**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“
2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ)
PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO**

2021 m. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 ir 59 straipsniais, Valstybės ir savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl valstybės ir savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T1-140 „Dėl akcinių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų, priklausančių nuosavybės teise Druskininkų savivaldybei, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Druskininkų savivaldybės administracijai“, remdamasi Atstovavimo Druskininkų savivaldybei bendrovėse taisyklėmis, patvirtintomis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. V35-583 „Dėl atstovavimo Druskininkų savivaldybei bendrovėse taisyklių tvirtinimo“, atsižvelgdama į Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. T1-4 „Dėl Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo“, uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatus, patvirtintus Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. V35-661 „Dėl Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. V35-906 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ įstatų tvirtinimo“ pakeitimo“, uždarnosios akcinės bendrovės „Baltijos auditas“ ir ko 2021 m. kovo 10 d. 2020 metų finansinių ataskaitų audito nepriklausomo auditoriaus išvadą ir audito ataskaitą bei uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ valdybos nutarimą (valdybos 2021 m. balandžio 28 d. posėdžio protokolas Nr. 7):

1. T v i r t i n u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).

2. P a s k i r s t a u uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2020 metų pelną (nuostolius) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Rasa Vilūnienė

PASKIRSTYTA
Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2021 m. d. įsakymu Nr. V35-

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2019 METŲ
PELNAS (NUOSTOLIAI)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (Eur)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	34247
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	34247
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	1712
8.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
10.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	32535
11.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
12.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
13.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-

Uždaroji akcinė bendrovė

DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS

***2020 metų finansinių ataskaitų
audito nepriklausomo auditoriaus išvada ir
audito ataskaita***

BALTIJOS AUDITAS ir ko

***2021
Vilnius***

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
AUDITO ATASKAITA	5
1. IŽANGINĖ DALIS	5
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	5
3. AUDITO APIMTIS	5
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	5
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	6
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	7
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI	7
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	8
9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI	9
10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	9
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	9

PRIEDAI:

1. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS:
 - 1.1. BALANSAS
 - 1.2. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
 - 1.3. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
 - 1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Druskininkų butų ūkis“ vadovybei ir akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.



UAB „Baltijos auditas“ ir ko
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001435

Auditorė Birutė Skardžiūtė Ivanecienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000412

2021-03-09

Konstitucijos pr. 9-63, Vilnius

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2018-12-04 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr. 1.4-48 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

AUDITO ATASKAITA

UAB „Druskininkų butų ūkis“
Ligoninės g.12, Druskininkai

1. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB “**Druskininkų butų ūkis**” (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, (toliau tekste finansinės ataskaitos) auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Verslo apskaitos standartus.

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

3. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB “**Druskininkų butų ūkis**” vadovybės bei akcininkų naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Baltijos auditas“ ir ko sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Įmonės vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2020 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2019 ir 2020 finansinių metų lyginamieji duomenys. Įmonės 2020 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti. Audito apimties apribojimų nebuvo.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Įmonės finansinę būklę ir veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Auditas atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei. Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Įmonės vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių ataskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse ataskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atvejų, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines ataskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą,

kuri yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Įmonės balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus. Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonėje taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei verslo apskaitos standartais. 2020 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, LR įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais bei Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartais.

Įmonė rengia sutrumpintą metinį finansinių ataskaitų rinkinį, t.y. sudaro balansą, pelno (nuostolių) ataskaitą, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą bei aiškinamąjį raštą ir nesudaro pinigų srautų ataskaitos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.

Įmonės apskaitos politikoje vadovujamasi įmonės tęstinos veiklos, kaupimo, apskaitos pastovumo principais. Prisilaikoma savalaikio pajamų ir sąnaudų pripažinimo principo. Įmonė pajamas ir sąnaudas pripažįsta vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu. Visos ūkinės finansinės operacijos pagrįstos apskaitos dokumentais. Įmonė naudoja specialius ir laisvos formos dokumentus. Visų ataskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2020 metų gruodžio 31 dienos visos ataskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo neturime.

8. VIDAUS KONTROLĖ

Įmonės vidaus kontrolės sistema - tai visuma koordinuotų būdų ir priemonių, naudojamų

Įmonės turtui apsaugoti, apskaitos teisingumui ir numatytai valdymo politikai užtikrinti. Vidaus kontrolės sistema susideda iš tam tikrų elementų. Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistemą padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registrų teisingumui ir išbaigtumui bei patikimo finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Įmonėje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įmonė negali pasirinkti klientų atsižvelgiant į jų kreditingumą, kadangi dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) klientų poreikius. Tačiau atsižvelgiant į kliento patikimumą taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymo užtikrinančios priemonės.

Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – gražinti skolą ir mokėti delspinigius. Siekiant nustatyti gautinų sumų sumažėjusią vertę, mažiausiai kas ketvirtį peržiūrimos debitorių skolos. Nustatant, sumažėjusią skolų vertę vadovaujamosi skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sąlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę analizės duomenimis. Siekiant sumažinti nuostolių prognozių ir faktinių nuostolių neatitikimą, metodika ir prielaidos, naudojamos prognozuojant atgautinas sumas ir laiką per kurį tikimasi skolas atgauti, peržiūrimos reguliariai. Gautinos sumos, dėl kurių apmokėjimo sąlygų buvo persitarta, nebelaikomos uždelstomis, nebent vėl kyla poreikis persitarti.

Gautinų sumų nurašymo nuostoliai rizikos požiūriu laikomi verslo veiklos sąnaudomis, ir yra dengiami įskaičiuojant juos į sandorių kainodarą. Įmonė siekia minimizuoti tikėtinus nuostolius užtikrindama tinkamą vidaus kontrolę. Pirminės apsaugojimo nuo šių nuostolių priemonės yra: tinkama vidaus procesų kūrimo, tobulinimo ir priežiūros praktika, patikima vidaus kontrolės sistema, rizikos apdraudimas ir veiklos pelnas. Paskutinis nuostolių amortizavimo šaltinis – nuosavas kapitalas.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam

ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje.

Atliekant įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti įmonės verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant įmonės finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

-Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškreipimų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškreipimų riziką. Įmonės vidaus finansų kontrolės sistemos ar apskaitos sistemos trūkumų nenustatėme.

9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

UAB „Druskininkų butų ūkis“ nėra viešojo intereso įmonė, todėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Nėra.

11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

2021 m. kovo 9 d.
Vilnius

UAB „Baltijos auditas“ ir ko
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001435

Auditorė Birutė Skardžiūtė Ivanecienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000412



UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2021-02-08

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metų

EUR


(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		57402	71755
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		18077	2033
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		18077	2033
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		36075	66472
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		650	21984
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		9225	12181
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		26200	32307
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		3250	3250
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		3250	3250
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1041938	1025958
1.	ATSARGOS		38805	40330
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		38755	40280
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		50	50
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		351614	333775
2.1.	Pirkėjų skolos		328544	313898
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		23070	19877


3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		14941	14941
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		14941	14941
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		636578	636912
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1099340	1097713
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		469201	434954
1.	KAPITALAS		340102	340102
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		340102	340102
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		94852	86620
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		41214	40802
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		53638	45818
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		34247	8232
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		34247	8232
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		630139	662759
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		282943	257533
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		282943	257533
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		347196	405226
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		138886	184563
2.4.	Skolos tiekėjams		106176	108236
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			492
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		86745	98092
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		15389	13843
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1099340	1097713

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vladžė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS ", 152007157

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LIGONINĖS G. 12, DRUSKININKAI

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021-02-08 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		974635	981366
2.	Pardavimo savikaina		(792652)	(853227)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		181983	128139
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(172948)	(120685)
7.	Kitos veiklos rezultatai		29701	
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1798	470
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		(243)	800
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		40291	8724
14.	Pelno mokestis		(6044)	(492)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		34247	8232

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS "

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021.02.15

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102					40629		42525	3466	426722
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	40629	-	42525	3466	426722

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									34247	34247
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							412	7820	(8232)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	-	41214	53638	34247	469201

Direktorė _____
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vladzė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė _____
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“
Įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2020 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė), adresas Ligoninės g. 12, Druskininkai, įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d., įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515. Įmonės steigėjas yra Druskininkų m. savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Bendrovė veikia vadovaudamasi LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto valdymas, t.y. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, eksploatacija ir priežiūra. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje ataskaitiniais metais – 44, iki ataskaitiniais finansiniais metais – 43 darbuotojai.

4. Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialus turtas – programinė įranga – įkainota įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atsispindi atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu skola, atgautina po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų vertę, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.6 Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigais. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigais.

2.7 Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas.

Kitos Bendrovės veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, medžiagų realizacija, ilgalaikio turto perleidimas.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8 Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, medžiagų realizacija.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

3. Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu, naudingo tarnavimo laikas 3 metai. Nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Per 2020 m įsigyta nematerialaus turto už 20 000 Eur. Nematerialaus turto balansinės vertės pokyčiai pateikti 1 lentelėje. Turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas veikloje, sąrašas – 3 lentelėje. Bendrovė nemokamai gauto, užstatyto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, neturi.

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verčių, nusidėvėjimo, nuvertėjimo, perkainojimo pokyčiai pateikti 4 lentelėje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Bendras turto nusidėvėjimas 89,49 %.

Per 2020 m. įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 2 091 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 5 lentelėje, naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 6 lentelėje. Bendrovės turtas nebuvo perkainotas. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 1000 Eur, turtas nėra įkeistas.

3. FINANSINIS TURTAS

Ilgalaikio finansinio turto straipsnyje kitas finansinis turtas apskaitomos nuosavos lėšos, skirtos namo, Melioratorių g. 14, Leipalingyje, renovacijai. 2020 12 31 finansinis turtas sudarė 3250 Eur. 7 lentelėje.

4. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Trumpalaikis turtas 2020 12 31 sudarė 1 041 938 Eur. ir lyginant su 2019 12 31 padidėjo 15 980 Eur. Atsargos 2020 12 31 d. sudarė 38 805 Eur. ir palyginus su 2019 12 31 sumažėjo 1 525 Eur. Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės pokyčiai pateikti 8 lentelėje. Išankstiniuose apmokėjimuose atsispindi avansiniai mokėjimai kreditoriams, būsimų laikotarpių sąnaudos, kitos paslaugos.

5. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinos sumos 2020 12 31 sudarė 351 614 Eur. Didžiausios debitorių skolos - tai gyventojų skolos bendrovei už komunalines ir kt. paslaugas 328 544 Eur. Per vienerius metus gautinos sumos pateiktos 9 lentelėje.

6. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS

Kitas trumpalaikis turtas 38 011 Eur. terminuoti indėliai – (14 941) Eur., avansu sumokėtas pelno mokestis – (268 Eur.) ir kt.

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai bendrovės kasoje ir banke 2020 12 31 sudarė 636 578 Eur.

8. NUOSAVAS KAPITALAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2020.12.31. sudarė 340 102 Eur. Akcijų kiekis – 1 172 764 vnt. Visos akcijos paprastosios, akcijos nominali vertė 0,29 Eur.. Įstatinio kapitalo struktūra 10 lentelėje. Įstatymo numatytas privalomas rezervas ataskaitiniais metais sudarė 41 214 Eur. kiti rezervai – 53 638 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas, turintis 100 proc. balavimo teisių, yra Druskininkų m. savivaldybė.

Pelno paskirstymo projektas pateiktas 11 lentelėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

Pagal bendrovės parengtą 2020 m. pelno paskirstymo projektą, atskaitymai į privalomąjį rezervą sudaro 1 712 Eur. Kiti rezervai sudaromi bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu ir panaudojami pagal tikslinę paskirtį.

9. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Per vienerius metus mokėtinas sumos ir įsipareigojimus sudaro 347 196 Eur. Skolos tiekėjams 2020 12 31 sudarė 106 176 Eur.

Didžiausi įsiskolinimai tiekėjams:

- UAB „Druskininkų vandenys“	30 441 Eur.
- AB „Ignitis“	22 749 Eur.
- UAB „Litesko“	20 592 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir kitos mokėtinos sumos bei trumpalaikiai įsipareigojimai 2020 12 31 sudarė 86 745 Eur. Jas gyventojų pajamų mokestis, VSD įmokos, atostoginių ir VSD įmokų kaupiniai.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2020 12 31 sudarė 15 389 Eur. Jas sudaro mokėtinas PVM už gruodžio mėn., gauti įvykdymo garantai, mokėtinas pelno ir taršos mokestis.

10. PAJAMOS IR ŠAŅAUDOS

2020 m. Bendrovė uždirbo 1 018 944 Eur. pajamų 14 lentelė ir patyrė 984 697 Eur. sąnaudų. Bendrovė ataskaitinių metų laikotarpiu uždirbo 34 247 Eur. grynojo pelno.

11. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2020 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB „Druskininkų butų ūkis“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenimis. Reikšmingų pobalansinių įvykių, dėl kurių reikėtų koreguoti finansines ataskaitas, bendrovėje nebuvo.

Direktorė



Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė



Irena Subačienė

NEMATERIALUSIS TURTAS

[1] lentelė

Nematerialusis turtas						
(Eur)						
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	2033	0	2033
a) Įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d.				3594		3594
Pasikeitimai per 2020 m.:				20000		20000
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	23594	0	23594
b) Amortizacija 2019 m. gruodžio 31 d.				1561		1561
Pasikeitimai per 2020 m.:				3956		3956
- finansinių metų amortizacija						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	5517	0	5517
c) Vertės sumažėjimas 2019 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2020 m.:						0
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	18077	0	18077

[2] lentelė

Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis	
Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

[3] lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kompiuterinė programa	1448

ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

[4] lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

Rodikliai	Zemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d.	0	21984	0	12181	20479	0	11828	66472
a) Įsigijimo savikaina								
2019 m. gruodžio 31 d.		340359		90085	50244		39414	520102
Pasikeitimai per 2020 m.:								
- turto įsigijimas							2091	2091
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-19405		-1253				-20658
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0
2017 m. gruodžio 31 d.	0	320954	0	88832	50244	0	41505	501535
b) Perkainojimas								
2019 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2020 m.:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
2019 m. gruodžio 31 d.		318375		77904	29765		27586	453630
Pasikeitimai per 2017 m.:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		8524		2956	2467		5731	19678
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-6595		-1253				-7848
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	320304	0	79607	32232	0	33317	465460
d) Vertės sumažėjimas								
2019 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2020 m.:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	650	0	9225	18012	0	8188	36075

[5] lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis	
Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	25
Mašinos ir įrengimai	
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Kitas materialusis turtas	7

[6] lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	[sigijimo savikaina (Eur)]
Transporto priemonės	61046
Kompiuterinė įranga	11950

FINANSINIS TURTAS

[7] lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino			
Turto pavadinimas	Suma(Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)
Nuosavos lėšos	3250	2021.12.31	

ATSARGOS

[8] lentelė

Atsargos (Eur)					
Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagamin-ta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis					
2019 m. gruodžio 31 d.	40280				40280
2020 m. gruodžio 31 d.	38755				38755
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės					
2019 m. gruodžio 31 d.					0
2020 m. gruodžio 31 d.					0
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
2019 m. gruodžio 31 d.					0
2020 m. gruodžio 31 d.					0
Įkeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

GAUTINOS SUMOS

[9] lentelė

Gautinos sumos		
Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė E	Abej. skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas	328544	

NUOSAVAS KAPITALAS

[10] lentelė

Istatinio kapitalo struktūra				
Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	1172764			340102
1.2. Privilegiuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	1172764	0	0	340102
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

[11] lentelė

Pelno paskirstymo projektas	
Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų paba	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	34247
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	34247
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	34247
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	1712
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	32535
- dividendai	
iš jų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0

ĮSIPAREIGOJIMAI

[12] lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės

PAJAMOS

[14] lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas

(Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2020 m.	2019 m.
Pardavimo pajamos	974635	981366
Kitos veiklos pajamos (ilgalaikio turto pardavimo)	42511	0
Finansinės veiklos pajamos	1798	470
Iš viso:	1018944	981836

ATLYGIS DARBUOTOJAMS

[15] lentelė

Atlygis darbuotojams


(Eur)

Atlygis darbuotojams	2020 m.	2019 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	538084	516299
Socialinio draudimo sąnaudos	9934	9672
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso:	548018	525971

[16] lentelė

Kitiems fiziniams asmenims išmokėtos sumos (Eur)	
Rodikliai	2020 m
A. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:	
1) pagrindinis darbo užmokestis	
2) išaitinės kompensacijos	
3) premijos	
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais	
B. Apmokėjimas akcijomis	
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos	
D. Kitos reikšmingos sumos	

Direktorė


(Parašas)

Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė


(Parašas)

Irena Subačienė

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2020 M. METINIS PRANEŠIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.

Bendrovė įsteigta ir veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas, 0,29 Eur vertės. Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, valdanti 100 % bendrovės akcijų. Visos akcijos vardinės.

Bendrovės valdyba dirbo pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba susideda iš šešių valdybos narių. 2020 metais vykusiuose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kt. klausimai.

II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) Programos įgyvendinimo administravimą.

Pagrindinė įmonės veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, remontas.

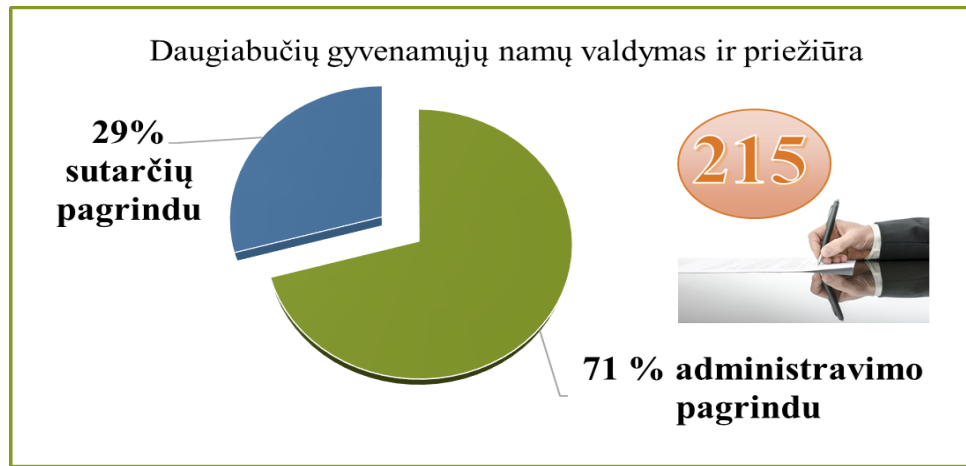
Bendrovės tikslas vykdant šią veiklą – teikti kokybiškas paslaugas visiems klientams. Šiuo tikslu įmonė orientuojasi į teikiamų paslaugų kokybę, apimtį, naujų paslaugų kūrimą, paslaugų patikimumą. Įgyvendinant šį tikslą siekiama lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. UAB „Druskininkų butų ūkis“ vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir techninę priežiūrą turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, bendrovė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus. Organizuoja ir įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ valdo ir prižiūri bei teikia kitas paslaugas 215 daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų savivaldybėje.

Bendrovė administruoja 152 daugiabučius namus, kurių plotas 171 424,39 m². t.sk.: Druskininkų mieste – 130, Leipalingio seniūnijoje – 16, Viečiūnų seniūnijoje – 6.

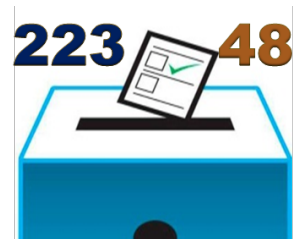


Jungtinės veiklos sutarties pagrindu bendrovė valdo ir prižiūri 7 daugiabučius namus, 17 namų valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 4 socialinio būsto namus. Sutartiniais pagrindais vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 35 daugiabučiuose namuose.

Bendrovei 2020 m. vykdant nuolatinius stebėjimus ir atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos praėjusių metų namų ataskaitos.



Valstybei paskelbus ekstremaliąją situaciją ir uždraudus susibūrimus uždaroje patalpose, atsirado sunkumų bendraujant su gyventojais, nes negalima vykdyti susirinkimų gyvai. Komunikacijai su gyventojais buvo naudojamos pašto dėžutės, skelbimų lentos ir savitarnos svetainės. Sušaukta 11 susirinkimų ir 223 namuose suorganizuoti balsavimai raštu dėl bendrojo naudojimo objektų priežiūros klausimų. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu vyko dėl įgaliotojo atstovo išrinkimo, patalpų paskirties pakeitimo, paslaugų tarifų, ilgalaikių planų tvirtinimo, kaupiamųjų įmokų didinimo ir atsisakymo nesaugiai butuose naudojamų dujų balionų.



Įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą – suorganizuoti 48 daugiabučių namų savininkų balsavimai raštu dėl dalyvavimo atnaujinimo (modernizavimo) programoje, investicinių planų tvirtinimo bei finansuotojo parinkimo. Taip pat įvyko 9 daugiabučių namų viešieji aptarimai, dėl pritarimo investicijų planams ir techniniams darbo projektams.

Bendrovė per laikotarpį nuo 2013 iki 2021 m. įgyvendino 81 atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Nors 47% UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų – atnaujinti (modernizuoti), tačiau likę neatnaujinti daugiabučiai namai – pastatyti iki 1991 m., reikalauja vis didesnės priežiūros funkcionalumui užtikrinti.

Pastoviai vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namo funkcionavimo užtikrinimui reikalingi tvarkymo darbai.

Remonto darbai 2020 m.

12%
kiti remonto darbai



13 namų

Siekiant kuo tiksliau apskaityti šiluminę energiją suvartotą karštam vandeniui ruošti 2020 m. bendrovė išleido 55108 Eur daugiabučių namų inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui, tai sudaro 40 % remonto darbams panaudotų lėšų. Apskaitos duomenų nuskaitymo koncentradoriai ir telemetrijos įrenginiai sumontuoti 13 daugiabučių namų. 313 butų įrengta 860 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotolinio nuskaitymo sistema.

Siekiant užtikrinti lietaus kanalizacijos funkcionavimą išvalytos įlajos ir pašalintos šiukšlės nuo 83 daugiabučių namų. Atliktas cheminis augmenijos naikinimas nuo 121 daugiabučio namo nuogrindų. Pakeistos pašto dėžutės 32 - se daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinėse.

Kiekvieną mėnesį bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinių šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 379 butų šildymo apskaitos prietaisų rodmenis, kurie sumontuoti namų laiptinėse. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas

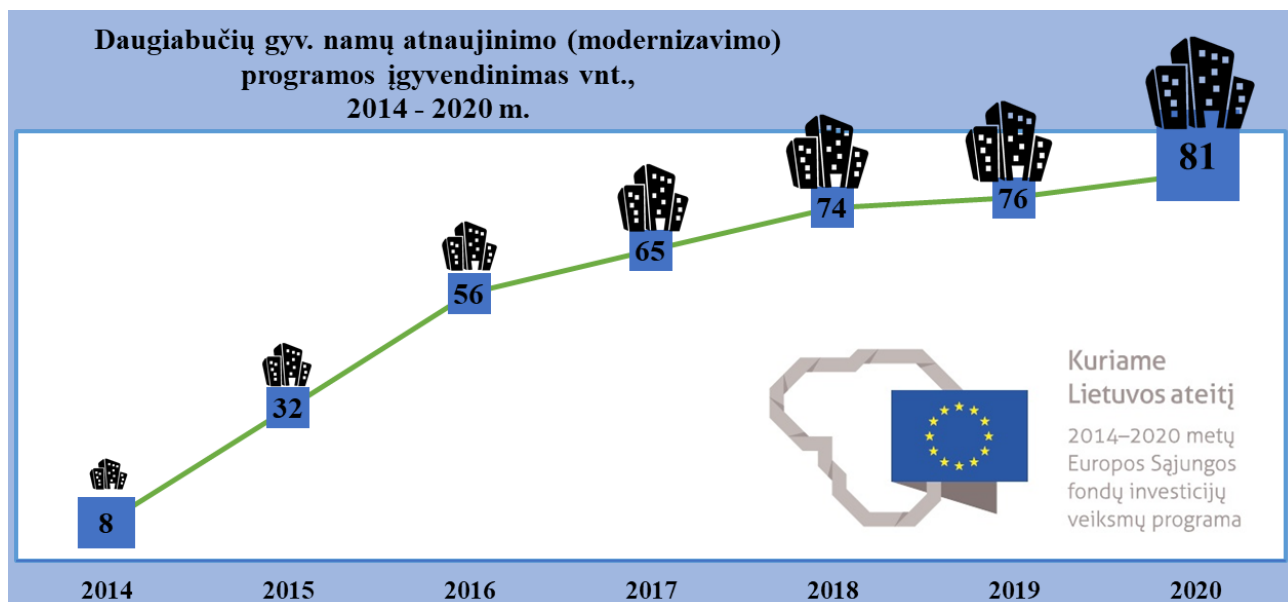
UAB „Druskininkų butų ūkis“ paskirtas Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Druskininkų savivaldybės taryba 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1-188 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos tvirtinimo“, įgyvendinimo administratoriumi, todėl aktyviai dirba ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje.

Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios, bendrovė pasirašė 81 daugiabučio namo statybos darbų užbaigimo aktus. 2020 m. įgyvendinti 5 šios bendrovės administruoti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai.

Pagal projektuotojų parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus Druskininkų savivaldybės administracija bendrovei išdavė 97 statybos leidimus; iš jų 2020 m. – 6 statybos leidimus.

Nuo programos įgyvendinimo pradžios, statybos rangos darbų finansavimui pasirašyta su banku 92 kreditavimo sutartys 16 273 331,33 Eur sumai, iš jų 2020 m. – 4 kreditavimo sutartys 1 382 387,20 Eur sumai. Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios pasirašyti 81 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktai, statybos rangos darbų vertė sudaro 14 149 762,76 Eur sumai, iš jų 2020 m. – 5 daugiabučių namų, statybos rangos darbų vertė sudaro 113 6507,51 Eur.

Savivaldybės teritorijoje iš viso atnaujinta 106 daugiabučiai namai; iš jų bendrovė atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą įvykdė 81 name. Po renovacijos energinio naudingumo C klasę pasiekė – 60 namų ir B klasę – 21 daugiabutis namas. Šiuo metu 32 daugiabučiuose namuose vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas.



Viešieji pirkimai rangos ir kitiems darbams vyksta 16 daugiabučių namų.

Tačiau už šių skaičių slypi daug daugiau. Pirmiausia – ženkliai išaugusi gyvenimo kokybė, paremta šiuolaikinį gyvenimo būdą atitinkančiais technologiniais ir infrastruktūros sprendiniais, pasikeitęs estetiškas vaizdas, sukurta patrauklesnė ir patogesnė gyvenamoji aplinka.



Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. D1–680 patvirtintą klimato kaitos programos kompensacinių išmokų daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui tvarkos aprašą, organizavome susirinkimus mažaaukščiuose namuose, tačiau butų savininkai nepritarė apraše numatytoms priemonėms (keisti šilumos punktus, atnaujinti šildymo sistemas bei įrengti reguliavimo įrangą).

Pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos naujausio kvietimo reikalavimus renovuojami namai, kurių plotas viršija 1 500 kv. m, turi įsirengti saulės jėgaines, gaminančias elektrą namo bendrojo naudojimo reikmėms. Energinį efektyvumą didinančių priemonių įsirengimas saugo ne tik gyventojų piniginių turinį nuo didelių mokesčių, bet ir aplinką nuo taršos.

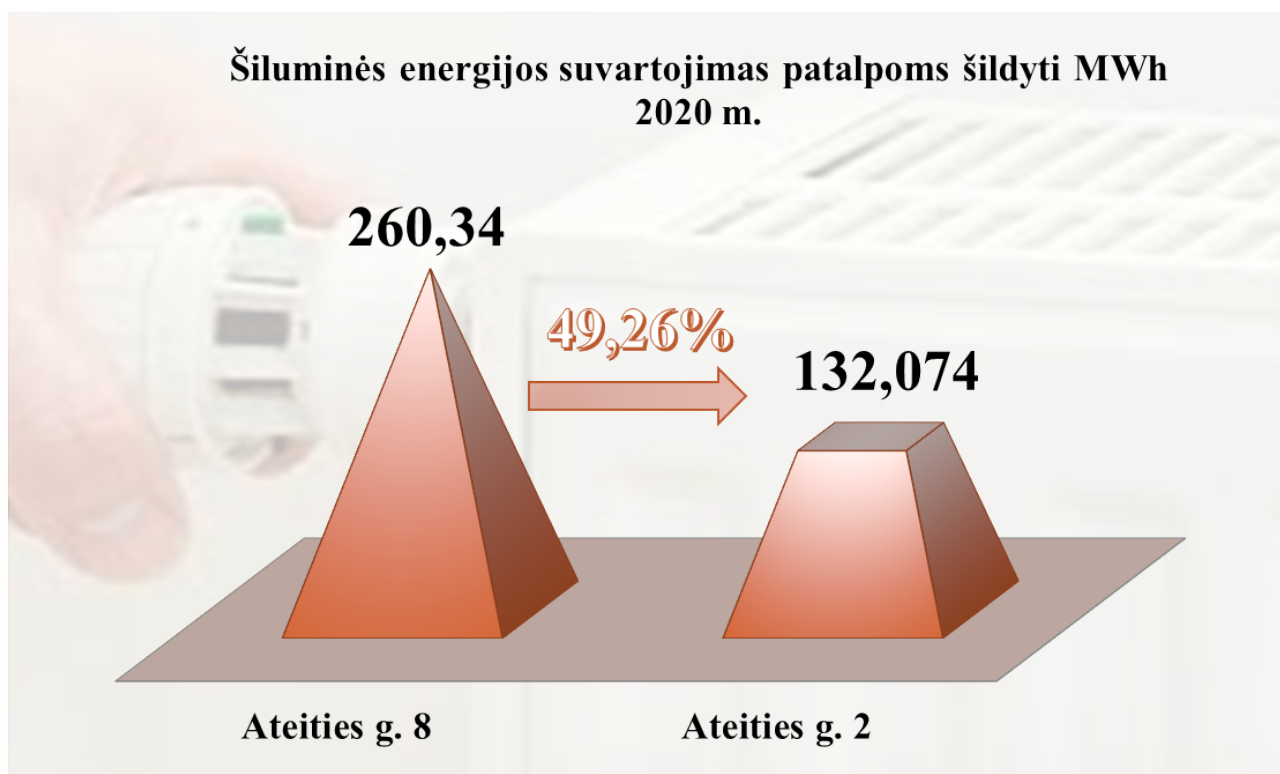
Šio kvietimo metu, gyventojams nusprendus, gali būti diegiamos alternatyvių energijos šaltinių priemonės, o reikalavimas įsirengti saulės jėgaines taikomas, jei daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas pradėtas rengti po 2020 m. vasario 5 d. ir jei daugiabutyje yra techninės galimybės saulės jėgainei įrengti. Tokiems projektams ir priemonėms gali būti skiriama papildoma iki 30 % parama Klimato kaitos programos lėšomis.

Daugiabučio namo M. K. Čiurlionio g. 112 butų savininkai nusprendė pakeisti šildymo būdą, atsijungiant nuo centrinio šildymo ir įrengiant šilumos siurblius oras – oras.



Butų ir kitų patalpų savininkų ir BETA patvirtintuose investicijų planuose yra numatyta įrengti saulės jėgaines daugiabučiuose namuose Veisiejų g. 30, Vytauto g. 8, Neravų g. 29, Ateities g. 24.

Atnaujinus (modernizavus) 33 butų daugiabutį namą, adresu Ateities g. 2, Druskininkai, kurio plotas 2 065,55 kv.m., 2020 m. suvartojo šiluminės energijos patalpų šildymui 132,074 MWh. Nerenovuotas tokio paties dydžio 33 butų daugiabutis namas, adresu Ateities g. 8, Druskininkai, 2020 m. suvartojo 260,34 MWh. Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas Ateities g. 2 palyginus su Ateities g. 8, Druskininkai sutaupė šiluminės energijos 125,266 MWh arba 49,26% ir apie 6 407 Eur.



Dujų balionų likvidavimas daugiabučiuose namuose

Savivaldybės pilotinis dujų balionų šalinimo projektas, įvedant gamtines dujas:



50%



2020 m. buvo sėkmingai tęsiamas 2017 m. Druskininkų savivaldybės pilotinis projektas, raginantis daugiabučių namų gyventojus atsisakyti nuo blokados laikų užsilikusių, grėsmę keliančių suskystintų naftos dujų balionų ir jungtis prie gamtinių dujų sistemos arba pasirinkti kitą alternatyvą – naudoti elektros energiją maisto ruošimui. Tvarkingos vidaus dujų sistemos prijungimo prie veikiančio dujotiekio su skaitiklio įrengimu arba perėjimo prie kitų energijos šaltinių maisto ruošimui kaina – 150 Eur butui. Druskininkų savivaldybė,

siekdama paskatinti gyventojus sparčiau atsisakyti virtuvėse vis dar naudojamų dujų balionų, nusprendė kompensuoti gyventojams 50 % šios paslaugos kainos. Druskininkų savivaldybės gyventojams prijungimas prie kitų saugių energijos šaltinių kainuoja tik 75 Eur.

Įgyvendinant šį projektą per 2019 – 2020 m. laikotarpį UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruojamuose namuose 146 butuose įvestos gamtinės dujos ir pašalinti suskystintų naftos dujų balionai, tame sk.: 2020 m. – pašalinta 90 balionų.

Priemonės „Suskystintų naftos dujų balionų pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ įgyvendinimas:

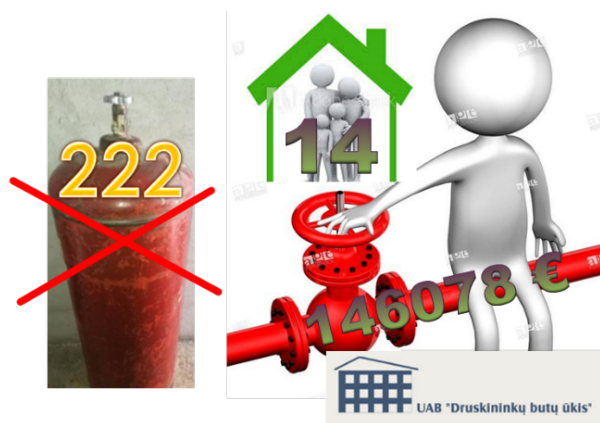
Likviduojant suskystintų naftos dujų balionus iš daugiabučių namų pajudėjo ledai ir tose Savivaldybės teritorijose, kur nėra išvedžiotų gamtinių dujų tinklų. Įvertinus pavojų, kurį kelia nesaugiai daugiabučiuose namuose naudojami dujų balionai, ir siekiant užtikrinti gyventojų saugumą, Energetikos ministerija parengė veiksmų planą, pagal kurį trijų ir daugiau aukštų daugiabučiuose namuose dujų balionai negalės būti naudojami nuo 2022 m. pabaigos.

Daugiabučių namų gyventojai, kurių namai yra įtraukti į Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) parengtus sąrašus, 2020 m. pabaigoje galėjo itin palankiomis sąlygomis pasikeisti dujų balionus alternatyviais energijos šaltiniais.

Valstybės parama vienam butui, iš kurio šalinami dujų balionai, siekia iki 600 Eur. Valstybės subsidijos renkantis elektros energiją:

- ✚ iki 200 Eur (be PVM) - laiptinės elektros instaliacijai rekonstruoti;
- ✚ iki 200 Eur (be PVM) - gyventojų bute esančiai instaliacijai sutvarkyti;
- ✚ ir iki 200 Eur (be PVM) - elektrinei viryklei įsigyti.

Siekiant, kad nesaugiai eksploatuojamų dujų balionų būtų atsisakyta kuo greičiau ir galimybė gauti valstybės paramą nesukeltų papildomų administracinių rūpesčių gyventojams, paraiškas kompensacijoms gauti teikė namų administratoriai.



Bendrovė vykdydama šio projekto administravimą organizavo butų savininkų susirinkimus, balsavimus raštu, teikė paraiškas, projekto mokėjimo prašymo formas, kėlė paraiškas į informacines sistemas. 2020 m. sprendimus atsisakyti nesaugiai butuose naudojamų dujų balionų ir pereiti prie kitų energijos šaltinių priėmė 14 bendrovės administruojamų daugiabučių namų gyventojai. Minėtų daugiabučių namų gyventojams, pašalinusiems dujų balionus, buvo suteikta 146 077,54 Eur subsidija.

Iš 14 daugiabučių namų buvo pašalinti 222 dujų balionai ir maisto galinimui įrengtos elektrinės viryklės.

Daugiabučių namų, kuriuose pagal I kvietimą 2020 metais pašalinti dujų balionai ir įrengtos elektrinės viryklės, sąrašas:

Eil. Nr.	Daugiabutis namas	Butų sk. name	Įrengtų el. viryklių sk.
1.	Gardino g. 32, Druskininkai	21	13
2.	Gardino g. 80, Druskininkai	72	22
3.	Gardino g. 88, Druskininkai	52	11
4.	Jaunystės g. 7, Viečiūnai	20	18
5.	V. Kudirkos g. 31, Druskininkai	27	1
6.	Melioratorių g. 12, Leipalingis	18	12
7.	Melioratorių g. 14, Leipalingis	40	28
8.	Neravų g. 27, Druskininkai	29	1
9.	Neravų g. 29, Druskininkai	50	9
10.	Seirijų g. 11, Leipalingis	40	29
11.	Seirijų g. 13, Leipalingis	45	27
12.	Verpėjų g. 2, Viečiūnai	52	28
13.	Verpėjų g. 4, Viečiūnai	46	21
14.	Vytauto g. 15, Druskininkai	20	2
	Iš viso:	532	222

III SKYRIUS

VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ, PERSONALO KLAUSIMAI

Pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas, kiekvieną mėnesį, kiekvienam butui ar kambariui yra parengiamos ir atspausdinamos sąskaitos - pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas. Sąskaitos – pranešimai gyventojams pateikiamos į namus. Butų ir kitų patalpų savininkams sudarėme galimybę pasirinkti priimtina atsiskaitymo būdą: internetu, bankuose, pašte arba įmonės kasoje. 48,10 % – butų savininkų mokesčius moka internetu, 7,40 % – pašte ir 44,50 % – įmonės kasoje.

Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams atskirai teikiamos sąskaitos – pranešimai dėl lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus kaupimo, taip pat dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo. Butų savininkai pateiktas sąskaitas apmoka į kiekvienam namui banke atidarytas kaupimo sąskaitas. Vedama kaupimo, priskaitymo ir apmokėjimo apskaita pagal kiekvieną butą. Vykdoma 85 daugiabučių namų kredito ir palūkanų priskaitymo ir apmokėjimo apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutarties sąlygas, įsipareigojimus su banku ir pagal teisės aktų reikalavimus. Kreditą ir palūkanas skaičiavome 1 780 butų. Nuo programos įgyvendinimo pradžios 25 % butų ir kitų patalpų savininkų gražino kreditus finansuotojui.



Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 474 butams, iš jų: 224 butams arba 5,01 % – savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams; 4 260 arba 94,99 % – butų savininkams. Gyventojai 2020 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 287 650 Eur, (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 149 178,81 Eur už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sekančio mėn. 31d.).

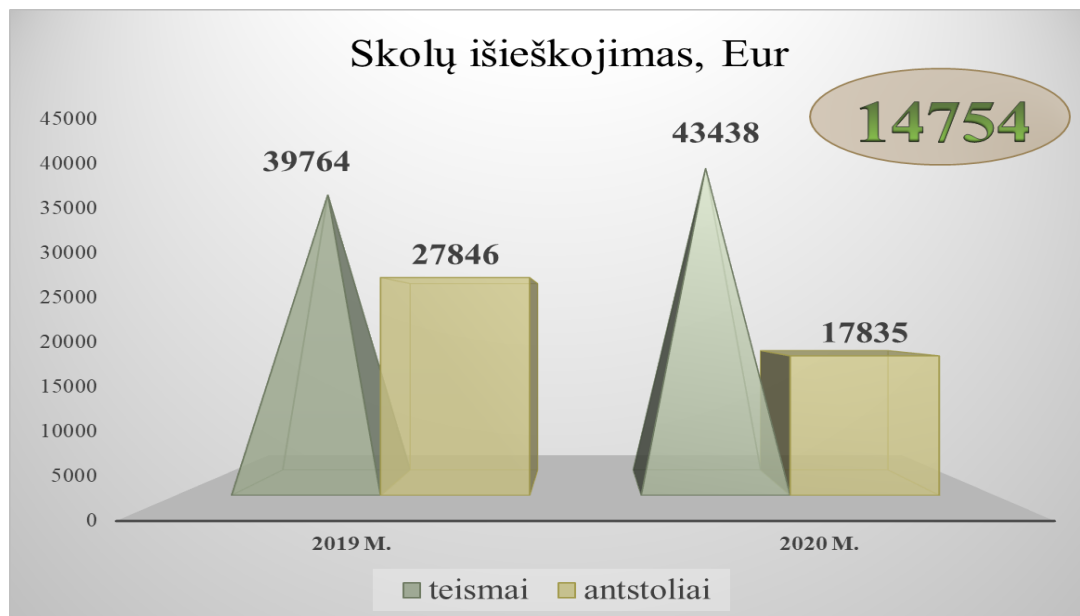
Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Esant gyventojų skoloms bendrovei trūksta apyvartinių lėšų bendrojo naudojimo objektų privalomiesiems priežiūros darbams atlikti. Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį

bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia įspėjimus, bei 43 butų savininkai – skolininkai buvo pakviesti pokalbiui. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė – 33 610,54 Eur.

Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 138 ieškininiai pareiškimai 43 437,55 Eur sumai, iš jų – 24 ieškininiai pareiškimai Savivaldybės socialinio būsto nuomininkų – 9 311,62 Eur sumai, sumokėta žyminio mokesčio 2 440 Eur.

Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų priteisimo procesą, nes tam tikros bylos užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Atlikus skolų analizę, paaiškėjo, kad kai kurių butų savininkai mokesčius moka tik pagal antstolių išieškojimus.



Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui pateikti 57 vykdomieji raštai 17 834,71 Eur sumai. 2020 m. antstoliai išieškojo ir pravedė įmonei 14 753,96 Eur.

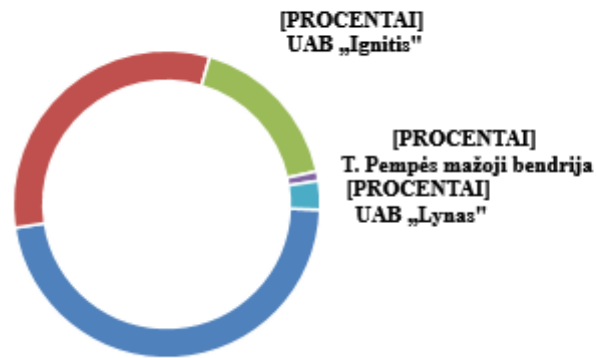
Nuo 2021 m. sausio 1 d. pasikeitė vykdomųjų dokumentų pateikimo tvarka, vykdomuosius dokumentus teikiame antstolių rūmams, kurie centralizuotai priskiria antstoliams. Pagal nustatytą naują tvarką reikalingas ilgesnis skolų išieškojimo laikas. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas, nukreipiant išieškojimą į skolininko turimą turtą, aktyviai tikrinant skolininko turimas sąskaitas bei peržiūrint turimus senus vykdomuosius dokumentus.

Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, nuomininkams prašant, buvo nutraukta 15 ir sudaryta 25 savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys.

Bendrovė yra skolinga UAB „Druskininkų vandenys“ 30 441 Eur, tai sudaro vieno mėnesio priskaitomą sumą butų savininkams. Mažiausia skola 672 Eur – T. Pempės mažajai bendrijai.

Skola mokėjimai už komunalines paslaugas 2020 m.

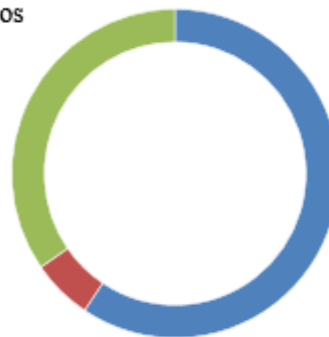
filialas Druskininkų šiluma"



Įvertinus gautas pajamas 1 018 945 Eur ir sąnaudas 984 697 Eur, bendrovė gavo 34 248 Eur pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2020 m. sumokėjo 107 819 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

Bendrovės pajamos 2020 m.

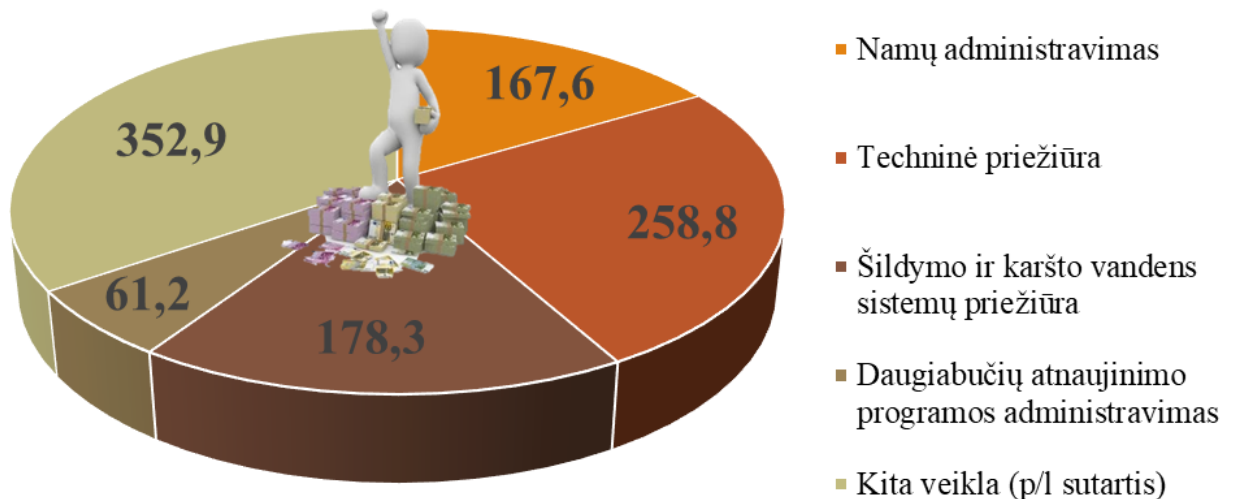
[PROCENTAI]
pajamos gautos iš kitos veiklos



59%
pajamos gautos iš pagrindinės v

2020 m. bendrovė gavo 1018 945 Eur pajamų, iš jų 604 773 Eur – už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą – 167 621 Eur, priežiūrą – 258 822 Eur. bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) – 178 330 Eur, tai sudaro 59,35 % visų pajamų.

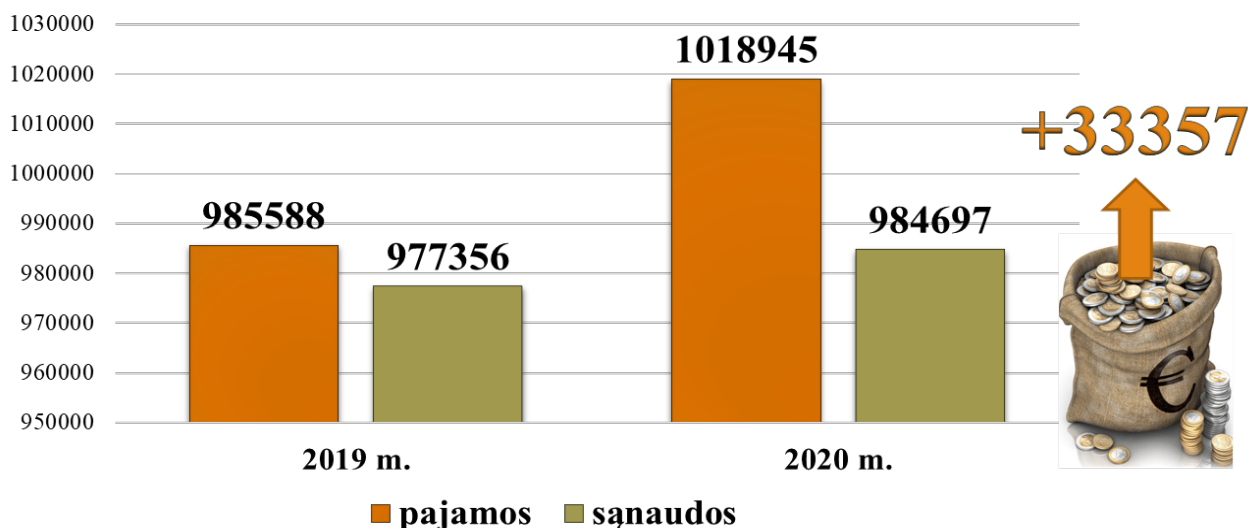
2020 m. pajamų struktūra, tūkst. Eur



Pajamos gautos už daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimą – 61 245 Eur arba 6.01% ir iš kitos veiklos – 352 927 Eur (už karšto vandens tiekimą – 169 775 Eur, pagal prašymus bei sudarytas sutartis, už patalpų nuomą ir kitas suteiktas paslaugas, bendrovės gautos pajamos 183 152 Eur) arba 34,64 %.

Palyginus su 2019 m. bendrovės pajamos padidėjo 3,39 %. Įvertinus gautas pajamas 1 018 945 Eur ir sąnaudas 984 697 Eur, bendrovė gavo 34 248 Eur pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2020 m. sumokėjo 107 819 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

Bendrovės pajamos ir sąnaudos, Eur.



Bendrovė 2020 m. turėjo 984 697 Eur sąnaudų. Didžiausią sąnaudų dalį 548 018 Eur sudaro priskaitytas darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu; 273 480 Eur – medžiagos, atsarginės dalys, kuras; 192 046 Eur paslaugas ir darbai; 32 538 Eur mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas.

Priskaitytas darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2020 m. – 548 018 Eur, palyginus su 2019 m. – 525 971 Eur, padidėjo 22 047 Eur arba 4,2 %. Priskaitytas vidutinis bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2020 m. – 1 033,63 Eur, administracijos darbuotojų – 1 545,86 Eur, darbininkų – 899,58 Eur. Šalies ūkio 2020 m. III ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1 603,40 Eur. 2020 m. pabaigai bendrovėje dirbo 41 darbuotojai.

Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,83 tai reiškia, kad skolos įmonei, pinigai (636 578 Eur) 1,83 karto dengia visus įmonės trumpalaikius įsipareigojimus (347 196 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vienetą.

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus – 3. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (347 196 Eur) įmonė turi 3 Eur trumpalaikio turto (1 041 938 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 6,05 tai reiškia, kad pastovus kapitalas (347 196 Eur) dengia ilgalaikį turtą (57 402 Eur).

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdant 2020 m. įmonės veiklą, nebuvo.

IV SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2021 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą, atnaujinimo - remonto ir atnaujinimo (modernizavimo) programos

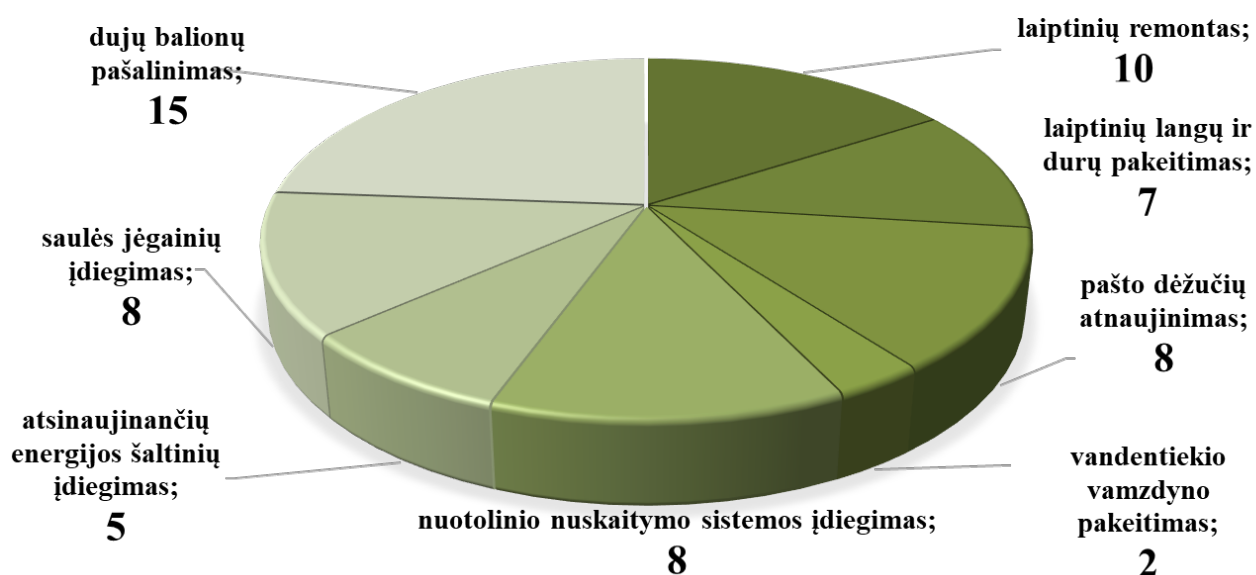
įgyvendinimą, teikiamų paslaugų kokybę ir tobulins darbuotojų kvalifikaciją.

Bendrovė, vykdydama 76 daugiabučių namų karšto vandens tiekėjo funkciją, planuoja tęsti pasiteisinusios nuotolinio valdymo sistemos įdiegimo darbus likusiuose namuose. Šios sistemos paskirtis - nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis, taip pat šilumos parametrų reguliavimas.

2021 m. planuojama 8 daugiabučių namų butuose sumontuoti karšto ir šalto vandens skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo funkcija. Šio sprendimo pagrindiniai privalumai: operatyvumas, perduodant apskaitos prietaisų rodmenų informaciją ir perduodamos informacijos tikslumas (siekiama sumažinti klaidas dėl žmogiškojo faktoriaus).

Planuojame 2021 m. vykdyti administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, numatytus butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintuose ilgalaikiuose planuose, aktyviai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinime, tęsti darbus suskystintų naftos dujų balionų šalinimo iš daugiabučių namų, pakeičiant juos kitais energijos šaltiniais.

2021 M. PLANUOJAMI DARBAI, NAMŲ SK.



Tikimės, kad 2021 m. bendradarbiaujant su ESO įgyvendinsime 15 daugiabučių namų/bendrabučių butų ir kitų patalpų savininkų priimtus sprendimus, dėl Suskystintų naftos dujų nesaugių balionų pašalinimo.

Siekiant užtikrinti gerą administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų būklę bei tenkinti gyventojų lūkesčius sistemingai vykdysime reikiamus priežiūros ir remonto darbus, leisiančius užtikrinti kokybišką administruojamų daugiabučių namų funkcionavimą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-30 Nr. V35-401
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-30 15:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-30 15:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Audito ataskaita ir isvada DBU 2020.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DBŪ 2020 m. Finansinių ataskaitų rinkinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Metinis pranešimas 2020 m butu ukis.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210430.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-05-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-05-04 nuorašą suformavo Marytė Kamandulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-