainų kilimo tendencijas 20 daugiabučių namų vykdomas statybos rangos darbų kainų perskaičiavimas. Perskaičiuotos investicijų sumos teikiamos butų ir kitų patalpų savininkams sprendimams priimti.

Šiuo metu 23 daugiabučiuose namuose vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas. Butų ir kitų patalpų savininkų ir APVA patvirtintuose investicijų planuose yra numatyta įrengti saulės jėgaines 8 daugiabučiuose namuose (Veisiejų g. 30, Vytauto g. 8, Neravų g. 29, Ateities g.1, 5, 9, 24, Gardino g. 38).



Tęstinumas atnaujinimo (modernizavimo) programoje priklauso ne tik nuo išorinių veiksnių, kaip pavyzdžiui, rangovų aktyvumas viešuosiuose pirkimuose, tačiau ir nuo besikeičiančios valstybės politikos, nustatant paramos intensyvumą bei nuolat keičiant reikalavimus atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

APVA 2022m. gruodžio 12 d. paskelbė naują kvietimą teikti paraiškas seniems, energetiškai neefektyviems, daugiabučiams atnaujinti. Šio kvietimo pastato energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms įgyvendinti skirta 100 mln. eurų.

Vienas svarbiausių pakeitimų – keliama aukštesni reikalavimai, teikiant valstybės paramą energinio efektyvumo didinimo priemonėms. Parama nuo šiol skiriama, kai pasiekama B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė.

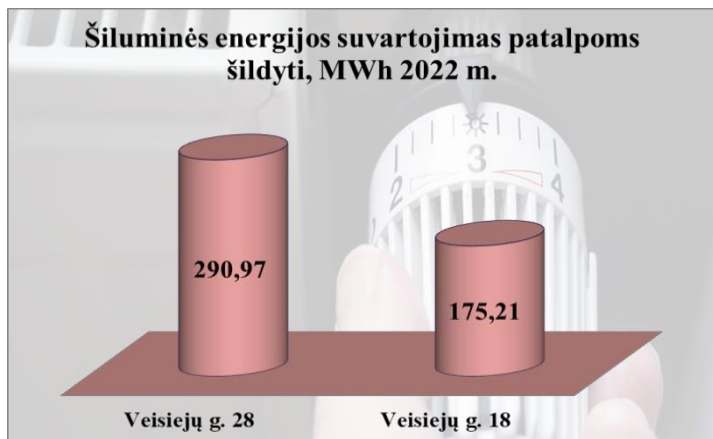


Šiam kvietimui bendrovė rengia 5 daugiabučių namų investicijų planus. Paraiškos bus reitinguojamos, atsižvelgiant į Kvietime nurodytus paraiškų atrankos prioritetinius kriterijus.

Vadovaudamiesi Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. D1-240 „Dėl Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų

modernizavimas („mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašo patvirtinimo”, organizavome susirinkimus daugiabučiuose namuose. Namo M. K. Čiurlionio g. 7 butų savininkai pritarė Apraše numatytoms priemonėms: keisti šilumos punktus, atnaujinti šildymo sistemas bei įrengti reguliavimo įrangą. APVA patvirtino paraišką paramai gauti.

Druskininkuose renovuoti namai faktiškai pasiekė 65,6 procentus skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimą. Šalies vidurkis 63,6 %. Vidutiniškai prieš renovaciją šilumos energijos sąnaudos buvo 338,40 kwh/m², o vidutiniškai po renovacijos – 110,9 kwh/m².



Atnaujinus (modernizavus) 50 butų daugiabutį namą, adresu Veisiejų g. 18, Druskininkai, 2022 m. suvartojo šiluminės energijos patalpų šildymui 175,21 MWh. Nerenovuotas panašaus dydžio 50 butų daugiabutis namas, adresu Veisiejų g. 28, Druskininkai, 2022 m. suvartojo 290,97 MWh. Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas Veisiejų g. 18 palyginus su Veisiejų g. 28, Druskininkai sutaupė šiluminės energijos 115,76 MWh. arba apie 11 551 Eur.

III SKYRIUS

VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ, PERSONALO KLAUSIMAI

Kiekvieną mėnesį parengiamos sąskaitos – pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas, kaupimą, renovacijos kreditą ir palūkanas. Sąskaitos – pranešimai gyventojams patogiu būdu pateikiamos – el. paštu, į laiptinėse esančias pašto dėžutes ir prisijungus prie įmonės savitarnos svetainės. Butų ir kitų patalpų savininkams sudarėme galimybę pasirinkti priimtina atsiskaitymo būdą: internetu, bankuose, pašte arba įmonės kasoje grynaisiais ir banko kortele. Vedama kaupimo, priskaitymo ir apmokėjimo apskaita pagal kiekvieną butą.

Vykdoma 89 daugiabučių namų kredito, palūkanų ir atsiskaitymų su rangovais apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutarties sąlygas, išipareigojimus su bankais ir teisės aktų reikalavimus. Kreditą ir palūkanas skaičiavome 2 029 butams.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 651 butui, iš jų: 211 butams arba 4,54% – savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams; 4 440 arba 95,46% – butų savininkams. Gyventojai 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 294 805,06 Eur (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 195 021,82 Eur - už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sausio mėn. 31d.).

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Esant gyventojų skoloms bendrovei trūksta apyvartinių lėšų bendrojo naudojimo objektų privalomiesiems priežiūros darbams atlikti. Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia įspėjimus. Sudaromi skolų grąžinimo grafikai. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos už nuomą 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė – 24 465,85 Eur.

Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 95 ieškininiai pareiškimai 28 524,54 Eur sumai. Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų priteisimo procesą, nes tam tikros bylos užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Atlikus skolų analizę, paaiškėjo, kad kai kurių butų savininkai

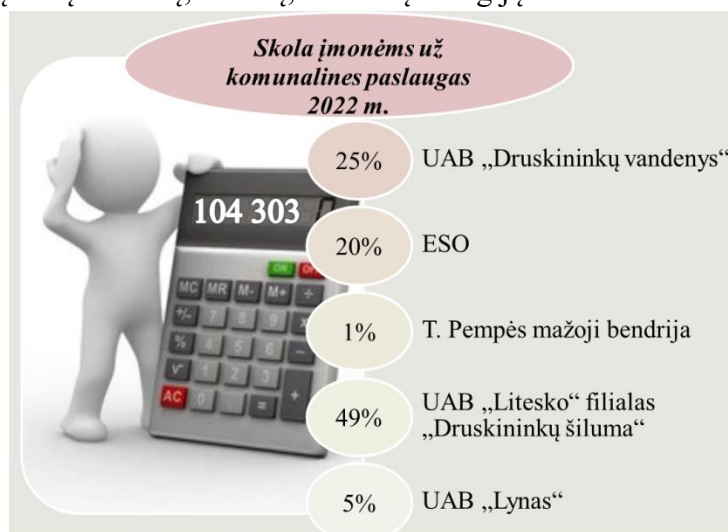


mokesčius moka tik pagal antstolių išieškojimus. Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui 2022 m. pateikti 45 vykdomieji raštai 16 743,21 Eur sumai. 2022 m. antstoliai išieškojo ir pravedė įmonei 18 607,94 Eur.

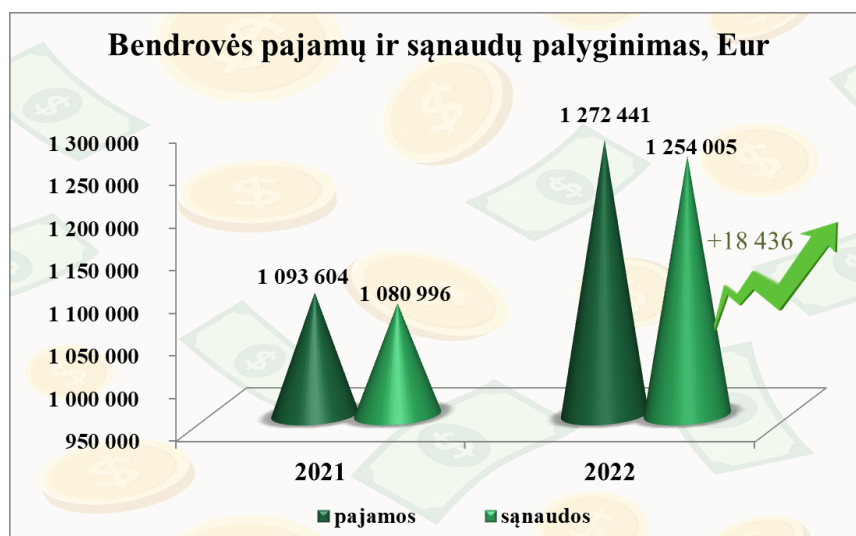
Vykdomuosius dokumentus teikiame antstolių rūmams, kurie centralizuotai skolų išieškojimą priskiria antstoliams. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas.

Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, nuomininkams prašant, buvo nutraukta 19 ir sudaryta 27 savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys ir 17 papildomų susitarimų.

Bendrovės skolos įmonėms tiekėjoms sudaro 104 303 Eur už butų ir kitų patalpų savininkams patiektą šaltą vandenį, elektrą, šiluminę energiją ir kitas suteiktas paslaugas.



Įvertinus gautas pajamas 1 272 441 Eur ir sąnaudas 1 254 005 Eur, Bendrovė gavo 18 436 Eur grynojo pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2022 m. sumokėjo 93 368 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

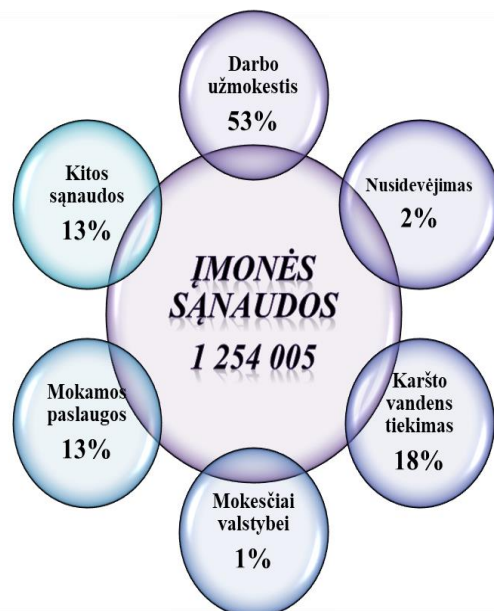




2022 m. Bendrovė gavo 1 272 441 Eur pajamų, iš jų už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą – 198 181 Eur, priežiūrą – 303 794 Eur bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) – 184 346 Eur, tai sudaro 686 321 Eur arba 53,94 % visų pajamų. Pajamos gautos už Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimą – 77 333 Eur arba 6,08% ir iš kitos veiklos – 508 787 Eur (už karšto vandens tiekimą – 269 972 Eur, pagal prašymus bei sudarytas sutartis, už patalpų nuomą ir kitas suteiktas paslaugas, Bendrovės gautos pajamos 238 815 Eur) arba 39,98 %.

Bendrovė 2022 m. turėjo 1 254 005 Eur sąnaudų. Priskaitytas darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu sudaro 660 570 Eur; medžiagos, atsarginės dalys, kuras – 385 499 Eur; paslaugos ir darbai – 167 882 Eur; mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas – 40 054 Eur.

Priskaitytas darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2022 m. – 660 570 Eur, palyginus su 2021 m. – 615 950 Eur, padidėjo 44 620 Eur arba 7,2 %. Priskaitytas vidutinis bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2022 m. – 1207,85 Eur administracijos darbuotojų – 1721,44 Eur darbininkų – 1078,56 Eur Šalies ūkio 2022 m. III ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1799,00 Eur. 2022 m. pabaigai bendrovėje dirbo 42 darbuotojai.



Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,78 tai reiškia, kad skolos įmonei, pinigai (820 152 Eur) 1,76 karto dengia visus įmonės trumpalaikius įsipareigojimus (465 659 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vieną.

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus 2,62. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (465 659 Eur) įmonė turi 2,62 Eur trumpalaikio turto (1 221 009 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 6,80 tai reiškia, kad pastovus kapitalas (500 245 Eur) dengia ilgalaikį turtą (73 570 Eur).

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdant 2022 m. įmonės veiklą, nebuvo.

IV SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Vienas iš pagrindinių Bendrovės tikslų – atitikti klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, sutartu laiku, kvalifikuotai ir kokybiškai ir už sutartą atlygį suteikiant reikalingas

paslaugas. Rūpindamasi savais klientais Bendrovė siekia užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą, naudojant technologines sistemas informacijos pateikimui elektroninėje erdvėje.

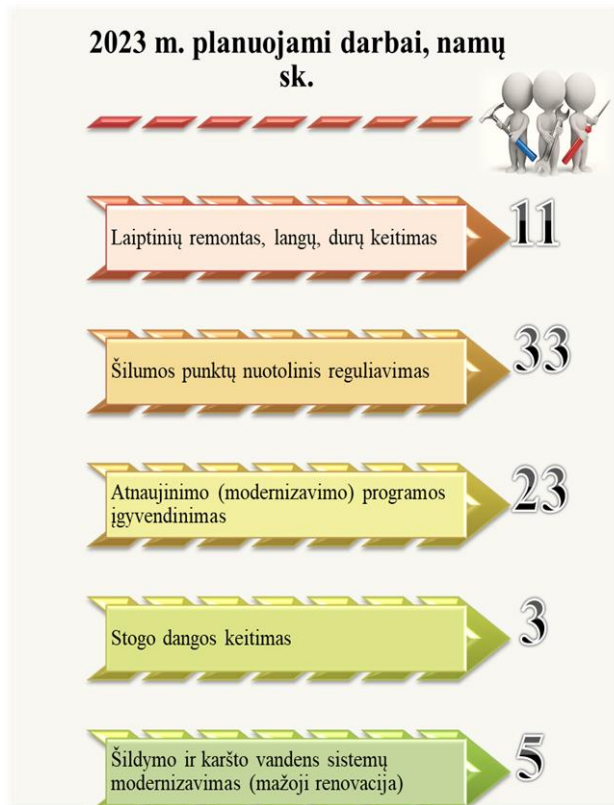
Bendrovė 2023 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą, remontą ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos proceso administravimą 23 daugiabučiuose namuose. Teikti paraiškas valstybės skiriamai paramai gauti, siekiant keisti šilumos punktus dalyvaujant „mažoji renovacija“.

Bendrovė vykdydama 76 daugiabučių namų karšto vandens tiekėjo funkciją, planuoja tęsti pasiteisinusios nuotolinio valdymo sistemos įdiegimo darbus likusiuose namuose. Šios sistemos paskirtis – nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis. Taip pat šilumos punktuose įrengti nuotolinio valdymo ir reguliavimo sistemas, kurios leidžia sumažinti priežiūros ir aptarnavimo išlaidas, matyti ir valdyti visą technologinį procesą kompiuterio ekrane, kelti techninės priežiūros lygį, gauti išsamią informaciją apie energijos suvartojimą visą parą. Rezultatas - optimalus našumas ir faktinis energijos taupymas. Automatinuose 42 šilumos punktuose įdiegtas nuotolinis valdymas – reguliavimas. 2023 metais numatome tęsti darbus ir įdiegti 33 namų šilumos punktuose automatines valdymo sistemas.

Planuojame 2023 m. vykdyti administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, numatytus butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintuose ilgalaikiuose planuose, aktyviai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinime.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ tęs pradėtus darbus, susijusius su gyventojų savitarnos modulio funkcionalumo įgyvendinimu. Sudarys butų ir kitų patalpų savininkams kuo platesnes galimybes gauti sąskaitas, įvykdyti atsiskaitymus už suteiktas paslaugas, priimti sprendimus balsuojant savitarnos svetainėje.

Bendrovė vykdys veiklos tęstinumą, pasiekiant papildomus veiklos rezultatus, kurie tenkintų klientų lūkesčius, būtų užtikrinta tinkama bendrojo naudojimo objektų priežiūra, funkcionalumas, taupoma energija ir įgyvendintas žmogiškųjų išteklių taupymas.





UAB "Infoauditas"
Užupio g. 7-68
LT--01200 Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 124085145
PVM mok. kodas LT240851417
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Tel/8 698 15239
www.infoauditas.lt

UAB "Druskininkų butų ūkis"
Akcininkui ir vadovybei

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

DĖL UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS" 2022 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

2023 03 09
Vilnius



UAB "Infoauditas"
Užupio g. 7-68
LT--01200 Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 124085145
PVM mok. kodas LT240851417
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Tel/8 698 15239
www.infoauditas.lt

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	3-5
---------------------------------------	-----

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Druskininkų butų ūkis“
Akcininkui ir vadovybei

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2023 m. kovo 09 d. Vilnius

UAB "Infoauditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė
Užupio g. 7-68, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ VALDYBOS POSĖDŽIO
PROTOKOLAS**

2023 m. balandžio 13 d. Nr. 14
Druskininkai

Posėdis vyko 2023 m. balandžio 13 d. Pradžia 10:00 val., pabaiga - 11:10 val., posėdžio vieta - Ligoninės g. 12, Druskininkai.

Posėdžio pirmininkas – Algirdas Kazanavičius, valdybos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Justina Padegimaitė, UAB „Druskininkų butų ūkis“ administratorė.

Dalyvavo: nepriklausoma valdybos narė Virginija Pavalkienė, valdybos narė Vida Krišiuvienė, valdybos narė Rasa Vilūnienė, UAB „Druskininkų butų ūkis“ direktorė Vladzė Prunskienė, UAB „Druskininkų butų ūkis“ vyr. buhalterė – Irena Subačienė. Nepriklausomas valdybos narys Alvydas Karlonas posėdyje nedalyvavo, svarstomais klausimais balsavo iš anksto, elektroninio ryšio priemonėmis (el.paštu).

Darbotvarkė:

1. Dėl UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų metinio pranešimo.
2. Dėl UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio projekto.
3. Dėl UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projekto.
4. Dėl kasmetinių atostogų suteikimo UAB „Druskininkų butų ūkis“ direktorei Vladzei Prunskienei.

1. SVARSTYTA. UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų metinis pranešimas.

Bendrovės direktorė Vladzė Prunskienė pristatė UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų metinį pranešimą, aptarė atliktus bei planuojamus darbus, atsakė į valdybos narių pateiktus klausimus.

NUTARTA:

Patvirtinti UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų metinį pranešimą (pridedamas) ir teikti jį bendrovės akcijų valdytojui.

Nutarimui pritarta vienbalsiai.

2. SVARSTYTA. UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio projektas.

Bendrovės direktorė Vladzė Prunskienė ir vyr. buhalterė Irena Subačienė supažindino valdybos narius su bendrovės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio projektu, atsakė į valdybos narių pateiktus klausimus.

NUTARTA. Pritarti UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio projektui (pridedamas) ir teikti jį tvirtinti bendrovės akcijų valdytojui.

Nutarimui pritarta vienbalsiai.

3. SVARSTYTA. UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

Bendrovės direktorė Vladzė Prunskienė pristatė valdybos nariams UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektą. Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas yra 18 436 eurai.

NUTARTA. Pritarti UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektui (pridedamas) ir teikti jį bendrovės akcijų valdytojui.

Nutarimui pritarta vienbalsiai.

4. SVARSTYTA. Kasmetinių atostogų suteikimas UAB „Druskininkų butų ūkis“ direktorei Vladzei Prunskienei.

Bendrovės direktorė Vladzė Prunskienė pateikė prašymą leisti ją kasmetinių atostogų 2023 m. balandžio 24 d., 2023 m. gegužės 05-12 d., 2023 m. gegužės 18 d. ir 2023 m. spalio 02-13 dienomis bei informavo, kad atostogų metu ją pavaduos Algimantas Maknys arba Ona Povilanskienė.

NUTARTA. Pritarti UAB „Druskininkų butų ūkis“ direktorės Vladzės Prunskienės prašymui ir leisti ją kasmetinių atostogų prašyme nurodytomis dienomis.

Nutarimui pritarta vienbalsiai.

Posėdžio pirmininkas

Algirdas Kazanavičius

Posėdžio sekretorė

Justina Padegimaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-19 Nr. V35-345
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-19 14:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-19 15:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-19 15:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-19 15:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 17:33 - 2024-07-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Druskininkų butų ūkis 2022 m. finansinių ataskaitų rinkinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Druskininkų butų ūkis 2022 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Druskininkų butų ūkis metinis pranešimas už 2022m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Druskininkų butų ūkis 2022 m. audito ataskaita.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Druskininkų butų ūkis 2023-04-13 valdybos posėdžio protokolas Nr. 14.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-19 nuorašą suformavo Marytė Kamandulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-