

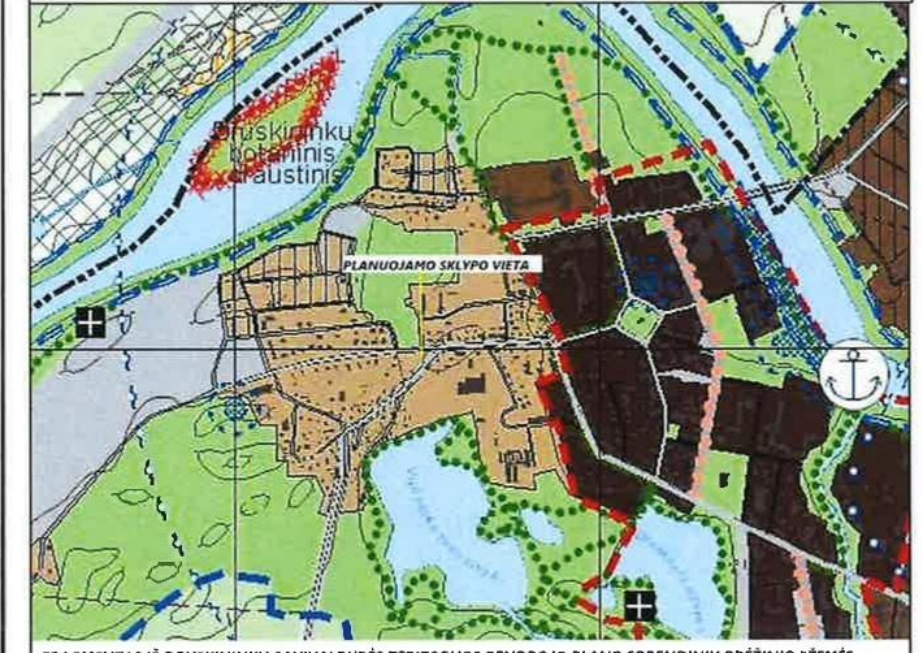


- Sutariniai ženklai
- detaliojo plano galiojimo riba
 - užstatyti leidžiama teritorija
 - planuojamos sklypo ribos
 - statybos riba
 - planuojamo sklypo teritorija
 - įvažiavimas į sklypą

- Reglamentai
- Privalomieji reikalavimai
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (KATOS, PAVIRŠIAUS) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS BENDRASIS PAVIRŠIAUS
 - 2 - PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA
 - 3 - PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA
 - 4 - PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA



FRAGMENTAS IŠ www.regio.lt



FRAGMENTAS IŠ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO "ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLEMENTŲ BRĖŽINIO"

A	P	Įmėnė
3896	PV	A.P.
	Archit.	A.P.

Žemės sklypo Mizarų g. 28, Druskininkų mieste padalinimo į du sklypus	
DETALUSIS PLANAS	Laida
M 1 : 500	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas
	Lapų
	01 2

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2007 M. VASARIO MĖN. 5 D. DRUSKININKŲ RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĄSAKYMU NR.V35-84 "DĒL ŽEMĖS SKLYPO MIZARŲ G. 28, DRUSKININKUOSE, PADALIJIMO Į DU SKLYPUS" SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, SUPAPRASTINTA TVARKA, PADIDINANT UŽSTATYMO ZONĄ.
2. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĄSKAITANT VEJAS IR GĒLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĄSAKYMU NR.D1-694 "DĒL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRADO PATVIRTINIMO";
3. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKĖMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIĖIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS.
4. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUĖIAI IR DVIBUĖIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IĐDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IĐDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĄSTI INTERESAI. NUSTATOMI ĖIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IĐI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IĐSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĀ TURINĖIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKĖTIS, SKAIĖIUOJANT JĀ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRĖIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKĖTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IĐLAIKANT REIKALAVIMĀ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKĖĖIO METRU ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ĖIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANĖIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RĀDYTINĀ SUTIKIMĀ.
5. GAISRINIAI ATSTUMAI IĐI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANĖIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMIS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANĖIAIS ĄSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEDGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĄSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĄRENGIMO" TAIKYKLĖMIS.

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARĖIAI: *[Signature]*
 2025-08-26 (Vardas Pavardė, parašas)
 (Vardas Pavardė, parašas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO RIBA
	- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMAS UŽSTATYMAS KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
	- PATEKIMAS Į SKLYPĀ PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE
	- NAIKINAMAS POŽĖINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS

	ORGANIZATORIUS: DRUSKININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			
	OBJEKTAS: "DĒL ŽEMĖS SKLYPO MIZARŲ G. 28, DRUSKININKUOSE, PADALIJIMO Į DU SKLYPUS" DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KEIĄIANT DETALIOJU PLANU NUSTATYTĀ STATYBOS ZONĀ IR RIBĀ			
BRĖŽINYS: SKLYPO SUTAVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, M 1 : 500				
PAREIGOS / KVAL. ATTESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS / ĄSAKYMO NUMERIS
TPV-0021	JURGITA COMIENĖ		1	1 / 22/06-08-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ			
INICIATORIUS:	S. V., L. V.			
		MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 88a-403; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		