

Druskininkų savivaldybės
administracija Nr.3

GAUTA
1024 09 02 Nr. 13E-1141 (32165)

Prašymas

Druskininkai

2024.08.28

Druskininkų savivaldybės administracijai

Dėl žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo

Prašau, pakeisti mano žemės sklypo, kadastrinis nr.3878/0006:0230, esančio Druskininkų sav. Viečiūnų sen. Neravų k. Sodžiaus g. 32A, paskirtį į – **kita**, nustatant naudojimo būdą – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**.

Pridedo: asmens dokumento kopiją; NTR išrašą; žemės sklypo planą;

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-10 11:53:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/3954

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1998-05-27

Adresas: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Sodžiaus g. 32A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3878-0006-0230

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3878/0006:230 Viečiūnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.8185 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6635 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0700 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5935 ha

Užstatyta teritorija: 0.1550 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 3678 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-08

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 4400-0911-7022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1b

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 145.57 kv. m

Naudingas plotas: 119.47 kv. m

Gyvenamasis plotas: 80.87 kv. m

Garažų plotas: 26.10 kv. m

Tūris: 568 kub. m

Užstatytas plotas: 129.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: 5988695

Koordinatė Y: 501432

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 115000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 115000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-09-20

Vidutinė rinkos vertė: 40900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **129.24 kWh/m²/m.**

- 2.3. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0911-7122**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211b**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **211 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Koordinatė X: **5988706**
Koordinatė Y: **501411**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **3770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-20**

- 2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų valymo įrenginys**
Unikalus daikto numeris: **4400-4336-8510**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **VJ**
Statybos pradžios metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **2 kub. m**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2830 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0911-7122, aprašytas p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4336-8510, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ...
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0911-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-10-161018-00231-(14.46)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0006-uzsu, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. 1479**

Įrašas galioja: Nuo 2005-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-2075-314/2020
Plotas: 0.0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-07
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-2075-314/2020
Plotas: 0.0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-07

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. 1479
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-04

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0911-7122, aprašytas p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4336-8510, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0911-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-10-161018-00231-(14.46)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NIJOLĖ VIŠČINIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0911-7022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0911-7122, aprašytas p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4336-8510, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0911-7022, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0037-00576/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27
 Terminas: Nuo 2016-09-26 iki 2026-09-26
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98)-375
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-05
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Algimanto Janulevičiaus individuali įmonė, a.k. 152112980
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100355561
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: 2022-07-12
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100119880
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120921
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100091298
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 912 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

