

GAUTA
2025 05 19 Nr. 13E-549(3.21E)

Siuntėjas:

el.paštas:

tel.

Gavėjas:

Druskininkų rajono savivaldybė

Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai

Prašymas dėl paskirties keitimo

2025 m. gegužės 17 d.

Prašau pakeisti žemės sklypo esančio Degėsių k. Leipalingio sen. Druskininkų sav. kadastrinis Nr.5935/0008:396 pagrindinę tikslinę žemės sklypo naudojimo paskirtį bei būdą iš žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitą (naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Priedama:

- *NTR išrašai;*
- *Žemės sklypo planas*

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 14:01:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2205192
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-01-22
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Degėsių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Degėsių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4907-2037

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5935/0008:396 Ricielių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5935-0008-0066

Žemės sklypo plotas: 1.2008 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1588 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1588 ha

Užstatyta teritorija: 0.0420 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1640 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: , gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-04-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
767

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-04-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
767

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

- skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.024 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
 apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7519 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
 zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2541 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.
 2017-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-348-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4907-2037, aprašytas p. 2.1.
 2008-10-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-744
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
 skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100123588
 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
 Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano
 patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją:

2610 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

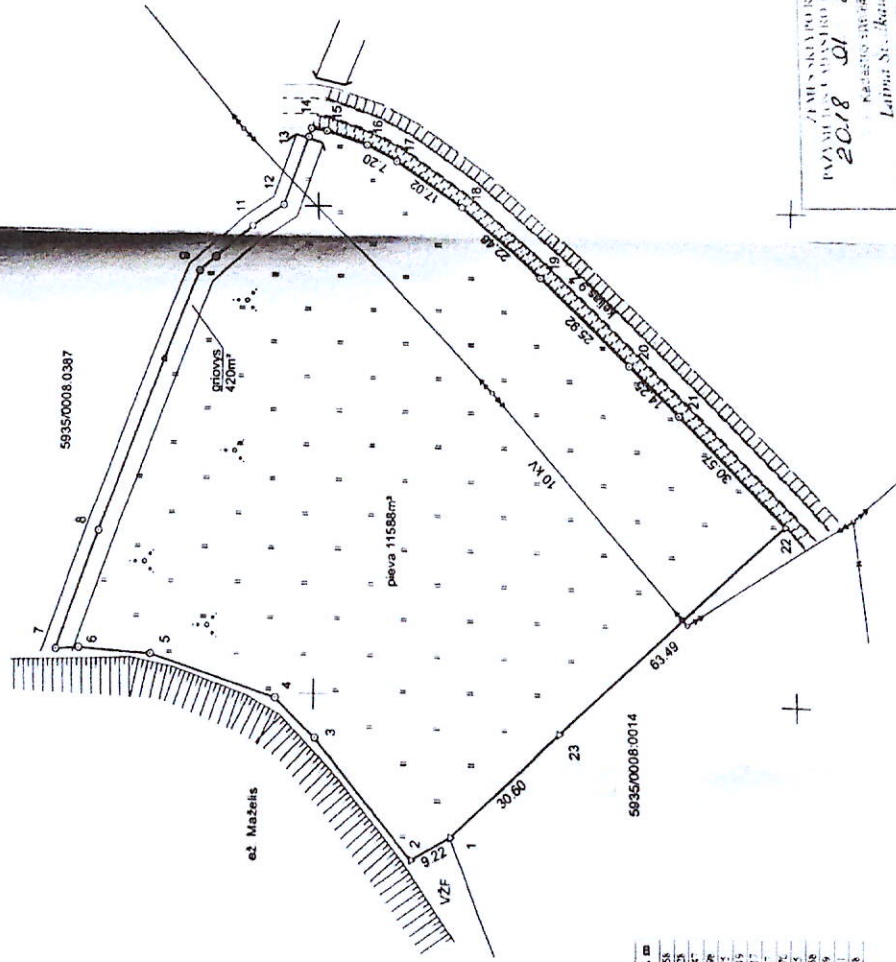
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12008 m²

Planavimo schema



Linija ilgumai, m
1-2 30.58
2-3 11.28
3-4 27.47
4-5 14.98
5-6 4.71
6-7 22.19
7-8 5.17
8-9 4.47
9-10 10.75
10-11 8.15
11-12 2.98
12-13 3.41
13-14 6.13

Kadastro:	vieta:	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 3 5 0 0 8	3 9 6
Gratvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Degėjų k.	
Seniūnija	Leipalingio	
Rajonas (miestas)	Druksininkų	
Apkritis	Alytaus	
Grėtimybė	Grėtimas 2. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2	V7F	
2-7		
7-14	5935/0008: 387	
14-22	Kelias 9-2	
22-23-1	5935/0008: 14	

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo riboms, aprašytoms 2017 m. birželio mėn. 18 d. žemės sklypo pažymėjimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu suminči: Žemės sklypo savininkas/naudotojas/ nėrašas, data:

1 (vardas, pavardė, pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druksininkų skyriaus

Patikrinęs: (parašas) (data)
Suderino: (parašas) (data)

Regijos Struktūrinės individuali įmonė

2018 01 22
Laima St. Karklėnė



Pateigos	Vardas ir pavardė	Data
matininkė	REGINA RIMKINĖ	2017-06-20

GEO OBJEKTO KODAS: 400-460-389

497200

497200