

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2025 m. rugsėjo 10 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti (nustatyti) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: **Neravų k./m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.**, kadastrinis Nr. **3878/0006:1186**, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į namų valdos paskirties žemę.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 2 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 2 lap. |
| 3. Įgaliojimas | 3 lap. |

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-17 18:08:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2579078**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-10**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5496-4380**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:1186 Viečiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5237-0344**
Žemės sklypo plotas: **0.2455 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2162 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2162 ha**
Kelių plotas: **0.0293 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2455 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **170 Eur**
Žemės sklypo vertė: **106 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-4380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-23 Valdybos potvarkis Nr. 117-v**
2003-07-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-1655 Ž
2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-122-(14.50.98 E.)
2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-4380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)
Plotas: **2455.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-4380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)

Plotas: 2455.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-11-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-4380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-11-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EDGARAS ROMANOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-4380, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1808
2020-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A hand-drawn map of a lake area. The lake is labeled "Mertvino upe" and contains a small rectangular area labeled "Piemirpis g". The surrounding area is labeled "Zemes sklypa iedestyno sietuma".



Forma	Forma (2)	Forma (3)
Forma (1)	Forma (2)	Forma (3)

Grėtinybė	Grėdimo žemės sąlypo kadastrų Nr	Pastabas
4-2	3878/6 117	
2-3	—	Proj. nr 1142-6
3-4	3878/6 1941	
4-1	—	Proj. nr 1142-4
—	—	
—	—	
—	—	

Naudojamos plotas				Vastybure	
Privati		bendrai		atskrai	bendrai
	atskrai	m ²	ind	m ²	ind
	ind				

Cl p. edgaras.romanovas@gmail.com

Paroigos	Perasas	Varbas, pavarte	Data
Matininkas	AV	E Romanovas	2020-07-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 20 M. 1989

Pastaba: Inžinieriai tinkamai pažymėti vadovaujantis Druskininkų savivaldybės archyvine medžiaga.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2455 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 1 7 8 0 0 0 6

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	5988501 93	500580 76						
2	R	5988477 19	500633 78						
3	R	5988439 82	500614 54						
4	R	5988464 65	500561 82						
5	S	5988497 52	500578 50						
6	S	5988472 74	500631 50						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-07-27
Valstybė	5988472/500597	Priėmimo	11:05
LKS 1994		Atspausdinti	13:04

Žiniaraštį sudarė	E. Romanovas	2M-M-1908	2020-07-27
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(valstybinis pažymėjimo Nr.)	(data)

Išbrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusirėgimų kodekso 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių suaukumimas arba sugadnumas užbraukia būdą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	121	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V skyrius, antrasis skirsnis)	2455
2	163	Paviršinių vandens telikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	2455

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto kodas	Ykchinijomojo turto registre įrašyto ar tertorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	215	Keito servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujanantis)	293
2	222	Servitutas - tiesė tiesi. aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujanantis)	293
-	-		-
-	-		-