

UAB "Seveng turtas"
Įmonės kodas: 305977260
Registracijos adresas: Santariškių g. 37A-7, LT-08437 Vilnius
El.p: info@seveng.lt
M.+370 620 74040

Druskininkų rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS

PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTĮ

2026-02-23
Vilnius

Prašau pakeisti sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį šiam sklypui:

Žemės sklypo adresas:	Druskininkų sav., Leipalingio sen., Drapalių k.
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	5935/0002:0033
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė:	7.3358 ha, sudaro 92,16% žemės sklypo ploto
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kurią keičiama:	Miškų ūkio (ūkiniai miškai)

Priedama:

1. Registrų centro išrašas
2. Žemės sklypo planas

Direktorius Giedrius Gudiničius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 14:43:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/5798
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-05-16
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Drapalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Drapalių k.
Unikalus daikto numeris: 5935-0002-0033
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0002:33 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.9600 ha
Miško žemės plotas: 6.9100 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.3358 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2026-02-13
Kitos žemės plotas: 1.0500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Seveng turtas, UAB, a.k. 305977259
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5935-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 874
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5935-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-590-(14.50.98 E.)
Plotas: 2899.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5935-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-590-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5935-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100391399
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
Įregistravimo data: 2023-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2878 kv. m, nuo 2024-04-10

11.2. Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100580969
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-05 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-05 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: 2023-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14766 kv. m, nuo 2024-04-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-02-12, užsakymo Nr. 47491803

Patikslinimas galioja iki 2026-03-13

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

GEDRIUS GUDINAVIČIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 10000
Sklypo plotas 7,96 ha



Gatvė namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Drapalių
Seniūnija	Leipalingio
Rajonas (savivaldybė)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Kadastru vietovė	Riečių 5935
Sklypo Nr. projekto plane	Kadastrinis numeris
54-2	Bloko Nr. Sklypo Nr.
	0 0 0 2

Gretimybė	Sklypo numeris		Pastabas
	Projekto plane	Kadastru žemėlapyje	
1-2	Bendro naudojimo kelias		
2-3	660-1		
3-4-5	Valstybinis miškas		
5-1	184		

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2007.10.16.
 Nėra kiti teisėti savininkai.
 1:100000
 (Parašas, patvirtas)

Žemės savininkas (naudotojas) :



Valdas (parašas) BALCIUS
 (parašas)
 (data)

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992.05.12 nutarimu Nr. 343	
30	Pelkės ir šaltiniai

1-2: 190	5-1: 400	Linijų ilgiai (m.)
2-3: 410		
3-4: 125		
4-5: 85		
kodas		Servitutas ir kiti apribojimai aprašymas
		plotas ha

Žemės naudojimo eksplicija (ha)					
Žemės ūkio naudojimos		Nusausinta žemė			
iš viso	Kopija tikra	iš jų	Miškas	Kita žemė	
				užstatyta teritorija	vandens
ariama	sodai	piešos	pelkės	pažeista	nenaudojama
-	-	-	6.91	1.05	-

Riečių kadastru vietovės žemės reformos žemės ūkio projektas patvirtintas Alytaus apskr. valstybinio žemės registro Nr. 59-1314 skelbimas su visomis suinteresuotoms institucijoms pagal LR V 385 patvirtintą žemės sklype pažymėtą žemės naudmenų konturą, žemės naudmenų ribų ir plotai atitinka faktinę padėtį.
 Žemės reformos žemės ūkio projekto rengėjas

UAB "HIDROPROJEKTAS"
 ŽEMĖS REFORMOS SKYRIUS

Pareigos: *Dokumentų elektroniniu būdu patvirtinimas*
 Proj. autorius: *Valdas Balcius*
 Proj. vadovas: *Valdas Balcius*

Data: 2006-01-05 09:15:52

