

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“**

**2023 M.
METINIS PRANEŠIMAS**



TURINYS

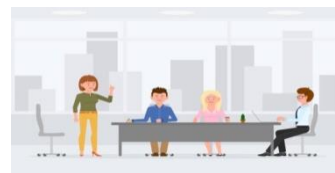
I. SKYRIUS. BENDROJI DALIS	2
II. SKYRIUS. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS	2
Daugiabučių namų valdymas ir priežiūra	2
Atlikti atnaujinimo ir remonto darbai	4
III. SKYRIUS. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS.....	5
Renovacijos darbų viešieji pirkimai	5
Renovacijos programos tęstinumas	6
IV. SKYRIUS. VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ.....	6
Mokėjimo sąskaitų-pranešimų teikimas	6
Pajamos ir sąnaudos.....	7
V. SKYRIUS. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS	9

I. SKYRIUS. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės g. 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.

Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, valdanti 100 % akcijų. Visos akcijos vardinės. Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie Bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas. Akcijos vertė - 0,29 Eur.

Bendrovės valdyba dirba pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba sudaryta iš šešių narių. Ataskaitiniais metais vykusiuose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kiti, valdybos kompetencijai priskirti, klausimai.



Bendrovė vykdydama savo ūkinę-finansinę veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, savivaldybės tarybos sprendimais, Bendrovės įstatais, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, administruojamų daugiabučių namų bendrasavininkų sprendimais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais daugiabučių namų priežiūrą.

II. SKYRIUS. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ veikla yra nukreipta į pagrindinių paslaugų įgyvendinimą, plėtrą ir tęstinumą įmonės veiklos valdymo tobulinimo ir modernizavimo srityje, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.



Bendrovė siekdama lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių siekia šių tikslų:

- ✓ teikti kokybiškas paslaugas taikant išmaniąsias technologijas;
- ✓ tausoti energijos resursus, mažinti energijos kaštus;
- ✓ informuoti gyventojus apie valstybės teikiamas paramas.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. Bendrovėje dirba kvalifikuoti specialistai, atliekantys pastatų priežiūrą bei kitas funkcijas, užtikrinančias privalomųjų reikalavimų įgyvendinimą.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų:

- ✓ priežiūrą (eksploatavimą);
- ✓ administravimą;
- ✓ statinio statybos remonto darbus;
- ✓ daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

Bendrovei svarbu suformuoti ir išlaikyti efektyviai dirbančią, motyvuotą ir savo darbą vertinančią komandą. 2023 m. Bendrovė nuolatiniam darbuotojų tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimui 15 darbuotojų organizavo mokymus. Sertifikavimo įstaiga įvertino darbuotojų žinias ir išdavė energetikos darbuotojų pažymėjimus.

Daugiabučių namų valdymas ir priežiūra

UAB „Druskininkų butų ūkis“ – bendrojo naudojimo objektų administratorius įgyvendina su bendrąja nuosavybe susijusius butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus ir pavedimus, užtikrina

bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus

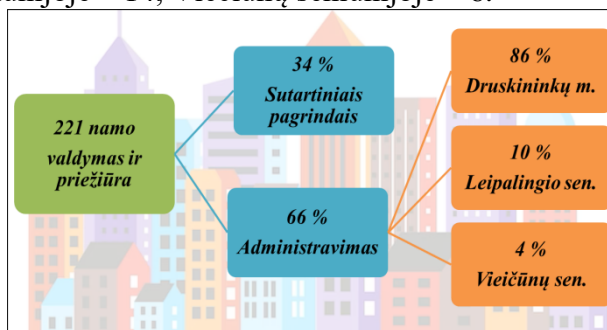
Bendrovė teikia namų techninės priežiūros ir kitas, su namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra (eksploatavimu), naudojimu ir atnaujinimu susijusias paslaugas, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus.

2023 m. pabaigoje UAB „Druskininkų butų ūkis“ iš viso Druskininkų savivaldybėje administravo ir prižiūrėjo 221 daugiabutį gyvenamąjį namą. Bendrovė administruoja 146 daugiabučius namus, t. sk.: Druskininkų mieste – 126, Leipalingio seniūnijoje – 14, Viečiūnų seniūnijoje – 6.

Jungtinės veiklos sutarties pagrindu Bendrovė valdo ir prižiūri 7 daugiabučius namus, 21 namą valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 5 Druskininkų savivaldybės socialinio būsto namus.

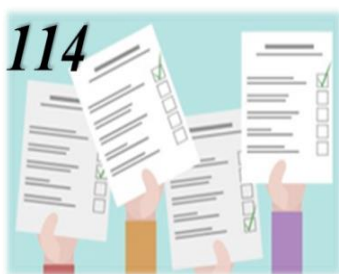
Sutartiniais pagrindais vykdo:

- ✓ 34 daugiabučiuose namuose šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- ✓ 8 pastatams bendrosios inžinerinės įrangos kitas priežiūros paslaugas.



Bendrovės administruojamų namų butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos 2023 metų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamais namais, ataskaitos atsižvelgiant į ataskaitiniais metais įvykdytus nuolatinis stebėjimus ir atliktas namų technines apžiūras, įvertinus namų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą.

Pagal prižiūrimų namų apžiūros aktus ir vertinimo išvadas, siekiant užtikrinti daugiabučių namų gyventojams palankias gyvenimo sąlygas, būtina atlikti sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinančius darbus, vykdyti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir nuolatinį bendrųjų inžinerinių sistemų reguliavimą bei priežiūrą. Šių darbų įgyvendinimui vyko glaudus bendradarbiavimas su gyventojais naudojant visas teisės aktuose numatytas priemones.



Dėl kaupiamųjų įmokų didinimo, jų panaudojimo, ilgalaikių planų tvirtinimo, karšto vandens tiekėjo pasirinkimo, paslaugų tarifų ir kitais namo bendrosios nuosavybės priežiūros klausimais suorganizuoti 58 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu bei susirinkimai.

Įgyvendinant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (toliau – Programa) suorganizuoti 56 daugiabučių namų savininkų susirinkimai ir balsavimai raštu dėl investicijų sumos didinimo, investicinių planų tvirtinimo ir kitų, su renovacijos darbais susijusių, klausimų.

Bendrovė įgyvendino 88 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Įgyvendinant projektus pagrindinis dėmesys buvo skiriamas energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (stogų, sienų šiltinimui, langų, durų keitimui ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimui), nes buvo teikiama 30 % valstybės parama šioms priemonėms. Beveik visuose renovuotuose daugiabučiuose namuose nebuvo atnaujinti pasenę ir susidevėję geriamojo vandens, nuotekų vamzdiniai. Atsižvelgiant į bendrosios inžinerinės įrangos nusidevėjimą, 91 daugiabučiame name buvo vykdomi vandentiekio ir nuotekų vamzdinių keitimo ir remonto darbai. Didėjant defektų, deformacijų ir gedimų skaičiui, reikalingos didesnės sąnaudos siekiant užtikrinti sanitarijos ir higienos reikalavimų įgyvendinimą.

Nuolatos vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namui reikalingi tvarkymo darbai. Apsaugant gyventojų turtą ir užtikrinant bendrosios inžinerinės įrangos (nuotekų, šalto ir karšto vandens vamzdinių) funkcionavimą avarinės tarnybos darbuotojai 2 014 kartų vyko šalinti avarijų bei gedimų.

Atlikti atnaujinimo ir remonto darbai

Bendrovė daugiabučių namų valdyme ir priežiūroje taiko informacinių technologijų išmaniuosius sprendimus, kurie yra skirti veiklos našumo didinimui, operatyviam procesų valdymui ir apskaitai. Šie kompleksiški sprendimai apima šilumos punktų bei kitų sistemų nuotolinę kontrolę bei valdymą, užtikrinant efektyvų ir pilną šilumos tiekimui reikalingos technologinės įrangos aptarnavimą.

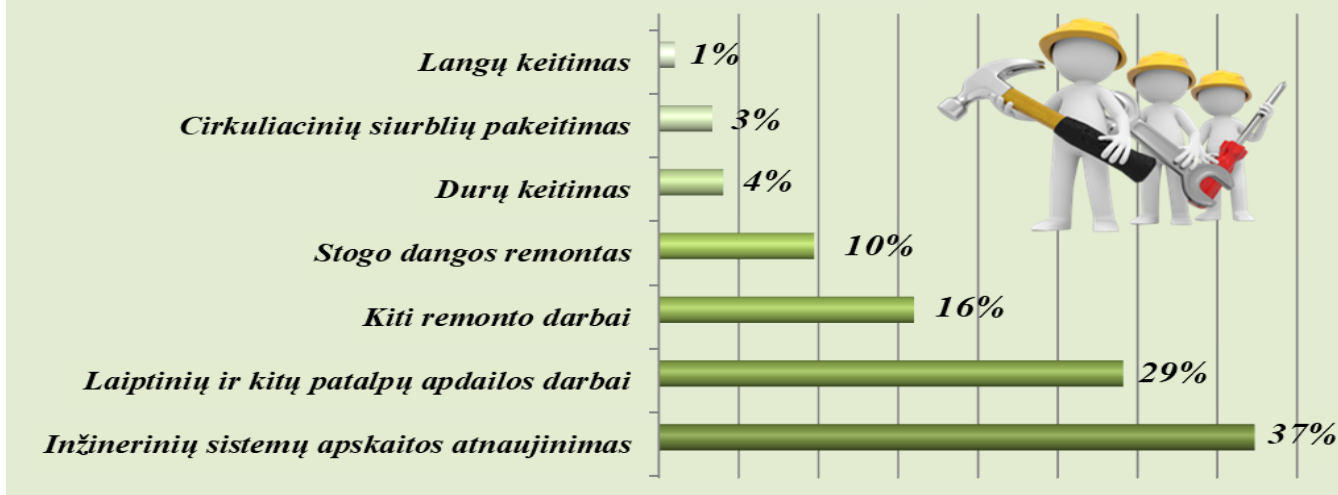
Pritaikius šias technologijas Bendrovės specialistai turi galimybę nuotoliniu būdu prižiūrėti ir reguliuoti 80 pastatų šilumos punktus ir operatyviai reaguoti į gyventojų prašymus. 2023 m. ši sistema įdiegta 34 daugiabučių namų šilumos punktuose.



2023 m. Bendrovė karšto vandens tiekėja pasirinko 6 daugiabučių namų patalpų savininkai. Šiuo metu Bendrovė karšto vandens tiekėjo funkcijas atlieka 80 namų.

2023 m. butuose įrengti 679 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisai, tame skaičiuje su nuotolinio nuskaitymo sistema sumontuoti 392 skaitikliai, be nuotolinio nuskaitymo – 287. Inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui ir šilumos punktų nuotolinio valdymo ir reguliavimo sistemų įdiegimui bendrovė išleido 88 955 Eur.

2023 m. atlikti remonto darbai



Užtikrinant lietaus kanalizacijos sistemų funkcionavimą nuo 82 daugiabučių namų stogų pašalintos šiukšlės ir išvalytos įlajos. Atliktas cheminis augmenijos naikinimas nuo 54 daugiabučių namų nuogrindų bei 19 laiptinių, butų ir kitų patalpų apdailos darbai. 31 daugiabučiame name remontuotos durys bei vartai, pakeičiant pritraukėjus, telefonspynes ir spynas. 24 namų šilumos punktuose pakeista šildymo ir karšto vandens valdymo įranga (siurbLIAI, vožtuvai, pavaros bei uždaromoji armatūra). Įvertinus elektros įrenginių nusidėvėjimą 4 laiptinių rūsiuose pilnai atnaujinta elektros instaliacija. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus prie 8 daugiabučių namų sumontavome dviračių stovus.

Kiekvieną mėnesį Bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinį šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 429 butų šildymo apskaitos prietaisų, sumontuotų namų laiptinėse, rodmenis. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

III. SKYRIUS. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas pradėtas dar 2013 metais ir nuo to laiko 88 daugiabučiuose namuose sumažintos suvartojamos šiluminės energijos sąnaudos, gyventojų patiriamos išlaidos už suvartotą šilumos energiją, pagerinta šių namų gyventojų gyvenimo kokybė bei komforto sąlygos.

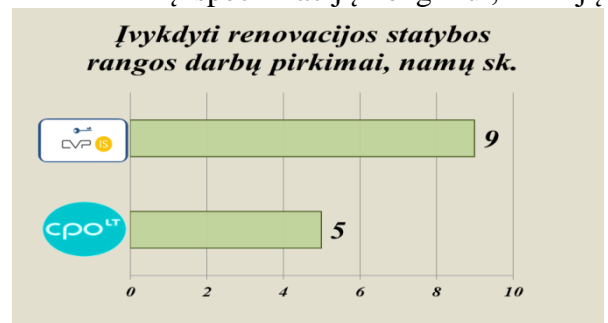
Keletą kartų buvo pakeisti įstatymai, reglamentuojantys daugiabučių atnaujinimą, atnaujintos programos taisyklės ir sąlygos. Atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias kainų kilimo tendencijas ir neįvykstančius statybos rangos darbų viešuosius pirkimus, aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) pateikė rekomendacijas dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo investicijų sumos didinimo, netikslinant investicinio plano.

Bendrovė perskaičiavo 20 daugiabučių namų statybos rangos darbų kainas. Perskaičiavus kainas bendra pirkimų vertė padidėjo 36,4 % (2 769 518,24 Eur). Nors kainos padidėjo daugiau nei trečdaliu, tačiau investicijų sumos didinimui nepritarė tik 4 daugiabučių namų gyventojai.

Renovacijos darbų viešieji pirkimai

Atsižvelgiant į viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus buvo vykdomi žalieji pirkimai. Žaliasis pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas siekia įsigyti prekių, paslaugų ar darbų, darančių kuo mažesnę poveikį aplinkai. Nustatėme žaliųjų pirkimų reikalavimus techninių specifikacijų rengimui, tiekėjų kvalifikacijai, pasiūlymų vertinimo kriterijus, pirkimo sutarties vykdymo sąlygas ir kitus reikalavimus tiekėjams. Per VšĮ CPO LT ir CVP IS administruojamas elektronines pirkimų sistemas 27 daugiabučių namų renovacijos programos įgyvendinimui viešieji pirkimai buvo paskelbti 152 kartus.

Per VšĮ CPO LT nupirkome tik 5 daugiabučių namų statybos rangos darbus. Nepavykus likusių namų rangos darbų nupirkti per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas, Bendrovė priėmė sprendimą minėtus pirkimus vykdyti naudojantis Centrine viešųjų pirkimų informacine sistema. Viešųjų pirkimų komisija parengė pirkimo sąlygas ir paskelbė daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų pirkimą, susidedantį iš 16 – os pirkimo objekto dalių-daugiabučių namų. Septynioms pirkimo dalims buvo pateikti pasiūlymai ir pasirašytos statybos rangos darbų sutartys. Taip pat per CVP IS įvykdytas mažosios renovacijos rangos darbų pirkimas namui M. K. Čiurlionio g. 7 bei daugiabučio namo Ateities g. 9 neužbaigtų rangos darbų pirkimas.



2023 m. įvykdyti 27 pirkimai šiems renovacijos darbams:

- 14 daugiabučių namų statybos rangos darbai 9 179 232,95 Eur sumai.
- 9 namams nupirkta techninė priežiūra paslaugos 103 590,99 Eur sumai.
- 4 daugiabučių namų investicijų planų parengimo paslaugos 4 790,19 Eur sumai.

Pagal 2022 m. gruodžio 12 d. APVA paskelbtą kvietimą teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) buvo nupirkti ir parengti 4 daugiabučių namų investicijų planai B energinio naudingumo klasei pasiekti. Dėl didelės kainos,

numatytos investicijų planuose, tik vieno namo (M. K. Čiurlionio g. 114) gyventojai pritarė renovacijai.

Pagal 2023 m. vasario 22 d. paskelbtą kvietimą, renovuojant daugiabučius namus, privaloma pasiekti ne mažesnę kaip A pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 40 procentų, palyginus su šiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo.

Renovacijos programos tęstinumas

Bendrovė paskirta Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1-188 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos tvirtinimo“, įgyvendinimo administratoriumi, todėl aktyviai dirba ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje. Bendrovės specialistai įdėjo daug pastangų dėl daugiabučių namų renovacijos Ateities gatvės kvartale, kuris iki šiol buvo mažiausiai atnaujintas daugiabučių namų masyvas. Šiame kvartale, pagal pasirašytas rangos darbų sutartis, renovacijos procesas prasidėjo 6 daugiabučiuose namuose.



Vadovaudamiesi Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („mažoji renovacija“)" tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. D1-240 „Dėl Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („mažoji renovacija“)" tvarkos aprašo patvirtinimo", nupirkome namo M. K. Čiurlionio g. 7 šilumos punkto keitimo, šildymo sistemos atnaujinimo bei reguliavimo įrengimo rangos darbus ir įgyvendiname projektą. Atnaujinus seną elevatorinį šilumos punktą ir modernizavus (atnaujinus) šildymo ir karšto vandens sistemą šio namo butų savininkams bus suteikta 80% valstybės finansinė parama.

Tęstinumas atnaujinimo (modernizavimo) programoje priklauso ne tik nuo išorinių veiksnių, kaip pavyzdžiui, rangovų aktyvumas viešuosiuose pirkimuose, tačiau ir nuo besikeičiančios valstybės politikos, nustatant paramos dydį bei nuolat keičiant reikalavimus atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

IV. SKYRIUS. VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

Efektyvus darbas su klientais yra būtina sąlyga didinant įmonės konkurencinį pranašumą rinkoje. Nemaža dalis darbo teikiant paslaugas gyventojams priklauso buhalterinės apskaitos specialistams, t.y. kreditų administravimas, mokėjimų ir įmokų apskaičiavimas už suteiktas paslaugas.

Mokėjimo sąskaitų-pranešimų teikimas

Kiekvieną mėnesį parengiamos sąskaitos – pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas, kaupimą, renovacijos kreditą ir palūkanas. Siekiant prisidėti prie aplinkos tausojimo ir gerinant paslaugų teikimo kokybę 2023 m. atsisakėme popierinių mokėjimo sąskaitų – pranešimų. Gyventojams sąskaitos-pranešimai



pateikiami jiems patogiu būdu: el. paštu, trumpąją SMS žinute ir prisijungus prie įmonės savitarnos svetainės. Kartu su pranešimu apie mokėtiną sumą, siunčiama ir aktyvi mokėjimo nuoroda, kuri leidžia butų ir kitų patalpų savininkams greitai, kelių mygtukų paspaudimu susimokėti už suteiktas paslaugas bei deklaruoti skaitiklių rodmenis.

Vykdoma 89 daugiabučių namų kredito, palūkanų ir atsiskaitymų su rangovais apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutarties sąlygas, įsipareigojimus su bankais ir teisės aktų reikalavimus. Kreditą ir palūkanas skaičiavome 2 029 butams.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 660 butui, iš jų: 211 butams arba 4,50% – savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams; 4 449 arba 95,50% – butų savininkams.

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Gyventojai 2023 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 280 934 Eur (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 187 431,22 Eur - už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sausio 31d.).

Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia įspėjimus. Sudaromi skolų gražinimo grafikai. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos už nuomą 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė –22 683,39 Eur.

Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 99 ieškininiai pareiškimai 49 433,99 Eur sumai.

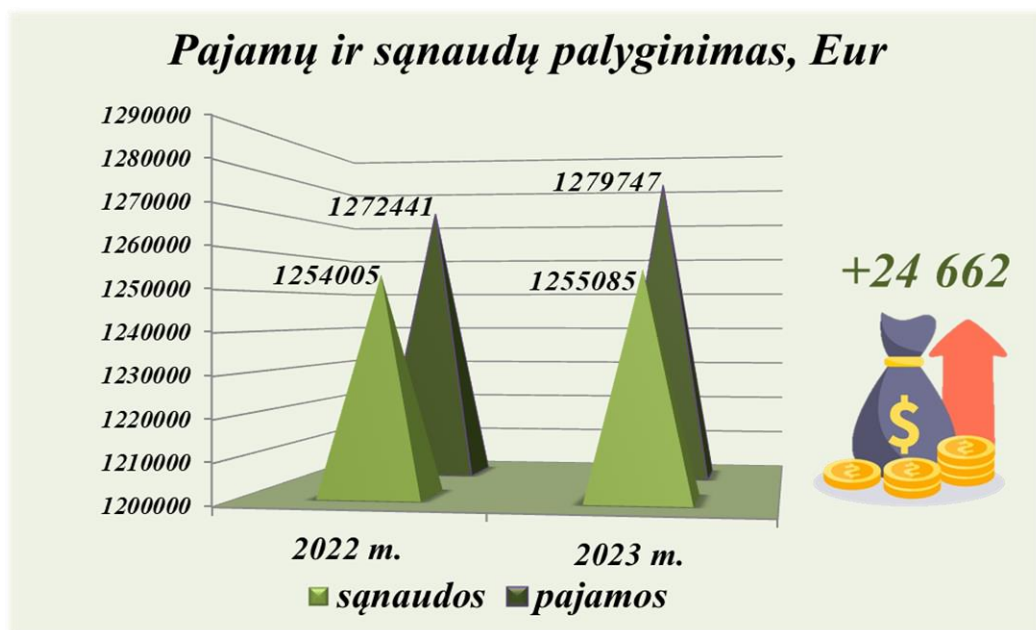
Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų išieškojimo procesą, nes kai kurių bylų nagrinėjimas užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui 2023 m. pateikti 38 vykdomieji raštai 12 945,99 Eur sumai. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas.

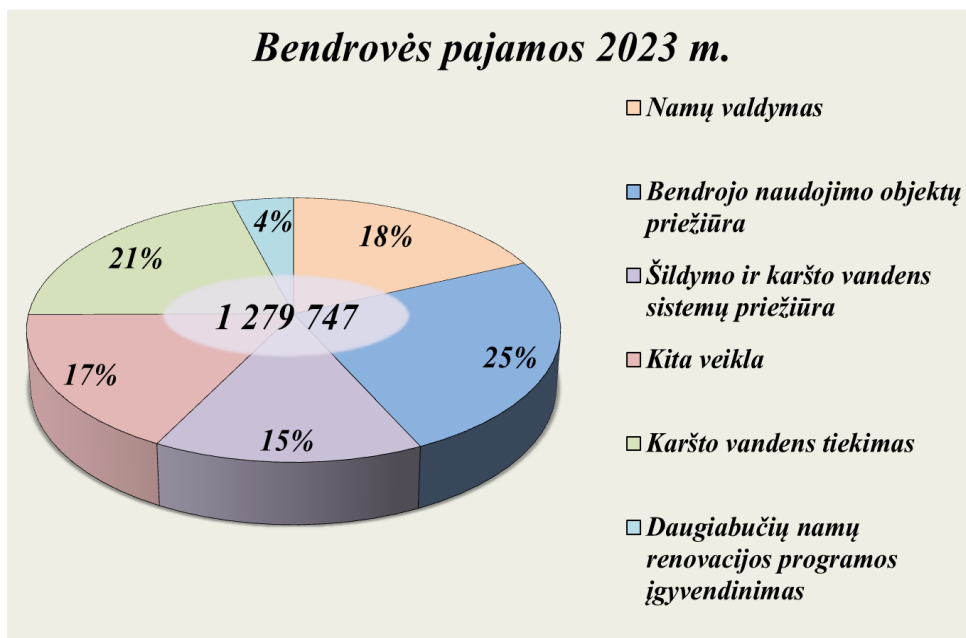


Pajamos ir sąnaudos

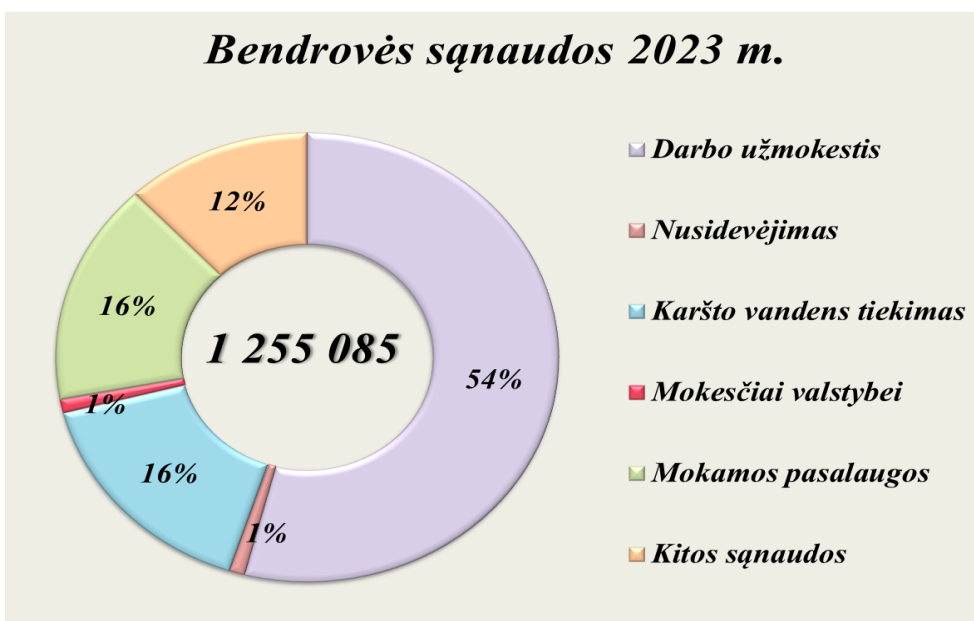
Įvertinus gautas pajamas 1 279 747,00 Eur ir sąnaudas 1 255 085,00 Eur, Bendrovė gavo 24 662,00 Eur grynojo pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2023 m. sumokėjo 89 287,67 Eur pridėtinės vertės mokesčio.



2023 m. Bendrovė gavo 1 279 747,00 Eur pajamų, iš jų už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą – 235 878,00 Eur, priežiūrą – 316 663,00 Eur bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) – 188 484,00 Eur, tai sudaro 741 025,00 Eur arba 57,90 % visų pajamų. Pajamos gautos už daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditų ir projektų įgyvendinimo administravimą – 54 046,00 Eur arba 4,22%. Už karšto vandens tiekimą – 263 194,00 Eur arba 20,57 % ir iš kitos veiklos – 221 482,00 Eur arba 17,3 %.



Bendrovė 2023 m. turėjo 1 255 085,00 Eur sąnaudų. Priskaitytas darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu sudaro 680 848,00 Eur; medžiagos, atsarginės dalys, kuras – 345 248,00 Eur; paslaugos ir darbai – 200 385,00 Eur; mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas – 28 604,00 Eur.



Priskaitytas darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2023 m. – 680 848,00 Eur, palyginus su 2022 m. – 660 570,00 Eur, padidėjo 20 278 Eur arba 3,1 %. Priskaitytas vidutinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2023 m. – 1 410,44 Eur administracijos darbuotojų – 1 989,80

Eur darbininkų –1 252,20 Eur. Šalies ūkio 2023 m. III ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 2 018,20 Eur. 2023 m. pabaigoje bendrovėje dirbo 40 darbuotojų.

Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,49 tai reiškia, kad pinigai ir jų ekvivalentai (818 952 Eur) 1,49 karto dengia visus įmonės trumpalaikius įsipareigojimus (547 131 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vienetą.

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus 2,30. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (547 131 Eur) įmonė turi 2,3 Eur trumpalaikio turto (1 262 700 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 5,82 reiškia, kad pastovus kapitalas (524 906 Eur) dengia ilgalaikį turtą (90 167 Eur).

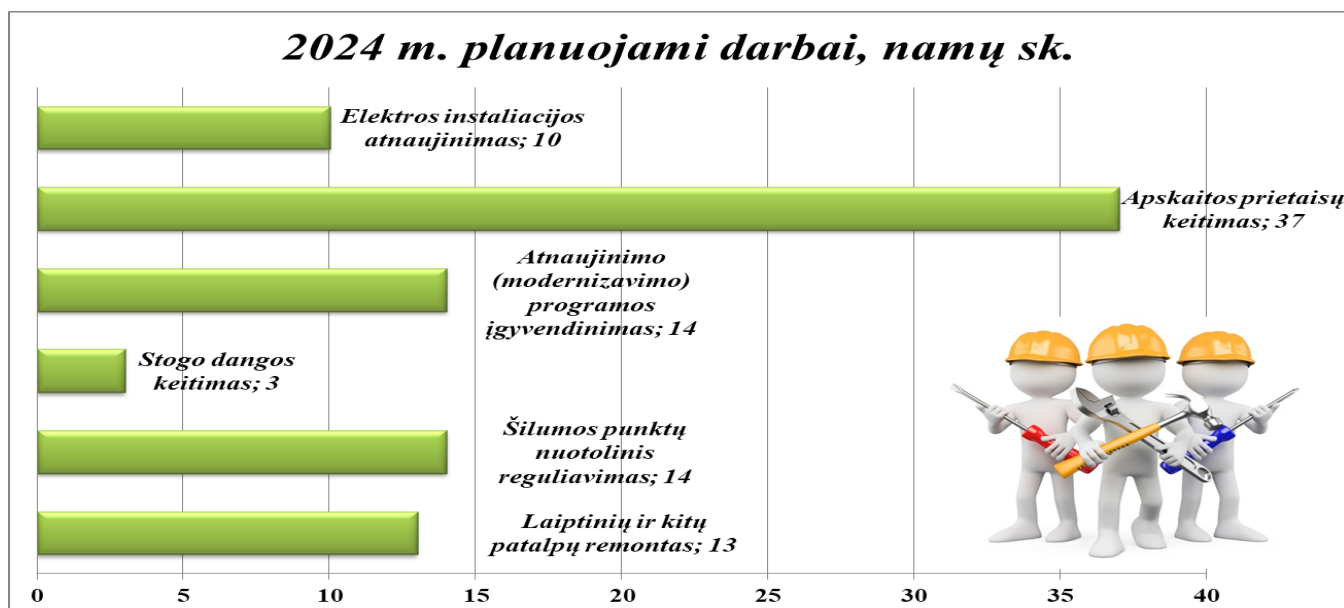
Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdančiomis 2023 m. įmonės veiklą, nebuvo.

V. SKYRIUS. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Vienas iš pagrindinių Bendrovės tikslų – rūpinimasis savais klientais, jų lūkesčių ir poreikių užtikrinimas, kvalifikuotas ir kokybiškas paslaugų atlikimas. Bendrovė siekdama užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą, tęs technologinių sistemų įdiegimą daugiabučių namų valdymo ir priežiūros srityse.

Bendrovė 2024 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą, remontą ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Numatome vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą 24 daugiabučiuose namuose. Dalyvauti ir kontroliuoti 14 daugiabučių namų statybos rangos darbų procese.

Planuojame 2024 m. atlikti administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, numatytus butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintuose ilgalaikiuose planuose. Numatome elektros instaliacijos atnaujinimą 10 daugiabučių namų skydinėse bei rūšio patalpose. Įdiegti komercines elektros apskaitas bendrabučio tipo pastatuose Gardino g. 38 ir Gardino g. 21. Atlikti laiptinių ir kitų patalpų apdailos remonto darbus 13 namų. Pakeisti stogo dangas 3 daugiabučiuose namuose. Vykdyti apskaitos prietaisų keitimą 37 daugiabučių namų butuose.



Bendrovė vykdydama 80 daugiabučių namų karšto vandens tiekėjo funkciją, planuoja tęsti karšto vandens tiekėjo apimčių didinimą likusiuose namuose įdiegiant nuotolinio valdymo sistemas. Šios sistemos paskirtis – nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis.

Taip pat šilumos punktuose tęsti nuotolinio valdymo ir reguliavimo sistemų įdiegimą, kurios leidžia sumažinti priežiūros ir aptarnavimo išlaidas, matyti ir valdyti visą technologinį procesą kompiuterio ekrane, kelti techninės priežiūros lygį, gauti išsamią informaciją apie energijos suvartojimą visą parą. Rezultatas – optimalus našumas ir faktinis energijos taupymas. 2024 metais numatome įdiegti 14 namų šilumos punktuose automatines valdymo ir reguliavimo sistemas.

Bendrovė užtikrins tinkamą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, funkcionalumą, energijos taupymą ir kokybišką klientų aptarnavimą.

UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-01-25

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		90167	73570
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		2101	3000
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2101	3000
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		88066	70570
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1	1
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		39851	45923
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		48214	24646
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1262700	1221009
1.	ATSARGOS		56516	61246
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		56466	61196
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		50	50
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		372291	324670
2.1.	Pirkėjų skolos		344739	311928
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		27552	12742

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		14941	14941
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		14941	14941
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		818952	820152
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1352867	1294579
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		524907	500245
1.	KAPITALAS		340102	340102
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		340102	340102
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		160143	141707
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		44478	43556
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		115665	98151
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		24662	18436
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		24662	18436
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		827960	794334
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		280829	328675
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		280829	328675
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		547131	465659
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		323699	198000
2.4.	Skolos tiekėjams		113049	171739
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			6771
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		110289	87741
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		94	1408
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1352867	1294579

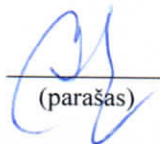
Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vladžė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Subačienė
(vardas ir pavardė)

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS ", 152007157

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LIGONINĖS G. 12, DRUSKININKAI

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-01-25 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1274309	1269002
2.	Pardavimo savikaina		(1052060)	(1021500)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		222249	247502
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(197811)	(218075)
7.	Kitos veiklos rezultatai			1307
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		5438	2075
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			(1496)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(50)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		29826	31313
14.	Pelno mokestis		(5164)	(12877)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		24662	18436

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vladzė Prunskienė

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Irena Subačienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB " DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS "

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

152007157, Druskininkai, Ligoninės 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024-02-07

(ataskaitos sudarymo data)

2023 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms išgyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102					42926		86173	12608	481809
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaitytuos likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	340102					42926		86173	12608	481809

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								17514	24662	24662
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						922		17514	(18436)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	340102	-	-	-	-	44478	-	115665	24662	524907

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vladžė Prunskienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Irena Subacienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė), adresas Ligoninės g. 12, Druskininkai, įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d., įmonės kodas 152007157, PVM kodas LT520071515. Įmonės steigėjas yra Druskininkų m. savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Bendrovė veikia vadovaudamasi LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto valdymas, t. y. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, eksploatacija ir priežiūra. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje ataskaitiniais metais – 42, iki ataskaitiniais finansiniais metais – 40 darbuotojai.

4. Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialusis turtas – programinė įranga – įkainota įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto eksploataavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo

savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atsispindi atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu skola, atgautina po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų vertę, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.6 Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

2.7 Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas.

Kitos Bendrovės veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, medžiagų realizacija, ilgalaikio turto perleidimas.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8 Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, medžiagų realizacija.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.9 Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu, naudingo tarnavimo laikas 3 metai. Nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Per 2023 m buvo įsigyta nematerialaus turto už 2100 Eur. Nematerialaus turto balansinės vertės pokyčiai pateikti 1 lentelėje. Turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau naudojamas veikloje, sąrašas – 3 lentelėje. Bendrovė nemokamai gauto, užstatyto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, neturi.

[1] lentelė

Nematerialusis turtas						(Eur)
Rodikliai	Piėtros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	3000	0	3000
a) Įsigijimo savikaina						
2022 m. gruodžio 31 d.				23594		23594
Pasikeitimai per 2023 m.:						
- turto įsigijimas				2100		2100
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	25694	0	25694
b) Amortizacija						
2022 m. gruodžio 31 d.				20594		20594
Pasikeitimai per 2023 m.:						
- finansinių metų amortizacija				2999		2999
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2023 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	23593	0	23593
c) Vertės sumažėjimas						
2022 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2023 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
2023 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	2101	0	2101

[2] lentelė

Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis	
Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Pietros darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

[3] lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kompiuterinė programa	1651

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Per 2023 metus įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 33 320 Eur. Ataskaitiniais metais nurašyto visiškai susidėvėjusio, nenaudojamo ilgalaikio turto nebuvo. Ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verčių, nusidėvėjimo, nuvertėjimo, perkainojimo pokyčiai pateikti 4 lentelėje. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Bendras turto nusidėvėjimas 84,73%.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 5 lentelėje, naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 6 lentelėje. Bendrovės turtas nebuvo perkainotas. Ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė 1000 Eur, turtas nėra įkeistas.

[4] lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas (Eur)								
Rodikliai	Zemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	1	0	45923	21479	0	3167	70570
a) Įsigijimo savikaina 2022 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2023 m.: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)		320954		123316	60053		39130	543453
2023 m. gruodžio 31 d.	0	320954	0	123316	88550	0	43953	576773
b) Perkainojimas 2022 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2023 m.: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
2023 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas 2022 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2023 m.: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)		320953		77393	38574		35963	472883
2023 m. gruodžio 31 d.	0	320953	0	83465	45803	0	38486	488707
d) Vertės sumažėjimas 2022 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2023 m.: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
2023 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	1	0	39851	42747	0	5467	88066

[5] lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis	
Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	30
Mašinos ir įrenginiai	
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Kitas materialusis turtas	3

[6] lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	50650
Kompiuterinė įranga	18387

[7] lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Turto pavadinimas	Suma (Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)

3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Trumpalaikis turtas 2023 12 31 d. sudarė 1 262 700 Eur. ir lyginant su 2022 12 31 d. padidėjo 41 691 Eur. Atsargos 2023 12 31 d. sudarė 56 466 Eur. ir palyginus su 2022 12 31 d. sumažėjo 4 730 Eur. Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės pokyčiai pateikti 8 lentelėje. Išankstinių apmokėjimų straipsnyje atsispindi avansiniai mokėjimai kreditoriams.

[8] lentelė

Rodikliai	Atsargos (Eur)				
	Zaliavos ir kompleksavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagamin-ta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis					
2022 m. gruodžio 31 d.	61196				61196
2023 m. gruodžio 31 d.	56466				56466
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės					
2022 m. gruodžio 31 d.					0
2023 m. gruodžio 31 d.					0
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
2022 m. gruodžio 31 d.					0
2023 m. gruodžio 31 d.					0
Iškeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinos sumos 2023 12 31 d. sudarė 372 291 Eur., iš jos: gyventojų skolos už komunalines ir kt. paslaugas - 344 739 Eur, kitos gautinos sumos – 27 552 Eur. Kitų gautinų sumų straipsnyje atspindėta 13 188 Eur tikslinė rinkliava ir gautinos sumos iš savivaldybės, avansu sumokėtas pelno mokestis 5 892 Eur., GPM mokestis 997 Eur., turto mokestis 790 Eur. ir avansu sumokėtas PVM 6 685 Eur. Per vienerius metus kitos gautinos sumos pateiktos 9 lentelėje.

[9] lentelė

Gautinos sumos		
Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė E	Abej. skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas	344739	
Kitos gautinos sumos	27552	
	372291	

5. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITOMIS SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ susijusi šalis yra Druskininkų savivaldybės administracija. Pardavimai per 2023 metus 91 133,04 Eur su PVM. Skolos likutis 2023 12 31 d. - 11 720,92 Eur.

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Šiame balanso straipsnyje atspindėtas terminuotas indėlis SEB banke 14 941 Eur.

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai bendrovės kasoje, banke ir pinigai kelyje 2023 12 31 d. sudarė 818 952 Eur.

8. NUOSAVAS KAPITALAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2022.12.31 d. sudarė 340 102 Eur. Akcijų kiekis – 1 172 764 vnt. Visos akcijos paprastosios, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinio kapitalo struktūra atvaizduota 10 lentelėje. Įstatymo numatytas privalomas rezervas ataskaitiniais metais sudarė 44 478 Eur. kiti rezervai – 115 665 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas, turintis 100 proc. balavimo teisių, yra Druskininkų m. savivaldybė.

[10] lentelė

Įstatinio kapitalo struktūra				
Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anulintų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	1172764			340102
1.2. Privilegijuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	1172764	0	0	340102
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

Pelno paskirstymo projektas pateiktas 11 lentelėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

[11] lentelė

Pelno paskirstymo projektas	
Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	24662
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	24662
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	24662
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	1233
- į rezervą savoms akcijoms išigyti	
- į kitus rezervus	23429
- dividendai	
iš jų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0

Pagal bendrovės parengtą 2023 m. pelno paskirstymo projektą, atskaitymai į privalomąjį rezervą sudaro 1 233 Eur, į kitus rezervus – 23 429 Eur. Kiti rezervai sudaromi bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu ir panaudojami pagal tikslinę paskirtį.

9. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

Šiame balanso straipsnyje atvaizduotos kaupiamos gyventojų lėšos - 280 829 Eur.

9.2. Per vienerius metus mokėtinas sumas ir įsipareigojimus 2023 12 31 d. sudaro 547 132 Eur, iš jos;

- Avansu gautos sumos 323 699 Eur, iš jos: gautos iš gyventojų už skaitliukus lėšos - 224 463 Eur, priskaitytas nuomos mokestis už savivaldybės nuomojamus butus - 36 981 Eur, gauti darbų įvykdymo garantai už renovacijos darbus - 4 696 Eur, avansu gautos sumos 57 559 Eur.
- Skolos tiekėjams - 113 049 Eur.
- Mokėtinas aplinkos taršos mokestis – 94 Eur.
- Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir kitos mokėtinos sumos bei trumpalaikiai įsipareigojimai 2023 12 31 d. sudarė 110 289 Eur. Jas sudaro darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, VSD įmokos, atostoginių ir VSD įmokų kaupiniai.
- Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2023 12 31 sudarė 94 Eur. Tai mokėtinas aplinkos taršos mokestis.

[12] lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai			
Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės

[15] lentelė

Atlygis darbuotojams	(Eur)	
	2023 m.	2022 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	668546	648615
Socialinio draudimo sąnaudos	12302	11955
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso:	680848	660570

[16] lentelė

Kitiems fiziniams asmenims išmokėtos sumos		(Eur)
Rodikliai	2023 m.	
A. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1) pagrindinis darbo užmokestis		
2) išeitinės kompensacijos		
3) premijos		
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais		
B. Apmokėjimas akcijomis		
C. Neatlygintai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos		
D. Kitos reikšmingos sumos		

10. PAJAMOS IR SĄNAUDOS

2023 m. bendrovė uždirbo 1 279 747 Eur pajamų 14 lentelė ir patyrė 1 249 921 Eur. sąnaudų. Bendrovė ataskaitiniais metais uždirbo 29 826 Eur. pelno prieš apmokestinimą. Pelno mokestis už 2023 metus priskaičiuotas 5 164 Eur. Grynas pelnas 24 662 Eur.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ būdama administratoriumi, kas mėnesį apskaičiuoja ir paskirsto daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų savininkams įmokas už bendroms namo reikmėms suvartotą elektros energiją, šaltą vandenį ir šilumą pagal gautas iš tiekėjų sąskaitas. 2023 metais buvo paskirstyta paslaugų už 606 728 Eur.

[14] lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas			(Eur)
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2023 m.	2022 m.	
Pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos	768173	715111	
Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) pajamos	54046	77332	
Pajamos gautos iš kitos veiklos	452090	476559	
Kitos veiklos pajamos (ilgalaikio turto pardavimo)		1364	
Finansinės veiklos pajamos	5438	2075	
Iš viso:	1279747	1272441	

11. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruoja 88 vnt. daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus negrąžintų kreditų likutis 2023 12 31 d. sudarė 5 282 411 Eur. Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ 2023 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB „Druskininkų butų ūkis“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenimis. Reikšmingų pobalansinių įvykių, dėl kurių reikėtų koreguoti finansines ataskaitas, bendrovėje nebuvo.

Direktorė

Vladzė Prunskienė

Vyr. buhalterė

Irena Subačienė



UAB "Infoauditas"
Užupio g. 7-68
LT--01200 Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 124085145
PVM mok. kodas LT240851417
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Tel/8 698 15239
www.infoauditas.lt

UAB "Druskininkų butų ūkis"
Akcininkui ir vadovybei

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**DĖL UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"
2023 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D.
FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2024 03 15
Vilnius

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....3-5

Priedama:

UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS"

BALANSAS
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
VEIKLOS ATASKAITA

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Druskininkų butų ūkis“
Akcininkui ir vadovybei

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą išskraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Išskraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2024 m. kovo 15 d. Vilnius

UAB "Infoauditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė
Užupio g. 7-68, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084

