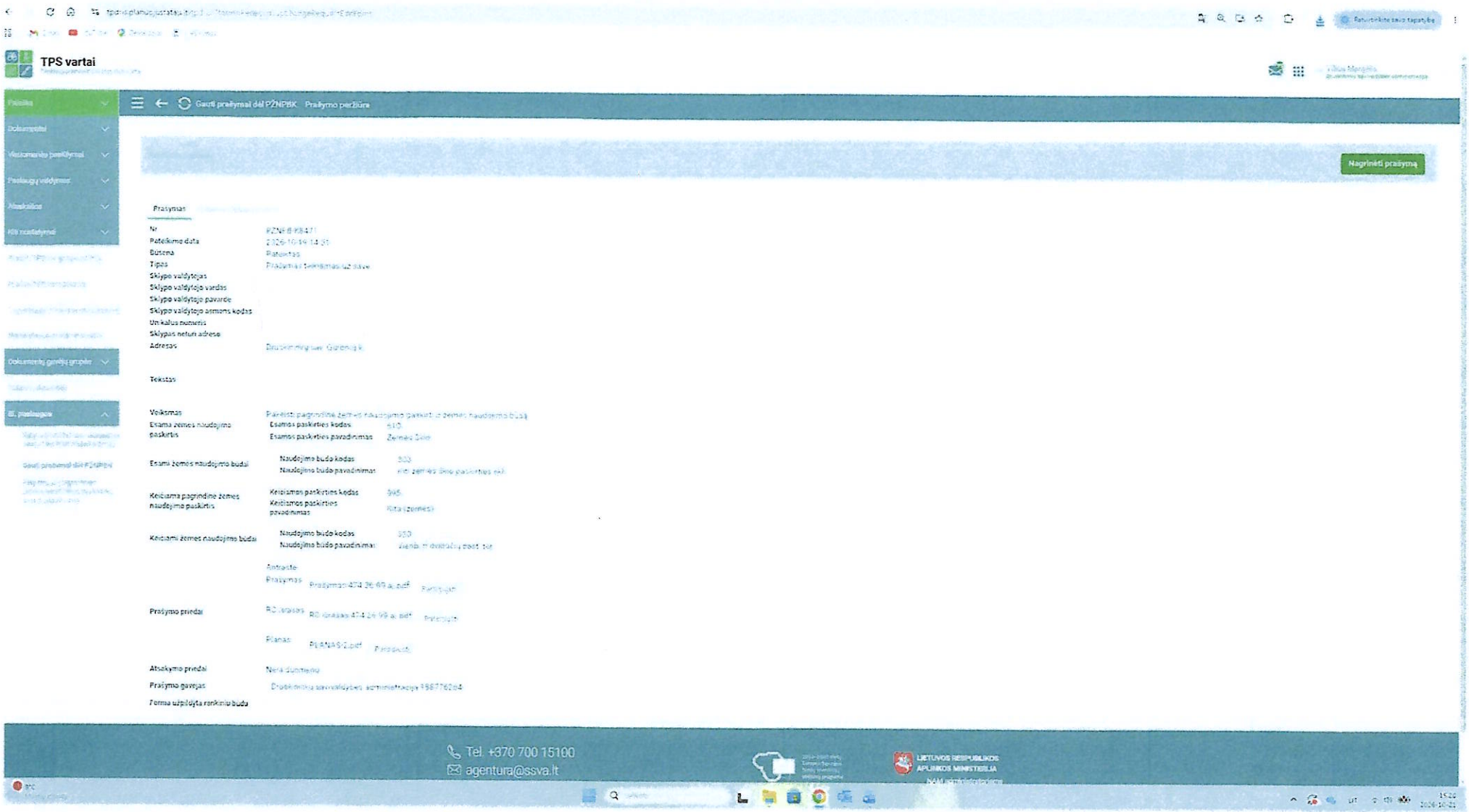

TPS vartai
Gauti prašymai dėl PŽNPBK
Prašymo peržiūra
Nagrinėti prašymą
Prašymas
Nr
Pateikimo data
Būsena
Tipas
Skypo valdytojas
Skypo valdytojo vardas
Skypo valdytojo pavardė
Skypo valdytojo asmens kodas
Unikalus numeris
Skypas neturi adreso
Adresas
Tekstas
Veiksmas
Esama žemės naudojimo paskirtis
Esamos paskirties kodas
Esamos paskirties pavadinimas
Esami žemės naudojimo būdai
Naudojimo būdo kodas
Naudojimo būdo pavadinimas
Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
Keičiamos paskirties kodas
Keičiamos paskirties pavadinimas
Keičiami žemės naudojimo būdai
Naudojimo būdo kodas
Naudojimo būdo pavadinimas
Antraštė
Prašymas
Prašymo priedai
Planas
Atsakymo priedai
Nėra duomenų
Prašymo gavėjas
Forma užpildyta rankiniu būdu
Tel. +370 700 15100
agentura@ssva.lt
LIETUVOS RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO (NUSTATYMO)

2026 m. spalio 19 d.
Druskininkai

Mes, žemės sklypo bendraturčiai ir prašome pakeisti mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio **Guronių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.**, kadastro Nr. **5908/0003:474**, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė.
Esamas naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Prašoma nustatyti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Prašomas nustatyti naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:
1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopijos
2. Žemės sklypo planų kopijos

(vardas, pavardė) (parašas)

(vardas, pavardė) (parašas)

Pastrašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 455, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susisteminuotose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkomi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 748.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi: Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-09 12:19:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/4076071
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data 2026-09-29
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.
Unikalus daikto numeris 4400-6980-9164
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5908/0003:474 Gerdašių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1017-9205
Žemės sklypo plotas 0.2699 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso 0.2490 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas 0.2490 ha
Kelių plotas 0.0209 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas 26.4
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė 1360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2026-10-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data 2026-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: *įrašų nėra*

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas

Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6980-9164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja Nuo 2026-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: *įrašų nėra*

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-090-273
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6980-9164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2006-12-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2765
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Plotas 211.00 kv. m
Įrašas galioja Nuo 2026-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6980-9164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
Įrašas galioja Nuo 2026-10-08

8. Žymos: *įrašų nėra*

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: *įrašų nėra*

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6980-9164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja Nuo 2026-10-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MARGALIS
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6980-9164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1049
2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2026-10-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris 100867608

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2699 kv. m, nuo 2026-10-04**

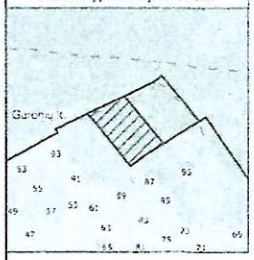
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2699 m²

| Kadastro: | vietovė | Gerdašių | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2699 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	9	0	8	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984026.96	489098.04				
2	R	5983977.49	489138.04				
3	R	5983965.77	489119.69				
4	R	5983954.57	489104.25				
5	R	5984008.68	489060.47				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2026-07-20		
Valstybinė LKS-1994	X=5983991.89 Y=489099.84	Prisijungta	10:30		
		Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MARCALIS	2M-M-1049	2026-07-20
	v. pavardė	kval. paž. nr. parašas	data

2290804312

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas, UAB "Žemėtvarka"
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	POVILAS MARCALIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.02 09:48:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.02 09:48:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2026.05.22 14:32:37 iki 2028.05.21 14:32:37
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VAIVA FIODOROVA, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	VAIVA FIODOROVA, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.08 11:48:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.08 11:48:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2026.05.12 10:21:01 iki 2028.05.11 10:21:01
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.09.23 09:28:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.09.23 09:28:48 POVILAS MARCALIS

