



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP NEMUNO BEI MAIRONIO GATVIŲ IR NEMUNO UPĖS DRUSKININKUOSE DETALIOJO PLANO

2022 m. rugsėjo Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 5 dalimi, 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose detaliojo plano rengimą, kurio tikslas – suformuoti bei pertvarkyti žemės sklypus atskiriesiems želdynams, bendro naudojimo teritorijoms, inžinerinei bei socialinei infrastruktūrai, kultūros paveldui, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

2. T v i r t i n u teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

3. Į p a r e i g o j u Vilių Margelį, Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoją – vyriausiąjį architektą parengti teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose detaliojo plano rengimo planavimo sąlygas.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai gavimo dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Vilniaus al. 18, Druskininkai) arba Kauno apygardos administraciniam teismui (A.Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti savivaldybės administracijos direktorių

Violeta Grigorienė

Parengė

Juozas Bancevičius

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. V35-

**TERITORIJOS TARP NEMUNO BEI MAIRONIO GATVIŲ IR NEMUNO UPĖS
DRUSKININKUOSE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose detalusis planas.*
2. Planuojamos teritorija: *tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose, plotas ~ 48,0000 ha.*
3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą: *atitinka planuojamą teritoriją tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės Druskininkuose, plotas ~ 48,0000 ha (schema pridedama).*
4. Planavimo organizatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*
5. Planavimo iniciatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*
6. Planavimo uždaviniai:
 - *detalizuoti Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus,*
 - *suformuoti atskiruosius želdynus bei jų žemės sklypus, apjungiant į kurorto želdynų sistemą, numatant teritorijoje esančių želdynų apsaugos ir naudojimo priemones,*
 - *nustatyti užstatytų ir užstatomų teritorijų naudojimo reglamentus atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką bei į Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185) teritoriją ir jos apsaugos zoną (vizualinės apsaugos zoną),*
 - *numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis,*
 - *nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypų naudojimo būdą (-us),*
 - *planuojamoje teritorijoje suplanuoti optimalų teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą ir susisiekimo sistemą (įskaitant esamus ar numatomus pėsčiųjų – dviračių takus),*
 - *išnagrinėti poreikį ir jam esant planuojamoje teritorijoje numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai,*
 - *planuojamoje teritorijoje suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą,*
 - *nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*
7. Papildomi planavimo uždaviniai:
 - *spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant planuojamos teritorijos ir aplinkinių objektų (esamų ir planuojamų) poreikį bei įtaką susisiekimo organizavimui,*
 - *numatyti kompozicinius ir funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis,*
 - *nustatyti papildomus teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus.*
8. Tyrimai ir galimybių studijos: *nereikalingas.*
9. SPAV reikalingumas: *nereikalingas.*
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: *nereikalingas.*
11. Detaliojo planavimo etapai: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*
12. Konceptijos rengimas: *detaliojo plano koncepcija rengiama.*
13. Sprendinių profesinis vertinimas: *nereikalingas.*
14. Viešumo užtikrinimas: *Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.*
15. Planavimo terminai: *5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.*

16. Derinimo procedūra: *detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.*

17. Kiti reikalavimai: *trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.*

SUDERINTA:

Druskininkų savivaldybės administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas

V.Margelis

Teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės
Druskininkuose detaliojo plano planavimo darbų programos
priedas

NAGRINĖJAMA (NUMATOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKĄ PATIRIANTI) TERITORIJA



Nagrinėjama teritorija atitinka planuojamą teritoriją ~48,0000 ha ploto

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP NEMUNO BEI MAIRONIO GATVIŲ IR NEMUNO UPĖS DRUSKININKUOSE DETALIOJO PLANO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-16 Nr. V35-857
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Grigorienė Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-16 13:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAeS-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-16 13:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-27 15:06 - 2024-03-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos tarp Nemuno bei Maironio gatvių ir Nemuno upės.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220914.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-01 nuorašą suformavo Juozas Bancevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-