

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypai:
Ricelių k. , Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0004 : 481 ,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsite išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-05 11:15:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1031236**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-16**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1479-4246**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **4400-1479-4246-0004:481 Ricielių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7243 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6760 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6760 ha**
Kelių plotas: **0.0483 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutine rinkos vertė: **2220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **„UAB „Ricielių“**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1479-4246, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1301**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **„UAB „Ricielių“**
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-1479-4246, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1301**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 15-3384**
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-1479-4246, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1301**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-1479-4246, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1301**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 15-3384
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.73 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 15-3384
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDGARAS ZALIECKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2017
2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1479-4246, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2007-11-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 15-3384
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100087113
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1768 kv. m, nuo 2023-12-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119878
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-12-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

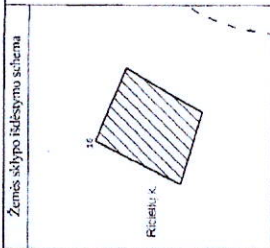
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Specialistė
Ona Vaišvilaitienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

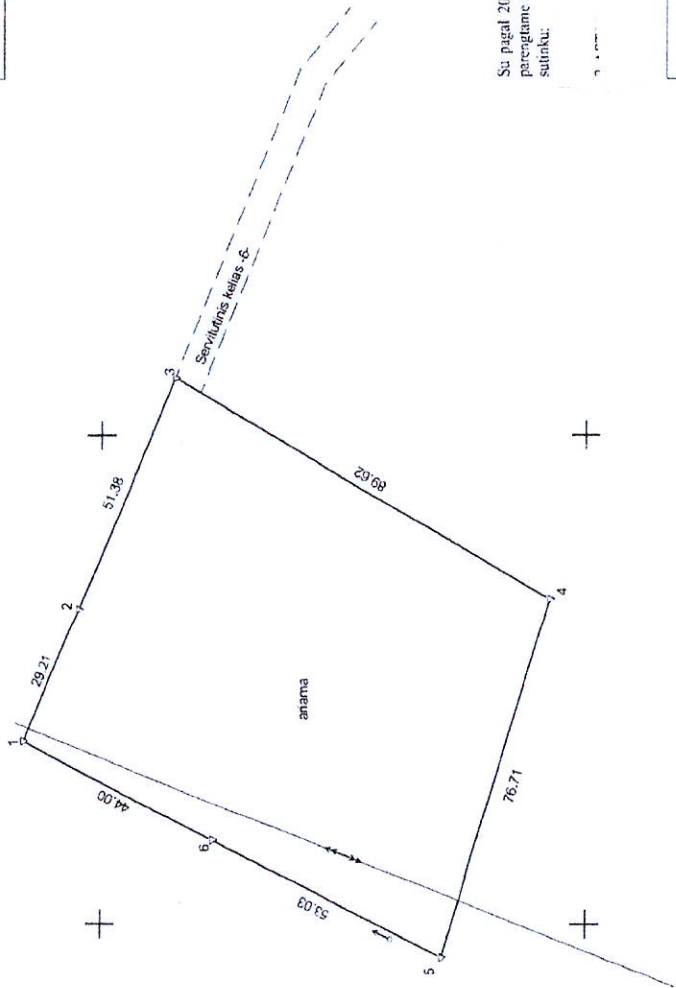
Sklypo plotas 7243 m²

Elektroninis duomenų rinkinys

Kadastras:	vietovė	Ričielių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	9	3	5
	0	0	0	4
	0	0	4	0
	4	8	1	

Savivaldybė	Druškiniškų
Senūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vietovė	Ričielių k.
Gatvės namo Nr.	

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5935/0004/54	LKS-94
2-3	5935/0004/674	LKS-94
3-4	5935/0004/75	LKS-94
4-5	5935/0004/311	
5-6	5935/0004/206	
6-1	5935/0004/519	LKS-94



Šis pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą-parošymą parengtame žemės sklypo plane išbraizyтомis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

MB "Alytaus geodezija"
 JA K.304-348495, Naujoji g. 8A, Alytus,
 el. paštas: info@alytausgeodezija.lt, mob. tel. 8-608-95407,
 matavimo pažymėjimo Nr. 2M-M-2017

Pavėgėlis	Manuokis	Pasirūšys	Vardas ir pavardė	Data
			ERDARAS ZALIECKAS	2023-05-04

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2017 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1479-4246



5934300

594200

499/00

498/00

