

UAB „Roner IV“

Druskininkų savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
2024-04-26

Prašau nustatyti žemės naudojimo būdą mūsų nuomojamam žemės sklypui: Gardino g.59, Druskininkai, Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 1501/0009: 64, unikalus Nr. 1501-0009-0064, kurio žemės naudojimo būdas nenustatytas.

Priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
2. Žemės nuomos sutarties pakeitimas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Direktorius

Donatas Vaickūnas

UAB „Roner IV“

Bankas AB DNB bankas

Įm. kodas 301151531

Banko kodas 40100

PVM mokėtojo kodas LT100003547815

A.S. LT66 4010 0409 0059 0844

Adresas: Gardino g. 57, Druskininkai

Telefono Nr. +37065572277

LT-66191, Lietuva

Įm. reg. Nr. 043853 VĮ Registrų Centras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-24 12:44:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1199
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-03-05
Adresas: Druskininkai, Gardino g. 59

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1501-0009-0064
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0009:64 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.2167 ha
Užstatyta teritorija: 0.2167 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-02-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/98-0741
2023-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-102-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-102-(14.50.98 E.)
2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Roner IV", a.k. 301151531
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-02-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/98-0741
2016-09-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 50SŽN-22-(14.50.46)
2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-207-(14.50.2)
Plotas: 0.2168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
Terminas: Iki 2097-02-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0735 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.067 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.032 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-102-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS RUDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0009-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
2023-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355545
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: 2022-07-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2024-03-24
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124190
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 154 kv. m, nuo 2024-03-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119628
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 151 kv. m, nuo 2024-03-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379479
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
Įregistravimo data: 2022-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 485 kv. m, nuo 2024-03-24

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Registro Nr. 60/37685.

13. Kita informacija: įrašų nėra

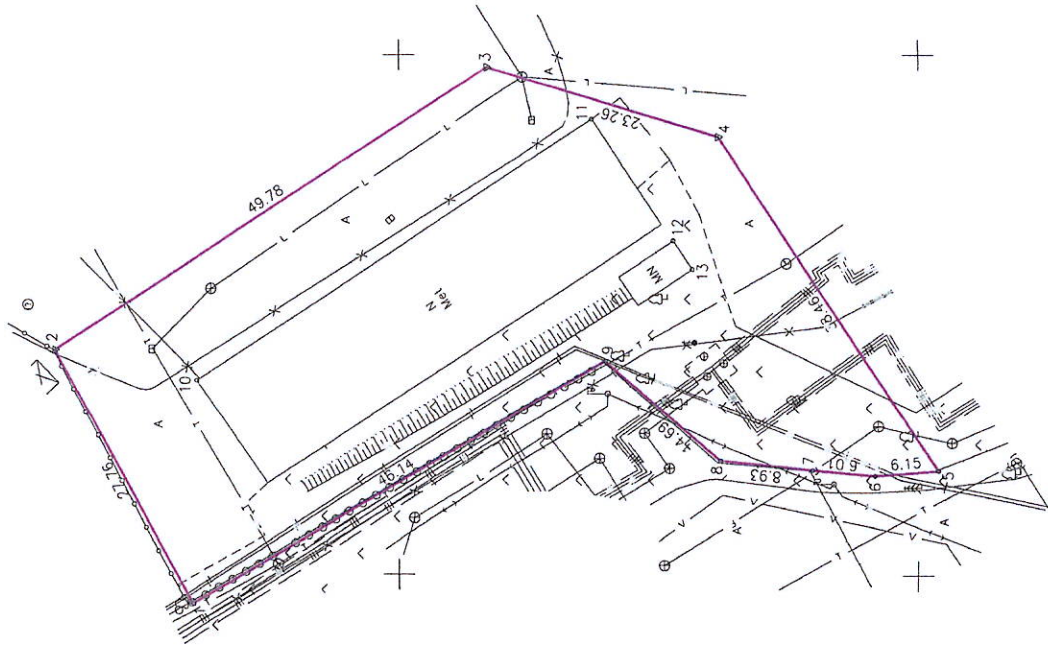
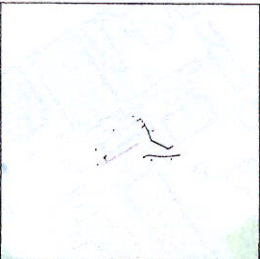
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKIRMANTĖ ČESNAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2167 m²



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---|---------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|
| Kadastru vietovės pavadinimas: | Druskininkų m. | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | 1 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| | kodas | | sklypas | | | | blokas | | | | sklypas | |

| | |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė | Druskininkai |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Druskininkai |
| Galvė, namo Nr. | Gardino g. 39 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2 | 1501/9:1 | |
| 2-3 | 1501/9:65 | |
| 3-4 | | LVPF |
| 4-5 | 1501/9:84 | |
| 5-7 | 1501/9:95 | |
| 7-1 | 1501/9:161 | |

Su pagal 2023 m. 02... mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėtinis, NŽT, prie AM (parašas) **2023-03-06** (data)

Atlykus sklypui patvirtintą, atliktą Alytaus skyriaus patarimą, atliktą Druskininkų skyriaus vedėjo funkcijas

Nuominiškai: UAB "Romer IV" (parašas)



II "ŽEMATA"

LIETUVOS NR.G. 726-(687) ISD0071 2006-09-20, Im. kodas 30038566 A.S. LT6770001010283257 AB bankas "Sveikbank" M.K. Čiurliano g. 75 Druskininkų m. LT-66141 tel. nr. 8-576-0282, zematai@zematai.com

| | | |
|----------------|-----------------|------------|
| Paraišos | Vardas, pavardė | Data |
| Im. savininkas | Danas Rudys | 2023-02-10 |

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2226



89850 9864750

