

UAB „Terrawind“, Sudvaju 22-13, Alytus, tel. Nr. +370 610 10740  
(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS**  
**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:  
\_\_\_\_ Mizarų g. 15, Druskininkai k./m., \_\_\_\_ Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 1501 / 0001 : 45 \_\_,  
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos  
į (pagrindinė paskirties žemė nekeičiama) būdą rekreacinės teritorijos.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 4 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įmonės pažymėjimas 1 lap.

Direktorė Irma Mariničevienė  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. [info@druskininkai.lt](mailto:info@druskininkai.lt)).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsite išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-04-22 16:21:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 15/817  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-11-02  
Adresas: Druskininkai, Mizarų g. 15**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0045  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:45 Druskininkų m.k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 130000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Terrawind", a.k. 306389611  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604  
2024-04-09 Pažyma dėl klaidos Nr. 16  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604  
2024-04-09 Pažyma dėl klaidos Nr. 16  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09
- 7.2. Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604  
2024-04-09 Pažyma dėl klaidos Nr. 16  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.025 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.05 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.007 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.18 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M3-79  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**MANTAS NAVIKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293  
2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-02-28

- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0045, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 50SK-39-(14.50.98 E.)  
]rašas galioja: Nuo 2023-02-28

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354721**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia  
tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-  
320  
]registravimo data: **2022-07-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100123233**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
]sakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo  
Nr. 1-279  
]registravimo data: **2021-11-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100120033**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
]sakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo  
Nr. 1-279  
]registravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119975**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
]sakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo  
Nr. 1-279  
]registravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100043287**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10  
]sakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 21 d. įsakymo  
Nr. 1-227 ?Dėl Druskininkų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano  
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-346  
]registravimo data: **2021-09-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-03-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379222**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19  
]SAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE  
ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ  
MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ  
PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464  
]registravimo data: **2022-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **355 kv. m, nuo 2023-03-02**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai-Registras Nr.60/38710

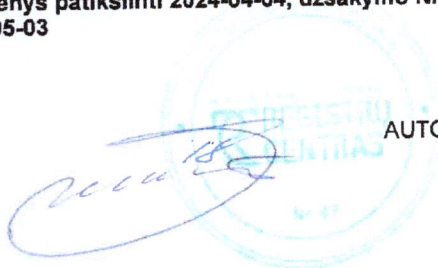
**13. Kita informacija: ]rašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:  
15.1.

Duomenys patikslinti 2024-04-04, užsakymo Nr. 39165701

Patikslinimas galioja iki: 2024-05-03  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

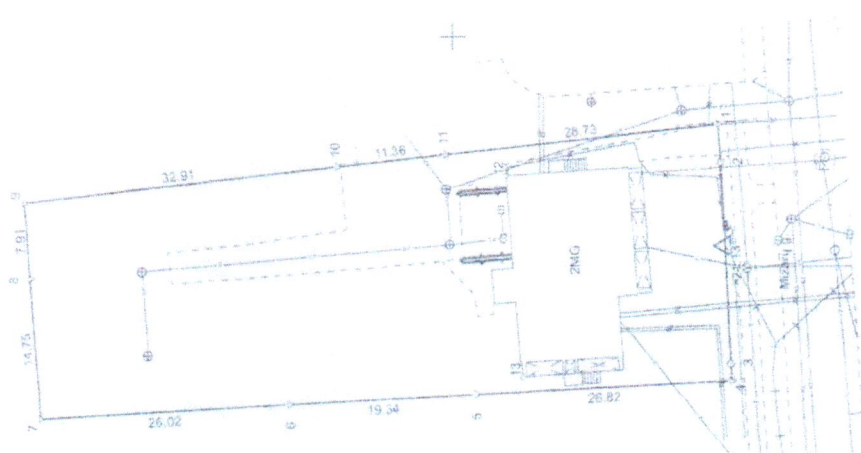


AUTOMATINĖ SISTEMA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1800 m<sup>2</sup>



Kadastro vietasė	Praskaičių m. k. v.	bičas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	11501000100415		
Savivaldybė	Druskininkai		
Seniūnija	Druskininkų m.		
Gyvenamoji vietovė	Druskininkų m.		
Galvės namo Nr.	Mizantų g. 15		
Geometrija	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-4	1501/0001/24	Mizantų gatvė	
7-9	1501/0001/26		
9-11	1501/0001/437		
11-1		VŽP	

Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parengtą pataisytą žemės sklypo planą išrašytiems rašomais ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą saltaiku.

I. IRMA MARINČEVIENE  
(vardas, pavardė)  
*Regina Spelgonytė*  
2022.12.11 (data)

UAB "Agnito"



Įrašo Nr.	2022-12-11
Miesto, rajono pav. pav. Nr.	11501000100415
Purškimo	Vardas ir Pavardė
Atnaujinimas	IRMA MARINČEVIENE
	2022.12.11

Matavimo kordinačių apytikslumai: S<sub>x</sub> = 0,001 m; G<sub>0</sub> = 0,001 m; KORDINATŲ KODAS: 11501000100415

1. Sklypo plotas	1800
2. Sklypo plotas	1800
3. Sklypo plotas	1800



## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė BORISAS JAKOVLEVAS  
Data: 2023-09-05 13:22:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2023-09-05 13:22:43

**PRIEIGOS RAKTAS: 58-3278410-1213447**

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Terrawind"**  
Kodas: **306389611**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Alytus, Sudvaju g. 22-13**  
NTR objekto kodas: **1198-3004-8012:0049**  
Įregistravimo data: **2023-08-25**  
Versija: **4 (2023-09-04)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **1000 Eur**  
Akcijų skaičius: **40 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **40 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį; pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas.**

#### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo 2023-08-25

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2023-08-25

5.2.1. Asmuo: **IRMA MARINIČVIENĖ, a.k. 45711060358, direktorė**  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2023-08-31  
Registruota: **Nuo 2023-09-04**  
**Druskininkai, Ateities g. 4-18**