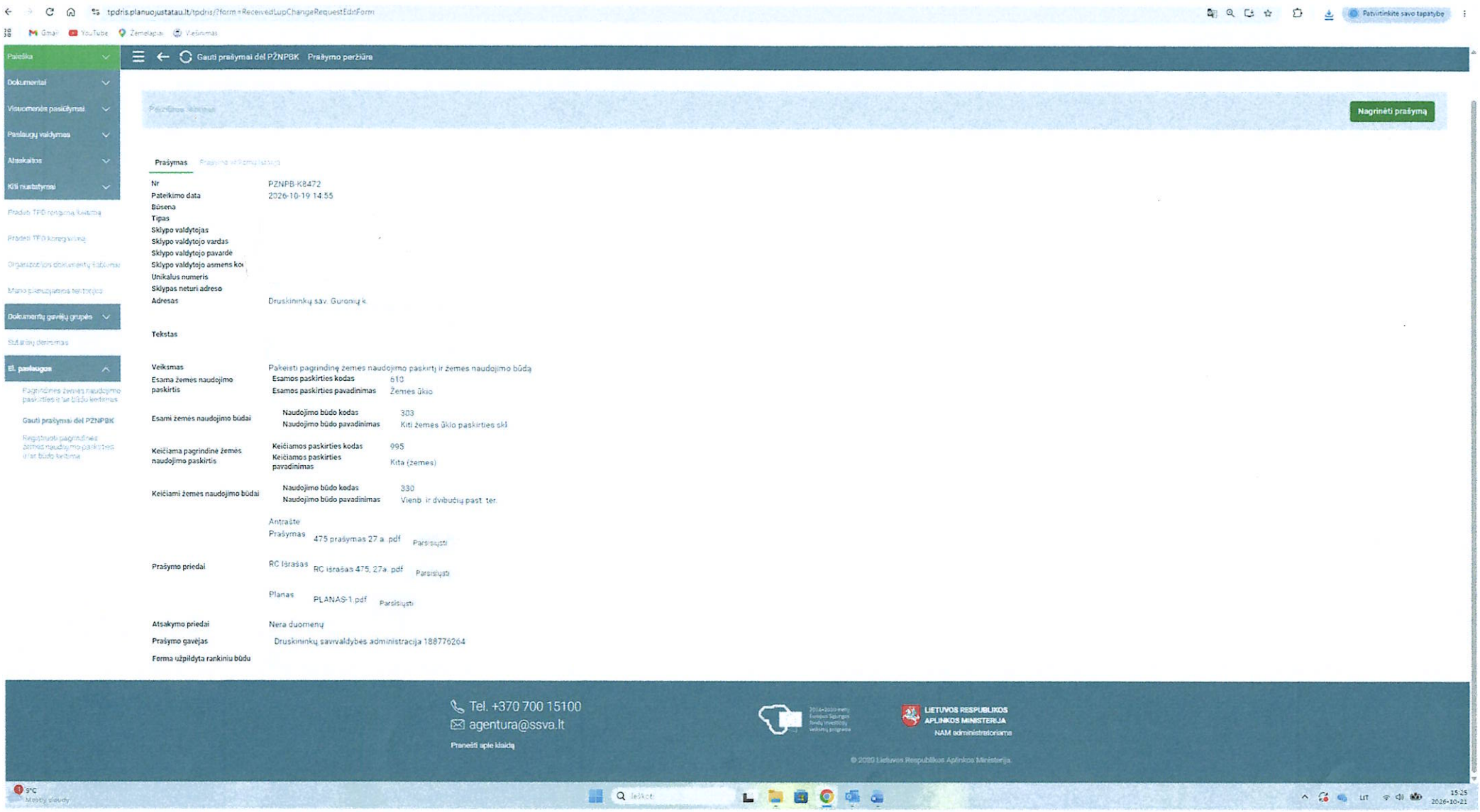

tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/?form=RecievedLupChangeRequestEditForm
Gmail
YouTube
Žemėlapiai
Vaizdinimas
Patvirtinkite savo tapatybę
Paieška
Dokumentai
Visuomenės pasiūlymai
Paslaugų valdymas
Atsiskaitos
Kiti nustatymai
Pradėti TPD rengimą/keitimą
Pradėti TPD koregavimą
Organizacijos dokumentų šablonai
Mano planuojamos teritorijos
Dokumentų gavėjų grupės
Sutarčių derinimas
El. paslaugos
Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimas
Gauti prašymai dėl PZNPBK
Registruoti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimą
Gauti prašymai dėl PŽNPBK Prašymo peržiūra
Nagrinėti prašymą
Prašymas
Nr PZNPB-K8472
Pateikimo data 2026-10-19 14:55
Būsena
Tipas
Sklypo valdytojas
Sklypo valdytojo vardas
Sklypo valdytojo pavardė
Sklypo valdytojo asmens ko
Unikalus numeris
Sklypas neturi adreso
Adresas Druskininkų sav. Guronių k.
Tekstas
Veiksmas Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą
Esama žemės naudojimo paskirtis
Esamos paskirties kodas 610
Esamos paskirties pavadinimas Žemės ūkio
Esami žemės naudojimo būdai
Naudojimo būdo kodas 303
Naudojimo būdo pavadinimas Kiti žemės ūkio paskirties skl
Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
Keičiamos paskirties kodas 995
Keičiamos paskirties pavadinimas Kita (žemės)
Keičiami žemės naudojimo būdai
Naudojimo būdo kodas 330
Naudojimo būdo pavadinimas Vienb. ir dvibučių past. ter.
Prašymo priedai
Antraštė
Prašymas 475 prašymas 27 a .pdf Parsisiųsti
RC išrašas RC išrašas 475, 27a .pdf Parsisiųsti
Planas PLANAS-1.pdf Parsisiųsti
Atsakymo priedai Nera duomenų
Prašymo gavėjas Druskininkų savivaldybės administracija 188776264
Forma užpildyta rankiniu būdu
Tel. +370 700 15100
agentura@ssva.lt
Praneškite apie klaidą
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
NAM administratoriams
© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija.
9°C
Miesty slėgiai
Ieškoti
LIT
15:25
2026-10-21

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO (NUSTATYMO)

2026 m. spalio 19 d.
Druskininkai

Mes, žemės sklypo bendraturčiai prašome pakeisti mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio **Guronių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.**, kadastro Nr. **5908/0003:475**, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė.
Esamas naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Prašoma nustatyti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Prašomas nustatyti naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:
1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopijos
2. Žemės sklypo planų kopijos

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei salygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-09 12:19:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4076072**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-09-29**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6980-9192**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5908/0003:475 Gerdašių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1017-9205**
Žemės sklypo plotas: **0.2700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2538 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2538 ha**
Kelių plotas: **0.0162 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-10-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. [illegible]**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873**
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja: **Nuo 2026-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-090-274**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6980-9192, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2765**
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Plotas: **188.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-10-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6980-9192, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 1873**
2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 2094
Įrašas galioja: **Nuo 2026-10-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6980-9192, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19021
Įrašas galioja: **Nuo 2026-10-02**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MARCALIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6980-9192, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1049**
2026-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100867608**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2700 kv. m, nuo 2026-10-04**

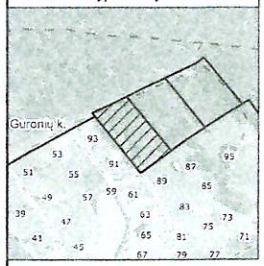
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2700 m²

Kadastro:	vietovė	Gerdašių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	9	0	8	0	0	0	3				

Savivaldybė	Druskininkų
Seniūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vietovė	Guronių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj.nr.3
2-3	5908/ 0003: 388	
3-5	5908/ 0003: 389	
5-7	5908/ 0003: 407	
7-8	5908/ 0003: 406	
8-9-1		proj.nr.2

Su pagal 2026 m. liepos mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB Žemėtvarka jk 302466779 PVM LT100009965317 Adresas Alytus Naujoji g. 2b uabzemetvarka@gmail.com 860404445

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inž.Geodezininkas		POVILAS MARCALIS	2026-07-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1049 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6980-9192

#22900800607 9#

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2700 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 9 0 8	0 0 0 3	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984008.68	489060.47				
2	R	5983954.57	489104.25				
3	R	5983951.09	489099.45				
4	R	5983935.85	489078.44				
5	R	5983934.23	489076.20				
6	R	5983932.83	489074.27				
7	R	5983964.67	489048.44				
8	R	5983988.75	489028.91				
9	R	5983992.09	489026.35				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2026-07-20		
Valstybinė LKS-1994	X=5983971.89 Y=489066.06	Prisijungta	10:30		
		Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MARCALIS	2M-M-1049		2026-07-20
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

* 2 2 9 0 8 0 6 0 7 9 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas, UAB "Žemėtvarka"
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	POVILAS MARCALIS, Inž.Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	POVILAS MARCALIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.02 09:49:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.02 09:49:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2026.05.22 14:32:37 iki 2028.05.21 14:32:37
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA SIDARIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	DAIVA SIDARIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.09.08 16:18:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.09.08 16:18:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.03.24 10:31:17 iki 2030.03.23 10:31:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.09.23 09:28:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.09.23 09:28:37 POVILAS MARCALIS

