



DRUSKININKŲ
SVEIKATINIMO IR
POILSIO CENTRAS
AQUA

2025 M. VADOVYBĖS ATASKAITA,
FINANSINĖS ATASKAITOS UŽ PASIBAIGUSIUS
2025 METUS KARTU SU NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS
IŠVADA



**Uždarnosios akcinės bendrovės
„Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“**

Vadovybės ataskaita ir įmonės finansinės ataskaitos už pasibaigusius metus 2025 m. gruodžio 31 d., parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS), pateikiamos kartu su nepriklausomo auditoriaus išvada.

TURINYS

BENDRA INFORMACIJA APIE ĮMONĘ	3
BENDROVĖS TIKSLAI, VIZIJA, MISIJA, VERTYBĖS	5
BENDROVĖS VYSTYMO TIKSLAI IR STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS	6
BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	7
VALDYMO ORGANAI	7
VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA	8
2025 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI	15
BENDROVĖS VEIKLOS EFEKTYVUMO RODIKLIAI	19
PASLAUGOS IR KLIENTAI	21
ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI	25
NEMATERIALIEJI IŠTEKLIAI.....	27
RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ VALDYMAS	29
APLINKOSAUGA	33
SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKUSIEJI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS	35
BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI	36
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	37
FINANSINĖS ATASKAITOS	41

BENDRA INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“

Įmonės kodas: 300076944 PVM mokėtojo kodas: LT100001786717

Buveinės adresas: Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai

Telefonas: +370 313 52431

Elektroninis paštas: admin@akvapark.lt

Internetinės svetainės adresas: www.akvapark.lt

Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė

Veiklos laikotarpis – neribojamas

Juridinių asmenų registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras

Generalinis direktorius – Edmundas Antanaitis

Bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre data – 2004 m. gruodžio 31 d.

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ teikia viešąsias - komercines paslaugas. Pagrindinės veiklos kryptys - poilsio organizavimo veikla, sveikatingumo centrų veikla, viešbučių veikla, maitinimo ir gėrimų teikimo veikla, kita sportinė veikla, sporto įrenginių eksploatavimas, kita, niekur kitur nepriskirta pramoginė veikla.

Pagrindinės bendrovės teikiamų paslaugų grupės:

- Vandens parko paslaugos;
- Apgyvendinimo paslaugos;
- Maitinimo paslaugos;
- Sveikatinimo paslaugos;
- SPA paslaugos;
- Snow arena paslaugos.

Vandens parke, kuris veikia ištisus metus, teikiamos įvairios paslaugos vandens pramogų dalyje (C dalis) ir pirčių komplekse (B dalis). Apgyvendinimo paslaugos teikiamos viešbutyje „AQUA“ (93 kambariai), viešbutyje „FLORES“ (42 kambariai) ir apartamentų centre (6 kambariai). 2026 m. kovo mėn. atidarytas naujas viešbutis „Snow hotel Druskininkai“, kuris orientuotas į slidinėjimo entuziastus (113 kambarių). Darbo ir poilsio renginių organizavimui siūlomos konferencijų centro AQUA paslaugos. Konferencijų centras gali priimti iki 450 svečių, aprūpinti renginiams reikalinga įranga, pasirūpinti kavos pertraukėlėmis,

svečių maitinimu. Viešbučio „FLORES“ pirmame aukšte įsikūręs SPA centras, kuriame teikiamos veido priežiūros procedūros, kūno ritualai, įvairūs masažai ir kitos grožio bei SPA paslaugos. Druskininkų gydykloje įrengtos modernios gydomojo purvo vonios, mineralinio vandens vonios ir baseinai, pirtys, masažo, fizioterapijos, kineziterapijos, krioterapijos kabinetai, poilsio kambariai, žiemos sodai ir mineralinio vandens biušetės. Šiltuoju sezonu paslaugos teikiamos Karolio Dineikos sveikatingumo parko kaskadų ir pirties komplekse. Snow Arena - tai vienintelis visus metus veikiantis žiemos pramogų kompleksas Baltijos šalyse. Jau kelintus metus iš eilės Snow arena atsiduria geriausiuose pasaulio žiemos pramogų kompleksų penketukuose. Čia veikia dvi uždaros kalnų slidinėjimo ir atviros lauko trasos. Snow arena yra moderni ir padengta kokybišku sniegu, gaminamu be jokių cheminių priedų. Profesionaliems sportininkams ir savo sveikata besirūpinantiems ar siekiantiems sustiprinti kūną sporto entuziastams siūlomas erdvus sporto klubas „AQUA GYM“, kuriame lankosi tiek Druskininkų gyventojai, tiek viešbučių AQUA, FLORES ir miesto svečiai. Maitinimo paslaugos teikiamos restorane-picerijoje, Vandens parko kavinėje bei baruose, Snow arenas maitinimo vietose. Atskiroje pusryčių salėje organizuojamos paslaugos viešbučių AQUA ir FLORES svečiams.

Įmonės išskirtinumo ir finansinio patikimumo įrodymai – „Creditinfo Lietuva“ suteikti sertifikatai „Stipriausi Lietuvoje 2023“ ir „Stipriausi Lietuvoje 2024“. Tai ženklas – prestižinis įvertinimas, liudijantis apie bendrovės finansinį stabilumą, atsakingą veiklą ir patikimumą partnerių akyse.



2024 m. vasario 19 d. UAB „Verslo žinios“ pristatytame reitinge pagal verslo augimą, veiklos efektyvumą, naudą darbuotojams, skaidrumą ir indėlį ugdant verslo visuomenę komunikuojant savo patirtį, įmonė tapo "Lietuvos verslo lyderių 500" laimėtoja, užimdama 250 poziciją.

2025 m. remiantis „Creditinfo Lietuva“ duomenimis, bendrovė ir vėl atitinko keliamus kriterijus, sertifikuojant prestižiniu „Stipriausi Lietuvoje 2025“ įvertinimu!

2025 m. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ **TOP 50** juridinių asmenų (išskyrus biudžetines įstaigas), sumokėjusių Druskininkų savivaldybėje daugiausiai mokesčių ir kitų įmokų, sąrašė **užėmė 2 vietą**, į VMI sąskaitą sumokėjusi **3,610 mln. Eur** (2024 m. sumokėjo - 3,122 mln. Eur).

2025 m. rugsėjo pirmosiomis dienomis Vandens parke buvo laukiamas 7 000 000-asis lankytojas. Rekordine lankytoja tapo 2025 n. rugsėjo 6 d. su šeima atvykusi kaunietė medicinos mokslų daktarė, gydytoja oftalmologė, kuri Vandens parke lankosi jau daugelį metų.



Pirmojo milijonojo lankytojo vandens parkas sulaukė 2009 m. birželio 26 d., antrojo – 2012 m. rugsėjo 6 d., trečiojo – 2015 m. vasario 6 d., ketvirtojo – 2017 m. liepos 15 d., penktojo – 2019 m. spalio 26 d., šeštojo – 2023 m. vasario 14 d.

BENDROVĖS TIKSLAI, VIZIJA, MISIJA, VERTYBĖS

VEIKLOS TIKSLAI – užtikrinti ilgalaikį, patikimą bei efektyvų veiklos vykdymą bei plėtrą, racionalų bendrovės turto ir kitų išteklių panaudojimą siekiant kompleksiško sveikatingumo, sveikatinimo, poilsio, kūno kultūros, sporto organizavimo bei susijusių veiklų plėtojimo ir užtikrinant gyventojų bei atvykstančių turistų visapusiško laisvalaikio poreikių tenkinimą.

MISIJA – teikti aukštos kokybės poilsio, sveikatinimo ir pramogų paslaugas kiekvienam lankytojui suteikiant džiaugsmą, poilsį bei pilnavertį laisvalaikio praleidimą.

VIZIJA – moderniausiomis technologijomis, aukšta personalo kompetencija, naujomis poilsio, sveikatinimo ir pramogų paslaugomis atsinaujinantis kompleksas, siekiantis tapti pavyzdžiu Europos rinkoje.

SVARBIAUSIOS VERTYBĖS – pagarba, sąžiningumas, nuoširdumas, lojalumas, pakantumas, komandinis darbas.

BENDROVĖS VYSTYMO TIKSLAI IR STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS

Pagrindiniai veiklos tikslai, principai ir uždaviniai apibrėžti Bendrovės įstatuose, veiklos strategijoje ir akcininko - Druskininkų savivaldybės pateiktame lūkesčių rašte, kuriame akcininkui svarbių funkcijų užtikrinimas siejamas su Bendrovei keliamais tikslais ir siektiniais rodikliais. Jame apibrėžtas pagrindinis ilgalaikės perspektyvos siekis - Bendrovė turi būti pažangi, moderni, efektyviai ir skaidriai veikianti įmonė, užtikrinanti augimą ir pelningą veiklą. Trumpalaikėje perspektyvoje pagrindiniai numatyti **finansiniai tikslai 2025 metais buvo sėkmingai įgyvendinti:**

- Bendrovės metinės pardavimo pajamos buvo 20 mln. Eur (siektinas rezultatas – ne mažiau 19 mln. Eur);
- Bendrovė užtikrino stabilų grynojo pelno generavimą - grynasis pelnas buvo 1,57 mln. Eur (siektinas pelnas ne mažesnis nei 1,4 mln. Eur);
- Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis buvo 0,41 (siektinas dydis iki 0,41);
- Bendrovės grynojo pelningumo koeficientas buvo 0,08 (siektinas dydis ne mažiau nei 0,07);

2025 m. įsiskolinimo koeficientas (Įsipareigojimai/Turtas) buvo 0,35 (pagal akcininko pateiktus lūkesčius, siektinas dydis ne daugiau nei 0,3). Aukštesnis šio koeficiento rodiklis yra siejamas su AB Artea banko suteiktu kreditu Bendrovės projektų įgyvendinimui ir apyvartinių lėšų užtikrinimui (didino įsipareigojimų dalį bendrovės balanse).

Pagrindinės strateginės kryptys, apibrėžtos bendrovės veiklos strategijoje:

- Veiklos efektyvumo didinimas;
- Technologinių inovacijų diegimas;
- Paslaugų kokybės gerinimas;
- Paslaugų pasiūlos modifikavimas ir plėtra.

Siekiant strateginių tikslų įgyvendimo Bendrovėje analizuojama atskirų produktų bei paslaugų paklausa, įvertinamos rizikos mažinimo ir efektyvumo didinimo galimybės, kuriama ir įgyvendinama procesų pertvarka, tobulinami paslaugų modeliai, ieškoma efektyvių marketingo ir personalo valdymo strategijų.

BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 23 441 553 Eur. Įstatinį kapitalą sudaro 80 939 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Visos išleistos akcijos yra apmokėtos. Viena akcija ją turinčiam akcininkui bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Vienintelis UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ akcininkas, kuriam priklauso 100 proc. akcijų, yra Druskininkų savivaldybė.

Įstatinio kapitalo struktūra 2025 m.

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius	Suma, Eur
1. Paprastosios akcijos	80 939	23 441 553
1.1. Darbuotojų akcijos	Nėra	-
1.2. Kitų asmenų akcijos	Nėra	-
2. Privilegijuotosios akcijos	Nėra	-
Viso:	80 939	23 441 553

Ataskaitiniais metais nauja akcijų emisija nebuvo išleista. Bendrovė neturi ir nėra įsigijusi savų akcijų, perleisti savų akcijų nebuvo. Bendrovė nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

VALDYMO ORGANAI

Bendrovės įstatai, patvirtinti Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76, buvo įregistruoti VĮ Registrų centre 2023 m. birželio 16 d. Bendrovės valdymo organai numatyti įstatuose - visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - Bendrovės valdyba ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

2025 m. liepos 23 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-182 sudaryta UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ valdyba ketverių metų laikotarpiui. Bendrovės valdybą sudaro 6 nariai, iš kurių - 3 nepriklausomi.

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA" valdybos sudėtis

Vadybos pirmininkas	Pagrindinė darbovietė	Pareigos	Adresas
Vaiva Gražulytė	Druskininkų savivaldybės administracija, įm. k. 188776264	Turizmo, komunikacijos ir kultūros skyriaus vedėja	Vilniaus al. 18, Druskininkai

Vadybos nariai			
Aušra Nedzinskienė	VšĮ Druskininkų jaunimo užimtumo centras, įm. k. 152121125	Direktorė	Veisiejų g. 17, Druskininkai
Julija Ramanauskienė	Druskininkų savivaldybės administracija, įm. k. 188776264	Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja	Vilniaus al. 18, Druskininkai
Evelina Raulušaitienė	VšĮ Druskininkų ligoninė, įm. k. 152114650	Direktorė	Sveikatos g. 30, Druskininkai
Rimantas Palionis	VšĮ Druskininkų turizmo ir verslo informacijos centras, įm. k. 152090338	Direktorius	Gardino g. 3, Druskininkai
Rūta Trainavičė	Druskininkų savivaldybės administracija, įm. k. 188776264	Dokumentų ir informacijos skyriaus vedėja	Vilniaus al. 18, Druskininkai

Bendrovės vadovas – generalinis direktorius, yra vienasmenis valdymo organas. Jis priimamas į darbą 5-rių metų kadencijai. Tas pats asmuo generaliniu direktoriumi gali būti renkamas ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

Nuo 2023 m. sausio 2 d. Bendrovės vadovas – generalinis direktorius Edmundas Antanaitis. Edmundas Antanaitis yra UAB „Atalija“ (įm.k. 152044294, adresas: Laisvės a. 9, Druskininkai) akcininkas ir individualios E. Antanaičio įmonės (įm. k. 152151111, adresas: Taikos g. 7-18, Druskininkai) steigėjas.

VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA

- 2025 m. rudenį užbaigta pirties URSUS rekonstrukcija;
- Pradėti Vandens parko nusileidimo kalnelių modernizavimo darbai;
- Snow arenoje įdiegta nauja paslauga – e-golfas;
- Vykdyti Vandens parko fasado architektūrinės kompozicijos atnaujinimo ir tiltelio rekonstrukcijos darbai;
- Atliktas remontas Gydyklos administruojamame K. Dineikos sveikatingumo parko pirčių ir kaskadinių maudyklių komplekse;
- 2025 m. buvo užbaigta didžioji dalis viešbučio „Snow Hotel Druskininkai“ statybos darbų;
- Atnaujinti restorano baldai, buvo tęsiamas viešbučio AQUA kambarių baldų atnaujimas (II-ojo aukšto kambarių baldai);
- Gydykloje pradėtos teikti sauso hidromasažo paslaugos.

PIRTIES URSUS REKONSTRUKCIJA

Daug metų lauko sąlygomis stovėjusios medinės pirties URSUS konstrukcija buvo pažeista oro sąlygų, todėl įvertinus jos būklę nuspręsta kad ji nebegali būti eksploatuojama ir nuspręsta pirtį iš esmės rekonstruoti – demontuoti senąją ir jos vietoje pastatyti naują – didesnę – panaudojant užpirtyje buvusį laisvą lauko plotą. Didesnė pirtis suplanuota dėl poreikio lankytojams suteikti daugiau paslaugų kartu įrengiant druskos kambarį. Lauko kiemelyje 2025 m. rudenį lankytojams pristatyta moderni druskos pirtis (38 kv. m) ir druskos kambarys (22 kv. m).



VANDENS PARKO NUSILEIDIMO KALNELIŲ MODERNIZACIJOS DARBAI

2025 m. liepos mėn. buvo pasirašyta sutartis su Lenkijos įmone „PolGlass“ (POL-GLASS SPOTKA Z O.O., SP. K.) dėl Vandens parko nusileidimo kalnelių modernizacijos darbų. Ši įmonė buvo įrengusi ir senuosius nusileidimo kalnelius ir beveik po 20 metų naudojimo seni pagrindiniai kalneliai yra keičiami naujais. Demontuojami kalneliai - „Adrenalinas“, „Bermudai“, „Sūkurys“, „Ekstremalus“. Vietoje šešių buvusių kalnelių Vandens parkas turės aštuonis. Tarp jų – penki nauji lauko kalneliai ir vienas naujas vidaus atrakcionas „Sūkurys“. Trys iš naujų kalnelių bus daugiau kaip 200 metrų ilgio, du – kiek trumpesni. Kai kurie iš jų turės „išplatėjimus“ ir tam tikrus sūkurio efektą sukurančius intarpus.

Vienas iš įspūdingiausių projektų – beveik trijų metrų skersmens vamzdis, skirtas nusileisti keturvietėmis padangomis – vienu metu nuo kalnelio galės nusileisti visa šeima.

Atnaujinamas ir kalnelių bokštas: jis bus apšiltintas, modernizuotas, nuo trijų iki penkių bus padidintas starto vietų skaičius. Taip pat įrengiamos papildomos stabdymo vonios.

Planuojama visus modernizacijos darbus atlikti iki 2027 m. vidurio.

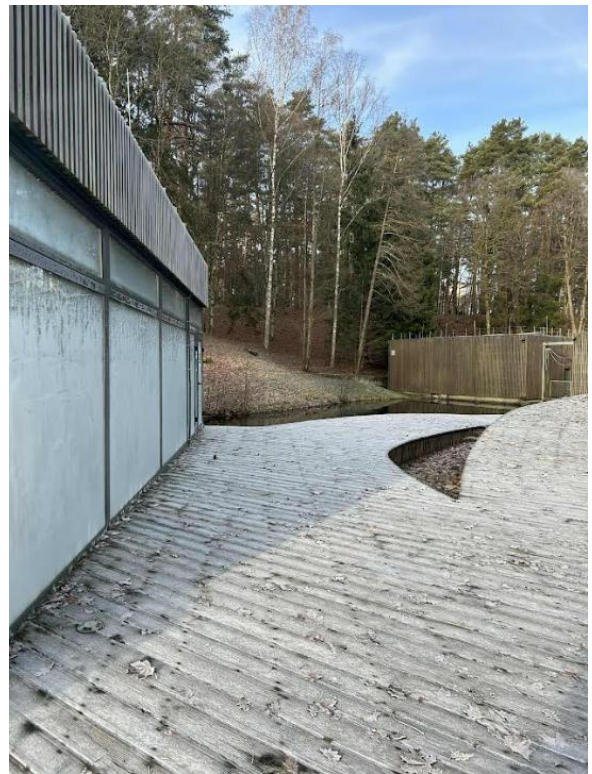


E-GOLFAS SNOW ARENOJE

Bendrovė įgyvendino naują paslaugų plėtros iniciatyvą – pradėjo teikti e-golfo paslaugą, kuri orientuota į klientų patirties gerinimą, paslaugų diversifikavimą ir papildomos vertės kūrimą. Ši iniciatyva prisidės prie bendro objekto patrauklumo didinimo ir pajamų augimo potencialo.



ATLIKI REMONTO DARBAI K. DINEIKOS SVEIKATINGUMO PARKO PIRČIŲ IR KASKADINIŲ MAUDYKLIŲ KOMPLEKSE



ATLIKI VANDENS PARKO FASADO ARCHITEKTŪRINĖS KOMPOZICIJOS ATNAUJINIMO IR TILTĖLIO REKONSTRUKCIJOS DARBAI



UŽBAIGTA DIDŽIOJI DALIS VIEŠBUČIO „SNOW HOTEL DRUSKININKAI“ STATYBOS DARBŲ



VIEŠBUČIO AQUA KAMBARIŲ IR RESTORANO BALDŲ ATNAUJINIMAS

Nuo 2025 m. II ketv. buvo tęsiami viešbučio AQUA kambarių baldų atnaujinimo darbai. Atsižvelgiant į aukštą viešbučio AQUA užimtumą, ne visais laikotarpiais galima atlikti kambarių remonto ar baldų keitimo/montavimo darbus, todėl 2025 m. kambarių atnaujinimo darbai buvo atliekami tik viešbučio II-ajame aukšte ir organizuojami periodiškai - mažiausio užimtumo dienomis. Taip pat atnaujinti baldai AQUA restorane – picerijoje.





GYDYKLOJE PRADĖTOS TEIKTI SAUSO HIDROMASAŽO PASLAUGOS

2025 m. Bendrovė įsigijo naują įrenginį ir gydyklos procedūrų sąrašą papildė nauja - sauso hidromasažo procedūra.

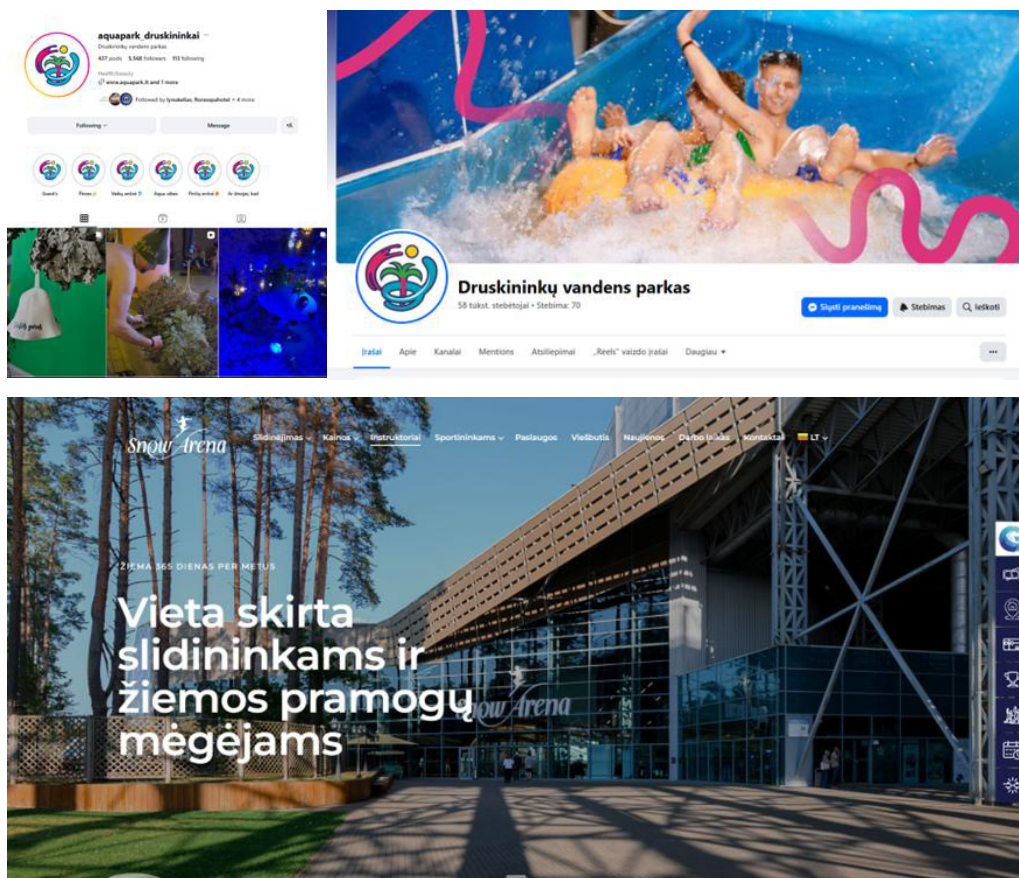


MARKETINGO PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMAS

2025 m. tradiciškai centro AQUA reklaminės kampanijos buvo leidžiamos spaudoje, radijo eteryje, interneto portaluose, lauko reklamos stenduose, socialiniuose tinkluose, Google paieškos sistemoje. Bendrovės atskirų padalinių socialinių tinklų paskyros Facebook bei Instagram platformose 2025 metais buvo tvarkomos siekiant suvienodinti stilistinius vizualinius sprendimus. Druskininkų vandens parko paskyra, būdama pati populiariausia ir apimanti ne tik vandens parko padalinį, bet ir viešbutį AQUA, restoraną-piceriją, pakeitė savo vizualinį identitetą įvedant naują stilių, peržiūrėjo buvusių įrašų aktualumą ir daugumą jų ištrynė, metų pabaigoje pasiekė 58000 sekėjų Facebook ir 5600 Instagram sekėjų skaičių. Facebook tinkle įrašai buvo parodyti virš 6 mln. kartų, aktyviausi laikotarpiai, kai į turinį buvo reaguojama paskyras turinčių asmenų, buvo liepos ir gruodžio mėnesiais. Populiariausią įrašą Facebook pamatė 47 723 asmenys, Instagram tinkle populiariausias įrašas parodytas 25 085 kartus, didžiausią auditoriją stebėtojų tarpe sudarė 25-44 asmenys, trys ketvirtadaliai moterų. Atsižvelgiant į auditoriją ir

tam tikrų laikotarpių aktualumą, buvo leistos konkrečiai į moksleivius ir šeimas orientuotos bei pristatomosios naujienų reklaminės kampanijos. Druskininkų gydyklos paskyros abiejuose socialiniuose tinkluose turėjo vonių skyriaus, reabilitacijos komplekso, senjorams skirto pasiūlymo ir įdiegtų naujų procedūrų reklamines kampanijas, paskyrose sekėjų skaičiai metų pabaigoje sudarė apie 7000 asmenų, įrašai parodyti virš 534 tūks. kartų, tarp stebėtojų pirmauja 35-54 amžiaus auditorija. Flores SPA Hotel paskyrose iš esmės buvo peržiūrėtas pateiktas turinys ir atnaujintas pagal šiuo metu vyraujančias tendencijas bei „Flores“ padalinio išskirtinumą, sekėjų skaičius išaugo iki 2000 asm. Snow Arenos paskyros soc. tinkluose turi virš 35 tūkstančių sekėjų, įrašai rodyti virš 2 mln. kartų.

2025 metais, Druskininkams tapus Lietuvos kultūros sostine, vandens parke vykdytas tęstinis projektas, kurio metu lankytojams pristatyta pirties kultūra per įdomiąsias pirties programas, metų pabaigoje organizuota tradicinė lietuviškos pirties kultūrą puoselėjanti šventė „Pirties garas 2025“. Taip pat vykdyti „Aquanautų“ projekto paruošiamieji darbai, susiję su naujų nusileidimo kalnelių pristatymu 2026 m. viduryje. Daug dėmesio Snow Arenos, kaip kompleksinės laisvalaikio leidimo vietos, pristatymuose skirta sukuriant jos naują internetinį puslapį, vykdytos įvairios fotosesijos ir filmavimai. 2025 metais kurorto šventės metu Bendrovė nustebino ypatinga vizualine staigmena – šviesų, ugnies ir specialiųjų efektų misterija „Kosminės stichijos: Čiurlionio regėjimai“. Savo paslaugomis Bendrovė rėmė Druskininkuose vykstančius renginius, varžybas, konkursus bei kitas iniciatyvas, vyko į kitų miestų organizuojamas šventes bei tikslines parodas.



Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdė.

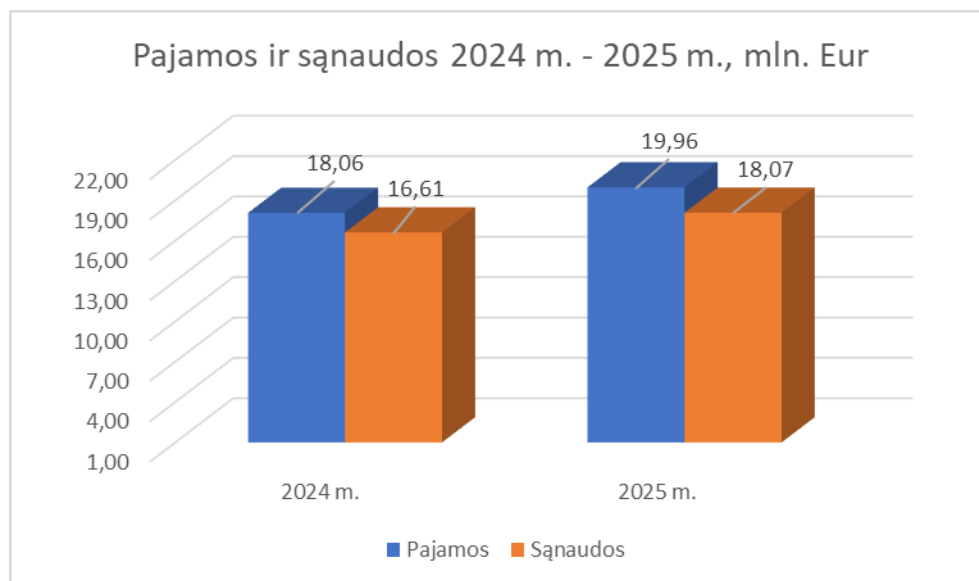
2025 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI

Esminiai veiklos rodikliai. Pagal bendrovės finansines veiklos ataskaitas 2025 m. pasiektas rezultatas – 1,88 mln. Eur pelnas (iki pelno prieš apmokestinimą). 2025 m. priskaičiuotas pelno mokestis 308 792 Eur. Grynasis pelnas, atskaičius pelno mokestį, buvo 1,57 mln. Eur.

Esminiai 2024 - 2025 m. veiklos rodikliai

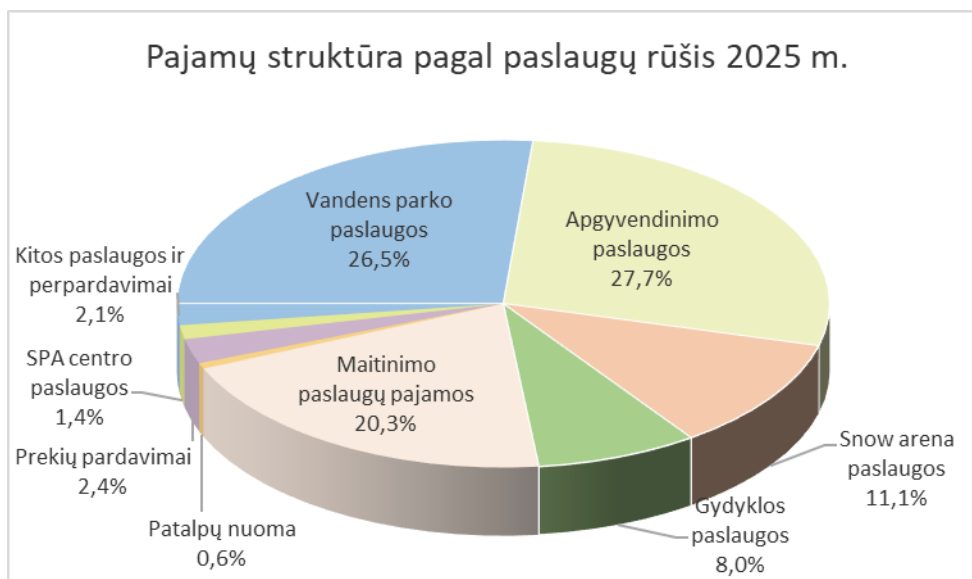
Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Pokytis
Ilgalaikis turtas	Eur	49 078 508	38 686 886	26,86%
Nuosavas kapitalas	Eur	32 344 261	30 769 941	5,12%
Grynasis pelnas (nuostoliai)	Eur	1 574 320	1 236 754	27,29%
Įsiskolinimo koeficientas	Koef.	0,35	0,27	0,08
Mokumo koeficientas	Koef.	1,82	2,67	-0,85
Nuosavo kapitalo apyvartumo rodiklis	Koef.	0,62	0,59	0,03

Pajamos. Pajamų ir sąnaudų, įskaitant ir finansinę veiklą, palyginimas 2024 m. ir 2025 m.

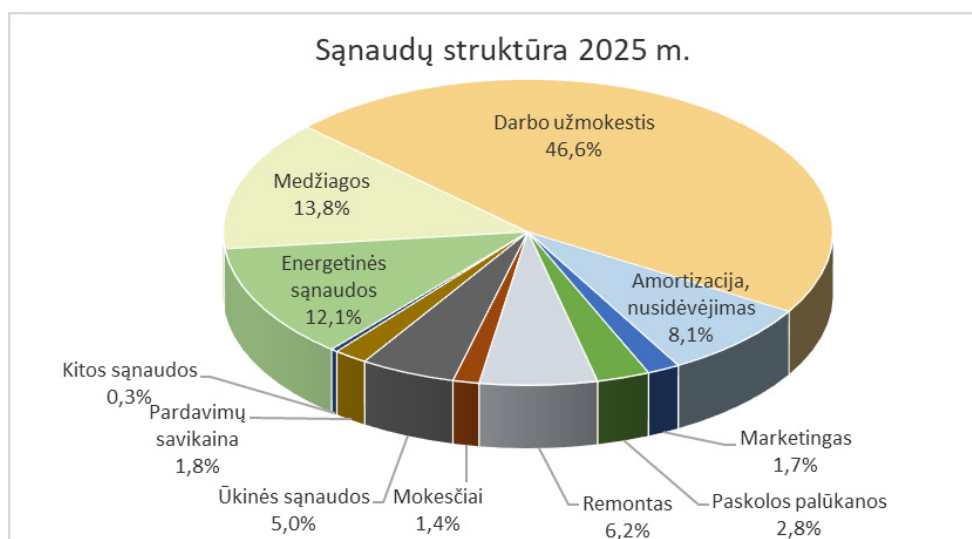


Daugiausiai pajamų generuojančios paslaugų grupės (neįskaitant finansinės-investicinės ir kitos netipinės veiklos) 2025 m. buvo viešbučių komplekso apgyvendinimo paslaugos ir Vandens parko paslaugos. Bendros pajamos už šių dviejų padalinių paslaugas sudarė apie pusę visų bendrovės pagrindinės veiklos

pajamų. Penktadalis pajamų gauta už suteiktas maitinimo paslaugas, Snow arenos veiklos pajamos sudarė 11 proc., gydyklos pajamos – 8 proc. visų gautų pajamų.

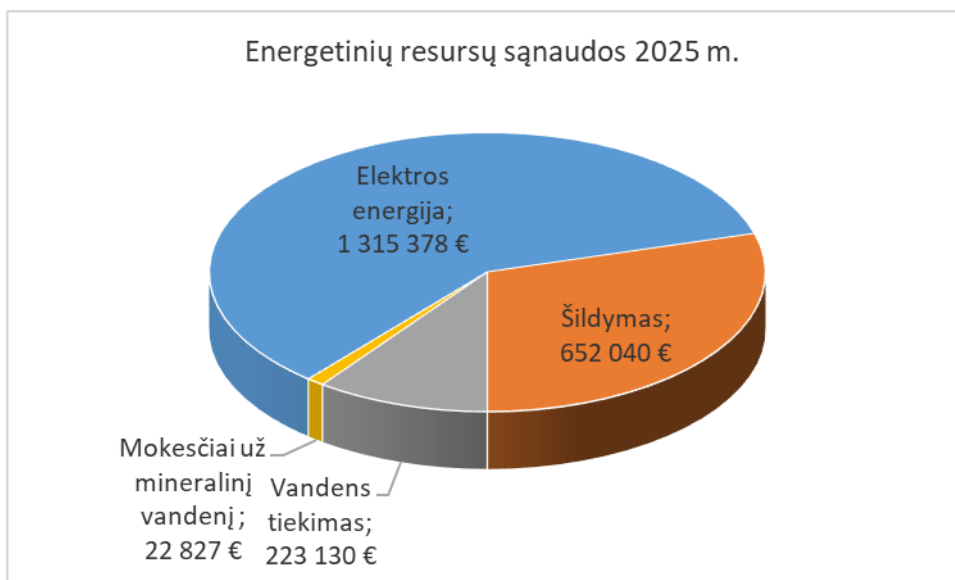


Sąnaudos. Didžiausią bendrovės sąnaudų dalį, t.y. beveik pusę sąnaudų sumos, 2025 m. sudarė darbo užmokesčio su socialinio draudimo priskaitymais sąnaudos (8 425 673 Eur). Kitos didesnės sąnaudų dalys – medžiagos ir žaliavos (13,8 proc.), energetinės sąnaudos (13,8 proc.), nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos (8,1 proc.).



Energetinių resursų sąnaudos pagal veiklos segmentus.

2025 m. daugiausiai elektros energijos sąnaudų patirta vykdant Snow arenos ir Vandens parko veiklą (atitinkamai 44 proc. ir 43 proc. visų elektros energijos sąnaudų).



Elektros energijos sąnaudos 2025 m., lyginant jas su 2024 m., didėjo 7 proc., šildymo sąnaudos didėjo 21 proc., o vandens tiekimo paslaugų sąnaudos išaugo 1,5 karto. Visų energetinių resursų sąnaudų augimo priežastis lėmė rinkos kainų pokyčiai (augimas).

Apie 77 proc. visų šildymo sąnaudų patirta teikiant Vandens parko paslaugas, apie 14 proc. - gydyklos paslaugas, apie 9 proc. - viešbučių komplekso paslaugas. Snow arena šildymo sąnaudų nepatyrė.

Vandens tiekimo paslaugų didžiausia sąnaudų dalis (apie 72 proc. arba 159 994 Eur) teko Vandens parkui. Mažiausiai vandens tiekimo sąnaudų 2025 m. patyrė Snow arena, vandenį išgaunanti iš vietinio gręžinio (mokestis už vandens gręžinio eksploatavimą buvo 2 865 Eur).

Mokesčiai ir rinkliavos.

2025 m. buvo taikomas vietinės rinkliavos už naudojimąsi kurorto infrastruktūra mokestis suaugusiajam - 2 Eur/asm. už nakvynę (nuo 1 iki 2 Eur mokestis buvo padidintas 2024 m. sausio 1 d.). 2025 m. bendrovės viešbučiuose surinkta 138 962 Eur vietinės rinkliavos mokesčių, t.y. 5,2 proc. arba 6 824 Eur daugiau nei 2024 m. (2024 m. surinkta suma – 132 138 Eur).

Kiti mokesčiai ir rinkliavos - už komunalinių atliekų tvarkymą, žemės mokestis ir nekilnojamo turto mokestis, išskyrus pelno mokestį, lyginant juos su 2024 m., beveik nekito. Priskaičiuotas pelno mokestis už 2025 m. buvo 116 398 Eur didesnis nei 2024 m.

- Mokestis už išgautą mineralinį vandenį 2025 m. – 22 827 Eur (2024 m. - 18 546 Eur);
- Žemės mokestis už 2025 m. – 9 009 Eur (2024 m. - 8 202 Eur);
- Nekilnojamo turto mokestis už 2025 m. - 174 988 Eur (2024 m.- 174 953 Eur);
- Pelno mokestis 2025 m. – 312 713 Eur (2024 m. - 206 780 Eur).

Vertinant 2025 m. ir 2024 m. bendrųjų ir administracinių sąnaudų pokyčius, fiksuojami esminiai šių sąnaudų pasikeitimai, susidarę dėl didesnės turto nurašymo sumos 2025 m. ir dėl išaugusių išlaidų remontui.

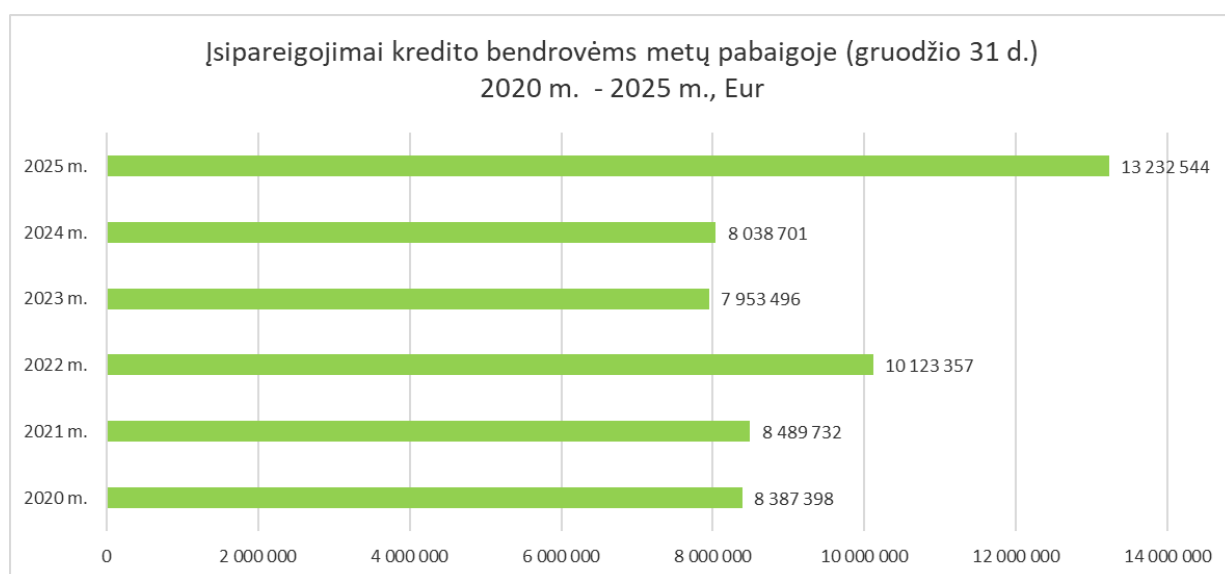
Bendrųjų ir administracinių sąnaudų pokyčiai 2024 - 2025 m.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2024 m., Eur	2025 m., Eur	Pokytis, Eur
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1 392 033	1 281 190	-110 843
Remontas ir eksploatacija	938 214	1 125 404	187 190
Darbo užmokesčio sąnaudos	554 267	554 046	-221
Veiklos mokesčių sąnaudos	273 305	250 913	-22 392
Kitos sąnaudos	301 392	302 511	1 119
Bankų komisiniai mokesčiai	144 889	145 494	605
Sveikatos draudimo mokesčiai	96 950	110 875	13 925
Nuomos mokesčiai	70 232	70 255	23
Turto draudimo mokesčiai	60 420	56 900	-3 520
Apskaitos ir konsultavimo paslaugų mokesčiai	38 678	35 355	-3 323
Komandiruočių ir dienpinigių sąnaudos	114 271	82 910	-31 361
Programinės įrangos priežiūros sąnaudos	23 273	22 102	-1 171
Ryšio priemonių sąnaudos	22 892	29 065	6 173
Audito paslaugų sąnaudos	23 844	23 844	--
Socialinio draudimo sąnaudos	9 727	9 720	-7
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos (<i>nuostolis dėl turto nurašymo ir turto vertės sumažėjimo sąnaudos</i>)	1 251	187 784	186 533
Viso:	4 065 638	4 288 368	222 730

Įsipareigojimai kredito bendrovėms. Įsipareigojimai kredito bendrovėms (be sukauptų palūkanų) 2025 m. pabaigoje buvo 13 232 544 Eur ir per metus padidėjo apie 65 proc.

Per 2025 m. sugrąžintų paskolų suma - 1 697 664 Eur (2024 m. – 1 023 288 Eur), o sumokėtų palūkanų suma – 491 498 Eur (2024 m.- 475 686 Eur).

2024 m. spalio 8 d. su AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta finansavimo limito sutartis dėl 8 mln. Eur sandorių, statant viešbutį Snow arenoje, finansavimo. Gautų paskolų suma 2024 m. buvo 1,7 mln. Eur., o 2025 m. - 6,9 mln. Eur.



BENDROVĖS VEIKLOS EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Grynojo pelningumo rodiklis.

	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIS), Eur	PARDAVIMO PAJAMOS, Eur	GRYNOJO PARDAVIMŲ PELNINGUMO KOEFIICIENTAS, proc.
2025 m.	1 574 320	19 944 099	8,0
2024 m.	1 236 754	18 002 998	7,0
Pokytis	337 566	1 941 101	↑1,0

Bendras skolos rodiklis.

	VISI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	VISAS TURTAS, Eur	ĮSISKOLINIMO KOEFIICIENTAS, proc.
2025 m.	17 801 469	50 179 422	0,35
2024 m.	11 546 273	42 386 655	0,27
Pokytis	6 255 196	7 792 767	↑0,08

Veiklos sąnaudų rodiklis.

	VEIKLOS SĄNAUDOS, Eur	PARDAVIMO PAJAMOS, Eur	VEIKLOS SĄNAUDŲ LYGIS, proc.
2025 m.	4 288 368	19 944 099	21,5
2024 m.	4 065 638	18 002 998	22,6
Pokytis	222 730	1 941 101	↓ -1,1

EBITDA rodiklis.

EBITDA – anglų kalbos termino „Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization“ trumpinys. Veiklos pelnas neatskaičius ilgalaikio turto nusidėvėjimo, amortizacijos ir vertės sumažėjimo sąnaudų padeda įvertinti pelno kūrimo potencialą prieš investicijas į ilgalaikį turtą.

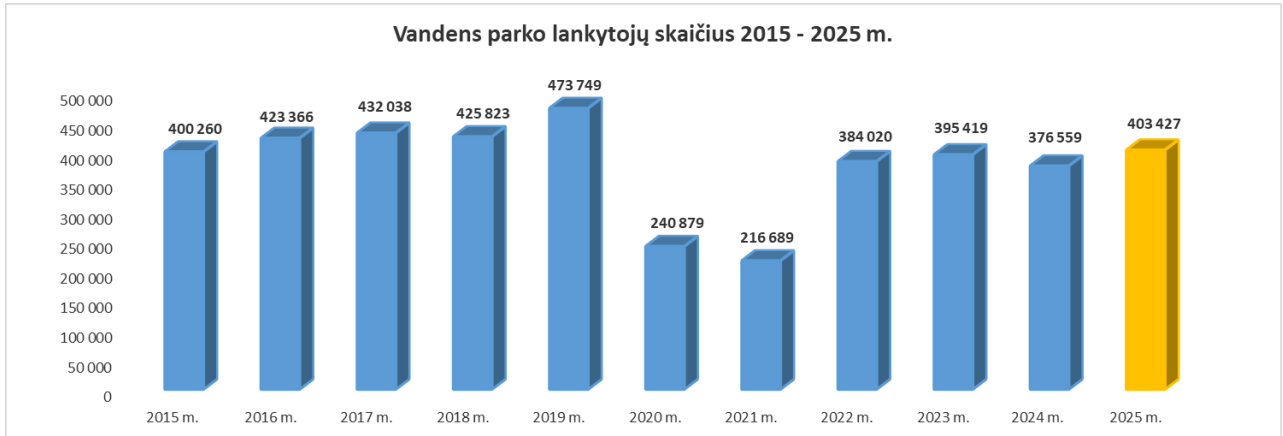
EBITDA rodikliai ir jų skaičiavimui reikšmingų rodiklių pokyčiai 2024- 2025 m.

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Pokytis, Eur
Pelnas (nuostolis)	Eur	1 437 668	1 883 112	445 444
Palūkanų sąnaudos	Eur	468 686	514 355	45 669
Palūkanų pajamos	Eur	44 506	9 314	-35 192
Nusidėvėjimo, vertės sumažėjimo sąnaudos	Eur	1 393 283	1 468 974	75 691
EBITDA	Eur	3 255 131	3 857 127	601 996

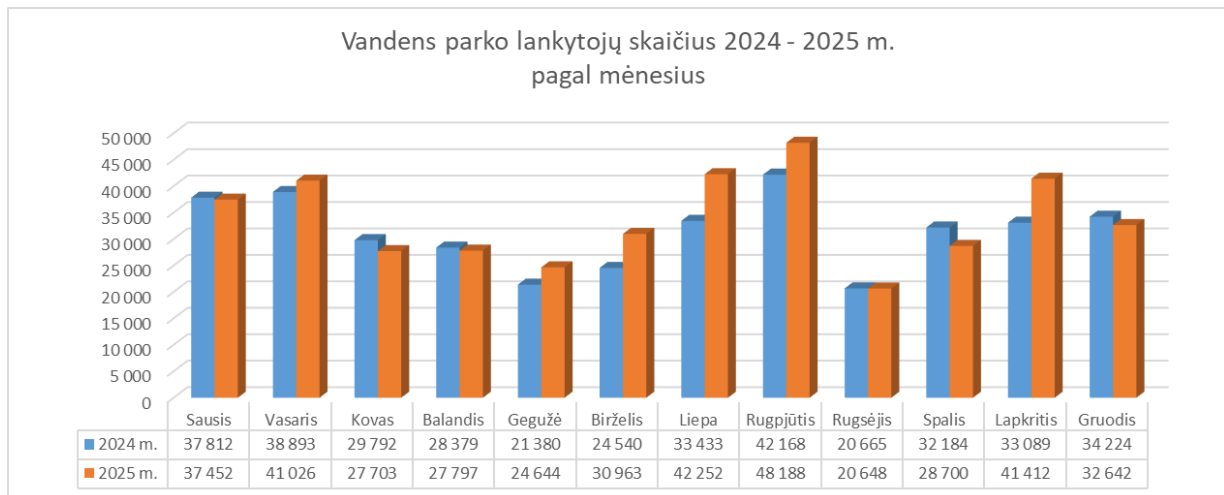
EBITDA marža parodo veiklos efektyvumą. 2025 m. šis rodiklis buvo 19 proc. (2024 m. – 18 proc.).

PASLAUGOS IR KLIENTAI

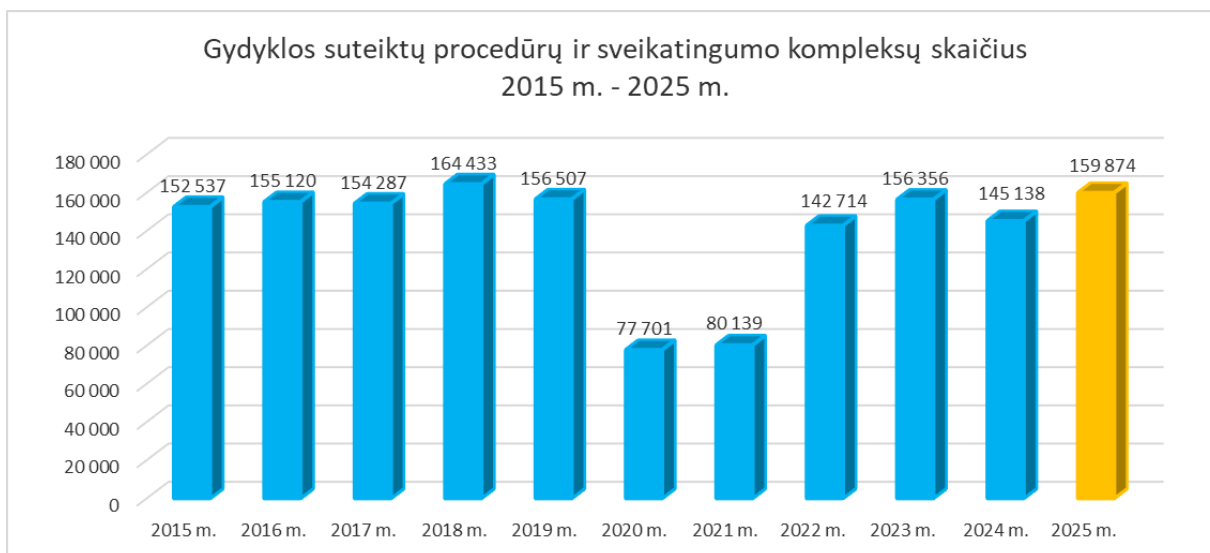
Vandens parko paslaugos. 2025 m. Vandens parke lankytojų buvo sulaukta apie 7 proc. daugiau, lyginant su 2024 m. Pagrindiniai Vandens parko lankytojai 2025 m., kaip ir ankstesniais metais, buvo lietuviai, kurie sudarė apie 75 proc. visų lankytojų.



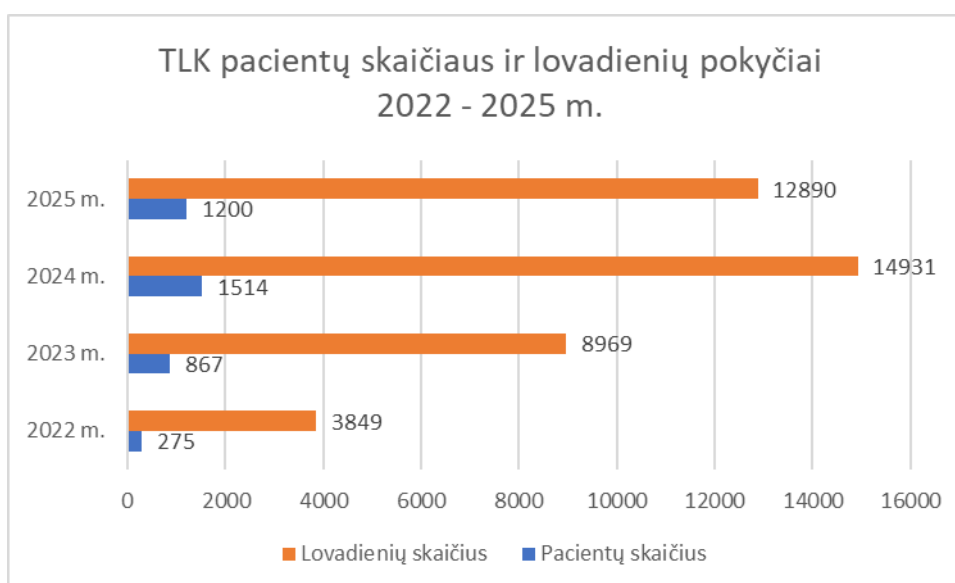
Vandens parko lankytojų skaičiaus sezoniškumo dinamika. Daugiausiai klientų Vandens parke apsilanko vasaros ir žiemos periodais. 2025 m. lankytojų gausa išsiskyrė vasario, liepos, rugpjūčio ir lapkričio mėnesiai, kai lankytojų skaičius viršijo 40 tūkst.



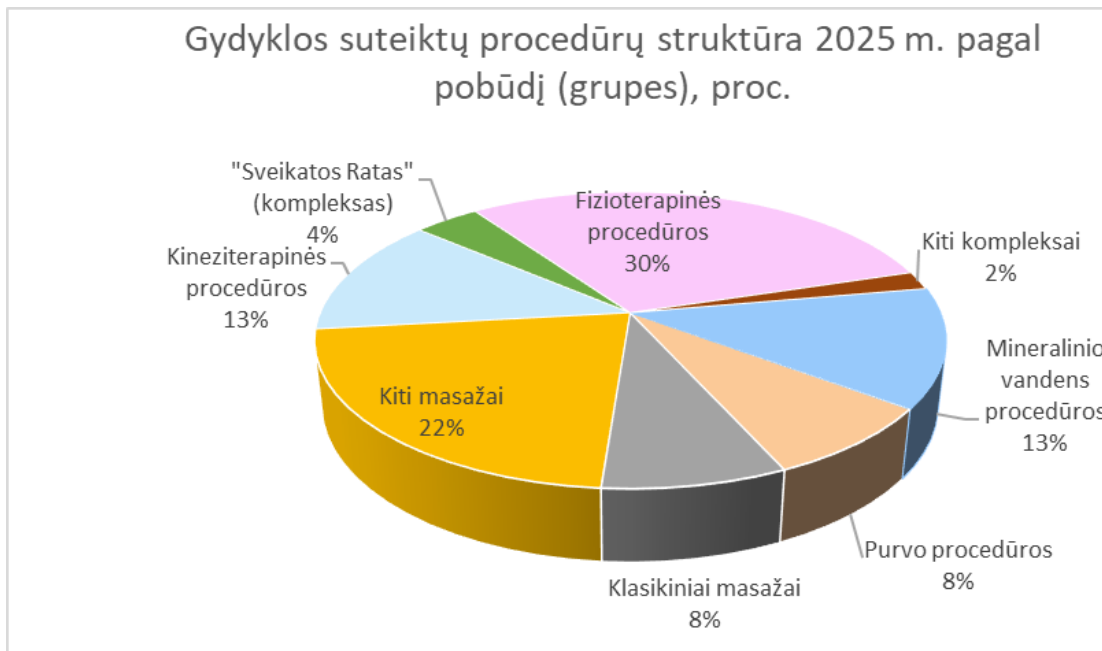
Gydyklos paslaugos. Per 2025 m. gydykloje suteikta 10 proc. daugiau procedūrų nei 2024 m. Procedūrų skaičiaus augimą 2025 m. lėmė visus metus užtikrintas pilnas gydyklos pajėgumas (gydyklos vonių skyrius po rekonstrukcijos buvo atidarytas 2024 m. gegužės 10 d., todėl 2024 m. pradžioje dalis procedūrų nebuvo teikiama).



Gydyklos paslaugomis pasinaudojusių „komercinių klientų“ (už gydymo paslaugas apmokančių savo lėšomis) skaičius 2025 m. buvo panašus kaip 2024 m. Šiek tiek mažėjo pavienių procedūrų pardavimai, tačiau išaugo vertikalių vonių, klasikinio masažo ir kitų procedūrų abonementų ir vienos dienos kompleksų pardavimų skaičius. Privalomojo sveikatos fondo draudimo lėšomis gydytų pacientų srautas taip pat šiek tiek mažėjo – 2025 m. priimta 1200 pacientų, 2024 m.- 1514 pacientų, o 2023 m. - 867 pacientai, atvykę su siuntimais iš teritorinių ligonių kasų (toliau – TLK), kuriems specializuotos ambulatorinės reabilitacijos paslaugos teiktos 12 890 dienų (palyginimui 2024 m. - 14 931 gydymo diena, 2023 m. – 8 969 gydymo dienos). 2025 m. priimtų pacientų su TLK siuntimais skaičius, lyginant su 2024 m. mažėjo dėl 2025 metų gegužės mėnesį sugriežtintos apmokėjimo už teikiamas paslaugas tvarkos. Pajamos iš TLK 2025 m. sudarė - 443 466 Eur (2024 m. - 480 873 Eur, 2023 m. - 264 457 Eur). Siekiant patenkinti išaugusį pacientų poreikį ambulatorinei reabilitacijai (priimamų pacientų srautą riboja ne Gydyklos galimybės, bet pasikeitusi ligonių kasų finansavimo tvarka), buvo įvestas specialus mokamas gydomasis kompleksas.



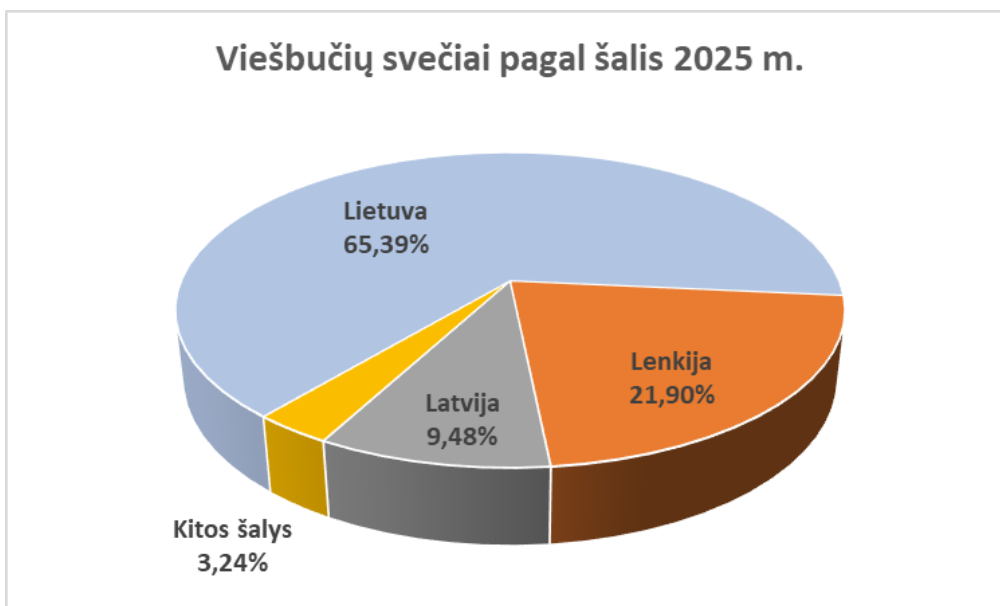
Gdyklos procedūros pagal pobūdį. Populiariausios procedūros 2024 m. buvo vertikalios vonios, klasikiniai masažai, įvairios mineralinės vonios. Šiek tiek sumažėjo gydomojo purvo vonių poreikis, tačiau išaugo gydomojo purvo aplikacijų skaičius (tai įtakojo išaugęs sudėtingesnį gydymo kursą naudojančių pacientų skaičius).



Gdyklos procedūrų skaičius pasiskirstymo pagal pobūdį diagramoje kompleksas „Sveikatos ratas“ sudaro daugiau 4 proc. visų procedūrų skaičius, tačiau kompleksas susideda iš 9 atskirų procedūrų, todėl pajamos už suteiktas šio komplekso paslaugas struktūriškai sudaro apie 16 proc. visų suteiktų gydymo procedūrų pajamų arba siekia 259 399 Eur. Paslaugų kompleksas „Sveikatos ratas“ 2025 m. buvo teikiamas ne visomis savaitės dienomis, bet atsižvelgiant į paklausos svyravimus (didžiausia paklausa – savaitgaliais, moksleivių atostogų dienomis). Siekiant optimaliai panaudoti „Sveikatos rato“ teikimo vietoje esančią baseino zoną, tam tikromis darbo dienomis kompleksas nebuvo siūlomas, o mineralinio vandens baseine buvo papildomai organizuojamos kineziterapijos vandenyje ir vertikalių vonių procedūros, poilsio baseine ilsėjosi ambulatorinę reabilitaciją atliekantys pacientai.

Apgyvandinimo paslaugos. 2025 m. viešbučių AQUA, FLORES ir apartamentų centro bendras metinis užimtumas buvo 72 proc. (2024 m. – 68 proc.). Pagrindiniai viešbučių svečiai 2025 m. buvo lietuviai, o svečiai iš užsienio valstybių sudarė apie 35 proc. (2023 ir 2024 m. užsieniečių dalis sudarė taip pat 35 proc., o 2022 m. – 26 proc.) Didžiausią užsieniečių dalį, kaip ir ankstesniais metais, sudarė svečiai iš Lenkijos.

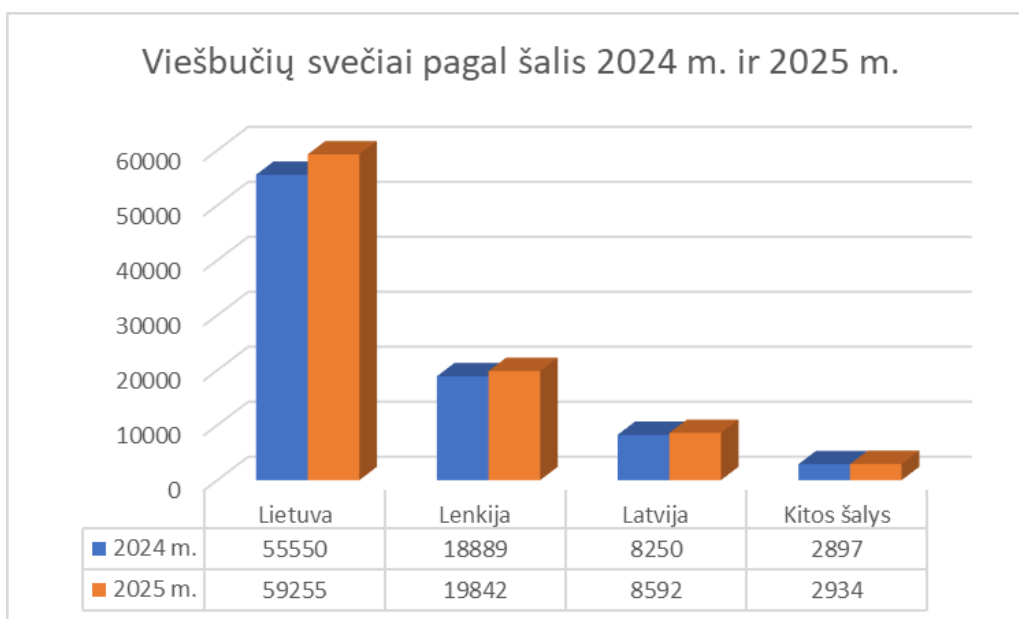
Viešbučių svečiai pagal šalis 2025 m.



Viešbučiuose 2025 m. svečių skaičius pagal šalis, lyginant su 2024 m., keitėsi sekančiai:

- Svečių iš Lietuvos skaičius padidėjo 6,7 proc. (arba 3 705 daugiau);
- Svečių iš Lenkijos - padidėjo 5,1 proc. (arba 953 daugiau);
- Svečių iš Latvijos – padidėjo 4,2 proc. (arba 342 daugiau);
- Svečių skaičius iš kitų užsienio šalių kito nežymiai – augo apie 1,2 proc.

Viešbučių svečiai pagal šalis 2024 m. ir 2025 m.

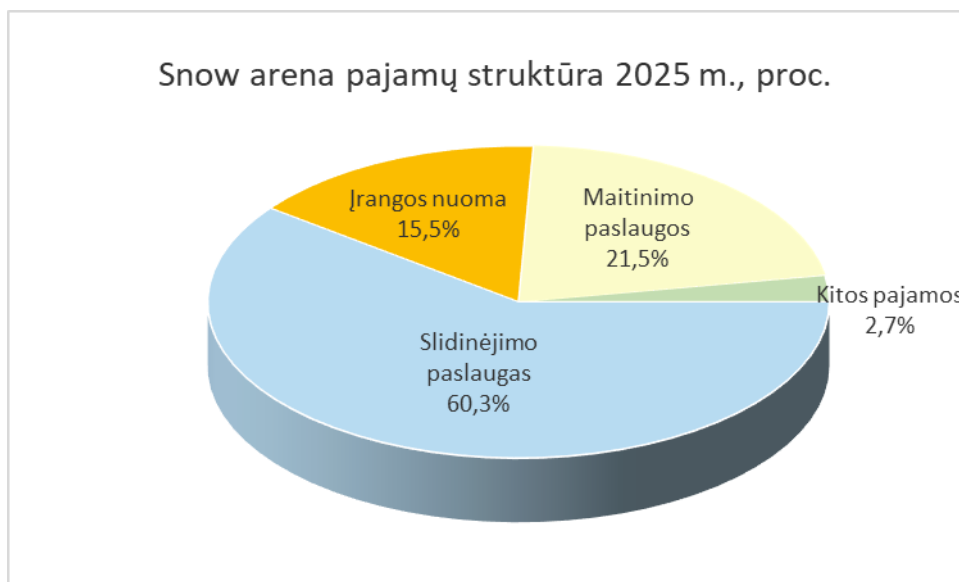


Snow arena paslaugos. 2025 m. uždaryjį trasų slidinėjimo komplekse Snow arena buvo:

- parduota 56 687 vienkartinį bilietų (2024 m. – 41 262);
- sulaukta 5 286 sportininkų iš įvairių šalių (2024 m. – 4 473);
- 8 161 moksleivių, kurie dalyvavo pagal mokyklų programas (2024 m. – 6 137).

2025 m., lyginant su 2024 m., vienkartinį bilietų pardavimai išaugo 37 proc., sportininkų skaičius padidėjo 18 proc., o moksleivių, atvykusių pagal mokyklos programas, skaičius išaugo beveik 33 proc.

Didžiausią Snow arenos padalinio veiklos pajamų dalį 2025 m. sudarė slidinėjimo paslaugų pajamos (62 proc.), kitas pagrindinės veiklos pajamas generavo suteiktos maitinimo paslaugos (21 proc.) ir įrangos nuoma (14 proc.).

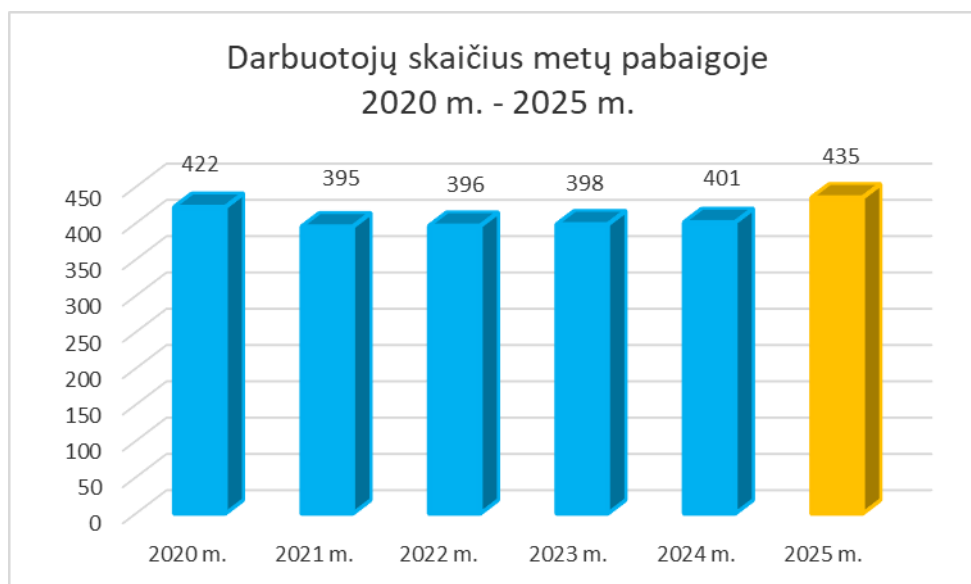


ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

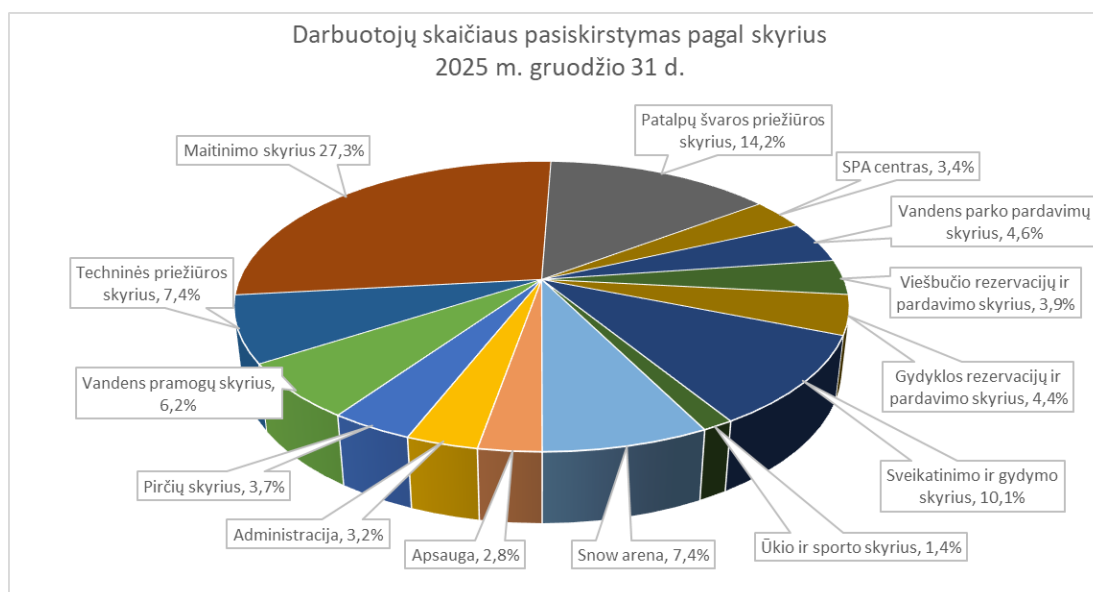
2025 m. pradžioje Bendrovėje dirbo 401 darbuotojai, o 2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis - 435 darbuotojai. Vidutinis metinis darbuotojų skaičius – 398. Metų pabaigoje darbuotojų skaičius atskiruose veiklos padaliniuose pasiskirstė sekančiai:

- 14 – administracijoje,
- 47 - viešbučių komplekse,
- 24 - viešbučio svečių maitinimo salėje,
- 48 - restorane - picerijoje,
- 70 - gydykloje,
- 15 – SPA centre,
- 138 - vandens parke,
- 24 - vandens parko viduje esančiose kavinėse,
- 32 - Snow arenoje,
- 23 - Snow arena esančiose kavinėse/baruose.

Per 2025 metus buvo priimti dirbti 111 darbuotojų, atleisti 77 darbuotojai. Darbuotojų kaitos rodiklis 2025 m. buvo 19,3 proc.



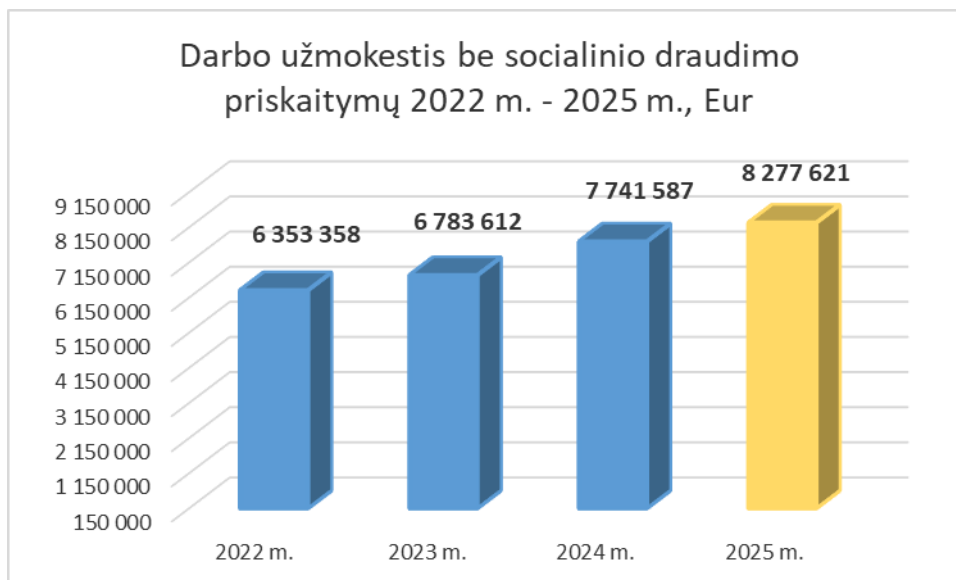
Didžiausią Bendrovės darbuotojų dalį 2025 m. sudarė maitinimo, patalpų švaros priežiūros, sveikatinimo ir gydymo skyrių darbuotojai.



Vasaros laikotarpiu 2025 m. Bendrovėje buvo įdarbinta 12 jaunuolių, iš jų 9 pagal Druskininkų JUC jaunimo verslumo ugdymo ir integracijos į darbo rinką programą (6 jaunuoliai dirbo maitinimo skyriuje, 1 – ūkio ir sporto skyriuje, 2 – vandens pramogų skyriuje).

Atsižvelgiant į bendrovės teikiamų paslaugų specifiką, kai kuriuose skyriuose didesnę dalį darbuotojų sudaro moterys (patalpų švaros priežiūros, sveikatinimo ir gydymo, rezervacijų ir pardavimo skyriai, SPA centras), tam tikruose skyriuose (apsaugos, techninės priežiūros skyrius) dirba vien vyrai, o bendrai įmonėje dirbančių moterų skaičius 2025 m. sudarė 62 proc., vyrų - 38 proc. viso darbuotojų skaičiaus.

2025 m. darbo užmokesčio be socialinio draudimo priskyrimų sąnaudos, įskaitant ir priskaičiuotas atostogų rezervo sąnaudas, lyginat jas su 2024 m., išaugo 7 proc. arba padidėjo 536 tūkst. Eur. 2025 m. pabaigoje už sėkmingos veiklos rezultatus darbuotojams buvo išmokėtos vieno mėnesio darbo užmokesčio dydžio premijos. Nuo 2026 m. sausio mėn. Bendrovėje apie 10 proc. buvo padidintas darbuotojų darbo užmokestis, todėl prognozuojama, kad 2026 m. darbo užmokesčio metinės sąnaudos bus apie 800 - 900 tūkst. Eur didesnės nei 2025 m.



NEMATERIALIEJI IŠTEKLIAI

Pagrindiniai Bendrovės nematerialieji ištekliai:

1. Prekės ženklas ir reputacija

- Įmonė veikia pramogų, sveikatingumo ir apgyvendinimo sektoriuje, kur pasitikėjimas ir emocinis ryšys su klientu lemia paslaugų pasirinkimą.
- Stiprus prekės ženklas, siejamas su kokybe, tvarumu ir šeimos poilsiu, formuoja lojalumą ir grįžtamąjį klientų srautą.

Poveikis: didina paslaugų kainos elastingumą, padidina rinkos dalį, mažina reklamos kaštus ilgalaikėje perspektyvoje.

2. Klientų duomenų bazė ir lojalumo sistema

- Analizuojama informacija apie lankytojų elgseną, pageidavimus, paslaugų naudojimo dažnį leidžia kurti personalizuotas patirtis ir efektyviau taikyti kryžminę rinkodarą.
- Lojalumo programos stiprina klientų grįžtamumą.

Poveikis: padidina klientų gyvavimo vertę (Customer Lifetime Value), padeda optimizuoti rinkodaros išlaidas, formuoja papildomas pajamas.

3. Žmogiškasis kapitalas (kompetencijos ir vidinės žinios)

- Ilgalaikiai darbuotojai su aukšta paslaugų kultūra, SPA ir sveikatinimo specialistai, instruktoriai, maitinimo paslaugų teikimo bei klientų aptarnavimo profesionalai.
- Kaupiamos praktinės žinios, klientų aptarnavimo scenarijai, incidentų valdymas.

Poveikis: padeda išlaikyti aukštą klientų pasitenkinimą, mažina darbuotojų kaitą, užtikrina paslaugų kokybės stabilumą.

4. Skaitmeniniai ištekliai

- Elektroninės rezervacijos sistema, vidinė CRM sistema, bilietų pardavimo ir atsiskaitymo už paslaugas savitarnos sistema.
- Duomenų integracija tarp skirtingų paslaugų padeda užtikrinti vientisą vartotojo patirtį.

Poveikis: sumažina operacines sąnaudas, didina efektyvumą, leidžia priimti duomenimis grįstus sprendimus.

5. Partnerystės ir ryšiai (socialinis kapitalas)

- Bendradarbiavimas su turizmo agentūromis, įvairių turizmo paslaugų tiekėjais, edukacinėmis įstaigomis.
- Narystė asociacijose, veikla regioninių klasterių tinkluose.

Poveikis: užtikrina pastovų klientų srautą (pvz., per sveikatinimo programas), gerina reputaciją.

6. Tvarumo iniciatyvos ir ESG valdymo žinios

- Įgyvendinamos tvarios iniciatyvos: energijos taupymas, vandens pernaudojimas, rūšiavimas, sveiko maitinimo meniu, CO₂ emisijų mažinimo tikslai.
- Sukaupta vidinė praktika, žinios apie tvarumo procesų integravimą į operacijas.

Poveikis: didina įmonės patrauklumą tvariems investuotojams, klientams ir partneriams, mažina reguliacinę riziką.

Nematerialieji ištekliai Bendrovėje yra strateginio kapitalo branduolys, kuris:

- Užtikrina ilgalaikę vertės kūrimo grandinę;
- Padeda atsilaikyti prieš rinkos konkurenciją ne vien kainodaros, bet patirties lygmenyje;
- Kuria aukštą reputacinę ir emocinę vertę, kurią sunku nukopijuoti konkurentams;
- Tiesiogiai įtakoja ESG (E (Environmental) – aplinkosauga S (Social) – socialinė atsakomybė G (Governance) – valdysena) pažangą, tvarumo komunikaciją ir finansinį patrauklumą

RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ VALDYMAS

Pagrindiniai Bendrovės rizikų valdymo tikslai:

- apsaugoti suinteresuotų šalių interesus;
- užtikrinti turto ir įmonės veiklos pajėgumus,
- apsaugoti žmonių sveikatą ir gyvybę;
- apsaugoti reputaciją.

Bendrovė savo vykdomoje veikloje susiduria su įvairiomis finansinėmis ir kitomis rizikomis. Identifikuojant

Verslo modelio aspektas	Nematerialių išteklių sukuriama vertė
Vertės pasiūlymas klientui	Aukšta paslaugų kokybė, vientisa patirtis, emocinė vertė
Pajamų generavimas	Lojalumo skatinimas, kryžminis pardavimas, aukštesnės kainos
Veiklos efektyvumas	Automatizuoti procesai, duomenimis grįstas valdymas
Ilgalaikė konkurencija	Prekės ženklas, žinios, darbuotojų kompetencijos
ESG ir reputacinė vertė	Atsakingo verslo įvaizdis, socialinė licencija veikti
Partnerystės ir augimas	Tinklaveika, bendradarbiavimas, galimybės plėstis

bendrovės vidinius bei išorinius įvykius, rizika vertinama atsižvelgiant į pasireiškimo tikimybę ir analizuojamas galimas poveikis Bendrovei. Siekiant valdyti riziką Bendrovė nustato reagavimo veiksmus – išvengti, prisiimti, sumažinti ar pasidalyti rizika.

Šiuo metu Bendrovei išlieka aktualūs netiesioginio poveikio rizikos veiksniai - politinė ir ekonominė šalies situacija, rinkos dinamika, tarptautiniai įvykiai bei tiesioginio poveikio rizikos veiksniai- įstatymai, mokesčių sistema, konkurentų, partnerių elgesys ir kt. Įmonė nenaudoja apsidraudimo priemonių rizikai valdyti.

DIDŽIAUSIOS RIZIKOS IR JŲ REIŠMINGUMAS

- Bendrovės veikla priklauso nuo lankytojų skaičiaus. Klientų sumažėjimas gali būti susijęs su sezoniškumu, ekonominiais veiksniais (pvz., krizėmis), konkurencija ar netgi pandemijų sukeltais apribojimais.

Reikšmingumas: Didelis, nes mažesni klientų srautai tiesiogiai veikia pajamas ir gali sumažinti pelningumą. Sumažėjus lankytojų skaičiui, gali būti sunku išlaikyti veiklos pelningumą ir pasiekti finansinius tikslus.

- Energetinių išteklių (elektros, šilumos energijos ir vandens) tiekimo paslaugų kainų augimas. Didėjant energetinių išteklių kainoms, tai gali reikšmingai padidinti centro veiklos sąnaudas. Ypač tai aktualu paslaugas teikiant atskirų sezonų metu, kai yra didelis energijos suvartojimas (pvz., šildymas žiemą, baseinų, saunų šildymas arba šalčio palaikymas Snow arenoje vasaros metu).

Reikšmingumas: Didelis, nes tai tiesiogiai veikia veiklos rentabilumą. Jei kainos auga, tačiau paslaugų kainų didinimas negali kompensuoti išlaidų padidėjimo, gali sumažėti pelnas.

- Darbo užmokesčio augimas. Augantis darbo užmokestis gali tapti papildomomis sąnaudomis, ypač jei tam tikrų pareigybių, kurioms didinamas darbo užmokestis, skaičius yra didelis ir tai yra būtina, kad užtikrintų kokybišką paslaugų teikimą.

Reikšmingumas: Vidutinis. Nors darbo užmokesčio augimas gali padidinti sąnaudas, tačiau kokybiškų darbuotojų išlaikymas yra svarbus veiksnys, kad paslaugos būtų kokybiškos ir konkurencingos.

- Tam tikrų profesijų darbuotojų trūkumas. Yra didelė rizika, kad specialistų, ypač kvalifikuotų darbuotojų (pvz., kineziterapeutų, masažuotojų, virėjų ir kt.), trūkumas gali sutrikdyti paslaugų teikimą.

Reikšmingumas: Didelis, nes be reikiamų darbuotojų centro paslaugų kokybė gali nukentėti, o tai gali neigiamai paveikti klientų pasitenkinimą ir sumažinti klientų srautus.

RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ VALDYMAS

- **Klientų srautų sumažėjimas.**

Veiksniai: Sezoninis paklausos svyravimas, ekonominės krizės, konkurencija.

Valdymo priemonės:

- a) Paslaugų pasiūlos modifikavimas. Teikiamos įvairesnės paslaugos, kad būtų pritraukta platesnė auditorija.
- b) Akcijos ir nuolaidos: Siūlomos specialios akcijos sumažėjusios paklausos laikotarpiais/sezonais.
- c) Rinkodaros strategija. Įgyvendinama stipri marketingo kampanija tiek socialiniuose tinkluose, tiek vietoje, kad būtų pritraukta naujų klientų.

- **Energetinių išteklių kainų augimas.**

Veiksniai: Energijos kainų rinkos svyravimai, geopolitinė situacija.

Valdymo priemonės:

- a) Efektyvumo didinimas: Investicijos į energiją taupančias technologijas (pvz., LED apšvietimą, saulės energijos sistemas, šilumos siurblius).
- b) Sutarčių su tiekėjais peržiūra: Derybos su energijos tiekėjais dėl geresnių sąlygų ir ilgalaikių sutarties nuolaidų.
- c) Taupymas: Tam tikrų įrenginių, naudojančių daug energijos, išjungimas esant mažesniems klientų srautams, nakties metu ir pan.

- **Darbo užmokesčio augimas.**

Veiksniai: Vyriausybės nustatytas minimalus atlyginimas, darbo jėgos paklausa ir pasiūla.

Valdymo priemonės:

- a) Darbuotojų mokymas ir efektyvumas: Skatinamas darbuotojų tobulėjimas, organizuojamos komandiruotės į panašaus profilio įmones, o sukuriant palankias darbo sąlygas, siekiama užtikrinti jų išlaikymą, kad sumažėtų dažni įdarbinimo ir apmokymo kaštai.
- b) Automatizavimas: Nustatomi procesai, kuriuos galima automatizuoti, kad sumažinti darbuotojų poreikį ir kartu sumažinti darbo užmokesčio išlaidas.

- **Tam tikrų profesijų darbuotojų trūkumas**

Veiksniai: Rinkos paklausa, darbo užmokesčio lygis, kvalifikacijos reikalavimai.

Valdymo priemonės:

- a) Darbo vietų pritraukimas ir išlaikymas: Sukuriamos geros darbo sąlygos, skaitinamas nuolatinis tobulėjimas, konkurencingas atlyginimas, lankstus darbo grafikas.
- b) Darbuotojų rengimo programos: Bendradarbiaujama su mokymo įstaigomis, užimtumo tarnyba, kad būtų užtikrinamas nuolatinis kvalifikuotų specialistų tiekimas.

VIDAUS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS

Vidaus kontrolės tikslas – užtikrinti, kad rizikos būtų valdomos ir kad veikla atitiktų nustatytus tikslus bei teisės aktų reikalavimus.

- **Kontrolės struktūra.** Bendrovėje yra nustatyti konkretūs tikslai ir uždutys, skiriant atsakomybę už kiekvieną veiklos sritį, susijusia su rizika (pvz., klientų aptarnavimas, energetinių išteklių naudojimas, personalo valdymas, finansų valdymas).
- **Tvarkos ir procedūros.** Nustatytos vidaus procedūros ir tvarkos, susijusios su klientų aptarnavimu bei kokybiškų paslaugų teikimu, darbuotojų elgesiu, energijos naudojimu, apskaitos valdymu ir kitomis svarbiomis veiklos sritimis.
- **Ataskaitos ir auditas.** Reguliarus ataskaitų rengimas ir auditas, siekiant įvertinti rizikas ir užtikrinti, kad Bendrovės veiksmai atitinka nustatytus tikslus ir strategijas (rengiamos ir bendrovės vadovui pateikiamos palyginamosios tam tikrų laikotarpių pajamų bei sąnaudų pokyčių ataskaitos, stebimas elektros, šiluminės energijos, vandens resursų, žaliavų/medžiagų sunaudojimas, nustatomos pokyčių priežastys).
- **Kritinių sričių stebėseną.** Nuolat identifikuojamos ir stebimos Bendrovės veiklai didžiausią įtaką turinčios sritys, tokios kaip finansiniai srutai, sąnaudų kontrolė, klientų aptarnavimo kokybė, energetinių išteklių naudojimo efektyvumas bei teisės aktų laikymasis. Atliekama reguliari šių sričių rodiklių analizė, nustatomi nukrypimai nuo planuotų reikšmių, vertinamos jų priežastys ir imamas korekcinis veiksmų. Esant poreikiui, peržiūrimos taikomos procedūros, stiprinama kontrolė bei diegiamos papildomos rizikos mažinimo priemonės, siekiant užtikrinti veiklos tęstinumą ir efektyvumą.
- **Su korupcija ir kyšininkavimu susijusios rizikos vertinimas.** Pagrindiniai bendrovės klientai, pardavimo tarpininkai ir tiekėjai yra Lietuvos įmonės ir fiziniai asmenys, o sandoriai su užsienio

įmonėmis bendrovėje sudaro mažą dalį. Sudarant tarptautinius verslo sandorius užsienio pareigūnų papirkimo rizika yra eliminuojama, nes dėl paslaugų pardavimo, bendrovėje taikomos vienodos sutartinės sąlygos visiems klientams, t.y. parengtos standartinės bendradarbiavimo sutartys su kelionių agentūromis ar kitais verslo partneriais dėl paslaugų teikimo, kurios naudojamos tiek šalies, tiek užsienio partneriams, nustatant vienodas sąlygas. Ataskaitiniais metais nebuvo nustatyta jokių su korupcija ir kyšininkavimu susijusių incidentų. Bendrovė pasisako už skaidrų ir etišką verslą ir kelia sau tikslą užkirsti kelią bet kokios galimos korupcijos ar prielaidų jai atsiradimui veikloje. 2025 m. gegužės 22 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. DV-29 buvo patvirtinta 2025-2027 m. bendrovės korupcijos prevencijos programa, kurios tikslas – užtikrinti skaidresnę ir veiksmingesnę bendrovės bei jos darbuotojų veiklą, šalinti korupcijos prielaidas ir ugdyti antikorupcinę kultūrą bendrovėje. Darbuotojai skatinami atsakingai elgtis susidūrus su bet kokios formos korupcijos apraiškomis. Bendrovės interneto svetainėje pateikiama nuoroda, kurioje nurodyta atsakomybė už korupcinio pobūdžio teisės pažeidimus ir pateikiama informacija, kaip elgtis susidūrus su galimai korupcine veika. Siekiant užtikrinti, kad visi rizikos valdymo procesai būtų vykdomi kryptingai, nustatoma kontrolės sistema ir vykdoma stebėseną.

- **Finansinė rizika** – kainų, kredito ir likvidumo rizika pasireiškia valdant Bendrovės piniginius išteklius ir atliekant kitas įmonės veiklai užtikrinti būtinas finansines operacijas. Bendrovės politika yra orientuota palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir grynųjų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kreditų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Siekiant išlaikyti pakankamą pinigų kiekį veiklos vykdymui, viena iš rizikos valdymo priemonių, naudojamų įmonėje, yra piniginių lėšų laikymas keliuose skirtinguose bankuose. Užsienio valiutos keitimo rizika nėra aktuali, nes sandoriai sudaromi eurais. Įmonei išlieka aktualios palūkanų, teisinio reguliavimo (ypač PVM įstatymo) rizikos ir neapibrėžtumas dėl verslo aplinkos pasikeitimų. Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodiklis 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 0,4 (2024 m. gruodžio 31 d. - 0,7). Likvidumo riziką Bendrovė valdo išlaikydama pakankamus rezervus ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus bei derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus. Paskirstant 2024 m. pelną, dalis pelno, t.y. 100 000 Eur suma, buvo paskirta/perkelta į privalomąjį rezervą, todėl 2025 m. gruodžio 31 d. sukaupta rezervo suma pasiekė 1 622 510 Eur (2024 m. pabaigoje buvo – 1 522 510 Eur). Įsipareigojimų (partnerių, klientų) nevykdymo rizika valdoma kontroliuojant atsiskaitymo terminus, nustatant griežtas išankstinio mokėjimo sąlygas, vykdamas sistemingą atsiskaitymų kontrolę.

APLINKOSAUGA

Bendrovė, plėtodama savo paslaugas, taiko inovatyvius technologinius sprendimus ir vadovaujasi aukštais aplinkosaugos standartais. Tvarumo principai integruojami ne tik kasdienėje veikloje, bet ir kuriant bei diegiant naujus paslaugų modelius:

- 2025 m. plėtosios iniciatyvos, skatinančios daugkartinių gaminių naudojimą, įskaitant alternatyvas vienkartinę tarai (pvz. nutrauktas vienkartinių indelių druskai naudojimas „Ursus“ pirtyje, įdiegus automatizuotą sistemą, kurioje druskos tirpalas paverčiamas garais ir paskleidžiamas pirties erdvėje);
- Apgyvandinimo paslaugų vietose svečiai informuojami apie atsakingą išteklių naudojimą – raginama racionaliai naudoti tekstilės gaminius, taip prisidedant prie vandens ir energijos taupymo.
- Bendrose erdvėse įrengtos papildomos atliekų rūšiavimo priemonės, užtikrinančios patogų plastiko, stiklo ir popieriaus atliekų atskyrimą. Darbuotojams suteikta galimybė darbuotojams rūšiuoti atliekas ir periodiškai komunikuojama apie teisingą rūšiavimą.
- Elektros energijos vartojimo mažinimui plačiai taikomi išmanūs apšvietimo sprendimai – judesio davikliai, automatizuotas apšvietimo valdymas bei LED technologijos, pasižyminčios ilgaamžiškumu ir mažesnėmis sąnaudomis.
- Vandens taupymo tikslu sanitarinė įranga modernizuojama diegiant bekontaktus maišytuvus ir dušus. Taip pat vandens dezinfekcijai naudojamos pažangios technologijos, leidžiančios sumažinti cheminių medžiagų poreikį.
- Inžinerinės sistemos optimizuojamos pagal realius lankytojų srautus – ne piko metu ventilacija ir kiti įrenginiai veikia ekonomišku režimu, taip mažinant energijos suvartojimą.

Bendrovė didelį dėmesį skiria ne tik technologiniams sprendimams, bet ir darbuotojų sąmoningumo didinimui aplinkosaugos srityje:

- Skatinamas darnus judumas – sudaromos sąlygos darbuotojams rinktis netaršias transporto priemones bei įrengiamos jų laikymo vietos;
- Užtikrinamos galimybės naudotis aplinkai draugiškomis susisiekimo priemonėmis darbo reikmėms (ekologiška transporto priemonė - lynų keltuvu);
- Mažinant kelionių poreikį, aktyviai taikomi nuotoliniai darbo ir bendradarbiavimo sprendimai, taip prisidedant prie išmetamų teršalų mažinimo;
- Darbo procesai planuojami efektyviai, siekiant optimizuoti transporto naudojimą ir sumažinti kuro sąnaudas;

- Darbuotojai nuolat informuojami ir skatinami atsakingai rūšiuoti atliekas bei laikytis aplinkosauginių principų kasdienėje veikloje.

2025 m. įmonė eksploatavo 5 mineralinio vandens gręžinius. Išgautas mineralinis vanduo naudojamas gydomojo purvo gamybai, atliekant vonių procedūras, baseino užpildymui bei tiekiamas į biuветes gėrimui. Yra vykdomas išgaunamo vandens monitoringas, periodiškai teikiamos visos reikalingos ataskaitos. Bendrovė eksploatuoja gydomųjų durpių karjerą, esantį Mašnyčių kaime, Druskininkų savivaldybėje. Gydomosios durpės yra naudojamos purvo vonių procedūroms bei aplikacijoms. Ataskaitos apie durpyno būklę, priežiūrą ir išgautą durpių kiekį teikiamos Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Procedūrų metu naudojamoms gydomosioms durpėms kartą per metus yra atliekami cheminiai ir parazitologiniai tyrimai, o panaudotas gydomasis purvas yra išvežamas atgal į Mašnyčių durpyną, kuriame yra įrengtas specialus regeneracinis telkinys. Siekiant apsaugoti ribotus durpių resursus, durpių pardavimas partneriams buvo sustabdytas (nuo 2024 metų sausio 1 d.) ir pradėta ieškoti alternatyvų, o dalis išgauto mineralinio vandens yra parduodama.

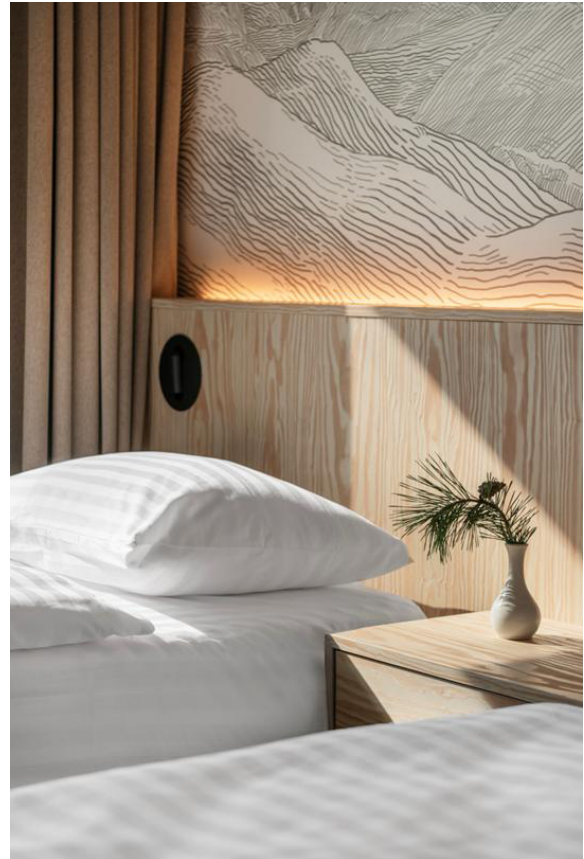
2025 m. gydymo procedūroms sunaudoto mineralinio vandens ir gydomųjų durpių kiekiai:

- Mineralinis vanduo „Sūrutis“ - 376 m³;
- Mineralinis vanduo „Druskininkai 2“ - 10 m³;
- Mineralinis vanduo „Aušra 1“ - 38 m³;
- Mineralinis vanduo „Sveikata“ - 3899 m³;
- Gydomosios durpės - 165 m³.

Per 2025 m. viso buvo išgauta 6 692 m³ mineralinio vandens. Gydyklų procedūroms ir gėrimui sunaudoto mineralinio vandens kiekis buvo 4 323 m³, o kitoms įmonėms parduota 2 369 m³ vandens (sanatorijai „Dainava“ ir sanatorijai „Belorus“).

SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKUSIEJI PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

- 2026 m. kovo mėn. pabaigoje viešbučiui „Snow hotel Druskininkai“ suteikus 3 žvaigždučių kategoriją, pradėtos teikti apgyvendinimo paslaugos;



Šis viešbutis orientuotas į išskirtinius klientus - atvykstančius slidinėti sportininkus, pavienius klientus ir šeimas.

- Nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigaliojus Pelno mokesčio įstatymo pakeitimams, mokesčio tarifas apgyvendinimo paslaugoms Lietuvoje padidintas nuo 9 proc. iki 12 proc.;
- Siekiant įgyvendinti visus pradėtus projektus AB Artea bankas bendrovei suteikė kreditą apyvartinių lėšų užtikrinimui panoraminio restorano įrengimui viešbučio „Snow hotel Druskininkai“ 12 aukšte.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną bendrovė ir toliau pakankamai sėkmingai geba vykdyti savo įsipareigojimus, imasi reikiamų priemonių veiklos saugumui ir tęstinumui bei plėtrai užtikrinti. Nusileidimo kalnelių atnaujinimo darbai, kurie bus tęsiami 2026-2027 m. gali įtakoti bendrovės vadovybės sprendimų priėmimą ateityje planuojant investicijų pokyčius ir perskirstymą.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI

1. Pagrindiniai veiklos planai apima naujo viešbučio rinkoje įsitvirtinimą, optimalaus kambarių užimtumo pasiekimą, aktyvų prekės ženklo pozicionavimą, klientų srautų didinimą bei ilgalaikės vertės akcininkams kūrimą.
2. Nusileidimo kalnelių modernizacijos projektų užbaigimas.
3. Kaljano baro Snow arenoje įrengimas (planuojamas atidarymas – artimiausiu metu).



Bendrovė ir toliau nuosekliai plės teikiamų paslaugų spektrą ir atsižvelgiant į rinkos pokyčius nuolat ieškos naujų technologinių sprendimų plėtojant Bendrovės veiklą.

Po ataskaitinio laikotarpio pabaigos nebuvo reikšmingų įvykių, kurie turėtų būti pripažinti ar atskleisti finansinėse ataskaitose už 2025 metus.

2026 m. gegužės 25 d.

Generalinis direktorius

Edmundas Antanaitis

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ akcininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (toliau – Reglamentas) (ES) Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatytų audito reikalavimų, kurie yra taikytini atliekant viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatytą auditą, Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas), kuris yra taikytinas atliekant viešojo intereso įmonių auditą. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Reglamentu (ES) Nr. 537/2014 ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

Pagrindiniai audito dalykai

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Pajamų pripažinimas (žr. II dalį „Apskaitos politika“ ir III dalies „Aiškinamojo rašto pastabos“ 18 pastabą finansinėse ataskaitose)

Įmonės pardavimo pajamos 2025 m. sudarė 19,9 mln. Eur. Pardavimo pajamos uždirbamos šiuose segmentuose: viešbučių veikla, vandens parko veikla, gydyklų paslaugų veikla bei slidinėjimo arenos veikla. Pajamos pripažįstamos remiantis atskirų segmentų

Mes peržiūrėjome pajamų pripažinimo principus ir įvertinome, ar jie atitinka Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo pastovumą. Mes įgijome pajamų pripažinimo proceso supratimą,

pardavimų programų duomenimis, kurie vėliau perkeliama į bendrą apskaitos sistemą.

identifikuojant Įmonės gaunamų pajamų tipus ir jų pripažinimo metodus.

Dėl reikšmingo pajamų dydžio bei kompleksinio pajamų apskaitos proceso šią sritį pasirinkome kaip pagrindinį audito dalyką.

Pajamų pripažinimo audito įrodymus surinkome pasitelkę detaliųjų testų ir analitines procedūras pritaikydami juos skirtingiems pajamų tipams.

Tikrinome, ar pajamos yra pripažintos tinkamu laikotarpiu.

Patikrinome, ar su pajamų pripažinimu susijusiuose atskleidimuose tinkamai įtraukta ir aprašyta kiekybinė ir kokybinė informacija, būtina pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje, pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Suprantame su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Taip pat pateikėme už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą, kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie, galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokios pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.



Išvados dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-203 2025 m. rugpjūčio 26 d. mes buvome paskirti atlikti Įmonės finansinių ataskaitų auditą. Audito paslaugų pirkimo sutartis su Įmone pasirašyta 2025 m. rugsėjo mėn. 4 d. Mūsų paskyrimo atlikti Įmonės finansinių ataskaitų auditą bendras nepertraukiamas paskyrimo laikotarpis yra treji metai.

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Įmonei ir jos Audito komitetui.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Įmonei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų. Per einamąjį audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų paslaugų nei finansinių ataskaitų auditas.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Romanas Skrebnevskis.

Auditorius Romanas Skrebnevskis
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000471

Apskaitos ir kontrolės UAB „Auditas“
Įmonės audito pažymėjimo Nr. 001454
Ukmergės g. 222, Vilnius

Vilnius, Lietuva
2026 m. gegužės mėn. 25 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.



UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų regist

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2026 m. gegužės mėn. 25 d. Nr.01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		49078508	38686886
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	5	7
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas		-	
1.3.	Programinė įranga		-	-
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		5	7
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	48900251	38527886
2.1.	Žemė		228993	228993
2.2.	Pastatai ir statiniai		43953373	33632484
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		146704	182956
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		2381986	1273879
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		2189195	3209574
3.	FINANSINIS TURTAS	3	33438	18100
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		33438	18100
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		144814	140893
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4	144814	140893
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		-	
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1069210	3692234
1.	ATSARGOS		405747	312628

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	315411	272381
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	6	90336	40247
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		152892	426131
2.1.	Pirkėjų skolos	7	148904	272143
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	8	3988	153988
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		-	
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	9	510571	2953475
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	10	31704	7535
	TURTO IŠ VISO		50179422	42386655
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	11	32344261	30769941
1.	KAPITALAS		23441553	23441553
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		23441553	23441553
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		816	816
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1622510	1522510
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		1569200	1469200
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		53310	53310
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7279382	5805062
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1574320	1236754
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		5705062	4568308
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	33692	70441
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		17801469	11546273
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		11354880	6388287
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	13	11354880	6388287
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		6446589	5157986
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	13	1926642	1685343
2.3.	Gauti avansai	14	910072	798191
2.4.	Skolos tiekėjams	15	1643641	921381
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		128713	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16	1593792	1585281
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17	243729	167790
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		50179422	42386655

Gen.direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Edmundas Antanaitis
(vardas ir pavardė)

Vyr.finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Naujalis
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**2026 m. gegužės mėn. 25 d. Nr. 01**

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	18	19944099	18002998
2.	Pardavimo savikaina	19	(4972103)	(4396665)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		14971996	13606333
5.	Pardavimo sąnaudos	20	(8297496)	(7689683)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	21	(4288368)	(4065638)
7.	Kitos veiklos rezultatai	22	2021	10836
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		9314	44506
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	23	(514355)	(468686)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1883112	1437668
14.	Pelno mokestis	4	(308792)	(200914)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1574320	1236754

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Gen.direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Edmundas Antanaitis

(vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Naujalis

(vardas ir pavardė)

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 m. gegužės mėn. 25 d. Nr. 01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	23441553	816				1369200		53310	4668308	29533187
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	23441553	816	-	-	-	1369200	-	53310	4668308	29533187

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									1236754	1236754
10. Dividendai										
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						100000			(100000)	-
13. Panaudoti rezervai								-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	23441553	816	-	-	-	1469200	-	53310	5805062	30769941
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1574320	1574320
23. Dividendai									-	
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						100000			(100000)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	23441553	816	-	-	-	1569200	-	53310	7279382	32344261

Generalinis irektorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Edmundas Antanaitis
(vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Naujalis
(vardas ir pavardė)

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus al. 13-1, Druskininkai, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA2026 m. gegužės mėn.25 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1574320	1236754
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1281470	1395844
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(2021)	(10836)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		505041	424180
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		173624	12335
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(3921)	(5866)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(43030)	9890
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(50089)	56359
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		123239	(151563)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(24169)	76454
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		834141	556503
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		128713	(83048)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		8511	260283
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		75940	(164318)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srantai		4581769	3612971
2.	Investicinės veiklos pinigų srantai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(11864207)	(3603257)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		2021	12596
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas		(23000)	(153000)
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		157662	214650
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		9127	44052
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		187	1000000
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srantai		(11718210)	(2484959)
3.	Finansinės veiklos pinigų srantai			
3.1.	Pinigų srantai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-	-
3.2.	Pinigų srantai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		4693537	(391673)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		6891507	1108493
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		6891507	1108493
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(2189162)	(1498974)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(1697664)	(1023288)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(491498)	(475686)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(8808)	(1192)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srantai		4693537	(391673)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentu likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(2442904)	736339
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2953475	2217136
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		510571	2953475

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Edmundas Antanaitis
(vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Žydrūnas Naujalis
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“

Įmonės kodas 300076944, Vilniaus al. 13-1, Druskininkai

PATVIRTINTA

2026 m. _____ mėn. -- d. nutarimu, protokolo Nr.

.....

2025 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data ir kita informacija

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“, įregistruota 2004 m. gruodžio mėn. 31 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 112914. Įmonės kodas 300076944. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ finansinę atskaitomybę rengia vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus bei UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ apskaitos politika.

2023 m. birželio 12 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76 buvo patvirtinti ir 2023 m. birželio 16 d. įregistruoti nauji įstatai. Bendrovės buveinės registracijos adresas yra Vilniaus al. 13-1, Druskininkai. Veiklos adresai: Vilniaus al.13-1, Vilniaus al.13-2, Vilniaus al.13-3, Vilniaus al. 9, Vilniaus al. 11, Sausoji g. 1, K. Dineikos parke Druskininkuose, Nemuno kelias 2, Mizarų kaimas.

2025 m. bendrovės įstatinis kapitalas - 23441553,18 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą šiuo metu sudaro 80939 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Viena akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Darbuotojų, kitų ir privilegijuotų akcijų bendrovė neturi. Bendrovės valdybą sudaro 6 nariai, renkami 4 metams. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos pirmininku nuo 2025 m. liepos 29 d. išrinkta Vaiva Gražulytė, šias pareigas vykdė ir 2026 metais. 2025 metais įvyko 9 valdybos posėdžių. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Žemiau pateikiama informacija apie 2025 metų UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ direktoriaus ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas.

- Vaiva Gražulytė (valdybos pirmininkė) – Druskininkų savivaldybės administracija, Turizmo, komunikacijos ir kultūros skyriaus vedėja Vilniaus al. 18, Druskininkai, įm. kodas 18877626,;
- Aušra Nedzinskienė (valdybos narė) – VšĮ Druskininkų jaunimo užimtumo centro direktorė, Veisiejų g. 17, Druskininkai, įmonės k. 152121125;
- Julija Ramanauskienė (valdybos narė) – Druskininkų savivaldybės administracija, Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įmonės k. 188776264;
- Evelina Raulušaitienė (valdybos narė) - VšĮ Druskininkų ligoninė, direktorė, Sveikatos g. 30, Druskininkai įmonės k. 152114650;
- Rimantas Palionis (valdybos narys) – VšĮ Druskininkų turizmo ir verslo informacijos centro direktorius, Gardino g. 3, Druskininkai, įmonės k. 152090338;
- Rūta Trainavičė (valdybos narys)- Druskininkų savivaldybės administracija, Dokumentų ir informacijos skyriaus vedėja, Vilniaus al. 18, Druskininkai, įmonės k. 188776264;

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ generalinis direktorius Edmundas Antanaitis yra UAB „Atalija“ (įmonės kodas 152044294, adresas: Laisvės a. 9, Druskininkai) akcininkas ir individualios E. Antanaičio įmonės (įm. k. 152151111, adresas: Taikos g. 7-18, Druskininkai) steigėjas.

Duomenys kaupiami ir saugomi valstybės įmonėje Registrų centras.

Įmonė filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų įmonių neturi.

2. UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ veikla

Pagrindinės įmonės veiklos kryptys: poilsio organizavimo veikla; sveikatingumo centrų veikla; kita sportinė veikla; sporto įrangos nuoma; kita, niekur kitur nepriskirta, pramoginė veikla; kosmetikos kabinetų ir salonų, kirpyklų veikla; poilsio parkų veikla, mugių ir atrakcionų parkų veikla, nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas, tekstilės dirbinių, drabužių ir avalynės nuoma, masažo kabinetų veikla, viešbučiai; pirčių, saunų, soliariumų veikla, maitinimo ir gėrimų teikimo veikla.

Bendrovės veiklos tikslai yra užtikrinti ilgalaikį, patikimą bei efektyvų veiklos vykdymą bei plėtrą, racionalų bendrovės turto ir kitų išteklių panaudojimą siekiant kompleksiško sveikatingumo, sveikatinimo, poilsio bei kūno kultūros ir sporto organizavimo bei susijusių veiklų plėtojimo ir gyventojų bei atvykstančių turistų visapusiško laisvalaikio poreikių tenkinimo.

Bendrovė gali užsiimti ir kita veikla, neprieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. Licencijuojama ar nustatyta tvarka vykdoma veikla atliekama tik gavus įstatymų nustatyta tvarka išduodamus leidimus ir licencijas.

3. Finansiniai metai

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Šioje ataskaitoje finansiniai duomenys pateikti eurais (Eur).

4. Darbuotojai

2025 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 435 darbuotojai. 2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 401 darbuotojas. Per 2024 metus buvo priimta dirbti 72 darbuotojai, atleista 69 darbuotojai. Per 2025 metus buvo priimta dirbti 111 darbuotojų, atleista 77 darbuotojai.

2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 390, o 2025 m. vidutinis darbuotojų skaičius - 398.

2024 m. darbuotojams priskaičiuota 7667923 Eur darbo užmokesčio (be socialinio draudimo mokesčių). 2025 m. darbuotojams priskaičiuota – 8219153 Eur darbo užmokesčio (be socialinio draudimo mokesčių).

Bendrovei 2025 metais nebuvo mokamos darbo užmokesčio subsidijos už prastovas darbuotojams ar sugrįžus į darbą po prastovų.

Bendrovė savo lėšomis papildomai pensijai darbuotojų nedraudžia ir įmokų už darbuotojus į papildomus pensijų fondus nemoka.

Išmokėtos sumos pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams

Bendrovės apskaitos politikoje yra nustatyta, kad įmonės pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai yra generalinis direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir direktoriaus pavaduotoja.

**Valdybos narių bei pagrindinių vadovujančių administracijos darbuotojų
priskaitytas darbo užmokestis 2024 ir 2025 m.**

	2025 m.			2024 m.		
	Priskaitytas darbo užmokestis, Eur	Iš priskaityto darbo užmokesčio:		Priskaitytas darbo užmokestis, Eur	Iš priskaityto darbo užmokesčio:	
		Priedai ir premijos, Eur	Kita, Eur		Priedai ir premijos, Eur	Kita, Eur
Vadovaujantys administracijos darbuotojai	171639	18213	0	196809	14350	0
Valdybos nariai	3259	0	0	3000	0	0
Viso:	174898	18213	0	199809	14350	0

Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį nei pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams, nei valdybos nariams išmokėtų avansų nebuvo. Bendrovėje pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams, taip pat valdybos nariams nurašytų arba atsisakytų sumų nebuvo, taip pat nebuvo už šiuos asmenis teikta visų rūšių garantijų bendrovės priimtų pasižadėjimų suma. 2025 metais pagrindiniams vadovaujantiems administracijos darbuotojams ir valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų. Taip pat nebuvo gauta paskolų iš vadovų, jiems nebuvo neatlygintinai perduota turto ir dovanų, nebuvo suteikta garantijų įmonės vardu, taip pat nebuvo kitų reikšmingų sumų priskaičiuotų vadovams ar kitų reikšmingų vadovų įsipareigojimų įmonei. Bendrovė turto vadovams taip pat nepardavė.

Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtų įsipareigojimų, neapibrėžto turto, suteiktų garantijų ir laidavimų už kito asmens įsipareigojimus, kurie neparodyti finansinėse ataskaitose, nebuvo. Jokių susijusių pasižadėjimų, reikšmingų vertės užstatų, susijusių su jungtinėmis veiklos sutartimis įmonėje 2025 metais nebuvo.

Įmonės darbuotojų skaičius pagal kategorijas

2025 m. pradžioje bendrovėje dirbo 401 darbuotojas, 2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 435 darbuotojai (62 % moterų ir 38 % vyrų). Iš jų – 14 - administracijoje, 47 viešbučių komplekse, 24 - viešbučio svečių maitinimo salėje, 48 - restorane - picerijoje, 70 – gydykloje, 15 - SPA centre, 138 - vandens parke, 24 – vandens parko viduje esančiose kavinėse, 55 – Snow arenoje.

2024 m. pradžioje bendrovėje dirbo 398 darbuotojai, 2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovėje dirbo 401 darbuotojas (62 % moterų ir 38 % vyrų), tai 3 darbuotojais daugiau. Iš jų - 15 - administracijoje, 41 viešbučių komplekse, 19 - viešbučio svečių maitinimo salėje, 38 - restorane - picerijoje, 71 – gydykloje, 16 - SPA centre, 129 - vandens parke, 23 – vandens parko viduje esančiose kavinėse, 49 – Snow arenoje. Per 2024 metus buvo priimta dirbti 72 darbuotojai, atleista 69 darbuotojai.

2025m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės administracijoje dirbo 14 darbuotojų). Administracijos darbuotojai sudarė 3,2 proc. visų darbuotojų skaičiaus.

Vidutinis įmonės darbuotojų skaičius 2024 ir 2025 m. pagal kategorijas

Darbuotojų grupė	Vidutinis darbuotojų skaičius	
	2025 m.	2024 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	3	3
Specialistai	84	84

Darbininkai	311	303
Viso:	398	390

II. APSKAITOS POLITIKA

Atitikimas įstatymams

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Ataskaitų parengimo pagrindas

Skaičiai finansinėse ataskaitose yra pateikti eurai (Eur). Metinės finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad bendrovė galės ir tęs savo veiklą artimiausioje ateityje.

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos rengiamos vadovaujantis šiais pagrindiniais principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, apskaitos pastovumo, piniginio mato, kaupimo, atsargumo, neutralumo, palyginamumo ir turinio svarbos.

Rengdama finansines atskaitas pagal LFAS, Bendrovė atliko skaičiavimus ir įvertinimus remiantis prielaidoms, kurios įtakoja apskaitos principų taikymą bei su turto, įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas, ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Bendrovė sistemingai taikė apskaitos principus, kurie nesiskiria nuo praėjusių metų.

Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta įvertinamos eurai operacijos dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Gautinos ir mokėtinos sumos ir piniginės lėšos kita užsienio valiuta įvertinamos eurai balanso sudarymo dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Valiutos kurso pasikeitimo skirtumai, atsiradę įvykdžius šias operacijas, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kredito rizika

Kredito rizika arba partnerio įsipareigojimų nevykdymo rizika valdoma taikant atsiskaitymo atidėjimo terminus ir procedūrų kontrolę.

Užsienio valiutos kurso rizika

Sandoriai užsienio valiuta nėra reikšmingi, todėl rizika yra minimali.

Likvidumo rizika

Bendrovės likvidumo arba pakankamo pinigų ir pinigų ekvivalentų srauto riziką valdo stebėdama likvidumo rodiklius, sudarydama pinigų srautų prognozes bei užsitikindama finansavimą iš kredito įstaigų.

Palūkanų rizika

Bendrovės paskoloms taikomos kintamos palūkanos, susietos su tarpbankinėmis palūkanų normomis EURIBOR.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolių sumą, jei tokie yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo turto likvidacinė vertė yra 1 Eur. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės

sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Minimali nematerialaus turto vertė yra 3000 Eur. Bendrovėje programinei įrangai taikomas tiesinis 3 metų nusidėvėjimo normatyvas. Prestižo vertei taikomas tiesinis 15 metų nusidėvėjimo normatyvas. Toks amortizacijos normatyvas buvo pasirinktas vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje nurodytais prestižo amortizacijos normatyvais.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas: nekilnojamas turtas, įranga ir įrengimai yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius.

Tais atvejais, kai ilgalaikį materialų turtą sudaro sudėtinės dalys, turinčios skirtingus naudingo tarnavimo laikotarpius, jos yra apskaitomos kaip atskiras ilgalaikis materialusis turtas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per visą ilgalaikio materialaus turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Materialiojo turto eksploatavimo sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Materialiojo turto nurašymo nuostoliai priskiriami bendrovės veiklos sąnaudoms.

Minimali ilgalaikio materialaus turto vertė 3000 Eur.

Turto vienetai, kurie nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių yra nurašomi, tačiau esant poreikiui vedama jų kiekinė apskaita. Kai toks turtas tampa netinkamas naudoti nurašomas jo kiekis. Ilgalaikiam materialiam turtui taikomi šie tiesiniai nusidėvėjimo normatyvai metais:

- Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės – 5 metai;
- Inventorius, baldai – 7 metai;
- Lengvieji automobiliai – 6 metai;
- Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai 8 metai;
- Viešbučio pastatai 44 metai;
- Slidinėjimo arena 44 metai.

Atsargos

Atsarginės dalys ir perpardavimui skirtos žaliavos yra vertinamos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina, atėmus įvertintas produkcijos gamybos užbaigimo ir pardavimo išlaidas.

Atsargos apskaitomos faktine to turto įsigijimo savikaina. Atsargos įvertinamos naudojant FIFO metodą.

Paskolos ir kitos gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai. Todėl jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto.

Prekybos gautinos sumos yra sumos, gautinos iš klientų už įprastinės veiklos metu parduotas prekes ar suteiktas paslaugas. Prekybos ir kitos gautinos sumos pripažįstamos savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, prekybos ir kitos gautinos sumos vertinamos amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Trumpalaikės gautinos sumos nėra diskontuojamos.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ yra apskaitomi bankų sąskaitose, įmonės kasoje bei įmonės turimuose elektroniniuose kasos aparatuose. Pinigų ekvivalentai laikomi itin likvidžios investicijos, kurių terminas yra ne ilgesnis nei 3 mėn.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Bendrovė nustato ar yra turto nuvertėjimo požymių, kurie rodo, kad nuvertėjimas gali būti reikšmingas, ir, jei yra bent vienas toks požymis, Bendrovė nustato turto atsiperkamąją vertę ir palygina ją su turto balansine verte. Jei turto balansinė vertė yra didesnė už jo atsiperkamąją vertę, turtas yra nuvertėjęs. Jei skirtumas yra reikšmingas, tokio turto balansinė vertė sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Suma, kuria sumažinama turto balansinė vertė, pripažįstama nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo. Šis nuostolis pripažįstamas veiklos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pripažinus nuostolį dėl vertės sumažėjimo, naujai apskaičiuota to turto nudėvimoji vertė nudėvima (amortizuojama) per visą likusį turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Jei yra požymių, kad turtas gali būti nuvertėjęs, tačiau skaičiavimai rodo, jog nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinti nereikia, papildomai numatoma patikrinti, ar nereikia patikslinti turto likusio naudingo tarnavimo laiko, nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimo metodo ir likvidacinės vertės.

Nustatant, ar reikia perskaičiuoti turto atsiperkamąją vertę, atsižvelgiama ar nuvertėjimo požymis gali nulemti reikšmingą atsiperkamosios vertės pasikeitimą. Pavyzdžiui, jei anksčiau apskaičiuota turto atsiperkamoji vertė buvo daug didesnė už jo balansinę vertę, įmonė neturi perskaičiuoti to turto atsiperkamosios vertės, jei neįvyko nieko reikšmingo, kas galėjo pakeisti atsiperkamosios ir balansinės vertės skirtumą.

Atsiperkamoji vertė – turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas, arba to turto naudojimo vertė, ta, kuri iš jų yra didesnė.

Tikroji vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms. Jeigu nėra patikimos informacijos nustatyti galimo pardavimo kainą, tokiu atveju turto atsiperkamoji vertė nustatoma tik pagal jo naudojimo vertę.

Naudojimo vertė – tai vertė, kuri nustatoma diskontuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, kuriuos numatoma gauti naudojant turtą ir jį perleidžiant pasibaigus jo naudingo tarnavimo laikui. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Grynieji būsimieji pinigų srautai – numatomų įplaukų ir išmokų skirtumas.

Nustatant, ar įmonėje turtas nuvertėjo, atsižvelgiama į išorinius ir vidinius požymius.

Įmonėje išoriniais ir vidiniais turto nuvertėjimo požymiais laikoma:

Išoriniai turto nuvertėjimo požymiai	Vidiniai turto nuvertėjimo požymiai
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai sumažėjo turto rinkos kaina ir šis sumažėjimas nėra trumpalaikis; ▪ Per ataskaitinį laikotarpį įmonės veiklos technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, įvyko pokyčių, padariusių reikšmingą įtaką turto vertei, arba pagrįstai tikimasi, kad tokių pokyčių bus ateityje; ▪ Per ataskaitinį laikotarpį pakilo rinkos palūkanų ar kitos investicijų grąžos rinkoje normos ir tikėtina, kad tai paveiks diskonto normą, taikomą apskaičiuojant turto naudojimo vertę, o dėl to reikšmingai sumažės turto atsiperkamoji vertė. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Įmonė turi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas Įmonės veikloje; ▪ Įmonė turi nebaigtų statyti objektų, kurių nežadama užbaigti, arba, kuriuos užbaigti būtų ekonomiškai nenaudinga; ▪ Įmonės turtas yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių; ▪ Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai pasikeitė arba tikėtina, kad greitai pasikeis turto naudojimo būdas ir/ar mastas, o tai neigiamai paveiks Įmonės veiklą. ▪ Yra požymių, rodančių, kad įmonės turto teikiama ekonominė nauda yra ar bus mažesnė, nei tikėtasi.

Dotacijų (subsidijų) ir nemokamai gauto turto apskaita

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- a) dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba kitaip įsigyti;
- b) dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos dotacijoms, susijusioms su turtu.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje panaudota dalimi kiek nudėvima per susijusio ilgalaikio turto likusį naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, yra registruojamos apskaitoje tada, kai jos yra gaunamos arba kai yra gaunamas pagrįstas užtikrinimas arba sprendimas, kad jos bus gautos. Dotacijų, susijusių su pajamomis, panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti buvo skirta dotacija arba jos dalis.

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį. Neapmokėta akcijų dalis registruojama sąskaitoje, kontrarinėje įstatinio kapitalo sąskaitai.

Įstatymo numatytas rezervas

Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą turi būti pervedama ne mažiau 5% nuo grynojo pelno iki rezervas sudarys 10% akcinio kapitalo.

Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas laikotarpyje, kada jie yra paskelbiami.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams yra apskaitomi balansinėje ataskaitoje kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės papildomų lėšų. Įmonė neapskaito atidėjinių, susijusių su darbuotojų išėtinėmis išmokomis, suėjus pensiniam amžiui.

Mokėtinos sumos

Mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitomos savikaina.

Paskesnio pripažinimo metu mokėtinos sumos vertinamos amortizuota savikaina. Trumpalaikės mokėtinos sumos nediskontuojamos.

Pardavimų pajamos

Pajamos iš prekių pardavimo ir paslaugų suteikimo yra įtraukiamos į pelno (nuostolių) ataskaitą kaupimo pagrindu, t. yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pardavimų savikaina

Gamybos savikainą (kintamas sąnaudas) sudaro tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos, patirtos uždirbant metų pajamas. Pardavimų savikainą sudaro žaliavų ir energetinių išteklių savikaina (dujos, elektros energija, vanduo, inhibitoriai ir kt.) Pardavimo savikaina pripažįstama, remiantis kaupimo ir palyginimo principais, tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos pajamos, susijusios su sąnaudomis, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro administracijos ir kito tiesiogiai su gamyba nesusijusio personalo darbo užmokestis ir socialinio draudimo priskaitymai, remonto, techninės priežiūros ir kitos išlaidos. Veiklos sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudas sudaro netiesioginė veikla, nesusijusi su įmonės pagrindine veikla, įskaitant netipines turto pardavimo (aplinkos taršos leidimų pardavimas, metalo laužo pardavimas).

Finansinės ir investicinės pajamos ir sąnaudos

Finansinės investicinės veiklos pajamos ir sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį patirtos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos. Šioms sąnaudoms priskiriami pelnas (nuostoliai) dėl valiutos kurso pasikeitimo, mokėtinos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, palūkanų sąnaudos, susijusios su paskolomis ir kt.

Palūkanos pripažįstamos kaupimo principu taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Apskaičiuotų palūkanų normos metodas yra metodas, skirtas finansinio turto ar įsipareigojimo amortizuotos savikainos apskaičiavimui ir palūkanų pajamų ar sąnaudų paskirstymui per atitinkamą laikotarpį. Apskaičiuota palūkanų norma yra norma, kuri leidžia tiksliai diskontuoti būsimus piniginius mokėjimus per numatomą finansinio turto ar įsipareigojimo galiojimo laikotarpį arba, kai įmanoma, per trumpesnį laikotarpį.

Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis ir atidėtas mokesčiai.

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Einamasis pelno mokestis yra

apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant galiojančius ir taikomus balansinės ataskaitos sudarymo dieną tarifus. Pelno mokesčio tarifas taikomas 2025 mokesčiais metais yra 16% (2024 m. – 15%).

Atidėtas pelno mokestis

Atidėtas pelno mokestis (toliau – atidėtas mokestis) apskaitomas balanso metodu, kai atidėtas mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesčinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas balanso sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Įmonė apskaito atidėto pelno mokesčio turtą, jeigu artimiausių 5 metų laikotarpyje mato galimybę jį realizuoti. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant mokesčio tarifą, kuris taikomas metų, kuriais šiuos laikinus skirtumus numatoma padengti arba apmokėti, pelno mokesčiui apskaičiuoti.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjinių pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris, dėl bendrovės nekontroliuojamų įvykių, gali priklausyti bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Neapibrėžtasis turtas nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomas, o informacija apie jį pateikiama aiškinamajame rašte.

Po balansiniai įvykiai

Bendrovė nustatė, kad jos finansinės ataskaitos yra koreguojamos, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Informacija apie po balansinius įvykius, dėl kurių finansinės ataskaitos neturi būti koreguojamos, pateikiama aiškinamajame rašto tekste.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Bendrovė reikšmingus finansinės ataskaitos straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

1. Nematerialusis turtas

Įmonė nemokamo turto nėra gavusi.

2023 metais buvo apskaitytas nematerialaus turto (Snow arena prekės ženklo) vertės sumažėjimas 311427 Eur sumai. 2025 metais papildomo nuvertėjusio turto nebuvo nustatyta.. Visiškai amortizuoto nematerialaus turto įsigijimo savikaina, kuris vis dar naudojamas Bendrovės veikloje 2025 m. sudaro 46783 Eur (2024 m. – 49616 Eur) .

Ilgalaikio nematerialaus turto apyvarta už 2024-2025 metus (EUR)

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Išgijimo vertė						
Likutis 2023m. gruodžio 31 d.	3074089		482 797	15 274		3 572 160
-turto išgijimas			0			0
-perleistas ir nurašytas turtas (-)	-3074089		0			-3074089
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						0
-pripažintas nuvertėjimas (-)						
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	482 797	15 274	0	498071
-turto išgijimas				0		0
-perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						0
-pripažintas nuvertėjimas (-)						0
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	482 797	15 274	0	498 071
Sukauptas nusidėvėjimas						
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	-2916713	0	-171363	-12728		-3100804
-finansinių metų amortizacija	-157376	0	-29 897	-2546		-189819
-perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	3074089					3074089
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	-201260	-15274	0	-216534
-finansinių metų amortizacija	0		-29 897	0		-29897
-perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	0		0			0
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	-231157	-15 274		-246431
Vertės sumažėjimas						0
Likutis 2023m. gruodžio 31 d.			-311427			-311427
-pripažintas nuvertėjimas						0
-amortizacija			29897			29897
Likutis 2024m. gruodžio 31 d.	0	0	-281530	0	0	-281530
-pripažintas nuvertėjimas						0
-amortizacija			29 897			29 897
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	-251633	0	0	-251633
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	7	0		7
Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d.	0	0	4	0		4

2. Ilgalaikis materialusis turtas

Turtas, naudojamas ilgiau nei vienerius metus priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui pagal atskiras grupes. Minimali ilgalaikio materialaus turto vertė – 3000 Eur. Atskirais atvejais vadovaujamosi reikšmingumo principu. 2025 metais dėl ilgalaikio turto minimalios vertės padidinimo iki 3000 Eur buvo nurašyta mažesnės įsigijimo vertės ilgalaikis turtas už 174 tūkst Eur, šios sąnaudos laikomos neleidžiamais atskaitymais.

2025 metais reikšmingiausi įsigijimai - pastatytas viešbutis Snow Hotel Druskininkai (12 mln. Eur), pirtis Ursus (342 tūkst. Eur), rekonstruota požeminė automobilių aikštelė (330 tūkst. Eur) r

Ilgalaikio materialaus turto apyvarta už 2024-2025 metus (EUR)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Baldai, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Įsigijimo vertė							
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	228993	39870082	0	491076	4014043	957295	45561489
▪ turto įsigijimas	0	576892		22758	605397	2398210	3603257
▪ perleistas ir nurašytas turtas (-)				-12919	-61457		-74376
▪ perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		122426			23506	-145931	0
▪ pripažintas nuvertėjimas (-)							
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	228993	40569400	0	500915	4581489	3209574	49090371
▪ turto įsigijimas	0	329719		31150	499956	11003381	11864207
▪ perleistas ir nurašytas turtas (-)				-44066	-1096967	0	-1141033
▪ perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		10927059			1096700	-12023759	0
▪ pripažintas nuvertėjimas (-)						0	0
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	228993	51826179	0	487999	5081179	2189195	59813545
Sukauptas nusidėvėjimas							
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.		-6009372	0	-252141	-3088580	0	-9350093
▪ finansinių metų nusidėvėjimas	0	-927543	0	-68475	-276655	0	-1272673
▪ kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				2656	57625		60280
▪ perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							0
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	0	-6936915	0	-317960	-3307610	0	-10562486
▪ finansinių metų nusidėvėjimas	0	-935890		-67372	-314958		-1318220
▪ kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				44037	923375		967412
▪ perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							0
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	0	-7872805	0	-341295	-2699193	0	-10913293
Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.	228993	33632485	0	182955	1273879	3209574	38527886
Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d.	228993	43953374	0	146703	2381986	2189195	48900251

Ilgalaikis materialusis turtas nėra nuvertėjęs.

Bendrovė savo veikloje 2024 metais vis dar naudojo visiškai nudėvėtas transporto priemones, kurių įsigijimo vertė sudaro 50033 Eur, bei kitų įrenginių prietaisų ir įrankių, kurių įsigijimo vertė sudaro 1497167 Eur. Bendrovė savo veikloje 2025 metais vis dar naudoja visiškai nudėvėtas transporto priemones, kurių įsigijimo vertė sudaro 47568 Eur, bei kitų įrenginių prietaisų ir įrankių, kurių įsigijimo vertė sudaro 1 952 667 Eur. Avansu apmokėtos sumos vykdomai statybai buvo: vandens parko nusileidimo kalnelių statytojui POL-GLASS Sp.j. – 1 149 000 Eur, UAB Surgedė- 216 806 Eur, UAB Ergolain projektai 133 262 Eur, UAB Optika ir technologija 99 945 Eur.

Bendrovė vertino, ar yra kokių nors požymių, rodančių kad ilgalaikio materialaus turto vertė yra sumažėjusi. Ataskaitiniais metais nuvertėjimas nebuvo nustatytas.

3. Finansinis turtas

2025 metais bendrovės darbuotojams buvo suteikta 23000,- Eur paskolų, su didesniu nei 4 proc. metinėmis palūkanomis, 2024 metais bendrovės darbuotojams buvo suteikta 3000,- Eur paskolų. Per 2025 metus bendrovei sugrąžinta 7662 Eur paskolų. Šių paskolų darbuotojams likutis 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 33438 Eur (2024 m. – 18100 Eur). Paskolos nėra nuvertėjusios.

4. Pelno mokestis (EUR)

Apmokestinamojo pelno ir pelno mokesčio apskaičiavimas 2024-2025 m. (EUR)

Straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaičiuotas mokestinių metų pelnas	1883112	1437668
Sąnaudų sumos, laikomos neleidžiamais atskaitymais	280954	95476
Sąnaudų, mažinančių pelną bendra suma	123609	123609
Mokestinio laikotarpio veiklos pelnas	2040457	1409535
Atskaitoma paramos suma	86000	31000
Apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma	1954457	1378535
Pelno mokestis (2025 m - 16 proc., 2024 – 15 proc.)	312713	206780
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos	-3921	-5866
Pelno mokestis pelno nuostolių ataskaitoje	308792	200914

Atidėtojo pelno mokesčio turtas / įsipareigojimas

Būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos arba gautinos pelno mokesčio sumos, susidaranti dėl laikinųjų skirtumų, laikomos atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu arba turtu.

Jeigu turto balansinė vertė yra didesnė už jo mokesčio bazę arba įsipareigojimo balansinė vertė yra mažesnė už jo mokesčio bazę, susidaro apmokestinamieji laikinieji skirtumai, dėl kurių atsiranda atidėtojo mokesčio įsipareigojimas.

Jeigu turto balansinė vertė yra mažesnė už jo mokesčio bazę arba įsipareigojimo balansinė vertė yra didesnė už jo mokesčio bazę, susidaro atskaitomieji laikinieji skirtumai, dėl kurių atsiranda atidėtojo mokesčio turtas.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas (EUR)

Straipsnis	APM turto bazė		APM turtas	
	2024.12.31	2025.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Atostoginių kaupiniai soc . draudimas	14647	15811	2343	2688
Abejotinos pirkėjų skolos (-)	22136	22136	3542	3763
Pastatų vertės sumažėjimas	562272	562272	89964	95586
Nematerialaus turto vertės sumažėjimas	281530	251632	45045	42778
Viso:	880584	851852	140893	144815

Atidėtojo pelno mokesčio pajamos 2025 m. sudarė 3921 Eur. 2024 metais atidėtojo pelno mokesčio turto įvertinimui buvo taikomas 16% pelno mokesčio tarifas, 2025 m. – 17%.

5. Atsargos

Registruojant atsargas, inventorius ir kitos medžiagos apskaitoje įvertinami įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Šių atsargų savikainą sudaro įsigijimo vertė, bei kiti kaštai. 2025 metais atsargų pas trečiuosius asmenis nebuvo. Įkeistų atsargų 2025 metais nebuvo.

Atsargų detalizacija (EUR)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina (FIFO)					
Praėjusių finansinių metų pradžioje	307271				307271
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	272381				272381
Finansinių metų pabaigoje	315411				315411
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pradžioje					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Vertės sumažėjimas per ataskaitinį periodą					
Vertės sumažėjimo panaikinimas per ataskaitinį periodą (+)					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	272381				272381

Finansinių metų pabaigoje	315411				315411
Įkeistų atsargų vertė 2024 12 31	-				-
Įkeistų atsargų vertė 2025 12 31	-				-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-				-

2024-2025 m. atsargų vertės sumažėjimo ar sumažėjimo atstatymo nebuvo.

6. Išankstiniai apmokėjimai

Išankstiniuose apmokėjimuose užfiksuoti pagal sutartis sumokėti avansai, laidavimo draudimas ir išankstiniai apmokėjimai tiekėjams. 2025 m. pabaigoje išankstiniai apmokėjimai buvo 90336 Eur, iš jų reikšmingiausi - UAB Saulmega-13350 Eur, UAB Audiotonas 5714 Eur, UAB Borealis Lithuania- 2800 Eur, UAB Šviesos technologijos-600 Eur. 2024 metais išankstiniai apmokėjimai sudarė 40247 Eur, iš jų reikšmingiausios sumos - UAB Atamis -6606 Eur, UAB Pro Trade-3450 Eur, UAB Fleet union-2183 Eur.

7. Pirkėjų skolos

Pirkėjų skolos - tai pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas bei patalpų nuomą.

	2025 m., Eur	2024 m., Eur
Pirkėjų skolos bendraja verte	171040	294279
Atimti: vertės sumažėjimas	(22136)	(22136)
Viso:	148904	272143

Reikšmingiausios pirkėjų skolos 2025 metų pabaigoje -Valstybinė ligonių kasa prie SAM - 52694 Eur, UAB Gera Dovana - 9428 Eur, UAB RTA grupė - 22258 Eur, MB Ultojus - 2290 Eur, UAB Danfoss -15984 Eur, UAB MMK Projektai-2031 Eur.

Reikšmingiausios pirkėjų skolos 2024 12 31 buvo - Vilniaus teritorinė ligonių kasa 125829 Eur, Event Tourist 22106 Eur, MB Piligrimas-10396 Eur.

2024 m. ir 2025 m. gautinų sumų vertės sumažėjimas yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje.

8. Kitos gautinos sumos

2025 metų pabaigoje kitas gautinas sumas sudarė 3988 Eur. Tai užstatas VMI už akcizą importuojant alkoholinius gėrimus iš Italijos. 2024 metų pabaigoje kitas gautinas sumas sudarė 153988 Eur, iš šios sumos 3988 sudarė garantai už importuojamas akcizines prekes ir 150000 Eur paskola UAB Druskininkų vandenys, kuri grąžinta 2025 m. kovo mėn.07 d.

9. Pinigai

UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ pinigų gavimo ir atsiskaitymo operacijas vykdė per AB Artea bankas atsiskaitomąsias sąskaitas, AB SEB bankas sąskaitas, AB Swedbank banko sąskaitas, elektronines pinigų

mokėjimo sąskaitas PAYSERA, kituose bankuose apyvartų nebuvo; už klientų atsiskaitymus banko kortelėmis pinigai surenkami AB Artea bankas ir AB SEB bankas atsiskaitomosiose sąskaitose.

2025 metais AB Artea banke esančios piniginės lėšos yra įkeistos kredito dydžiu 13232544 Eur. Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vieno metų laikotarpiui bendrovėje nebuvo. Siekiant mažinti riziką, pinigai buvo laikomi trijuose įmonei paslaugas teikiančiuose bankuose.

Pinigų likučiai 2024 m. gruodžio 31 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d.

Straipsniai	2025m., Eur	2024 m., Eur
Pinigai banke (įskaitant Paysera)	385268	2684437
Pinigai elektroniniuose kasos aparatuose (EKA) grynais	82781	40156
Pinigai kelyje	42522*	228882*
Viso:	510571	2953475

* Pinigai inkasuoti iš EKA į banko sąskaitas pateko 2026 m. sausio mėn. pradžioje.

2025 metais bendrovė terminuotų indėlių nepadėjo.

10. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos - tai sukauptos draudimo ir kitos sąnaudos bei sukauptos pajamos.

2024 metų pabaigoje ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 7535 Eur, 2025 metais jos sudarė 31704 Eur.

11. Nuosavas kapitalas

Įstatinis kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 23441553 Eur, jį sudaro 80939 vnt. paprastosios vardinės nematerialios akcijų, kurių vienos nominali vertė yra 289,62 Eur. Visos išleistos akcijos yra apmokėtos. Viena akcija ją turinčiam acnininkui bendrovės visuotiniame acnininkų susirinkime suteikia vieną balsą. 2024 m. ir 2025 m. bendrovė savų akcijų neįsigijo ir neperleido. Vienintelis UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA" acnininkas yra Druskininkų savivaldybė, įmonės kodas 111100394. Ataskaitiniais metais nauja akcijų emisija nebuvo išleista. 2023 m. birželio 12 d. Druskininkų savivaldybės mero potvarkiu Nr. M3-76 buvo patvirtinti ir 2023 m. birželio 16 d. įregistruoti nauji įstatai, kurių redakcija galiojo ir 2025 metais.

2024 ir 2025 metais įstatinio kapitalo struktūra nekito (akcijų skaičius ir vertė, Eur).

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Vertė, Eur
1. Paprastosios akcijos	80939	23441553
1.1. Darbuotojų akcijos	0	0
1.2. Kitų asmenų akcijos	0	0
2. Privilegiuotosios akcijos	0	0
Viso:	80939	23441553

Rezervai ir nepaskirstytas pelnas

Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą bendrovė pervedama ne mažiau kaip 5% nuo grynojo pelno iki rezervas sudarys 10% akcinio kapitalo. Šis rezervas negali būti paskirstytas.

2025 metais bendrovė dividendų nemokėjo. Už 2025 metų veiklos rezultatus dividendų mokėti neplanuojama.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Valdyba pateikia Bendrovės pelno paskirstymo projektą Druskininkų savivaldybei. Druskininkų savivaldybės patvirtintas pelno paskirstymas gali skirtis nuo šiame aiškinamajame rašte pateikto pelno paskirstymo projekto. Jei akcininkai paskirstys pelną kitaip, aiškinamajame rašte pateiktas pelno paskirstymo projektas nebus koreguojamas. Faktinis pelno paskirstymas ar nuostolių padengimas apskaitoje registruojamas tą ataskaitinį laikotarpį, kada pelnas skirstomas arba nuostoliai padengiami, ir parodomas to ataskaitinio laikotarpio nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Įmonės valdyba siūlo akcininkams paskirstyti paskirstytiną 2025 m. pelną taip:

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	5705062
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1574320
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) Pripažintas pelnas iš sujungtų įmonių	
4.	Pervedimai iš rezervų	-
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
6.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	7279382
6.1	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	100000
6.2.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
6.3.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
6.4.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
6.5.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
7.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	7179382

12. Subsidijos ir dotacijos

Subsidijos, susijusios su pajamomis ir turtu

2024 metais įmonė už įdarbinimo paslaugas, už kurias mokamos subsidijos, gavo 33149 Eur, kurios visos buvo panaudotos. 2025 metais įmonė už įdarbinimo paslaugas, už kurias mokamos subsidijos, gavo 7319 Eur, kurios visos buvo panaudotos. Subsidijų, susijusių su turtu 2024-2025 metais negauta. 2025 metais turto dotacijų amortizacija sudarė 36750 Eur, subsidijų likutis, susijusių su turtu 2025 m. pabaigoje sudarė 36750 Eur. Subsidijų panaudojimo suma mažinamos sąnaudos, kurioms priskiriamas įrenginių, kuriems buvo skirtos subsidijos, vertės nusidėvėjimas

Subsidijų ir dotacijų judėjimas

Rodikliai	Subsidijos, dotacijos susijusios su pajamomis. Eur	Subsidijos, dotacijos susijusios su turtu. Eur
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	0	107191
Gautos dotacijos / subsidijos	33149	0
Dotacijų / Subsidijų panaudojimas	-33149	-36750
Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	0	70441
Gautos dotacijos / subsidijos	7319	0
Dotacijų / Subsidijų panaudojimas	-7319	-36750
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	0	33692

2024m. gruodžio 31 d. ir 2025 gruodžio 31 d. subsidijų likutis buvo už sniego valymo mašiną retraką Pisten Bull 400 AF, tai 2022 m. galutinai įvykdytas Švietimo mainų paramos fondo projektas.

13. Skolos kredito įstaigoms mokėtinos po vienerių ir per vienus metus (EUR)

2024 metai

Rodikliai	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	1650414	5685670	702617
3. Sukauptos palūkanos	34929		
Viso:	1685343	5685670	702617

2025 metai

Rodikliai	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	1877664	6524894	4829986
3. Sukauptos palūkanos	48978		
Viso:	1926642	6524894	4829986

2024-12-31 dienai, bendrovės AB Artea banke turėtų paskolų likutis siekė 8 038 701 Eur. 2025-12-31 dienai, bendrovės AB Artea banke turėtų paskolų likutis siekė 13 232 544 Eur. Per 2025 metus AB Artea banke gauta paskolų 6 891 507 Eur, grąžinta bankui 1 697 664 Eur paskolų.

Paskolų detalizacija 2025 m. pateikta žemiau lentelėje:

Eil. Nr.	Sutarties Nr.	Valiuta	Palūkanų norma	Sutarties suma	Sudarymo data	Pabaigos data	Negrąžinta paskolos suma 2025-12-31
1	K-25-606256	EUR	4.23	3600000.00	2025.04.30	2034.10.29	3573000.00
2	KS-2014-33-12	EUR	4.42	4185000.00	2014.09.05	2027.09.04	827489.12
3	K-22-315602	EUR	4.42	9000000.00	2022.09.30	2029.09.29	4465054.40
5	K-24-606301	EUR	4.20	1700000.00	2024.10.08	2034.10.07	1687250.00
6	K-25-604127	EUR	4.17	2700000.00	2025.01.13	2034.10.12	2679750.00

Pagal visas paskolų sutartis sumokėtų palūkanų suma per 2024 m. buvo 475 686 Eur. Priskaičiuotų bet nesumokėtų palūkanų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 34929 Eur. Pagal visas paskolų sutartis sumokėtų palūkanų suma per 2025 m. buvo 491 498 Eur. Priskaičiuotų bet nesumokėtų palūkanų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 48 978 Eur.

Overdraftas nebuvo suteiktas. Bankui nėra perduota išpirkti vekselių.

Paskolų užtikrinimui pagal kredito sutartis Nr. KS-2014-33-12, . K-22-315602, FLS-2024-725-12, AB Artea bankui įkeistas UAB „Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA“ turtas ir vertės 2025 m. gruodžio 31 d.:

- 1.757,94 kv. m. ploto požeminė automobilių saugykla, unikalus Nr. 4400-0922-8133, esanti Vilniaus al. 13A, Druskininkai, balansinė vertė 338594 Eur;
- 7.953,68 kv. m. ploto viešbučio su boulingu, kazino, diskotekų ir konferencijų salėmis, unikalus Nr. 4400-3356-5192:8002, esančio Vilniaus al. 13-1, Druskininkai; balansinė vertė 6 145 234 Eur;
- 2.969,53 kv. m. ploto viešbutis, unikalus Nr. 4400-3356-5227:8003, esantis Vilniaus al. 13-3, Druskininkai vertė - 3 567 618 Eur;
- Žemės sklypo nuomos teisė į 6325/25300 dalis 2,53 ha žemės sklype, unikalus Nr. 1501-0002-0345, vertė šalių susitarimu 1000 Eur.
- visas kilnojamas turtas kaip turtinis kompleksas, esantis adresu: Vilniaus al. 13-3, Druskininkai, vertė šalių susitarimu 162282 Eur;
- visos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose
- pastatas uždara slidinėjimo trasa 4400-1956-4697 adresu Nemuno kel.2 Mizarų k. Druskininkų sav. Plotas 32143,54 kv. m., kiemo aikštelė u/n 4400-2203-3901 Mizarų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., inžineriniai tinklai (Vandentiekio tinklai u/n 4400-2209-4786, Lietaus nuotekų tinklai u/n 4400-2209-4764, Lietaus nuotekų tinklai u/n 440-2168-7670, Vandentiekio tinklai u/n 4400-2168-7660, Lietaus nuotekų tinklai u/n 4400-2209-4775, Vandentiekio tinklai u/n 4400-2209-4797, Fekalinės kanalizacijos tinklai u/n 4400-2168-7681), vandentiekio tinklai 4400-6775-8366, buitinių nuotekų tinklai: 4400-6775-8292, 4400-6775-8250, 4400-6775-8264, 4400-6775-8305, lietaus nuotekų tinklai 4400-6413-7191 Mizarų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., balansinė vertė 8248468 Eur.

14. Gauti avansai

2025-12-31 gautų avansų likutis, kurį sudarė nepanaudotų dovanų kuponų ir sumokėtų užsakymų rezervacijų avansų sumą siekė 910 072 Eur. 2024-12-31 gautų avansų likutis, kurį sudarė nepanaudotų dovanų kuponų ir sumokėtų užsakymų rezervacijų avansų sumą siekė 798 191 Eur.

15. Skolos tiekėjams

2024 m. pabaigoje skolos tiekėjams ir rangovams sudarė 921 381 Eur. 2025 m. pabaigoje skolos tiekėjams ir rangovams sudarė 1643641 Eur. 2025 metų pabaigai pagrindinę sumos dalį sudaro UAB Naresta 967 397 Eur. Kitos skolos tiekėjams 2025 metų pabaigoje už energetinius išteklius - UAB Litesko filialas Druskininkų šiluma 94 817 Eur, UAB Elenger 116 608 Eur, AB Energijos skirstymo operatorius 34 175 Eur, už prekes ir paslaugas UAB Gama Projects 53227 Eur, UAB Genys 60 000 Eur, UAB Drusta 33 315 Eur, UAB Stiklita 27 736 Eur, Media KA 27 710 Eur, UAB Druskininkų vandenys 21 731 Eur, UAB Metos 12 089 Eur.

16. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Straipsnis		2025 m., Eur	2024 m., Eur
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1593792	1585281
t. sk.	mokėtinas darbo užmokestis	327703	295282
	mokėtinas GPM	64739	191439
	Mokėtinos soc. draudimo įmokos	292253	256414
	atostogų kaupiniai	909097	842146

Nepanaudotų atostogų rezervo suma perskaičiuojama metų pabaigoje pagal nepanaudotų atostogų dienų skaičių.

17. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	2025 m., Eur	2024 m., Eur
mokėtinas PVM	147560	97143
gamtos išteklių mokestis	25569	19905
nekilnojamo turto mokestis	43771	43736
kitos mokėtinos sumos	26399	6523
taršos mokestis iš mobilių taršos šaltinių	430	483
trumpalaikė soc. draudimo mokesčio dalis	0	0
Viso:	243729	167790

18. Pardavimo pajamos

Straipsniai	2025 m., Eur	2024 m., Eur
Viešbučiai	7645782	7437147
Vandens parkas	7722931	6732333
Gydykla	1653949	1476308
Snow arena	2921437	2357211
Pardavimo pajamos viso:	19944099	18002998

2025 m. pardavimo pajamos, palyginus su 2024 metais, išaugo 10,78 proc. Pardavimo pajamų struktūroje viešbučių su restorano pardavimo pajamos siekė 7645782 Eur ir sudarė 38,4 proc. visų pardavimo pajamų. Vandens parkas sudarė 38,7 proc., gydykla 8,3proc., Snow arena 14,6 proc. visų pardavimo pajamų. 2024 m. viešbučiuose AQUA ir FLORES bendras parduotų kambarių skaičius buvo 35073, o vidutinis metinis kambarių užimtumas siekė apie 68 %.

2025 m. viešbučiuose AQUA ir FLORES bendras parduotų kambarių skaičius buvo 37024, o vidutinis metinis kambarių užimtumas buvo 72 %.

19. Pardavimo savikaina

Straipsniai	2025 m, Eur	2024 m., Eur
Viešbučiai	2290388	2006031
Vandens parkas	1553175	1360996
Gydykla	151424	189223
Snow arena	977116	840415
Pardavimo savikaina viso:	4972103	4396665

2025 m. pardavimo savikaina, palyginus su 2024 metais, padidėjo 13,09 proc. Pardavimo savikainos struktūroje viešbučių su restorano pardavimo savikaina siekė 2290388 Eur ir sudarė 46,1 proc. visos pardavimo savikainos. Vandens parkas sudarė 31,2 proc., gydykla 3,1 proc., uždaroji slidinėjimo trasa 19,6 proc. visos pardavimo savikainos.

Pardavimo savikainą sudaro parduotų prekių, nurašytų atsargų savikaina, šilumos, vandens, elektros ir kitos komunalinės sąnaudos, kitos tiesiogiai su paslaugų teikimu susijusios sąnaudos.

20. Pardavimų sąnaudos

Per 2024 m. laikotarpį pardavimų sąnaudos sudarė 7689683 Eur, o 2025 metais jos siekė 8297496 Eur.

Pardavimų sąnaudos	2025 m., Eur	2024 m., Eur
Darbo užmokesčio sąnaudos	7723575	7209744
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	312958	258128
Socialinio draudimo sąnaudos	138332	128270
Pardavimo paslaugų sąnaudos	59606	60879
Darbo drabužiai	63025	32662
Viso:	8297496	7689683

21. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2024 metais sudarė 4065638 Eur, o 2025 metais 4288368 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2025 m., Eur	2024 m., Eur
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1281190	1392033

Remontas ir eksploatacija	1125404	938214
Darbo užmokesčio sąnaudos	554046	554267
Veiklos mokesčių sąnaudos	250913	273305
Kitos sąnaudos	302511	301392
Bankų komisiniai mokesčiai	145494	144889
Sveikatos draudimo mokesčiai	110875	96950
Nuomos mokesčiai	70255	70232
Turto draudimo mokesčiai	56900	60420
Apskaitos ir konsultavimo paslaugų mokesčiai	35355	38678
Komandiruočių ir dienpinigių sąnaudos	82910	114271
Programinės įrangos priežiūros sąnaudos	22102	23273
Ryšio priemonių sąnaudos	29065	22892
Audito paslaugų sąnaudos	23844	23844
Socialinio draudimo sąnaudos	9720	9727
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos (nuostolis dėl turto nurašymo ir turto vertės sumažėjimo sąnaudos)	187784	1251
Viso:	4288368	4065638

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos (EUR)

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos, Eur	2025 m.	2024 m.
finansinių ataskaitų audito	23844	23844
užtikrinimo ir kitų susijusių paslaugų		
konsultacijų mokesčių klausimais		
kitų paslaugų.		
Viso:	23844	23844

Parama

2024 metais parama buvo teikiama Druskininkų kultūros centrui 15 000 Eur ir 500 Eur Lions klubui. 2025 metais teikta paramos piniginemis lėšomis 43 000 Eur (Druskininkų kultūros centrui 40 000 Eur, šokių studijai Dosado 1 000 Eur ir VŠĮ Lietuvos moksleivių krepšinio lyga 2 000 Eur).

22. Kitos veiklos rezultatai

2024 m. kitos veiklos rezultatus sudaro ilgalaikio turto perleidimo pelnas 10 836 Eur. 2025 m. kitos veiklos rezultatus sudaro ilgalaikio turto dviejų senų automobilių perleidimo pelnas 2021 Eur.

23. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos 2025 metais sudarė 514355 Eur, o 2024 metais siekė 468 686 Eur. Bendrovė moka palūkanas bankams už suteiktas paskolas.

2024 m. palūkanos bankams už suteiktas paskolas sudarė 467 039 Eur, o 2025 m. priskaičiuotos palūkanos AB Artea bankas už suteiktas paskolas sudarė 505 548 Eur, per 2025 metus šiam bankui sumokėta 491 498 Eur palūkanų, o per 2024 metus šiam bankui sumokėta 475 686 Eur palūkanų. 2025 metais priskaičiuotų, bet nesumokėtų palūkanų likutis 2025-12-31 d. sudarė 48 978 Eur, 2024 metais priskaičiuotų, bet nesumokėtų palūkanų likutis 2024-12-31 d. sudarė 34 929 Eur. 2025 m. palūkanų, susijusių su Invega, nebuvo.

Per 2024 m. pripažintas nuostolis dėl valiutų kursų pokyčio 505 Eur. Per 2025 m. pripažintas nuostolis dėl valiutų kursų pokyčio 752 Eur.

24. Segmentų informacija

Veiklos segmentai

Siekiant geriau suprasti įmonės veiklos rezultatus, įvertinti riziką ir susidaryti teisingą nuomonę priimant sprendimus, Bendrovės 2025 metų finansinėse ataskaitose išskiriamos veiklos dalys - segmentai. Segmentas yra visus šiuos požymius atitinkanti sudedamoji įmonės verslo dalis:

- a) kuri gali uždirbti pajamų ir patirti sąnaudų (įskaitant pajamas ir sąnaudas, susijusias su sandoriais, vykdomais su kitais tos pačios įmonės padaliniais);
- b) kurios veiklos rezultatus nuolat tikrina įmonės vadovybė, siekdama įvertinti jos finansinius rezultatus ir priimti sprendimą dėl išteklių skyrimo segmentui;
- c) kurios rengiama atskira finansinė informacija ir teikiama įmonės vadovybei.

Bendrovės segmentų atskyrimo požymiai:

- Skirtingas veiklos pobūdis;
- Skirtinga veiklos vieta (atskiros patalpos, pastatai);
- Veiklos atskiriamumas (gali veikti nepriklausomai nuo kitų segmentų, istoriškai šiuose segmentuose veiklą vykdė skirtingos įmonės);
- Atskirų personalo grupių priskyrimas;
- Segmento veiklai naudojamų išteklių bei gaunamų pajamų atskiriamumo galimybė.

Bendrovė pagrindines pajamas generuoja vykdydama veiklą vandens parko komplekse, viešbučių komplekse, gydykloje ir Snow arenoje. Viešbučiai AQUA, FLORES ir apartamentų centras priskiriami tam pačiam segmentui, kadangi naudoja tą pačią rezervacijų bei pardavimo programą, kompleksiskai pritaikytą kainodarą, marketingo sistemą ir kt. Karolio Dineikos sveikatingumo parkas priskiriamas gydyklos segmentui.

Pagrindiniai segmentų veiklos adresai:

- Vandens parko kompleksas - Vilniaus al. 13-2, Druskininkai;
- Viešbučių kompleksas – Vilniaus al. 13-1, Druskininkai (AQUA); Vilniaus al. 13-3, Druskininkai (FLORES); Vilniaus al. 9, Druskininkai (apartamentų kompleksas, pastato II-asis aukštas);
- Druskininkų gydykla – Vilniaus al. 11, Druskininkai; Vilniaus al. 9, Druskininkai (pastato I-asis aukštas); Sausoji g. 1, Druskininkai;
- Snow arena - Nemuno kelias 2, Mizarų kaimas, Druskininkų sav.

Informacija apie kiekvieno segmento pajamų ir išlaidų rūšis bei jų pokyčius laiko atžvilgiu 2024-2025 metais periodiškai buvo teikiama Bendrovės vadovui.

2024 metais pelno (nuostolio) pasiskirstymas pagal pagrindinius veiklos segmentus (EUR):

Eil. Nr.	Straipsniai	2024metai VISO	VIEŠBUČIAI	VANDENS PARKAS	GYDYKLA	SNOW ARENA
1.	Pardavimo pajamos	18002998	7437147	6732333	1476308	2357211
2.	Pardavimo savikaina	(4396665)	(2006031)	(1360996)	(189223)	(840415)
3.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	13606334	5431115	5371338	1287085	1516796
4.	Pardavimo sąnaudos	(7689683)	(2775821)	(3016646)	(10496982)	(847517)
5.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(4065638)	(1674924)	(1280281)	(324287)	(786146)
6.	Kitos veiklos rezultatai	10836	4475	4053	889	1420
7.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	44506	18381	16645	3649	5830
8.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(468686)	(94888)			(373798)
9.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	1437668	908338	1095108	(82361)	(483416)
10.	Pelno mokestis	(200914)	(91092)	(109822)		
11.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1236754	817246	985286	(82361)	(483416)

2025 metais pelno (nuostolio) pasiskirstymas pagal pagrindinius veiklos segmentus (EUR):

Eil. Nr.	Straipsniai	2025 metai VISO	VIEŠBUČIAI	VANDENS PARKAS	GYDYKLA	SNOW ARENA
1.	Pardavimo pajamos	19944099	7645782	7722931	1653949	2921438
2.	Pardavimo savikaina	(4972103)	(2290388)	(1553175)	(151424)	(977116)
3.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14971996	5355394	6169756	1502525	1944322
4.	Pardavimo sąnaudos	(8297496)	(3010837)	(3156507)	(1141219)	(988934)
5.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(4288368)	(1581201)	(1320391)	(312356)	(1074421)
6.	Kitos veiklos rezultatai	2021	775	782	168	296
7.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	9314	3571	3607	772	1364
8.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(514355)	(133483)			(380873)
9.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	1883112	634219	1697248	49890	(498245)
10.	Pelno mokestis	(308792)	(51145)	(250289)	(7357)	
11.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1574320	583074	1446959	42533	(498245)

2026 metais Gydyklų ir Snow Arena segmentuose planuojama pelninga veikla.

25. Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

Bendrovės susijusios šalys:

Druskininkų savivaldybė, įmonės kodas 188776264 – vienintelis Bendrovės akcininkas.

UAB „Druskininkų vandenys“, įmonės kodas 301500997 – valdoma to paties akcininko Druskininkų savivaldybė, įmonės kodas 188776264.

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pardavimą ir pirkimą.

Sandoriai su susijusiomis šalimis 2024 ir 2025 metais (EUR)

Rodikliai	Druskininkų savivaldybė		Druskininkų vandenys	
	2025 m.	2024 m.	2025m.	2024 m.
Pardavimai	18140	33664	1870	21047
Pirkimai	73081	76066	229655	161423
Gautinos sumos	296	2770	0	150000
Mokėtinos sumos	3588	0	21731	421

Bendrovė 2025 ir 2024 m. nebuvo suteikusi ar gavusi jokių su susijusiomis šalimis mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų.

26. Po ataskaitiniai įvykiai

Svarbių poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2025 metų finansinėms ataskaitoms - nebuvo. Bendrovė 2026 m. kovo mėn. tapo asociacijos Druskininkų energija steigėja ir nare. Taip pat Bendrovė iki 2026 m. gegužės mėn. vidurio paėmė 3,38 milijono Eur banko kreditų apmokėti už vykdytus statybos darbus, skolas kitiems tiekėjams, darbo užmokesčiui ir mokesčiams mokėti.

27. Rizikų valdymas

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir grynųjų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kreditų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienus metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodiklis 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 0,41. 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 0,71. Bendrovė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

28. Teisminiai ginčai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai

Teisminių ginčų 2024-2025 metais nebuvo ir finansinių ataskaitų sudarymo metu nėra.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertinti finansinių metų pabaigoje galiojusių sutarčių vertinimo rezultatai rodo, kad Bendrovė neturėtų sudaryti atidėjinių.

29. Veiklos tęstinumas

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Šių finansinių ataskaitų sudarymo dieną Bendrovė vykdo savo įsipareigojimus suėjus terminui, imasi reikiamų priemonių veiklos saugumui ir tęstinumui bei plėtrai užtikrinti.

Vandens parkas, viešbučių kompleksas, gydykla, K. Dineikos sveikatingumo kompleksas ir Uždara slidinėjimo trasa neabejotinai išlieka patraukliais poilsio ir pramogų centrais. Bendrovė 2025 m. dirbo pelningai, pardavimų pajamos išaugo 10,8 proc. , išryškėjo klientų lankymosi stabilumas. 2026 m. Bendrovės vadovybė ketina imtis veiksmų, užtikrinančių sėkmingus visų padalinių veiklos rezultatus bei veiklos tęstinumą. Bendrovė, siekdama užtikrinti stabilų pinigų srautų valdymą ir savalaikį finansinių įsipareigojimų vykdymą, iki 2026 m. gegužės mėn. vidurio buvo pritraukusi 3,38 mln. Eur banko kreditų, skirtų atsiskaitymams už vykdytus statybos darbus, skolų tiekėjams dengimui, darbo užmokesčio bei mokesčių prievolių vykdymui. Vadovybė vertina, kad taikomos finansavimo ir pinigų srautų planavimo priemonės sudaro prielaidas Bendrovei tęsti veiklą įprastine tvarka.

Šiuo metu vykdoma karinė intervencija Ukrainoje ir su ja susijusios sankcijos, nukreiptos prieš Rusijos Federaciją neabejotinai gali turėti įtakos Europos ir pasaulio ekonomikai, taipogi ir Lietuvos ekonomikai. Bendrovė neturi tiesioginių pozicijų Ukrainoje, Rusijoje ar Baltarusijoje, nenaudoja rusiškų bei baltarusiškų energetinių išteklių. Ilgalaikis karinių veiksmų buvimas Ukrainoje kol kas neturi įtakos Bendrovės veikloje naudojamų medžiagų bei paslaugų kainų augimui, ilgesniam medžiagų pristatymo terminui, pinigų srautams. Tačiau 2026 metais prasidėjęs Artimųjų Rytų karinis konfliktas gali turėti įtakos šalies energetinių išteklių kainų didėjimui, kas gali įtakoti įmonės sprendimus peržiūrėti paslaugų ir prekių kainas, jas derinant prie paklausos ir pasiūlos realijų. Tačiau gali didėti bendrovės lankytojų skaičius dėl paslaugų ribojimo konflikto regionuose Artimuosiuose Rytuose.

2026 m. gegužės mėn. 25 d.

Generalinis direktorius

Edmundas Antanaitis

Vyr. finansininkas

Žydrūnas Naujalis