

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2026 m. ____ liepos ____ 27 ____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Ažuolų g. 4, Didžiasalio k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0010 : 180, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas, į kitos paskirties žemę, būdą vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-01 12:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/7218
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2001-04-25
Adresas: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Didžiasalio k., Ažuolų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5925-0010-0180
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0010:180 Leipalingio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.0649 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1437 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1437 ha
Užstatyta teritorija: 0.3609 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0732 ha
Kitos žemės plotas: 0.4871 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3366 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-05-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-04-07

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5992-7002-1016
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1927
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 113.17 kv. m
Naudingas plotas: 96.33 kv. m
Gyvenamasis plotas: 73.12 kv. m
Tūris: 388 kub. m
Užstatytas plotas: 135.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 4
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29387 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 9698 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16624 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-14

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5992-7002-1020
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 2112
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 34 kub. m
Užstatytas plotas: 10.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1877 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 619 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 178 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-14

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5992-7002-1016, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 5992-7002-1097
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1645 Eur



Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 492 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2009-11-27
Vidutinė rinkos vertė: 45 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: Nuosavybės teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0010-0180, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5992-7002-1016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5992-7002-1020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5992-7002-1097, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6453
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0010-0180, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5992-7002-1016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5992-7002-1020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5992-7002-1097, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6453
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0010-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0010-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-05-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANGUOLĖ TULABIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0010-0180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2618
2026-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100374181
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110
KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ DRUSKININKŲ
SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-438
Įregistravimo data: 2022-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3233 kv. m, nuo 2026-05-31

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100372935
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110
KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ DRUSKININKŲ
SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-438
Įregistravimo data: 2022-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 860 kv. m, nuo 2026-05-31

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124523
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 636 kv. m, nuo 2026-05-31

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117827
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2026-05-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

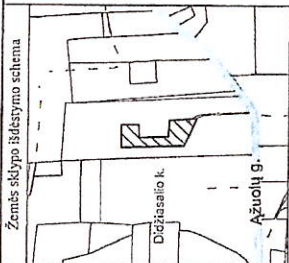
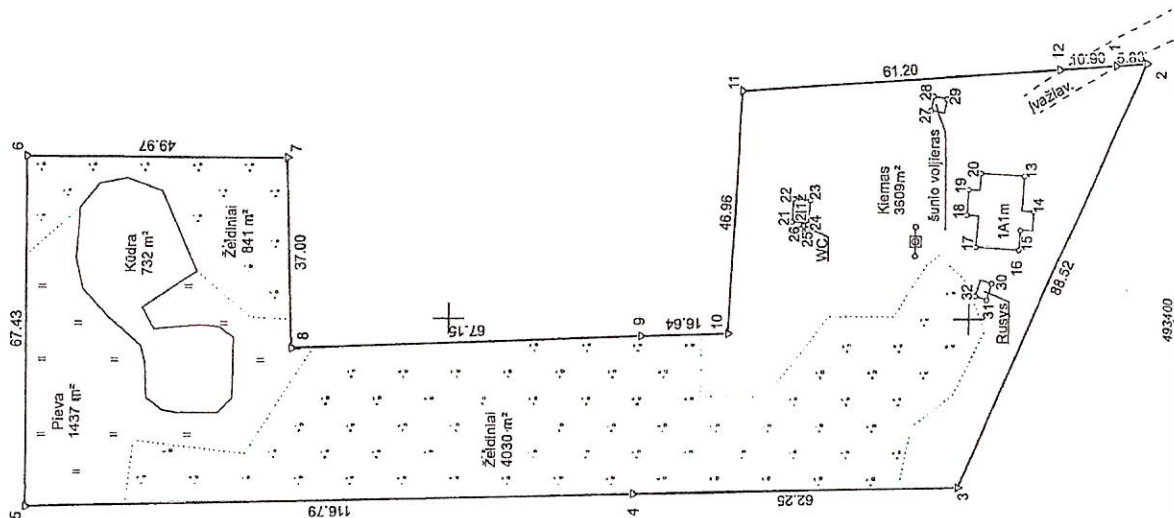
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis



Glažkauskienė

Sklypo plotas 10649 m²

Su pagal 2026 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apsaiciuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1.
2.
(yardas, pavarde)

[illegible]

Žemės sklypo plotas 10649 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas	
	5	9	2	5	0	0	1	0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

4 4 9 5 3 6 7 4 8 2 2 2 4