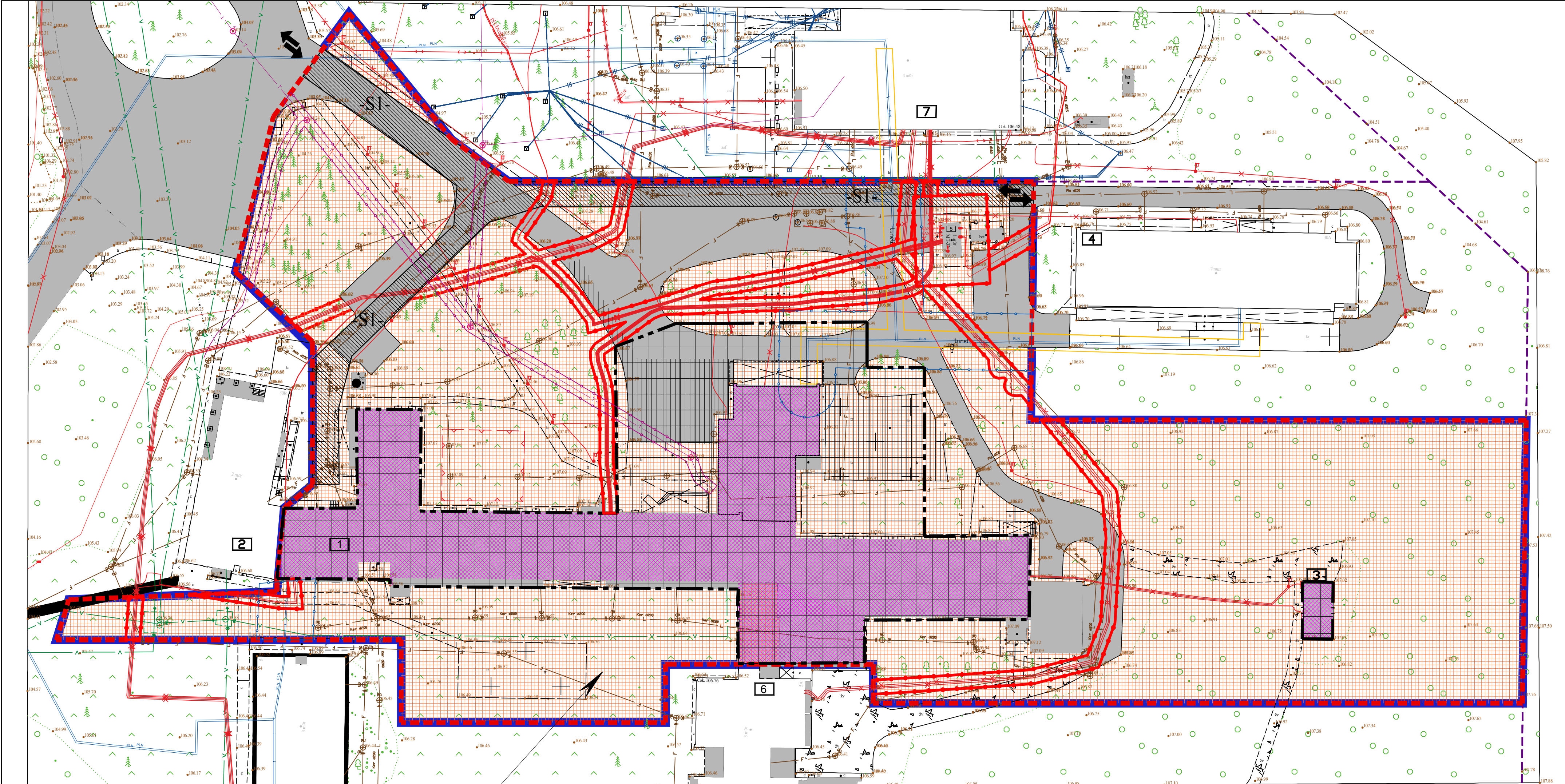




Sutartiniai žymėjimai

1	1 - Sklypo numeris
2	2 - Sklypo plotas (m2)
3	3 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
4	4 - (a) Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus
5	5 - Užstatymo tankumas
6	6 - Užstatymo intensyvumo indeksas
7	7 - Pastato aukštų skaičius
8	8 - Priklausomybės želdynų norma (% nuo sklypo ploto)
9	9 - Požeminis transporto priemonių parkavimas (PP)
10	Detaliojo plano galiojimo riba
11	Sklypo ribos
12	Gretimų sklypų ribos
13	Statybos riba
14	Esamas užstatymas(esama užstatymo zona)
15	Visuomeninės paskirties objektų teritorija
16	Statomų statinių (pastatų) zona
17	Kelio servitas
18	Esamos transporto priemonių stovėjimo vietos
19	Įvažiavimas , išvažiavimas
20	Esami žemės įtampos elektros tinklai
21	Esami aukštos įtampos elektros tinklai
22	Esami ryšių tinklai
23	Esami šilumos tinklai
24	Esami vandentiekio tinklai
25	Esami fakaninės kanalizacijos tinklai
26	Esami lietaus nuotekų tinklai

1	18200
V	20
0.20	1.40
6	45%

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinį sprendimo rezultatas.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos, išskyrus žemės sklypo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės atstumas iki sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesnis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m. aukščio metrui atstumas didinamas 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas nuo tiesiamų inžinerinių tinklų ar plokštuminių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) ar inžinerinio tinklo valdytojo interesus. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo ar inžinerinio tinklo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis paliekamas esamas (brėžinyje parodytos įvaži vietos) gali būti tikslinamas statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.
- Miško žemės riba pagal miškų kadaistro duomenis, neatitinka realios situacijos, kerta esamą užstatymą ir turi būti tikslinama, vadovaujantis šio detaliojo plano sprendiniais.
- Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
- Brėžinys neįskaitomas (brėžinį) matuoti.
- Esami statiniai ar jų dalys, nepatenkantys į užstatymo zoną, gali būti rekonstruojami ar remontuojami išlaikant esamą užstatymą.
- Statyti naujus, rekonstruoti esamus statinius, inžinerinių statinių(tinklų) apsaugos zonoje galima tik gavus inžinerinių statinių savininkų ar valdytojų sutikimus (iškelimo ar apsaugos sąlygas) ir laikytis ŠZNs reikalavimų.

Statinių ekspikacija	
1	Esamas ligoninės pastatas
2	Esamas vaistinės pastatas (prieškolonos prie ligoninės pastato)
3	Esamas medicininis dujų paskirstymo punktas
4	Esamas globos centro pastatas
5	Esama elektros transformatorinės pastotės vieta
6	Esamas bėgų ligoninės pastatas
7	Esamas kaimyninio pastatas

Planuojamos teritorijos rodikliai (pagal galiojantį Bendrąjį planą)	
Teritorijos kategorija	Urbanizuotos ir urbanizacijos teritorijos
Funkcinės zonos pradinimas	Specializotų kompleksų zona, U, SK, F -Specializotų kompleksų teritorija, SK -Visuomeninės paskirties teritorija, V
Pagrindinė tūlinė žemės naudojimo paskirtis	Kaimo paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	Sklypas Nr.1 - visuomeninės paskirties objektų teritorija (V); Sklypas Nr.1 - 1.8200Hn;
Planuojamos teritorijos plotas	Sklypas Nr.1 - 1.8200Hn;

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:				
ARA RAKUNO APALAINIO ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com Tel. +37061410191					*ŽEMĖS SKLYPO SVEIKATOS G.30, DRUSKININKUOSE RIBŲ IR PLOTO PAKAITIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE GLOBOS CENTRO PASTATO, SVEIKATOS G.30A IR PRIE LIGONINĖS PASTATO SVEIKATOS G.36, DRUSKININKUOSE SUFORMAVIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO, DETALISIUS PLANAS" KOREGAVIMAS				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:				
TPV0077	PV	R.APALAINIS		2025.09	ŽEMĖS SKLYPAS SVEIKATOS G.30, DRUSKININKAI				
ETAPAS	Planavimo organizatorius: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:			LAIDA	
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			O	
DP	Planavimo iniciatorius: VšĮ Druskininkų ligoninė				Indeksas:			LAPAS	LAPŲ
					DPL-2025-03			DP-1	1