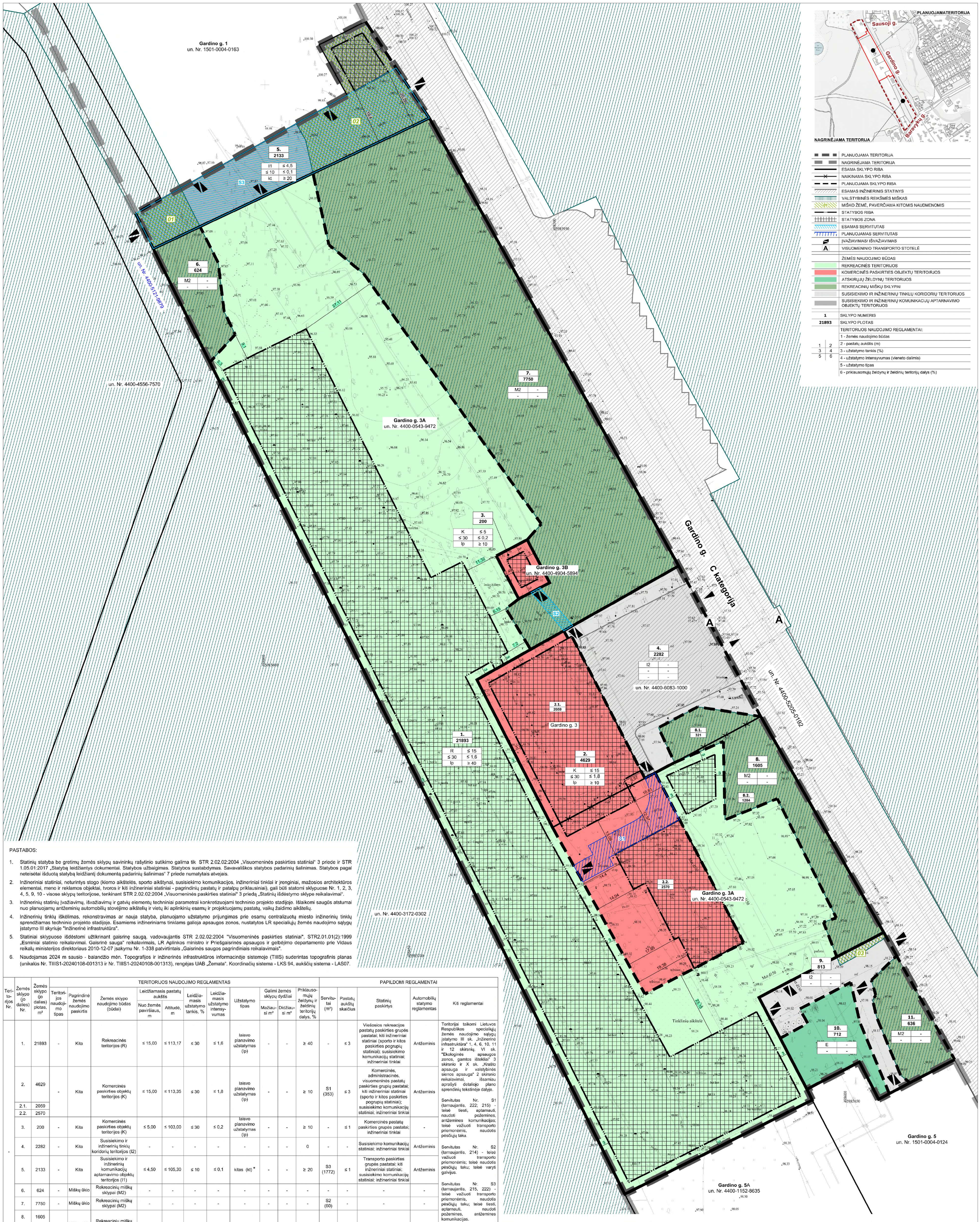

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
01	MIŠKO ŽEMĖ, PAVERČIAMA KITOMIS NAUDMENOMIS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
A	VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖ
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITOIRJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
21893	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Inžineriniai statiniai, neturintys stogo (kiemo aikštelės, sporto aikštynai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, mažosios architektūros elementai, meno ir reklamos objektai, tvoros ir kiti inžineriniai statiniai - pagrindinių pastatų ir patalpų priklausiniai), gali būti statomi sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 - visose sklypų teritorijose, tenkinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedą „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai".
3. Inžinerinių statinių įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
5. Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".
6. Naudojamas 2024 m sausio - balandžio mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS) suderintas topografinis planas (unikalūs Nr. TIIIS1-20240108-001313 ir Nr. TIIIS1-20240108-001313), rengėjas UAB „Žemata". Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI REGLAMENTAI: Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
-	1.	21893	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 15,00	≤ 113,17	≤ 30	≤ 1,6	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40	-	≤ 3	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės pastatai; kiti inžineriniai statiniai (sporto ir kitos paskirties pogrupių statiniai); susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 ir 12 skirsnių, VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 3 skirsnio ir X sk. „Krašto apsauga ir valstybinės sienos apsauga" 2 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Servitutas Nr. S1 (tarnaujantis, 222; 215) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas Nr. S2 (tarnaujantis, 214) - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė varyti galvijus. Servitutas Nr. S3 (tarnaujantis, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. * - užstatymo tipas aprašytas aiškinamajame rašte.
	2.	4629	-	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 15,00	≤ 113,35	≤ 30	≤ 1,8	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	S1 (353)	≤ 3	Komercinės, administracinės, visuomeninės pastatų paskirties grupių pastatai; kiti inžineriniai statiniai (sporto ir kitos paskirties pogrupių statiniai); susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	
	2.1.	2059																
	2.2.	2570																
	3.	200	-	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 5,00	≤ 103,00	≤ 30	≤ 0,2	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	-	≤ 1	Komercinės pastatų paskirties grupės pastatai; inžineriniai tinklai	-	
	4.	2282	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	
	5.	2133	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	≤ 4,50	≤ 105,30	≤ 10	≤ 0,1	kitas (kt) *	-	-	≥ 20	S3 (1772)	≤ 1	Transporto paskirties grupės pastatai; kiti inžineriniai statiniai; susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	
	6.	624	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.	7750	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (60)	-	-	-	
	8.	1605	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8.1.	321																
	8.2.	1284																
	9.	813	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	-	
	10.	712	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	11.	636	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Valstybinės reikšmės miško ploto Nr.	Valstybinės reikšmės miško ploto dydis, m²	Kitos paskirties žemės naudojimo būdas
01	252	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
02	1151	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
03	49	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKUOSE, GARDINO G. 3A DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2025-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2025-01	M 1:500	0
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			K-VT-15-24-276	LAPAS / LAPŲ
DP	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			SMA 23/ 39	1 / 1