
(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. Spalio 02 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Švendubrės k./m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865/0005:342, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 6 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 16:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/631270**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-08-25**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Švendubrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Švendubrės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0930-1800**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3865/0005:342 Švendubrės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3556 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3556 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3556 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1589**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1589**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-13**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-11-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-777**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3556 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3556 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0418 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Matavimų poligonas", a.k. 302343132
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. TK-1097-(1068)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-746
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0930-1800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž-1371-(1.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

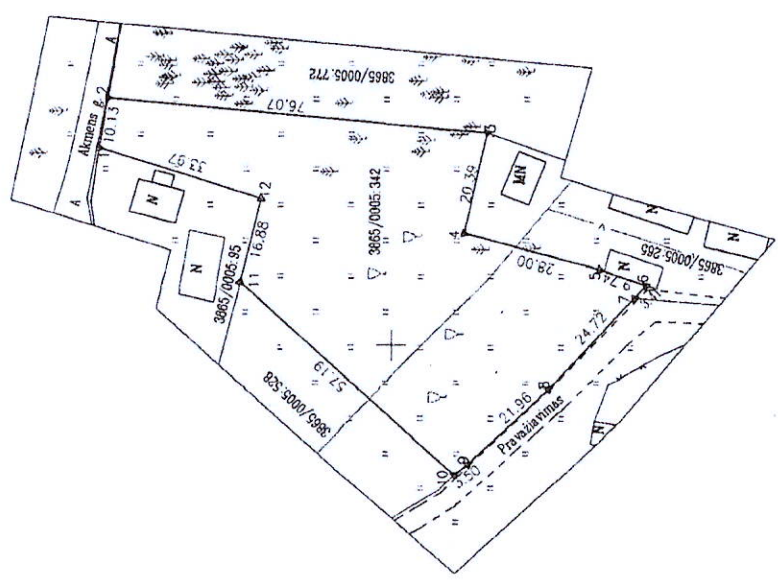
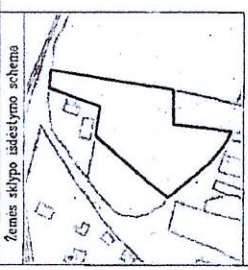
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. **Duomenys patikslinti 2024-06-10, užsakymo Nr. 39941911**
Patikslinimas galioja iki: **2024-07-09**
Patikslinimas atliktas:

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3556 m²

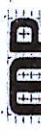


Kadastrinio sklypo pavadinimas	Svendubre	bioklasas	sklypas
Kadastrinio sklypo Nr.	3 18 6 15 0 10 0 5 0 3 4 12		
Gėlaviečių kaimo (miestelis) Svendubres			
Seniūnija Viečiūnų			
Miestas (rajonas) Druskininkų			
Apskritis Alytaus			
Gretimo sklypo kadastrinis Nr.			
1-2	3865/0005:772	kelias	
2-3	3865/0005:772		
3-4-5-6-7	3865/0005:265		
7-8-9-10	3865/0005:528	kelias	
11-12-1	3865/0005:95		

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMIŲOS KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE
2011.06.01
VI Respublikos geografinis filialas
Kadastrinis skyrius
Vilnius

Su patvirtintomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašymais, 2010... m.
... 02. mėn. 13 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nuor.
2e

Alytaus ... apskrities viršūnės administracijos žemės patvirtinimo skyriaus specialistas
Druskininkų ... miesto žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas
Patvirtino: V. Vitaliūnas (Vitalija Balciūnaitė)
Suderno vedėjas: V. Vitas (Vitas Balciūnas)



Matavimų poligonas
Matavimų kvalifikacijos Nr. 2M-M-746
Licencijos Nr. TK-1097-(1088)

Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matavimų vedėjas	Ramūnė Lebedeva	2010.01.20

982400
982400

Duomenys apie žemės naudojimą, kokybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudojimo ekspliciacija		Žemės naudojimo teritorija		Kita žemė	
iš viso	žemės naudojimo teritorija	miškai	keliai	želdiniai	patetala
0,3556	0,3556	-	-	-	-
Žemės už naudojimo teritorijos ribų		žemė		neatsaudo	
0,3556		0,3556		-	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3556 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **3 8 16 5 0 10 0 15 0 3 4 2**

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
1	R	5982558.49	496338.83					
2	R	5982556.80	496348.82					
3	R	5982481.05	496341.88					
4	R	5982485.60	496322.01					
5	R	5982458.51	496314.93					
6	R	5982449.26	496311.88					
7	R	5982451.61	496309.41					
8	R	5982468.52	496291.37					
9	R	5982484.68	496276.51					
10	R	5982487.47	496274.40					
11	R	5982530.22	496312.41					
12	R	5982526.05	496328.76					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plėtinio numeravimas	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=5982509 Y=496320	59/16-0043	
Matavimo kvalifikacijos Nr. 2M-M-746, išduota 2008 10 28 d.			
Žinrašį sudarė		<i>(paras)</i> Ramunė Lebedeva, 2010.01.20 <small>(parašas ir parašas)</small>	

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso
47 straipsnis. Pasivylų žemėsnaudotojų riboženklių sumaikymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderysės ženklų sumaikymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki tūkstantio litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

ISTERRP ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas, m ²
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, kv.m.
1	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai	3556
2	49	XIX	Vandentekio, lėtėaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	418
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-