

UAB Šalnupis, kodas 305702754
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

Tel. 869491465; miskai@invl.com

(el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2024-07-12

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Paseirės k.

kadastro 5925/0004:227 Leipalingio k.v. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį :

iš žemės ūkio paskirties _____

(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į miškų ūkio paskirties ir ūkinių miškų naudojimo būdą _____.

(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: žemės sklypas naudojamas miškų ūkio veiklai, visame žemės sklypo plote yra miško žemės naudmenos.

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;

Žemės sklypo ribų plano kopija;

Lietuvos Respublikos Juridinių Asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas 2021-02-23.

Prašymą pateikė: Sigita Bizulienė

Prašymą priėmė: _____

(parašas)

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-12 09:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3482125
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-07-08
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Paseirės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Paseirės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6162-9083
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0004:227 Leipalingio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5925-0004-0037
Žemės sklypo plotas: 5.6348 ha
Miško žemės plotas: 5.6348 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 17914 Eur
Miško medynų vertė: 3732 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20614 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Šalnupis", a.k. 305702754
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-9083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2590
2024-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12172-(10.1 E.)
2024-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1844-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-9083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2024-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-9083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12172-(10.1 E.)
2024-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1844-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

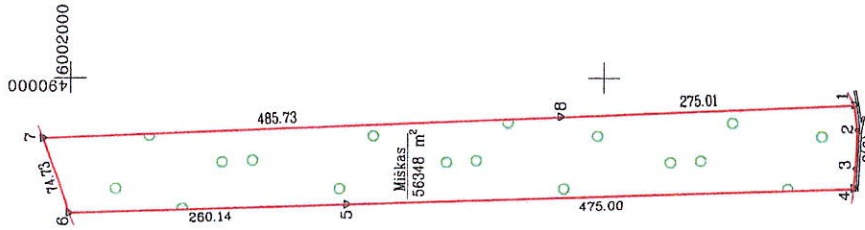
GINTARAS MONTRIMAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 56348 m²

Kadastras:	vieta	Leipalingio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 9 2 5	0 0 4	
Savivaldybė	Druskininkų sav.			
Seniūnija	Leipalingio			
Gyvenamoji vieta	Pascirės k.			
Galvė, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabas	
1-4			6 m. pl. kelias	
4-6	5925/0004:159			
6-7			VVF	
7-1	5925/0004:60			



Linija	Atstumas
1-2	260,10
2-3	36,62
3-4	18,60

Su pagal 2024... m... 03... mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "Sainūpis" pagal įgaliojimą
(žemės sklypo saviniko (štamų arba būstinų) vardu, pavardę)
Sigitas Mantymavičius

(parašas) (data)
2024-04-08

GEOmatininkai

UAB "Geomatintinkai"
Įm. k. 304098200
Kvarnio 16-oji g. 7-1, Kaunas
Tel. 8-668-06303
Tel. 8-672-28569

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius M. Malininkas	<i>[Signature]</i>	Armantas Petračiūsis	2024-04-08
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Kęstutis Borskietis	2024-04-08
Coordinating-technician	<i>[Signature]</i>	Edita Seilutienė	2024-04-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1302

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
▽ Riboženklis
○ Ribos taškas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šalnupis“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB ŠALNUPIS PRAŠYMAS PAKEISTI PASKIRTĮ
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Gintaras Montrimavičius
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Bizulienė Direktorė/CEO (UAB Šalnupis)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 10:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdeS-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-22 10:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 13:14 - 2028-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šalnupis Steigimo_aktas_2021-02-18.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	592500040227 NTR new.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	JAR 57-2864081-946222.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas 1skl..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-22 nuorašą suformavo Juozas Bancevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-