

GreenGold Timberlands 2, UAB, 303461361
Juridinio asmens pavadinimas

Jonavos g. 60C, Kaunas, jurgita.kairelyte@greengold.se, 864040277
Registracijos adresas, el pašto adresas, telefono numeris

Druskininkų rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTĮ
2025-10-21
Kaunas

Prašau pakeisti sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį šiam sklypui:

Žemės sklypo adresas:	Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	5935/0002:0242
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kurią keičiama:	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)

Valdoje miškas pagal miškų kadastrą sudaro 100 proc ploto, valdoje užsiimsime miškininkystės
veikla.
Prašome atsakymą atsiųsti paštu.

Priedama:
Registru centro išrašas
Žemės sklypo planas

Igaliotas asmuo

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-21 15:37:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/285648
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-10-20
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Cimoniūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0425-8039
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0002:242 Rieklėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.7800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2000 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1000 ha
Miško žemės plotas: 2.2800 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.7800 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-10-21
Kitos žemės plotas: 0.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1022 Eur
Miško medynų vertė: 213 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3242 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GreenGold Timberlands 2, UAB, a.k. 303461361
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0425-8039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1852
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0425-8039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0425-8039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 2,78 ha

[illegible]

	Lantai I (m.)
1-2	80
2-3	148
3-4	32
4-5	120

Servitūtai ir kiti apibūdinimai		plotas ha
kodas	aprašymas	

Zemes ūkro naudņenos					Zemes naudņemūt eksplikacija (ha)				Nusauturta Zemē
tīs viso	tīs pī		Miskās	kelīai	ūzstatīta teritorija	Kila Zemē			
	arīnāma	sodai				puvūs	zeldīnui	prēzista	
0.30	0.20	0.10	2.28						0.20

Gatvės namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Cimaniūnų
Seniūnija	Leipalingio
Rajonas (savivaldybė)	Druskininkų
Apskritys	Alvytaus

Kadastro vietove	Riceluj 5935				
Sklypo Nr. projekto plane	Kadastris numeris				
	Blokso Nr			Sklypo Nr	
639	0	0	0	2	

Цітуньве	Скыпо нумэрыс		Пастановыс
	Проектоу плане	Кадастроу зямельнага тыпу	
1-2,3-4	758-2		
4-5-6	NVM		
6-1	Келас (см.)		

Su žemės sklypo ribomis, paženklinimais vietovėje pagal 2003.07-25 žemės sklypo paženklinimo parodymo aktą, ir nustatytu plotu sutinku.

(vārds,pavārde)	(parīšanās)	(datā)
-----------------	-------------	--------

Žeņenes skļūpo rības attūnka Rieciņū k. v. žeņenes reformos žemētvarkos projektē.
 apatvūrtūmā Aļtvans apskūrties vīrsūnka
 1999 m. grūdzio mēn. 30 d. sākūmū Nr. 59-1373 suprojektūtos rības.

Druskininkų žemėtvarkos skyriaus vedėjas.

cius _____ (vārds, pavārds) _____ (parāšas)

SUBDERINTA:

2003-08-19

Derīnams sul 1. azdiju rajono aplinkos agentūra yra Reicelij kadastro vietovės
Remies reformos žemėvarkos projekte, patvirtintame 1999-12-30 Aiktaus AV
sakymu Nr 59-1373

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai. Žemės naudmenų rūšis ir plotas
nurodoma faktinę padėtį.

Zemēs reformas žemētvarķos projektō renēģiās

	UAB "HIDROPROJEKTAS" ŽEMĖS REFORMOS SKYRIUS			
	Paraišys	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Proj. autorius	Vladas Ryckis	<i>M. Ryckis</i>	2003-07-28
	Proj. vadovas	Juozas Krutulis	<i>J. Krutulis</i>	2003-08