DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (požymio) Nr.	Sklypo (požymio) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris, tūkst. m³	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, aukštų	Statinio paskirtys	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PO PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO																
1	7465	Gyvenamoji teritorija (G),	Kitos paskirties Žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	110.00	17	0.40	sodybinis užstatymas (su)	7465	7465	25	1 - 2 su mansarda	11, 12,	[illegible]	[illegible]
2	5000	Gyvenamoji teritorija (G),	Kitos paskirties Žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	107.00	17	0.40	sodybinis užstatymas (su)	5000	5000	25	1 - 2 su mansarda	11, 12,	[illegible]	[illegible]
3	7465	Gyvenamoji teritorija (G),	Kitos paskirties Žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	107.00	17	0.40	sodybinis užstatymas (su)	7465	7465	25	1 - 2 su mansarda	11, 12,	[illegible]	[illegible]

FRAGMENTAS IŠ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n - sklypo numeris;	1
m	m - sklypo plotas, m²;	7465

PASTABOS:

1. Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams;
2. Planavimo sprendiniai neprieštarauja Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendiniams;
3. Nustatant pertvarkytų žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, vadovautąsi šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais. Sprendiniai planuoti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
4. Pagal STR 2,06,04:2014 "Gatvės ir vetinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos projektinių pasiūlymų metu, gaunant statybos leidžiantį dokumentą, pagal gyvenamųjų pastatų naudingą plotą.
5.Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Lipliūnų gatvė yra priskiriama D kategorijos vietinės reikšmės gatvių tinklui. Šios kategorijos gatvės jungia planuojamų ar esamų priemiestinių teritorijų gyvenamųjų rajonų funkcines zonas ir yra skirtos mišriam eismui – pėsčiųjų, dviratininkų bei lengvųjų automobilių srautams aptarnauti. Lipliūnų gatvei taikomi šie pagrindiniai parametrai: važiuojamosios dalies plotis – ne mažesnis kaip 5,5–6,0 metrai, raudonųjų linijų zonos plotis – nuo 12 iki 20 metrų, atsižvelgiant į teritorijos urbanistinius reikalavimus ir infrastruktūros plėtros galimybes. Gatvė skirta ramaus eismo organizavimui, su numatytais greičio ribojimais ir infrastruktūra, užtikrinančia saugų judėjimą tiek pėstiesiems, tiek dviratininkams, tiek transporto priemonėms.
6. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
7. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
8. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
9.Projektuojamuose sklypuose numatyta inžinerinių tinklų infrastruktūra, užtikrinanti savarankišką kiekvieno sklypo aprūpinimą vandeniu ir nuotekų šalinimą. Vandens tiekimui kiekviename sklype suprojektuoti individualūs vandens gręžiniai, išlaikant sanitarinės apsaugos zonas ir atitinkant geriamojo vandens apsaugos norminius reikalavimus.
Buitinėms nuotekoms tvarkyti kiekviename sklype suprojektuoti atskiri biologinio valymo įrenginiai arba hermetiški nuotekų kaupimo rezervuarai, išlaikant nustatytus minimalius atstumus nuo vandens gręžinių, pastatų ir sklypų ribų. Inžinerinių tinklų sprendiniai užtikrina savarankišką ir aplinkai saugų sklypų funkcionavimą.
10.Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
11. Žemės sklypų posūkių kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates;
12. Žemės sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais itikslinami atlikus kadastrinius matavimus;
13. Detaliojo plano sprendiniai parengti ant galiojančio ir suderinto topografinio plano.
14. Visi sprendiniai rengti planuojamų sklypų ribose;
15. Rengiant detaliųjį planą nepažeisos trečiųjų asmenų interesai, įvertintos gretimybės ir jų teisinis statusas.
16. Planuojama teritorija patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta planuojamos teritorijos neapima. Taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus septintojo skirsnio nuostatos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBA
- REGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBA
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONA SKLYPE
- NUMATOMAS SERVITUTAS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- PLANUOJAMA RYŠIŲ TINKLO TRASA
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- NUMATOMI VANDENS GREŽINIAI ATSKIRUOSE SKLYPUOSE
- NUMATOMI BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI ATSKIRUOSE SKLYPUOSE

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

B K

Vardas Pavardė, parašas

KVAL. PATV. DOK. NR.	MODERNI ARCHITEKTŪRA	**Įmonės kodas:** 305010866 **Adresas:** Taikos pr. 88a-403 kab., LT-51183, Kaunas **Mob. tel. Nr.:** +370 600 01766 **El. pašto adresas:** architektai.kaunas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LIPLIŪNŲ G. 3 IR 3A LIPLIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV. KAD. NR. 5908/0003:440 IR KAD. NR. 5908/0003:441, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO ADRESAS: DRUSKININKŲ RAJ. SAV., LEIPALINGIO SEN., LIPLIŪNŲ K., LIPLIŪNŲ G. 3, IR 3A
TPV-0021	PV	J. COMIENĖ		
	Arch.	R. ZANDAVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500 — LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAI: B.K.			DOKUMENTO NUMERIS: K-VT-15-24-298 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	PLANUOJAMA TERITORIJA: DRUSKININKŲ RAJ. SAV., LEIPALINGIO SEN., LIPLIŪNŲ K.,			