

PASTABOS:

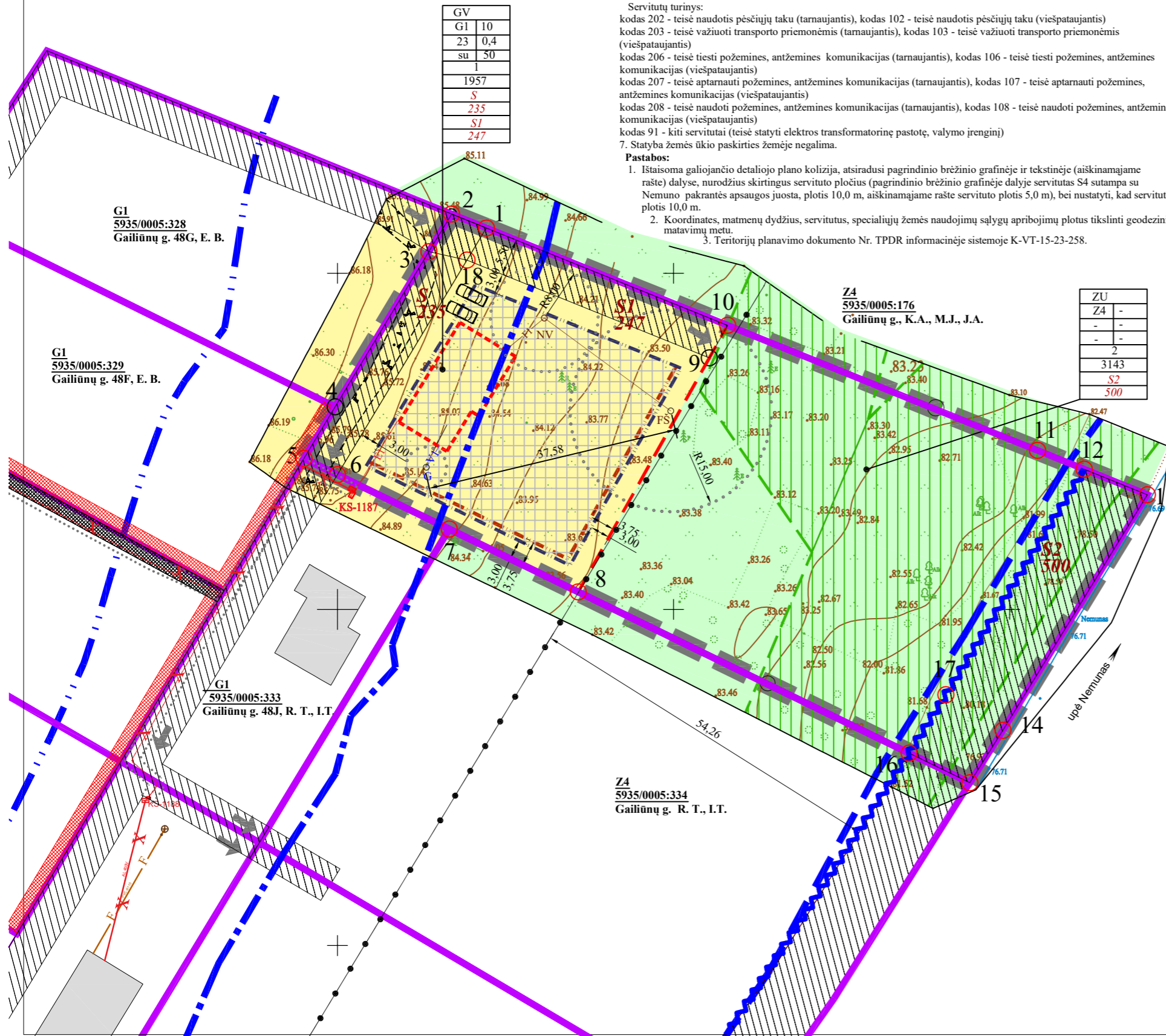
1. Statybos riba nustatoma 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypų ribų, už inžinerinių statinių apsaugos zonų ribų, 3,0 m nuo kelio servituto. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant inžinerinių statinių atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Automobilijų parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto studijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
4. Kadangi arti planuojamos teritorijos nėra centralizuotų inžinerinių tinklų, numatoma vietinė nuotekų valykla ir geriamo vandens gręžinys. Nuotekas tvarkyti vadovaujantis 2006 m. gegužės 17 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 patvirtintu nuotekų tvarkymo reglamentu bei Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklėmis, patvirtintomis 2001-05-09 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 252.
Nuotekų valymo įrenginio ir šulinio vieta gali keistis techninio projekto rengimo metu, išlaikant privalomus norminius atstumus.
5. Statant statinius potvynių užliedamos teritorijose, numatyti apsaugines priemones nuo potvynio.
6. Gretimuose sklypuose esami viešpataujantys servitutai, kodai 91, 102, 103, 106, 107, 108.
Servitūtų turinys:
kodas 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 102 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
kodas 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kodas 103 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
kodas 206 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 106 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
kodas 207 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 107 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
kodas 208 - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 108 - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
kodas 91 - kiti servitutai (teisė statyti elektros transformatorinę pastotę, valymo įrenginį)
7. Statyba žemės ūkio paskirties žemėje negalima.
Pastabos:
1. Ištaisoma galiojančio detaliojo plano kolizija, atsiradusi pagrindinio brėžinio grafiniėje ir tekstinėje (aiškinamajame rašte) dalyse, nurodžius skirtingus servituto pločius (pagrindinio brėžinio grafiniėje dalyje servitutas S4 sutampa su Nemuno pakrantės apsaugos juosta, plotis 10,0 m, aiškinamajame rašte servituto plotis 5,0 m), bei nustatyti, kad servituto plotis 10,0 m.
2. Koordinates, matmenų dydžius, servitutus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Teritorijų planavimo dokumento Nr. TPDR informacinėje sistemoje K-VT-15-23-258.

Koreguojamas detalusis planas

Druskininkų savivaldybės Bendrasis planas (keičimas)

GV	10
G1	0,4
23	0,4
su	50
1957	
S	235
S1	247

ZU	-
Z4	-
-	-
-	-
-	2
3143	
S2	500



Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai															
	x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų plotas	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai															
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	5992506,74	501722,16	1957	GV	KT	G1	10	96,0	23	0,4	su	50	1-2	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienam šeimos nariui (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. 7-17. pagalbimo ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) 3. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) 4. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)													
	2	5992508,82	501716,99																										
	3	5992503,22	501713,61																										
	4	5992480,14	501699,67																										
	5	5992472,47	501695,04																										
	6	5992470,05	501700,00																										
	7	5992461,96	501716,63																										
	8	5992452,61	501735,82																										
	9	5992487,43	501755,33																										
	10	5992492,26	501758,04																										
centro koordin.	5992482,00	501726,00																											
S	1	5992506,74	501722,16	235												Esamas servitutas, kodai 203, 207, 208 (tarnaujantis)													
	2	5992508,82	501716,99																										
	3	5992503,22	501713,61																										
	4	5992480,14	501699,67																										
	5	5992472,47	501695,04																										
	6	5992470,05	501700,00																										
	7	5992461,96	501716,63																										
	8	5992452,61	501735,82																										
	9	5992487,43	501755,33																										
	10	5992492,26	501758,04																										
centro koordin.	5992482,00	501726,00																											
S1	1	5992506,74	501722,16	247											Siūlomas servitutas, kodai 203, 206, 207, 208 (tarnaujantis)														
	2	5992508,82	501716,99																										
	3	5992503,22	501713,61																										
	4	5992480,14	501699,67																										
	5	5992472,47	501695,04																										
	6	5992470,05	501700,00																										
	7	5992461,96	501716,63																										
	8	5992452,61	501735,82																										
	9	5992487,43	501755,33																										
	10	5992492,26	501758,04																										
centro koordin.	5992482,00	501726,00																											
2	8	5992452,61	501735,82	3143	ZU	Z	Z4									1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 2147 kv. m 4. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) 5. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) Viešpataujantys servitutai, kodai 91, 102, 103, 106, 107, 108.													
	9	5992487,43	501755,33																										
	10	5992492,26	501758,04																										
	11	5992473,66	501804,14																										
	12	5992470,86	501811,08																										
	13	5992467,07	501820,48																										
	14	5992432,03	501798,99																										
	15	5992424,22	501794,07																										
	16	5992428,63	501785,03																										
	17	5992459,38	501775,45																										
centro koordin.	5992459,38	501775,45																											
S2	12	5992470,86	501811,08	500											Esamas servitutas - kodas 202 (tarnaujantis)														
	13	5992467,07	501820,48																										
	14	5992432,03	501798,99																										
	15	5992424,22	501794,07																										
	16	5992428,63	501785,03																										
	17	5992437,31	501790,5																										
	centro koordin.	5992459,38	501775,45																										

GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, KT - kitos paskirties žemė, G1 - ienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su - sodybinis užstatymas
ZU - Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, Ž - žemės ūkio paskirties žemė, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	—	Detaliojo plano galiojimo riba
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	—	Esamos sklypų ribos
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	—	Projektuojamos sklypo ribos
3	3. Užstatymo tankis %	—	10 % tikimybės potvynio riba
4	4. Užstatymo intensyvumas	—	1,0 % tikimybės potvynio riba
5	5. Užstatymo tipas	—	0,1 % tikimybės potvynio riba
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	—	Pakrantės apsaugos juosta 10,0 m (pagal galiojantį detalų planą)
n	n - sklypo numeris	—	Numatomas elektros įvadas
m	m - sklypo plotas (kv.m)	—	Numatoma nuotekų valykla
G1	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	—	Numatomas filtracijos šulinys
Z4	Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	—	Numatomas nuotekynė
—	Skirtingų režimų riba	—	Numatomas gręžtinis šulinys
—	Miško žemė	—	Numatomas vandentiekis
—	Miško riba	—	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
—	Servituto zona	—	Techninis koridorius perspektyviniams elektros ir ryšių tinklams
—	Statybos riba statiniams, h ≤ 8,5 m	—	Techninis koridorius perspektyviniams nuotekų tinklams
—	Statybos riba statiniams, h > 8,5 ≤ 10,0 m	—	Sąlyginė namo vieta
—	Statybos zona	—	Automobilių parkavimo vietos
—	Ivaziavimas	—	Statomi gyvenamieji namai

Plano rengėja: **ELVYRA TARASAUŠKIENĖ** individuali veikla
pažymos nr. 644230
Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus
Tel. 8-618-54475

Pareigos: Atestato Nr. _____
PV A1280 I. Bartasevičiūtė 2024
Rengėja E. Tarasauskienė 2024

3,0549 ha žemės sklypo, Gailiūnų k., Druskininkų sav., padalinimį dvyliką atskirų, devyniems pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų nustatymo detaliojo plano koregavimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

LT Planavimo organizatorius: Druskininkų savivaldybės administracija
Planavimo iniciatorius: J. A.

Mastelis: 1 : 500
Lapas Lapu

06/2022-TPD