



TPD NR. K-VT-15-24-276

ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKUOSE, GARDINO G. 3A DETALIOJO PLANO KEITIMAS

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ

2025-01-22

Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos:	Pastabų taisymas
1. Aplinkos apsaugos agentūra 2025.01.17 Nr. REG28893123	
1.1. Prašome patikslinti Detaliojo plano, Aiškinamojo rašto 4 dalies „Aplinkos apsauga“ informaciją, dėl priklausomųjų želdynų normų sklypuose, kuri nesutampa su informacija pateikta Teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.	Pastaba ištaisyta. 1.1. Patikslintos plauojamiems žemės sklypams nustatomos priklausomųjų želdynų normos aiškinamojo rašto skyriuje Nr. 4 „Aplinkos apsauga“.
2. Valstybinė miškų tarnyba 2025.01.17 Nr. REG28898008	
2.1. Rengiant detalų planą neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimą Nr. 1131 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija) Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo 4 dalį , tai yra aprašas taikomas visais atvejais, kai miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, neatsižvelgiant į šios žemės nuosavybės formą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant detaliojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, ar vietovės lygmens bendrųjų planų, ar žemės valdos projektų sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 8 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis prijungiamas prie bendro ploto, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.	Pastaba ištaisyta: 2.1. Patikslinti Pagrindinis brėžinys, Žemės sklypų formavimo ir pervarkymo principų planas ir sprendinių aiškinamasis raštas. Patikslintas miško žemės Nr. 02, paverčiamos kitomis naudmenomis, plotas ir atitinkamai sklypo Nr. 5 ribos ir plotas.

<p>2.2. Nedetalizuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu.</p>	<p>Pastaba ištaisyta:</p> <p>2.2. Papildytas sprendinių aiškinamasis raštas, Pagrindinis brėžinys ir Žemės sklypų formavimo ir pervarkymo principų planas, tikslinant žemės sklypo Nr. 5 reglamentus. Atitinkamai papildyti aiškinamojo rašto skyriai Nr. 4 „Aplinkos apsauga“ ir Nr. 7 „Žemėtvarka“.</p>
---	---



UAB “SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI”

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

2025 01 28

DĖL TPD K-VT-15-24-276

TPD sprendinių 2025-01-28 aktuali versija (Nr. 4) sukurta ištaisant techninę klaidą aiškinamojo rašto 13 psl., patikslinant nurodomo teisės akto punktą - Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 str. 9 dalį.

Atliktas patikslinimas nekeičia teritorijų planavimo dokumento sprendinių esmės ir neturi įtakos kitų derinančių institucijų priimtoms išvadoms.