

„Veisiejų miškų urėdijos Baltašiškės girininkijos 6- ajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasoms įrenti detaliojo plano keitimo koregavimo“

SPRENDINIŲ TAISYMO PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS 2024-03-20
PATEIKTAS PASTABAS, LENTELE

2024-03-27

1) Aplinkos apsaugos agentūros <u>2024-03-18 Nr. (30-2)-A4E-3311</u> pastabos įvertintos ir ištaisytos:	
<p>1.1. Koreguojamame detalijame plane buvo taikoma 50 m riba nuo vandens telkinio apsaugos zonos, kurioje statyba negalima. Parengtame Detalijame plane ši riba naikinama ir užstatyti leidžiama teritorija artinama link upelio Arivė bei Arivės hidrografinio draustinio . Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p. “paviršinio vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos“, todėl prašome nurodyti kurias minėto punkto išimtis atitinka detaliojo plano sprendiniai.</p>	<p>Pastaba įvertinta. DP koregavimo brėžinys patikslintas pagal esamo registruoto pastato užstatymo kontūrą. DP koregavimo sprendiniai atitinka LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p. išimtis: <i>b) <“statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime>“.</i></p>
<p>1.2. Pateikite informaciją ar automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama miško žemėje?</p>	<p>Patikslinti DP koregavimo grafiniai sprendiniai, automobilių stovėjimo aikštelė neplanuojama miško žemėje.</p>
<p>1.3. Prašome pateikti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę.</p>	<p>Aiškinamojo rašto 7 skyrius papildytas informacija, kad nekeičiami galiojančio detaliojo plano teritorijos užstatymo reglamentai, todėl aprašomoji reglamentų lentelė nepateikiama.</p>
2) Akcinės bendrovės „VIA Lietuva“ <u>2024-03-15 Nr. 2-3951</u> pastabos įvertintos ir ištaisytos:	
<p>2.1. Atkreipiame dėmesį, kad planuojama teritorija yra šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 180 Druskininkai–Leipalingis–Seirijai ir rajoninio kelio Nr. 2520 Baltašiškė–Mizarai–Gerdašiai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 17 ir 18 straipsniais, krašto keliams į abi puses nuo šių kelių briaunų (briauna – tai kelkraščio ir kelio šlaito plokštumų susikirtimo linija) nustatoma kelio apsaugos zona, kurios plotis – po 50 metrų, o rajoniniams keliams nustatoma kelio apsaugos zona, kurios plotis – po 20 metrų. <...> Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose minėtų teisės aktų nuostatos nėra tinkamai įvertintos (apsaugos zonos nepagrįstai nustatytos ne nuo kelio briaunų).</p>	<p>Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos nustatytos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2023-03-27 įsakymu Nr. 3-122 patvirtintą „Druskininkų savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planą“, REGIA žemėlapi bei topografinio plano duomenis – nuo krašto kelio ir rajoninio kelio briaunų.</p>

<p>2.2. <...> detaliojo plano koregavimo brėžinyje nurodyta pastaba Nr. 4 yra klaidinanti, todėl turėtų būti atitinkamai patikslinta arba panaikinta. Taip pat kaip naikinama turėtų būti pažymėta kelio apsaugos zonos riba, nustatyta už 30 metrų nuo krašto kelio briaunos.</p>	<p>Brėžinyje įrašyta pastaba Nr. 3; brėžinyje grafiškai pažymėta tik aktualios, teisės aktus atitinkančios apsaugos zonos.</p>
<p>2.3. <...> krašto kelio apsaugos zonoje anksčiau suplanuota statybos zona (esanti už esamo pastato ribų) nepagrįstai nėra naikinama, o dalis naujos statybos zonos, patenkančios į krašto kelio apsaugos zonos ribas, nepagrįstai planuojama ir už esamo pastato ribų. <...> turi būti atitinkamai pakoreguotos statybos zonos ir statybos ribos.</p>	<p>Statybos ribos ir zonos krašto kelio apsaugos zonoje patikslintos pagal esamą pastato kontūrą.</p>
<p>2.4. . <...> planuojama nauja statybos riba <...> nepagrįstai žymima kaip naikinama patvirtinta statybos riba (atitinkamai patvirtinta statybos riba, už kurios numatyta nauja statybos zona, nepagrįstai nepažymėta kaip naikinama).</p>	<p>Panaikinta techninė klaida – brėžinyje patikslinti statybos ribų žymėjimai.</p>

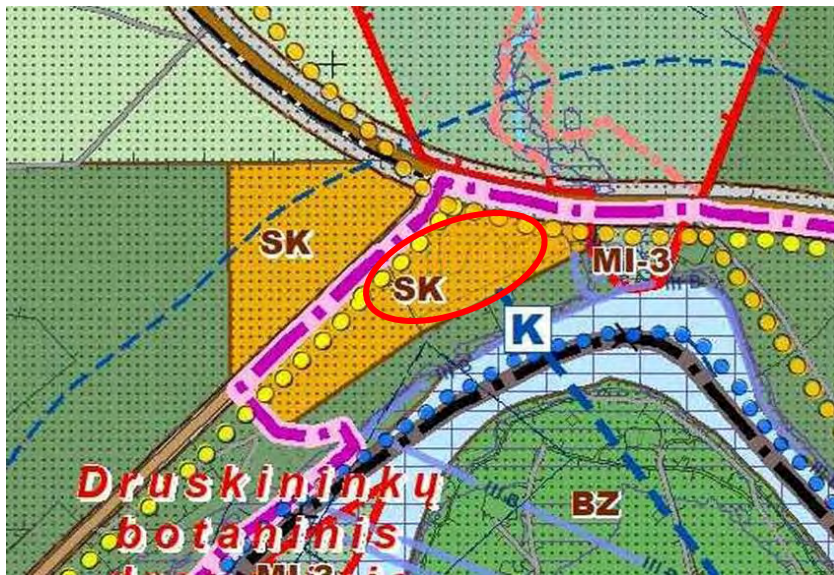
Pridedama:

1. Druskininkų savivaldybės bendrojo plano reglamentų ištrauka, - 1 lapas.
2. Druskininkų uždarų kalnų slidinėjimo trasų pastato ašių išdėstymo sklype brėžinys, - 1 lapas.

Detaliojo plano vadovė Diana Sabaliauskienė AM atest. Nr. 1107A, NKVA 0351



Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo fragmentas


 URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
 UŽSTATOMOS TERITORIJOS

Specializuotų kompleksų zona

NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Miškų ir miškingų teritorijų zona (rekreacinių miškų) miestuose, miesteliuose ir kaimo gyvenamosiose vietovėse

SK	Specializuotų kompleksų zona (U_SK_F)	Miškai ir miškingos teritorijos (MI) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Vandenvietė (VV)	Miškų ūkio paskirtis: <i>rekreacinių miškų sklypai (M2).</i> Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); rekreacinės teritorijos (R); naudingųjų iškasenų teritorijos (N); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1).
-----------	--	--	---

Ašių išsidėstymas sklype M 1:2000

5988435.623
497440.666

5988396.620
497359.628

5988304.688
497264.430

5988383.663
497722.028

5988319.678
497724.927

5988286.706
497273.174
5988268.805
497282.090

5988251.149
497291.497

5988232.922
497299.751

5988214.880
497308.630

5988196.959
497317.868

5988178.995
497326.292

5988161.054
497335.122

5988147.578
497341.754

5988132.213
497349.317

5988427.306
497423.385
5988418.751
497405.611

5988430.419
497468.844

5988426.748
497488.726
5988423.235
497507.747
5988419.433
497527.604

5988408.787
497585.984
5988405.274
497605.005

5988401.602
497624.887

5988394.418
497663.790

5988398.010
497644.338

5988390.826
497683.241

5988387.234
497702.693

5988359.856
497723.107

5988339.767
497724.017

5988312.299
497710.419

5988303.356
497692.224

5988294.547
497674.574

5988285.493
497656.434

5988276.301
497638.015

5988267.141
497619.663

5988258.332
497602.013

5988249.279
497583.873

5988239.935
497565.152

5988230.930
497547.108

5988221.828
497528.872

5988213.019
497511.222

5988204.004
497493.127

5988176.978
497439.009

5988168.064
497421.148

5988159.275
497403.539

5988150.076
497385.107

5988140.565
497367.489


5988194.874
497474.866

5988185.909
497456.904

Koordinacių sistema: LKS-94

Koordinacių sistema: LKS-94

UAB "Skirnuvos turto valdymas"
Licencijos Nr. G - 909 - (683), išduota 2008-10-30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas		A. Paškevičius	2010-12-09
Užsakovas			
Objektas	Druskininkų uždarytų kalnų slidinėjimo trasų su dirbtine sniegu dangą įrengimas. Mizarų km. Druskininkų sav.		

