

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. V35-425

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO
DRUSKININKŲ SAV., LEIPALINGYJE, KAPŲ G. 32-1 IR JAM PRISKIRTOS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE
SĄLYGOS**

1. Aukcione parduodamas turtas: Butas/Patalpa – Butas (unikalus Nr. 4400-0893-4725:8517, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), kambarių skaičius – 2, aukštas 1, bendras plotas 63,37 m²) esantis Druskininkų sav., Leipalingyje, Kapų g. 32-1, ir butui priskirta 0,0456 ha ploto sklypo dalis bendrame 0,0900 ha ploto valstybinės žemės sklype, t.y. 38/75 žemės sklypo dalys (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4970-9233, kadastrinis Nr. 5925/0011:716, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), Druskininkų sav., Leipalingis, Kapų g. 32.

2. Žemės sklype registruotos kitos daiktinės teisės – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Plotas – 0,0098 ha.

3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir priskirto žemės sklypo pardavimo kaina – 4 600,00 Eur, iš jos:

3.1. bendra nekilnojamojo turto (buto) kaina – 4 100,00 Eur;

3.2. priskirtos žemės sklypo dalies kaina – 500,00 Eur.

4. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 100,00 Eur, sumokėjimo terminas – prieš pateikiant aukciono komisijai dokumentus ir prašymą įregistruoti asmenį aukciono dalyviu.

5. Aukciono dalyvio garantinio įnašo, įskaitomo kaip dalinė įmoka už įsigyjamą turtą, dydis – 460,00 Eur;

6. Minimalus pradinės bendros nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainos didinimo intervalas – 5 0,00 Eur.

7. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis, aukciono organizatorius yra pasirinkęs nekilnojamojo turto pardavimo sandorius apmokestinti pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Nurodyta nekilnojamojo turto pardavimo kaina yra be PVM.

8. Jei aukciono laimėtojas aukciono pabaigos dieną bus PVM mokėtojas, galutinė aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina už parduodamą nekilnojamąjį turtą bus padidinta aukciono pabaigos dieną galiojančiu PVM tarifu.

9. Jei aukciono laimėtojas aukciono pabaigos dieną nėra PVM mokėtojas, tačiau juo tapo iki turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos (imtinai), aukciono laimėtojas įsipareigoja per 3 d. d. nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos pervesti į aukciono organizatoriaus sąskaitą Nr. LT05 7300 0100 0222 5631, esančią banke „Swedbank“, AB PVM sumą apskaičiuotą nuo aukciono laimėtojo pasiūlytos nekilnojamojo turto kainos pagal perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną galiojančią PVM tarifą.

10. Garantinio įnašo sumokėjimo terminas – prieš pateikiant aukciono komisijai dokumentus ir prašymą įregistruoti asmenį aukciono dalyviu. Garantinis įnašas aukciono laimėtojui nebus gražinamas, jei dėl jo kaltės pirkimo-pardavimo sutartis nebus pasirašyta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą šiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais privalo sumokėti visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione.

12. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.

13. Viešame aukcione parduodamo turto apžiūra – esant poreikiui, suderinus laiką telefonu: (8 313) 90 007, mob. +370 646 383 02.

14. Aukciono organizatoriaus (Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264) sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registracijos mokestis ir galutinis atsiskaitymas už parduotą nekilnojamojį turtą (nekilnojamuosius daiktus) Nr. LT05 7300 0100 0222 5631, AB „Swedbank“.

15. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo (VĮ Turto bankas) sąskaitos, į kurią turi būti sumokama už valstybinės žemės sklypą, Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas.

16. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

17. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

18. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

19. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

20. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

21. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

22. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs šių aukciono sąlygų 4, 5 punktuose nurodyto dydžio aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

23. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia (įkelia) šių dokumentų skaitmenines kopijas:

23.1. juridiniai asmenys:

23.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinės adresas, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

23.1.2. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

23.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

23.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamojį daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

23.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

23.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

23.2. fiziniai asmenys pateikia 23.1.1, 23.1.5 ir 23.1.6 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją).

24. Aukciono dalyvių registravimo pradžia – 2024 m. liepos 23 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2024 m. liepos 25 d. 23:59:59 val.

25. Aukciono dalyvio atitikimą aukciono dalyviui keliamiems reikalavimams aukciono skelbime nurodytais terminais tvirtina aukciono organizatoriaus paskirtas atsakingas asmuo.

26. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

26.1. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

26.2. įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis.

27. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

28. Aukciono pradžia – 2024 m. liepos 31 d. 09:00:00 val., pabaiga – 2024 m. rugpjūčio 1 d. 13:59:59 val.

29. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama šiose sąlygose nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

30. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

31. Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka – iš karto (visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, pagal sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas pervedant šia tvarka:

31.1. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – už savivaldybės nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą (be žemės sklypo parengimo išlaidų);

31.2. savivaldybės administracijai – už aukcione įsigytą savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypo parengimo išlaidas.

32. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos:

32.1. savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su Druskininkų savivaldybe ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos;

32.2. valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamojamam turtui, pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju (VĮ Turto bankas) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

33. Turto ir nuosavybės teisės į jį perdavimas – nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo perdavimo-priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą.

34. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo perdavimo-priėmimo aktus pasirašo:

34.1. savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo – dėl savivaldybės nekilnojamųjų daiktų perdavimo gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą;

34.2. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įgaliotas asmuo – dėl savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo perdavimo, gavęs savivaldybės administracijos rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

35. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

36. Jeigu per Sąlygų 32 punkte nurodytą terminą nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, o garantinis įnašas aukciono laimėtojui – negrąžinamas ir laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

37. Nutraukus nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį nutraukiama ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis.