

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-25 09:49:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/3863**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-10**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

Unikalus daikto numeris: **3878-0006-0131**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3878/0006:131 Viečiūnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **2.0169 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9578 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9578 ha**

Kelių plotas: **0.0119 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0424 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0048 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.3254 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **29800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2026-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 621**

2026-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 759

[rašas galioja: **Nuo 2026-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2026-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 621**

2026-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 759

[rašas galioja: **Nuo 2026-02-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-61-(14.50.98 E.)**

Plotas: **175.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-61-(14.50.98 E.)

Plotas: 130.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-61-(14.50.98 E.)

Plotas: 3254.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-61-(14.50.98 E.)

Plotas: 490.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS JANAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-387

2020-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-02-27

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0131, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-61-(14.50.98 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-02-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100383805

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-16 10 kV KL

Druskininkų TP-SP4-2 Rekonstravimas (Kauno reg., Druskininkų raj.)

Nr. 066-01-TP-E

[registravimo data: 2023-01-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-27

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100383461

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-16 10 kV KL

Druskininkų TP-SP4-2 Rekonstravimas (Kauno reg., Druskininkų raj.)

Nr. 066-01-TP-E

[registravimo data: 2023-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-24

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100383362

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-16 10 kV KL

Druskininkų TP-SP4-2 Rekonstravimas (Kauno reg., Druskininkų raj.)

Nr. 066-01-TP-E

[registravimo data: 2023-01-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-23

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100123967

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121444**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100087008**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-07-30 10 kV kilnojamų el. įrenginių įrengimo 10 kV skirstomajame punkte SP-4 projektas, Liškiavos g. 17h, Druskininkai E6P8900007**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-01-16**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091333**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100082077**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100858601**
[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14794 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2026-02-11, užsakymo Nr. 47475316
Patikslinimas galioja iki: **2026-03-12**
Patikslinimas atliktas:

14.2. Duomenys patikslinti 2026-02-19, užsakymo Nr. 47563325
Patikslinimas galioja iki: **2026-03-20**
Patikslinimas atliktas:

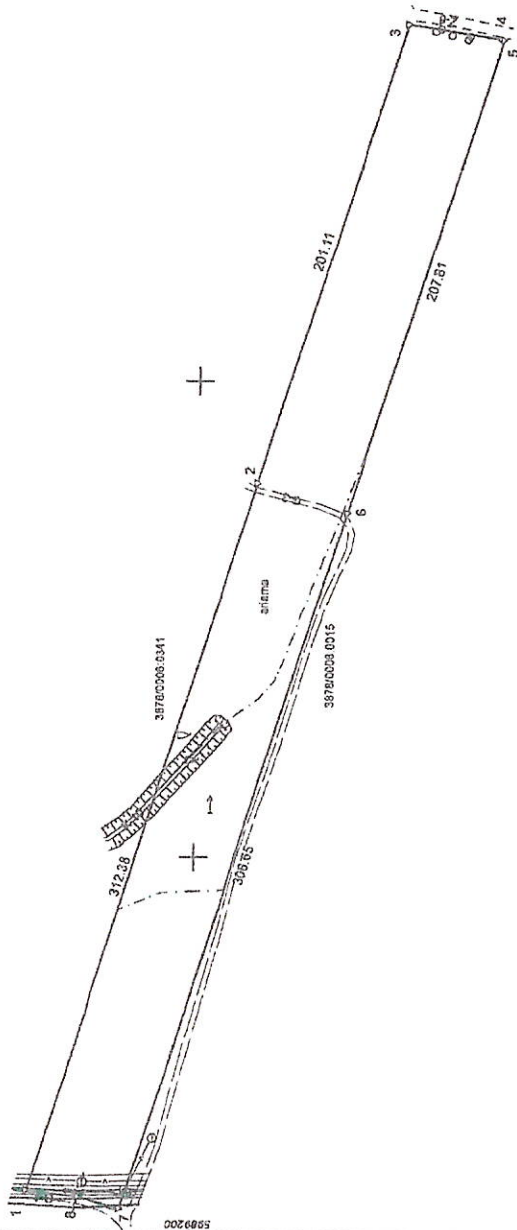
Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė



GAILĖ GLATKAUSKIENĖ

21131122320

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 20169 m²



Su pagal 2019 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išraiškomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

pagal įgaliojimą

(vardas, pavardė)

(data)



UAB "Geo Planum"

Konstitucijos pr. 2C-406, Vilnius, tel. 1 671 15339

Pasirašas	Pavardė	Vardas ir pavardė	Data
	MANAUS	ANDRIUS JANAUSKIS	2019-11-15
Maitinimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2019-03-387 GEO OBJEKTO KODAS: 3878-0005-0131			

Įrašinėtinai tinkamai žemės sklypo plane pažymėti vadovaujantis vietovėje kartografuojamas objektai ir TOPD teikiama informacija.

500600

500600

Linija ilgiai	3-4	3-5	4-5	1-60	7-8	17-88	8-1	21-77
	3.4	3.5	4.5	1.60	7.8	17.88	8.1	21.77

