

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“  
2021 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ)  
PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO**

2022 m.           Nr.  
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11, 12 punktais, 58 straipsnio 2 dalimi ir 59 straipsniu, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, remdamasi uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatais, patvirtintais Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V35-611 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatų tvirtinimo“, uždarnosios akcinės bendrovės „Infoauditas“ 2022 m. kovo 10 d. 2021 metų finansinių ataskaitų audito nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita bei atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ valdybos 2022 m. balandžio 28 d. siūlymą (protokolas Nr. 11):

1. T v i r t i n u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).

2. P a s k i r s t a u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2021 metų pelną (nuostolius) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Rasa Vilūnienė

PASKIRSTYTA  
Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus  
2022 m. d. įsakymu Nr. V35-

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2021 METŲ  
PELNAS (NUOSTOLIAI)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	12608
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	12608
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	630
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	11978
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-

UAB "Druskininkų butų ūkis"  
Akcininkui ir vadovybei

**AUDITO ATASKAITA**

**DĖL UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"  
2021 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D.  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2022 03 10  
Vilnius



## AUDITO ATASKAITA

UAB "Druskininkų butų ūkis"  
Akcininkams ir vadovybei

### I. IŽANGINĖ DALIS

Vadovaudamiesi sutartimi Nr. AUD/2021, kurią su Jumis pasirašėme 2021 m. lapkričio mėn. 18 d., mes atlikome čia pridedamo UAB "Druskininkų butų ūkis" (toliau - Bendrovė) 2021 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, (toliau – metinės finansinės ataskaitos) auditą ir 2021 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą. UAB „Druskininkų butų ūkis“ metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu. Vis dėlto atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad mūsų atliktas auditas negalėjo nustatyti visus trūkumus, kurie galbūt egzistuoja Bendrovės apskaitoje, o šioje audito ataskaitoje yra aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

### II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

### III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

### IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB "Druskininkų butų ūkis" vadovybės bei akcininko naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai



šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Infoauditas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą atlikome, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Bendrovės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Bendrovės vadovybė yra atsakinga už Bendrovės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2021 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2020 ir 2021 finansinių metų lyginamieji duomenys.

Bendrovės 2021 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, darant prielaidą, kad Bendrovės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrovės finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Bendrovės metinis pranešimas parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka Bendrovės tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditas atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra:

- nepriklausomumas;
- sąžiningumas ir objektyvumas;
- profesinė kompetencija;
- konfidencialumas;
- atsakomybė visuomenei.

Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Bendrovės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų.

Bendrovės vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių ataskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse ataskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulei nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės.

Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atveju, kurių įtaka turėtų būti apsvastyta rengiant finansines ataskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo,



įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Bendrovės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą.

Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Bendrovės balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta.

## **VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Galutinis darbo tikslas buvo nepriklausomo auditoriaus išvados parengimas. Mūsų atliktas auditas leidžia pareikšti besąlyginę audito išvadą. Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

## **VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos parengtos, vadovaujantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, verslo apskaitos standartais ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu. Apskaitos duomenys pagrįsti turto ir įsipareigojimų inventorizavimo duomenimis. Apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Bendrovės pasirinktos apskaitos politikos. Pastabos ir pasiūlymai dėl apskaitos tvarkymo buvo pateikti audito metu. Visus reikšmingus nukrypimus nuo taikytos apskaitos politikos Bendrovė ištaisė audito metu.

Bendrovės naudojamas sąskaitų planas yra parengtas, vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą ir pilnai atspindi Bendrovės veiklą.

Reikšmingų neatitikimų tarp Bendrovės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu mes nepastebėjome. Metinėse finansinėse ataskaitose pagal VAS reikalaujamą atskleisti informacija atskleista, metinių finansinių ataskaitų struktūra atitinka VAS pateiktas pavyzdines ataskaitas.

## **VIII. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Bendrovės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrovės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Bendrovės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registrų teisingumui ir išbaigtumui bei patikimo finansinės informacijos parengimui laiku.

Bendrovės negali pasirinkti klientų atsižvelgiant į jų mokumą, kadangi dėl savo veiklos



specifikos privalo tenkinti visų klientų poreikius, nepriklausomai nuo jų mokumo. Tačiau atsižvelgiant į kliento patikimumą taikomos įvairios jų mokumo riziką mažinančios ir prievolių įvykdymo užtikrinančios priemonės.

Atliekant Bendrovės 2021 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrovės verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Bendrovės metines finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Bendrovės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

- Bendrovės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškreipimų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

- Bendrovės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrovės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdytų reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškreipimų riziką.

Bendrovės vidaus finansų kontrolės sistemos ar apskaitos sistemos trūkumų nenustatėme.

## **IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

## **X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Atlikdami UAB „Druskininkų butų ūkis“ metinių finansinių ataskaitų auditą, mes išnagrinėjome ar buvo apsvarstyti svarbūs įvykiai, kurie įvyko per laikotarpį nuo metinių finansinių ataskaitų paruošimo iki auditoriaus išvados pateikimo.

Nesutarimų su UAB „Druskininkų butų ūkis“ vadovybe nebuvo. Reikšmingų koregavimų nebuvo. Visi reikalingi auditui duomenys, pirminiai dokumentai bei aiškinamasis raštas buvo pateikti laiku. Reikšmingų pastabų dėl valdymui svarbių dalykų neturime.

## **XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Metinių finansinių ataskaitų audito sutartyje nebuvo numatyta kitų reikalavimų audito įmonei.

2022 m. kovo 10 d.

UAB „Infoauditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084  
Užupio g. 7-68, Vilnius



UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2022-01-28

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>58814</b>	<b>57402</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		9961	18077
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		9961	18077
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		48853	36075
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1	650
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		25133	9225
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		23719	26200
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	3250
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			3250
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1171467</b>	<b>1041938</b>
1.	ATSARGOS		42689	38805
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		42639	38755
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		50	50
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		317021	351614
2.1.	Pirkėjų skolos		302831	328544
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		14190	23070



3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		14941	14941
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		14941	14941
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		796816	636578
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		<b>1230281</b>	<b>1099340</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>481809</b>	<b>469201</b>
1.	KAPITALAS		340102	340102
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		340102	340102
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		129099	94852
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		42926	41214
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		86173	53638
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		12608	34247
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		12608	34247
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>748472</b>	<b>630139</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		315473	282943
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		315473	282943
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		432999	347196
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		150687	138886
2.4.	Skolos tiekėjams		128174	106176
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		3676	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		148949	86745
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1513	15389
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>1230281</b>	<b>1099340</b>

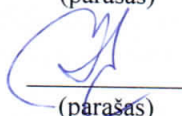
\_\_\_\_\_  
Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vladžė Prunskienė  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė  
(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS ", 152007157

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LIGONINĖS G. 12, DRUSKININKAI

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022-02-17 Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

**2021 metų**

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1091627	974635
2.	Pardavimo savikaina		(918550)	(792652)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>173077</b>	<b>181983</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(158683)	(172948)
7.	Kitos veiklos rezultatai		134	29701
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1757	1798
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		(1)	(243)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>16284</b>	<b>40291</b>
14.	Pelno mokestis		(3676)	(6044)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>12608</b>	<b>34247</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



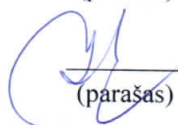
(parašas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)



Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

**UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS "**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**152007157, Druskininkai, Ligoninės 12**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2022-02-17

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

( ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>340102</b>					<b>40802</b>		<b>45818</b>	<b>8232</b>	<b>434954</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>340102</b>	-	-	-	-	<b>40802</b>	-	<b>45818</b>	<b>8232</b>	<b>434954</b>



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintasis pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									12608	12608
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							1712	32535	(34247)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>340102</b>	-	-	-	-	-	<b>42926</b>	<b>86173</b>	<b>12608</b>	<b>481809</b>

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vladžė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Yr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“**  
Įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2021 m. gruodžio 31 d.**

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Įregistravimo data**

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė), adresas Ligoninės g. 12, Druskininkai, įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d., įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515. Įmonės steigėjas yra Druskininkų m. savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Bendrovė veikia vadovaudamasi LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

**2. Bendrovės veikla**

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto valdymas, t. y. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, eksploatacija ir priežiūra. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

**3. Darbuotojų skaičius**

Vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje ataskaitiniais metais – 44, iki ataskaitiniais finansiniais metais – 44 darbuotojai.

**4. Finansinių metų pakeitimai**

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

**1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys**

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

**2. Bendrovės apskaitos politika**

**2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika**

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialus turtas – programinė įranga – įkainota įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

**2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika**

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Ilgalaikis materialus turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse

materialusis turtas parodytas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

### **2.3 Finansinio turto apskaitos politika**

Įmonėje finansiniu turto laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atsispindi atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu skola, atgautina po vienerių metų.

### **2.4 Biologinio turto apskaitos politika**

Biologinio turto įmonė neturi.

### **2.5 Atsargų apskaitos politika**

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų vertę, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat.

### **2.6 Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika**

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

### **2.7 Pajamų apskaitos politika**

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas.

Kitos Bendrovės veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, medžiagų realizacija, ilgalaikio turto perleidimas.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

### **2.8 Sąnaudų apskaitos politika**

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, medžiagų realizacija.



3. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

4. **Apskaitos politikos keitimas**  
Apskaitos politika keičiama nebuvo.

### **III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

#### **1. NEMATERIALUSIS TURTAS**

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu, naudingo tarnavimo laikas 3 metai. Nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Per 2021 m. nebuvo įsigyta nematerialaus turto. Nematerialaus turto balansinės vertės pokyčiai pateikti 1 lentelėje. Turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas veikloje, sąrašas – 3 lentelėje. Bendrovė nemokamai gauto, užstatyto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, neturi.

#### **2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

Ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verčių, nusidėvėjimo, nuvertėjimo, perkainojimo pokyčiai pateikti 4 lentelėje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Bendras turto nusidėvėjimas 90,59 %.

Per 2021 m. įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 21 791 Eur. Ataskaitiniais metais buvo parduota kompiuterinė įranga už 220 Eur. Iš ilgalaikio turto pardavimo gautas pelnas 134 Eur. Nurašytas visiškai susidėvėjęs, nenaudojamas ilgalaikis turtas. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 5 lentelėje, naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 6 lentelėje. Bendrovės turtas nebuvo perkainotas. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 1000 Eur, turtas nėra įkeistas.

#### **3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI**

Trumpalaikis turtas 2021 12 31 d. sudarė 1 171 467 Eur. ir lyginant su 2020 12 31 d. padidėjo 129 529 Eur. Atsargos 2021 12 31 d. sudarė 42 639 Eur. ir palyginus su 2020 12 31 d. padidėjo 3 884 Eur. Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės pokyčiai pateikti 8 lentelėje. Išankstinių apmokėjimų straipsnyje atsispindi avansiniai mokėjimai kreditoriams.

#### **4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**

Per vienerius metus gautinos sumos 2021 12 31 d. sudarė 317 021 Eur., iš jos: gyventojų skolos už komunalines ir kt. paslaugas - 302 831 Eur, kitos gautinos sumos – 14 190 Eur. Kitų gautinų sumų straipsnyje atspindėta 7 764 Eur tikslinė rinkliava ir avansu sumokėtas pelno mokestis - 6 426 Eur. Per vienerius metus kitos gautinos sumos pateiktos 9 lentelėje.

#### **5. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITOMIS SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS**

UAB „Druskininkų butų ūkis“ susijusi šalis yra Druskininkų savivaldybės administracija. Pardavimai per 2021 metus 74 623 Eur su PVM. Skolos likutis 2021 12 31 d. - 4 596,63 Eur.

#### **6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS**

Šiame balanso straipsnyje atspindėtas terminuotas indėlis SEB banke 14 941 Eur.



## **7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**

Pinigai bendrovės kasoje, banke ir pinigai kelyje 2021 12 31 d. sudarė 796 816 Eur.

## **8. NUOSAVAS KAPITALAS**

UAB „Druskininkų butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2021.12.31 d. sudarė 340 102 Eur. Akcijų kiekis – 1 172 764 vnt. Visos akcijos paprastosios, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinio kapitalo struktūra atvaizduota 10 lentelėje. Įstatymo numatytas privalomas rezervas ataskaitiniais metais sudarė 42 926 Eur. kiti rezervai – 86 173 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas, turintis 100 proc. balavimo teisių, yra Druskininkų m. savivaldybė.

Pelno paskirstymo projektas pateiktas 11 lentelėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

Pagal bendrovės parengtą 2021 m. pelno paskirstymo projektą, atskaitymai į privalomąjį rezervą sudaro 630 Eur, į kitus rezervus – 11 978 Eur. Kiti rezervai sudaromi bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu ir panaudojami pagal tikslią paskirtį.

## **9. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI**

### **9.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

Šiame balanso straipsnyje atvaizduotos kaupiamos gyventojų lėšos - 315 473 Eur.

9.2. Per vienerius metus mokėtinas sumas ir įsipareigojimus 2021 12 31 d. sudaro 432 999 Eur, iš jos;

- Avansu gautos sumos 150 687 Eur, iš jos: gautos iš gyventojų už skaitliukus lėšos -108 958 Eur, gautas avansas už savivaldybės nuomojamus butus - 30 302 Eur, gauti už remonto darbus įvykdymo garantai - 5 724 Eur, kitos avansu gautos sumos -5 703 Eur.
- Skolos tiekėjams - 128 174 Eur.
- Mokėtinas pelno mokestis – 3 676 Eur.
- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir kitos mokėtinos sumos bei trumpalaikiai įsipareigojimai 2021 12 31 d. sudarė 148 949 Eur. Jas sudaro darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, VSD įmokos, atostoginių ir VSD įmokų kaupiniai.
- Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2021 12 31 sudarė 1 513 Eur. Tai mokėtini PVM už gruodžio mėn., nekilnojamojo turto ir taršos mokesčiai.

## **10. PAJAMOS IR SAŃAUDOS**

2021 m. Bendrovė uždirbo 1 093 604 Eur. pajamų 14 lentelė ir patyrė 1 080 996 Eur. sąnaudų. Bendrovė ataskaitiniais metais uždirbo 12 608 Eur grynojo pelno.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ būdama administratoriumi, kas mėnesį apskaičiuoja ir paskirsto daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkams įmokas už bendroms namo reikmėms suvartotą elektros energiją, šaltą vandenį ir šilumą pagal gautas iš tiekėjų sąskaitas. 2021 metais buvo paskirstyta paslaugų už 481 719 Eur.

## 11. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruoja 83 vnt. daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus negražintų kreditų likutis 2021 12 31 d. sudarė 5 096 362 Eur. Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2021 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

## 12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB „Druskininkų butų ūkis“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenimis. Reikšmingų pobalansinių įvykių, dėl kurių reikėtų koreguoti finansines ataskaitas, bendrovėje nebuvo.

Direktorė



Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



Irena Subačienė



## NEMATERIALUSIS TURTAS

[1] lentelė

Nematerialusis turtas						
Rodikliai	(Eur)					
	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	16621	0	16621
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.				23594		23594
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	23594	0	23594
<b>b) Amortizacija</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.				6973		6973
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- finansinių metų amortizacija				6660		6660
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	13633	0	13633
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	0	0	0
<b>d) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)</b>	0	0	0	9961	0	9961



[2] lentelė

Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis	
Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

[3] lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kompiuterinė programa	1448

## ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

[4] lentelė

		ir statiniai	įrenginiai	r-tu priemonės	prekės, įrankiai ir įrenginiai	daugta- statyba	mate- rialusis turtas	
<b>Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	0	650	0	9225	18012	0	9646	37533
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
2020 m. gruodžio 31 d.		320954		88832	50244		41505	501535
Pasikeitimai per 2021 m.:								
- turto įsigijimas				18740	1061		1990	21791
- perleistas ir nurašytas turtas (-)							-3999	-3999
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	320954	0	107572	51305	0	39496	519327
<b>b) Perkainojimas</b>								
2020 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2021 m.:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
2020 m. gruodžio 31 d.		320304		79607	32232		31859	464002
Pasikeitimai per 2021 m.:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		649		2832	2768		4136	10385
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)							-3913	-3913
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	320953	0	82439	35000	0	32082	470474
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								
2020 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2021 m.:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>e) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)</b>	0	1	0	25133	16305	0	7414	48853



[5] lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis	
Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	25
Mašinos ir įrengimai	
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Kitas materialusis turtas	3

[6] lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	60545
Kompiuterinė įranga	9945

## FINANSINIS TURTAS

[7] lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino			
Turto pavadinimas	Suma(Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)

## ATSARGOS

[8] lentelė  
(Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagamin-ta produk-cija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
<b>Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis</b>					
2020 m. gruodžio 31 d.	38755				38755
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	42639				42639
<b>Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės</b>					
2019 m. gruodžio 31 d.					0
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>					0
<b>Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
2019 m. gruodžio 31 d.					0
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>					0
<b>Ikeistų atsargų vertė</b>					0
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					0



## GAUTINOS SUMOS

[9] lentelė

Gautinos sumos		
Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė E	Abej. skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas	302831	

## NUOSAVAS KAPITALAS

[10] lentelė

Istatinio kapitalo struktūra				
Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	1172764			340102
1.2. Privilegijuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	1172764	0	0	340102
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

[11] lentelė

Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	12608
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	12608
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	630
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	11978
- dividendai	
iš jų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0



**ĮSIPAREIGOJIMAI**

[12] lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai			
Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės

**PAJAMOS**

[14] lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas			(Eur)
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2021 m.	2020 m.	
Pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos	618553	604773	
Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) pajamos	56840	61245	
Pajamos gautos iš kitos veiklos	416234	308618	
Kitos veiklos pajamos (ilgalaikio turto pardavimo)	220	42511	
Finansinės veiklos pajamos	1757	1798	
Iš viso:	1093604	1018945	

**ATLYGIS DARBUOTOJAMS**

[15] lentelė

Atlygis darbuotojams			(Eur)
Atlygis darbuotojams	2021 m.	2020 m.	
Darbo užmokesčio sąnaudos	583162	538084	
Socialinio draudimo sąnaudos	11281	9934	
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos			
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos			
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0	
- pripažinto turto tikroji vertė			
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė			
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą			
Kitos sąnaudos (išvardyti)			
Iš viso:	594443	548018	

[16] lentelė

Kitiems fiziniams asmenims išmokėtos sumos		(Eur)
Rodikliai	2021 m	
A. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1) pagrindinis darbo užmokestis		
2) išeitinės kompensacijos		
3) premijos		
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais		
B. Apmokėjimas akcijomis		
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos		
D. Kitos reikšmingos sumos		

Direktore



(Parašas)

Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



(Parašas)

Irena Subačienė



Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos  
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko  
2007 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. VA-2  
(2020 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. VA-35 redakcija)

**I. Mokesčių mokėtojo ir deklaracijos duomenys**

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) 1 5 2 0 0 7 1 5 7

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas U A B D R U S K I N I N K Ū B U T Ū Ū K I S

4 Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius 4 4

**METINĖ PELNO MOKESČIO DEKLARACIJA**

**Užpildo pelno siekiantys ribotos civilinės atsakomybės juridiniai asmenys**

6 Mokestinis laikotarpis nuo 2 0 2 1 – 0 1 iki 2 0 2 1 – 1 2 – 3 1

7 Užpildoma trumpesnio nei 12 mėnesių laikotarpio deklaracija

8 Data – – 9 Ar buvo vykdomi sandoriai su vienetais, registruotais ar kitaip organizuotiems tikslinėse teritorijose? N

10 Ar vienetas per mokesstinį laikotarpį PMĮ 41 str. nustatytais atvejais buvo pertvarkytas, reorganizuotas arba dalyvavo reorganizavime ar perleidime? N

II. Mokesčio bazė 18 Į mokesčio bazę įtrauktų visų vieneto pajamų (apmokestinamųjų ir neapmokestinamųjų) suma

1 0 9 3 6 0 3

**III. Apmokestinamojo pelno ir pelno mokesčio apskaičiavimas**

19 Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaičiuotas mokesčių metų pelnas (+) / nuostoliai (-) prieš apmokestinimą

1 6 2 8 4

20 Sąnaudų sumos, laikomos neleidžiamais atskaitymais (įrašoma suma iš PLN204S priedo S3 laukelio)

8 2 2 2

21 Pajamų (pelno) padidinimo PMĮ nustatytais atvejais suma (21>=22+23+24+25+25A+25B), iš to sk.:

31 Iš užsienio vienetų gauti dividendai pagal PMĮ 35 str.

22 Turto vertės padidėjimo pajamos, kai turtas perduotas pagal nuomos sandorį pagal PMĮ 38 str.

31A Lietuvos vieneto pajamų dalis pagal PMĮ 39 str. 10 d.

23 Mokesstinio laikotarpio pajamų (pelno) padidinimas (sąnaudų sumažinimas) pagal PMĮ 40 str. 2 d.

32 Sąnaudų, mažinančių pelną (didinančių nuostolius), bendra suma (32>=33+34+35+36+36A), iš to sk.:

33 Trigubo dydžio MTEP darbų sąnaudos pagal PMĮ 17-1 str. (laukelis užpildomas, kai užpildytas PLN204S priedo S2 laukelis pagal 26 kodą)

25 Pajamos dėl skirtingo jų pripažinimo apskaitoje ir pagal PMĮ

34 Filmo arba jo dalies gamybai neatlygintinai suteiktų išėjų suma pagal PMĮ 17-2 str. (laukelis užpildomas, kai užpildytas PLN204S priedo S2 laukelis pagal 28 kodą)

25A Turto perkėlimo pajamos pagal PMĮ 40-2 str.

35 Beviltiškos skolos

25B Pajamų suma dėl mokestinės tvarkos neatitikimo (PMĮ 4 str. 6 d. 3 p.)

36 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir / ar amortizacijos suma pagal PMĮ 18 ir 19 str.

26 Neapmokestinamosios pajamos, nurodytos PMĮ 12 str. (įrašoma suma iš PLN204Z priedo Z3 laukelio)

36A Praėjusio mokesstinio laikotarpio neatskaitytų palūkanų suma (PMĮ 30-1 str. 9 d.)

27 Neįtraukiamos į mokesčio bazę pajamos (27>=28+29+30+31+31A), iš to sk.:

37 Mokesstinio laikotarpio veiklos (be pozityviųjų pajamų) pelnas (+) / nuostoliai (-) (37=19+20+21-26-27-32)

28 Lietuvos vieneto pajamos, uždirbtos per nuolatines buveines pagal PMĮ 4 str. 1 d.

38 Pozityviosios pajamos (suma įrašoma iš PLN204K priedo lapų K16 laukelio)

2 4 5 0 6

17 Teikiamos ataskaitos FR0528 T

FR0438 T

17A Ar palūkanų sąnaudoms taikomas PMĮ 30-1 str. 7 d. 1 p.?

17B Turto perkėlimo pajamų įtraukimas į mokesčio bazę

17C Ar užpildoma deklaracijos IV dalis (Papildomo Kredito įstaigų pelno mokesčio apskaičiavimas)?

N

N

39 VP ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo rezultatas (rašoma suma iš PLN204F priedo F4 laukelio) (+ / -)

39A Mokesčio laikotarpio veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., pelnas (+) / nuostoliai (-)

**Mokesčio laikotarpio veiklos rezultatas (37+38-39-39A):**

40 Pelnas (rašoma, kai 37+38-39-39A>=0)

41 Nuostoliai (rašoma, kai 37+38-39-39A<0)

42 Atskaitoma paramos suma ne didesnė kaip 40 proc. apmokestinamojo pelno sumos (PMJ 28 str. 2 d.)

43 Mokesčio laikotarpio veiklos pelno suma po atskaitymų paramai

43A Mokesčio laikotarpio veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., pelno suma po atskaitymų paramai

43B Atskaitoma veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., nuostolių suma (43B<=43A)

44 VP ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo pelno suma po atskaitymų paramai

45 Iš veiklos pelno atskaitoma veiklos nuostolių suma

46 Iš VP ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo pelno atskaitoma nuostolių suma

47 Iš VP ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo pelno atskaitoma veiklos nuostolių suma

47A Iš mokesčio laikotarpio veiklos, apmokestinamos PMJ 5 str. 7-9 d., pelno atskaitoma veiklos nuostolių suma (PMJ 30 str.)

48 Apmokestinamasis pelnas pagal PMJ 11 str. (48=43-45+43A-43B +44-46-47-47A arba 48=43A-43B+44-46-47-47A-41, jeigu 48 laukelio suma>=0)

49 Apmokestinamojo pelno sumažinimo suma dėl investicijų pagal PMJ 46-1 str. (49<=48)

50 Apmokestinamojo pelno sumažinimas iš kitų vienetų grupės vienetų perimta VP ir išvestinių finansinių priemonių nuostolių suma (50<=44-46-47-41) pagal PMJ 56-1 str.

51 Apmokestinamojo pelno sumažinimas iš kitų grupės vienetų perimta veiklos nuostolių suma pagal PMJ 56-1 str.

51A Apmokestinamojo pelno sumažinimas iš kitų vienetų grupės vienetų perimta veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., nuostolių suma

52 Apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma (52=48-49-50-51-51A=52A+52B)

52A Apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma

52B Apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma

2 4 5 0 6

53A Mokesčio tarifo kodas

53B Mokesčio tarifo kodas

2 4 5 0 6

54A Tarifas (procentais)

1 5 , 0 %

54B Tarifas (procentais)

, %

55A Pelno mokesčio suma (55A=52Ax54A)

3 6 7 6

55B Pelno mokesčio suma (55B=52Bx54B)

55 Pelno mokesčio suma (55=55A+55B)

3 6 7 6

56 Pelno mokesčio sumažinimo suma pagal PMJ 58 str. 16 d. 3 p.

57 Riboto darbingumo asmenų dalis (procentais) tarp visų dirbančiųjų , %

58 Pelno mokesčio sumažinimas dėl filmo ar jo dalies gamybai neatlyginamai suteiktų lešų pagal PMJ 46-2 str. (58<=75% 55 laukelio sumos)

59 Apskaičiuota pelno mokesčio suma, mokėtina į biudžetą (59=55-56-58)

3 6 7 6

60 Atskaitomas užsienio valstybėse sumokėtas mokeskis pagal PMJ 55 str. (PLN204C priedo PLN204C1 lapo C39 laukelio suma)

61 Atskaitomas užsienio valstybėse nuo pozityviųjų pajamų sumokėtas mokeskis pagal PMJ 39 str. (suma įrašoma iš PLN204K priedo lapų K22 laukelio)

3 6 7 6

62 Pelno mokesčio suma, mokėtina į biudžetą (62=59-60-61)

63 Užskaitomas nuo gautų dividendų išskaitytas pelno mokeskis pagal PMJ 33 str. 3 d.

64 Mokėtina (-) / gražintina (+) pelno mokesčio suma (64=63-62)

- 3 6 7 6

65 Pagal PMJ 43 str. įsigyjantįjam vienetui perduotų veiklos mokesčių nuostolių suma

65A Pagal PMJ 43 str. įsigyjantįjam vienetui perduotų veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., mokesčių nuostolių suma

66 Pagal PMJ 43 str. iš perleidžiančiojo ar įsigyjamojo vieneto perimtų veiklos mokesčių nuostolių suma

66A Pagal PMJ 43 str. iš perleidžiančiojo ar įsigyjamojo vieneto perimtų veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., mokesčių nuostolių suma

67 Pagal PMJ 56-1 str. vienetų grupės vienetams perduota veiklos mokesčių nuostolių suma

67A Pagal PMJ 56-1 str. vienetų grupės vienetams perduota veiklos, apmokestinamos pagal PMJ 5 str. 7-9 d., nuostolių suma

Pastaba: užpildant 45, 46, 47 ir 47A laukelius, apribojimai dėl 70 proc. netaikomi, jei 53A ar 53B laukelyje įrašytas kodas 2.

**IV. Papildomo Kredito įstaigų pelno mokesčio apskaičiavimas**

69 Papildomo Kredito įstaigų apmokestinamojo pelno suma (PMJ 38-3 str.)

70 Papildomo pelno mokesčio tarifas (procentais) , %

71 Papildomo pelno mokesčio suma



1. Mokesčių mokėtojo  
identifikacinis numeris (kodas)

1 5 2 0 0 7 1 5 7

PLN 2 0 4 S

Versija 0 7

Formos PLN204 priedas

## SAŃAUDŲ SUMOS, LAIKOMOS NELEIDŹIAMAIS ATSKAITYMAIS

6 Mokestinis laikotarpis nuo 2 0 2 1 - 0 1 - 0 1 iki 2 0 2 1 - 1 2 - 3 1

	S1 Rūšies kodas	S2 Suma	S1 Rūšies kodas	S2 Suma
1	0 6	1 7 0 3	17	
2	0 9	6 5 1 9	18	
3			19	
4			20	
5			21	
6			22	
7			23	
8			24	
9			25	
10			26	
11			27	
12			28	
13			29	
14			30	
15			31	
16			32	

S3 Bendra neleidžiamų atskaitymų suma  
(S2 laukelių suma)

8 2 2 2



UAB "Infoauditas"  
Užupio g. 7-68  
LT--01200 Vilnius  
Lietuva  
Įmonės kodas 124085145  
PVM mok. kodas LT240851417  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Tel/8 698 15239  
[www.infoauditas.lt](http://www.infoauditas.lt)

UAB "Druskininkų butų ūkis"  
Akcininkui ir vadovybei

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**DĖL UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"  
2021 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D.  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2022 03 10  
Vilnius



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „Druskininkų butų ūkis“**  
Akcininkui ir vadovybei

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Druskininkų butų ūkis“ (toliau –Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis

taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.



- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2022 m. kovo 10 d. Vilnius

UAB "Infoauditas"  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė  
Užupio g. 7-68, Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Druskininkų savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2021 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-29 Nr. V35-395
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-29 14:52
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-29 14:52
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Audito ataskaita 2021 m..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DBŪ 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nepriklausomo auditoriaus išvada 2021 m..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220427.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-03)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-05-03 nuorašą suformavo Marytė Kamandulienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-