

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2026 m. rugpjūčio 6 d.
Kaunas

Prašau pakeisti (nustatyti) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Neravų k./m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878/0006: 1279, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – neapibrėžtas, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 2 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 2 lap. |

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydamas Jus patvirtinate, kad esate turinčiam informacijas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (įregistruotas asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus ul. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. 18 313 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis sisteminėje rinkinioje ir (arba) automatiškai priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkomi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Jūsų nuosavybės teisę valdomo žemės sklypo (kėčiū, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkta, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalia, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo – kėčiū tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c) ir e punktus.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymu, išnagrinėti kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktais nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apibūdinti tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 06010 Vilnius) ar konsultuotis su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu (el. p. info@druskininkai.lt) arba tel. +370 313 55 345.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Saulėtekio 99, LT-3845 Vilnius, tel. +370 8 268 2032, el. p. info@registrucentras.lt
UAB "Registrų centras" įstatymų patvirtinti duomenų apdorojimo registro kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 09:16:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3518380
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-09-09
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6100-7958
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0006:1279 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1704-7586
Žemės sklypo plotas: 0.2896 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2807 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2807 ha
Kelų plotas: 0.0089 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balais: 31.2
Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-07-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkai:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-3602
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Z-2309
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)
Plotas: 168.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-16

6.2.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Z-2309
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)
Plotas: 89.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-16

6.3.
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-15 Servituto sutartis Nr. 1-RL-2452
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)

Plotas: 250,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-04-16]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-3602
[rašas galioja: Nuo 2026-07-17]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-04-14]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS NAVIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6100-7958, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-14]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100391775
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės
reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų
savivaldybėje Nr. 3-122
[registravimo data: 2023-03-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 349 kv. m, nuo 2025-06-26

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100119637
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2025-06-26

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis
skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100861565
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2896 kv. m, nuo 2026-01-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2026-07-14, užsakymo Nr. 49652162
Patikslinimas galioja iki: 2026-08-12
Patikslinimas atliktas:

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

