

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos
direktorius 2024 m. liepos 22 d. įsakymu
Nr. V35-519

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO – 13/100 DALIŲ
GARAŽO PASTATO, VYTAUTO G. 41D, LEIPALINGIS, DRUSKININKŲ SAV.,
PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS**

1. Aukcione parduodamas turtas: 13/100 dalių pastato - garažo (unikalus Nr. 5996-6014-5019, pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų, bendras (viso pastato) plotas – 471,21 kv. m), esančio Druskininkų sav., Leipalingyje, Vytauto g. 41D (toliau – Turtas).
2. Parduodamas tik 1 punkte nurodytas Turtas, kuris yra valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
3. Pradinė Turto pardavimo kaina – 2 200,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct). Nurodyta Turto pardavimo kaina yra be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).
4. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50,00 Eur (penkiasdešimt eurų, 00 ct), sumokėjimo terminas – prieš pateikiant aukciono komisijai dokumentus ir prašymą įregistruoti asmenį aukciono dalyviu.
5. Aukciono dalyvio garantinio įnašo, įskaitomo kaip dalinė įmoka už įsigyjamą Turtą, dydis – 100,00 Eur (vienas šimtas eurų, 00 ct).
6. Minimalus pradinės Turto pardavimo kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur (vienas šimtas eurų, 00 ct).
7. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis, aukciono organizatorius yra pasirinkęs nekilnojamojo turto pardavimo sandorius apmokestinti PVM.
8. Jei aukciono laimėtojas aukciono pabaigos dieną bus PVM mokėtojas, galutinė aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina už parduodamą Turtą bus padidinta aukciono pabaigos dieną galiojančiu PVM tarifu.
9. Jei aukciono laimėtojas aukciono pabaigos dieną nėra PVM mokėtojas, tačiau juo tapo iki Turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos (įmtinai), aukciono laimėtojas įsipareigoja per 3 d. d. nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos pervesti į aukciono organizatoriaus sąskaitą Nr. LT05 7300 0100 0222 5631, esančią banke „Swedbank“, AB PVM sumą apskaičiuotą nuo aukciono laimėtojo pasiūlytos Turto kainos pagal perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną galiojančią PVM tarifą.
10. Garantinio įnašo sumokėjimo terminas – prieš pateikiant aukciono komisijai dokumentus ir prašymą įregistruoti asmenį aukciono dalyviu. Garantinis įnašas aukciono laimėtojui nebus gražinamas, jei dėl jo kaltės pirkimo-pardavimo sutartis nebus pasirašyta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.
11. Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą šiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais privalo sumokėti visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione.
12. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į Turto pardavimo kainą.
13. Viešame aukcione parduodamo Turto apžiūra – esant poreikiui, suderinus laiką telefonu: (+370 313) 58 158, mob. (+370 646) 38 302.
14. Aukciono organizatoriaus (Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264) sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registracijos mokestis ir galutinis atsiskaitymas už parduotą Turtą Nr. LT05 7300 0100 0222 5631, AB „Swedbank“.
15. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

16. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

17. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

18. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

19. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

20. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

21. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs šių aukciono sąlygų 4, 5 punktuose nurodyto dydžio aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

22. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia (įkelia) šių dokumentų skaitmenines kopijas:

22.1. juridiniai asmenys:

22.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinės adresas, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

22.1.2. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

22.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

22.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

22.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

22.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

22.2. fiziniai asmenys pateikia 22.1.1, 22.1.5 ir 22.1.6 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją).

23. Aukciono dalyvių registravimo pradžia – 2024 m. rugpjūčio 26 d. 00.00 val., pabaiga – 2024 m. rugpjūčio 27 d. 23.59 val.

24. Aukciono dalyvio atitikimą aukciono dalyviui keliamiems reikalavimams aukciono skelbime nurodytais terminais tvirtina aukciono organizatoriaus paskirtas atsakingas asmuo.

25. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

25.1. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

25.2. įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis.

26. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

27. Aukciono pradžia – 2024 m. rugpjūčio 29 d. 09.00 val., pabaiga – 2024 m. rugpjūčio 30 d. 13.59 val.

28. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama šiose sąlygose nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nullo sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

29. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą Turtą.

30. Atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas ir tvarka – iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

31. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pardavimo aukcione dienos.

32. Turto ir nuosavybės teisės į jį perdavimas – nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo.

33. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

34. Jeigu per Sąlygų 31 punkte nurodytą terminą nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, o garantinis įnašas aukciono laimėtoju – negražinamas ir laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.
