

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio patikėjimo teise valdomo turto nuomos 2025 m. balandžio 23 d. sprendimu (protokolas Nr. 1)

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO –
58,97 KV. M. PATALPŲ ESANČIŲ GARDINO G. 45-1 DRUSKININKUOSE,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DOKUMENTAI**

1. Viešas nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Druskininkų savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-12 „Dėl Druskininkų savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo bei nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Druskininkų savivaldybės mero 2025 m. balandžio 18 d. potvarkiu Nr. M3-110 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

2. Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkis, kodas 152158248, registracijos adresas Gardino g. 45, 66191 Druskininkai numato išnuomoti Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio patikėjimo teise valdomą Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – patalpas, pažymėtas indeksais 1-42 (8,87 kv. m) ir ½ dalį 1-45 (50,10 kv. m), bendras patalpų plotas 58,97 kv. m, esančias Gardino g. 45-1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1598-5000-6016:0002), (toliau – Turtas), viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu.

3. Konkursą vykdo Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio direktoriaus 2025 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. IT-11 „Dėl Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio patikėjimo teise valdomo turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio patikėjimo teise valdomo turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

4. Konkurso sąlygos skelbiamos viešai Druskininkų savivaldybės tinklapyje www.druskininkusavivaldybe.lt bei savaitraštyje „Mano Druskininkai“

5. Pagrindinės Turto nuomos sąlygos:

Informacija apie turto valdytoją	Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkis, įmonės kodas - 152158248, buveinės adresas: Druskininkai, Gardino g. 45.
Informacija apie nuomojamą turtą	patalpos, pažymėtos indeksais 1-42 (8,87 kv. m), ir ½ dalis 1-45 (50,10 kv. m), esančios Gardino g. 45-1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1598-5000-6016:0002), bendras išnuomojamų patalpų plotas 58,97 kv. m.
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Nuomininko įsipareigojimai: 1. naudoti Turtą laisvalaikio paslaugų teikimui, orientuotam į individualius ir (ar) grupinius užsiėmimus, lavinančius taiklumą ir strategiją ir vadovautis šios paskirties Turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti gerą Turto būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo; 2. mokėti nuompinigių pagal pateikiamas sąskaitas – faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą; 3. visą nuomos laikotarpį palaikyti tvarką ir švarą Turte bei bendro naudojimo patalpose (laiptinė, koridorius, tualetas);

	4. pasibaigus nuomos sutarties terminui Turtą grąžinti tvarkingą, tokios būklės kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą; 5. užtikrinti, kad tretieji asmenys, kurie lankysis Turte, laikytųsi teisės aktuose ir Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio tvarkose nustatytų elgesio taisyklių bei nedarytų žalos Turtui.
Pradinis Turto nuompinigių dydis	50,00 Eur (penkiasdešimt eurų ir 00 centų) per mėnesį be PVM.
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiai už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 dienos, pagal pateikiamas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, laiku nesumokėjęs Sutartyje numatytų mokėjimų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
Turto nuomos terminas, Turto perdavimo-priėmimo terminas	36 (trisdešimt šešių) mėnesių laikotarpiui. (Turtas naudojamas du kartus per savaitę pagal Turto patikėtinio ir turto nuomos viešojo konkurso laimėtojo suderintą grafiką). Nuomos sutartis laikoma ir perdavimo–priėmimo aktu.
Konkurso dalyvių registravimo vieta, pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas)	Dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas: 2025 m. balandžio 30 d. nuo 9 val. 00 min. iki 10 val. 20 min. , adresu: Gardino g. 45, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio patalpose II aukšto salėje.
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – 150,00 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt eurų ir 00 centų) be PVM, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki prašymo įregistruoti viešojo konkurso dalyviu į Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio (kodas 152158248) sąskaitą LT63 7300 0101 3378 7530 banke AB „Swedbank“, banko kodas 73000. Mokėjimo paskirtis „viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“ Konkurso dalyviams, nedalyvavusiems konkurse ar jo nelaimėjusiems, pradinis įnašas per 5 darbo dienas po konkurso pabaigos yra grąžinamas į prašyme nurodytą dalyvio sąskaitą.
Turto apžiūros sąlygos	Turto apžiūra galima iki 2025 m. balandžio 25 d. iš anksto suderinus laiką su: Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio personalo specialiste Rasa Raugalaite, tel. +370 646 23902, info@dspu.lt
Konkurso vieta, data ir tikslus laikas	2025 m. balandžio 30 d. 10 val. 25 min. adresu: Gardino g. 45, Druskininkai, Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkis, II aukštas, salė.

Kita informacija ir papildomi reikalavimai	Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Turto nuomos viešajame konkurse (toliau – Konkurso dalyviai), arba jų atstovai Konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia Aprašo 26 punkte nustatyta tvarka paskelbtam komisijos nariui: 1. prašymą (priedas) įregistruoti viešojo konkurso dalyviu, kuriame nurodyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. Kartu su prašymu pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas; 2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija ir/ar juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija; 3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; 4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; 5. kitus viešojo konkurso sąlygose nurodytus dokumentus.
Kainos didinimo intervalas	Mažiausias kainos didinimo intervalas – 10,00 Eur (dešimt eurų ir 00 centų)
Konkurso laimėtojo nustatymas	Didžiausia pasiūlyta Turto mėnesio nuomos kaina.

6. Privalomi Nuomininko įsipareigojimai:

6.1. pasibaigus nuomos sutarties terminui Turtą grąžinti tvarkingą, tokios būklės kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų jo nusidėvėjimą;

6.2. atsakyti prieš trečiuosius asmenis, jeigu jiems buvo teikiamos paslaugos;

6.3. sudaryti sąlygas Nuomotojui tikrinti nuomojamo Turto būklę, kontroliuoti, kaip Nuomininkas vykdo įsipareigojimus;

6.4. ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties (turto perdavimo ir priėmimo akto) pasirašymo dienos įregistruoti nuomos sutartį viešajame registre.