

**Uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“  
ĮSTATAI**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau - Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, turintis komercinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šiais įstatais.
2. Bendrovės pavadinimas - Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“.
3. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė.
4. Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas - Druskininkų savivaldybės taryba.
5. Bendrovė įsteigta neribotam laikui.
6. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

**II SKYRIUS  
BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS**

7. Bendrovės veiklos tikslas yra siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdant bei vystant šioje įstatų dalyje nurodytą ūkinę - komercinę veiklą bei užtikrinant akcininko turtingus interesus.
8. Bendrovės veiklos objektas - daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, priežiūra, remontas, atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas, savivaldybės gyvenamųjų patalpų administravimas, priežiūra, remontas.
9. Siekdama savo tikslų Bendrovė gali vykdyti statinių statybos, remonto darbus, statinių inžinerinių sistemų priežiūrą ir remontą, statinių techninę priežiūrą, nuomoti nekilnojamąjį turtą.
10. Licencijuojamą ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatyta tvarka vykdomą veiklą Bendrovė gali vykdyti tik turėdama reikiamus leidimus ar licencijas.
11. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, neprieštarujančia Lietuvos Respublikos teisės aktams.

**III SKYRIUS  
BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ  
SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS**

12. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 EUR (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių vienas Šimtas vienas euras ir 56 euro centai).
13. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 (vieną milijoną vieną šimtą septyniasdešimt du tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt keturias) paprastąsias vardines akcijas.
14. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devynios šimtosios) euro.
15. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas arba mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka, jeigu tam pritaria visuotinis akcininkų susirinkimas ne mažiau kaip 2/3 (dviejų trečiųjų) visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų dauguma.
16. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

17. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
18. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymai ir kiti Lietuvos Respublikos įstatymai.

#### **IV SKYRIUS BENDROVĖS VALDYMAS**

19. Bendrovės organai:
  - 19.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;
  - 19.2. valdyba - kolegialus valdymo organas. Valdyba sudaroma iš 6 (šešių) narių 4 (keturių) metų laikotarpiui. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką;
  - 19.3. bendrovės vadovas (direktorius) - vienasmenis valdymo organas.
20. Stebėtojų tarybų Bendrovėje nesudaroma.
21. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka Bendrovės valdybos ir vadovų kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme išskyrus atvejus, kai Šiuose įstatuose nustatyta kitaip. Jeigu Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendiniams.

#### **V SKYRIUS ĮMONĖS VADOVOPASKYRIMO/ATŠAUKIMO TVARKA**

22. Bendrovės vadovą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės valdyba.
23. Su Bendrovės vadovu sudaroma terminuota darbo sutartis: Bendrovės vadovas priimamas į darbą 5 metų kadencijai ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.
24. Darbo sutartis su bendrovės vadovu bendrovės vardu pasirašo valdybos pirmininkas arba kitas įgaliotas narys.
25. Bendrovės vadovą išrinkęs organas priima sprendimą dėl įmonės vadovo atšaukimo ir darbo sutarties nutraukimo.

#### **VI SKYRIUS BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

26. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami dienraštyje „Lietuvos rytas“ arba VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
27. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai.
28. Pranešimai akcininkams siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
29. Už pranešimų išsiuntimą ar jų pateikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

#### **VII SKYRIUS BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA**

30. Akcininko rašytiniu reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
31. Akcininkas ar akcininkų grupė, turintys ar valdantys  $\frac{1}{2}$  ir daugiau akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės

dokumentais, įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

32. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

### **VIII SKYRIUS BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS**

33. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.

34. Sprendimų steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, steigti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba.

### **IX SKYRIUS BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA**

35. Bendrovės įstatai keičiami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatyta tvarka.

---