

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2025 m. spalio mėn. 28 d.
Druskininkai

Prašau nustatyti pagrindinę žemės naudojimo ~~paskirtį~~/būdą žemės sklypui: adresas Radvilonių g. 22, Druskininkai, kadastrinis Nr. 1501/0007:324, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, būdas – nenustatytas, į kitą paskirties žemę, būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lap.

(parašas)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-22 11:19:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/327580**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-12-27**
Adresas: **Druskininkai, Radvilonių g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0484-4537**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0007:324 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.1293 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1293 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **67200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-4537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2590**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-4537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2590**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-4537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1293 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-4537, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1293 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Norint plėtoti veiklą šiame sklype, privaloma parengti detalųjį planą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

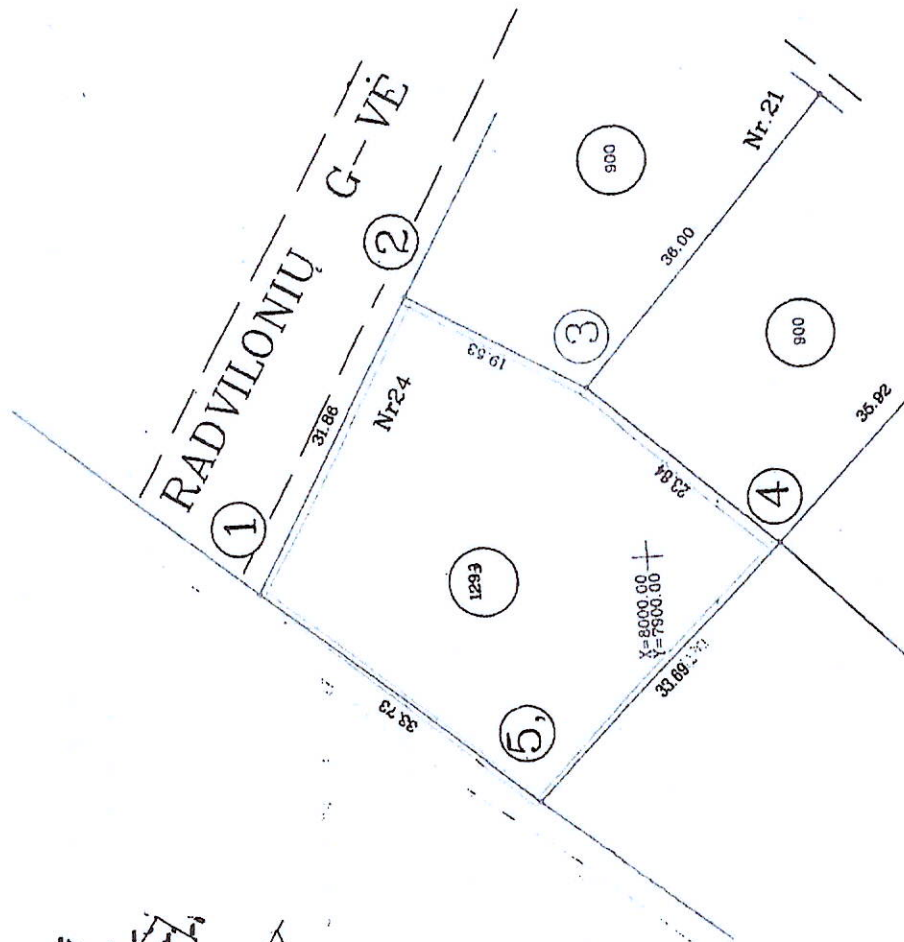
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 1293 m²



Kadastro	sklypo	DRUSKININKAI
Žemės sklypo kadastro Nr.	150100070	31007031017

Gatvės, namo Nr.	RAVILONIŲ G-VĖ Nr.
Kaimas (kaimelis)	
Seniūnija	
Miesto (rajono)	DRUSKININKAI
Apkritis	ALYTAUS

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	150100070	ALYTAUS G-VĖ
2-3	150100070	
3-4	150100070	
4-1	150100070	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinis	
atskirai	bandrai	atskirai	bandrai
ind.	m ²	ind.	m ²
1293			

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2004 m. d. žemės sklypo pavadinimu - pavadinimo akis, ir nustatyta plotu sklybo:

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ALYTAUS... apskritys viešasis administracijos žemės turtyno departamentas
DRUSKININKAI miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus
Pakabinas vyr. specialistas A. RAUPTIS
Suderinamasis skyriaus vedėjas V. BALUTIS
(parašas) (vardas, pavardė)



ALGIMANTO JANULEVIČIAUS ĮMONE
LITENSUOS NR. 457 ISBUOTA 2002.08.13 GALDIA IRI 2005.10.01

Pareigos	Pareikis	Vardas, pavardė	Data
D. rašomas	Janulevičius	A. JANULEVIČIUS	2004.04.23

Sudaryta sklypo išdėstymo schema
KADASTRO ŽEMĖLAPVYJE
VI Registru centro Alytaus filialas
parengė Algimantas Janulevičius
data 2004.12.28

