

UAB „Radmirus“, V.Kudirkos g. 3-2, Druskininkai.

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinį žemės naudojimo būdą žemės sklypui: Grūto k.,
Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878 / 0005 : 2, kurio pagrindinis
žemės naudojimo būdas ūkinių miškų sklypai, į naudojimo būdą rekreacinių miškų sklypai.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas 6 lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygu aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-08 10:25:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/3735
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-05-13
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k.

Unikalus daikto numeris: 3878-0005-0002
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0005:2 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7555 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1630 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1630 ha
Miško žemės plotas: 1.5925 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.5772 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3355 Eur
Miško medynų vertė: 699 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5115 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Radmirus", a.k. 304545798
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0005-0002, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4948
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: \\\
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0005-0002, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Dovanojimo sutartis Nr. 1140
2023-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1696
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0005-0002, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4948
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-04

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0005-0002, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-02 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-173-314/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0005-0002, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Dovanojimo sutartis Nr. 1140
2023-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1696
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0005-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7555 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0005-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7555 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0005-0002, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5925 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0005-0002, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98)-236
[rašas galioja: Nuo 2013-03-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Algimanto Janulevičiaus individuali įmonė, a.k. 152112980
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0005-0002, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508
[rašas galioja: Nuo 2013-03-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

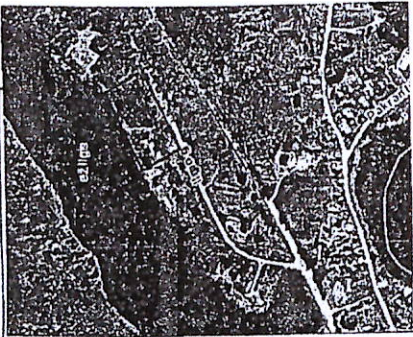
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. Duomenys patikslinti 2024-09-25, užsakymo Nr. 41234375
Patikslinimas galioja iki: 2024-10-24
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė



Žemės sklypo išmatavimų planas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17555 m²

Sklypo projekto planas Nr. 1-5

Kab. Nr.	skaitmeninis	VIEČIŪNŪ	skaitmeninis	sklypas
Žemės sklypo būklės Nr.	3	8	7	8
	0	1	0	0
	5	0	0	1
	0	1	0	2

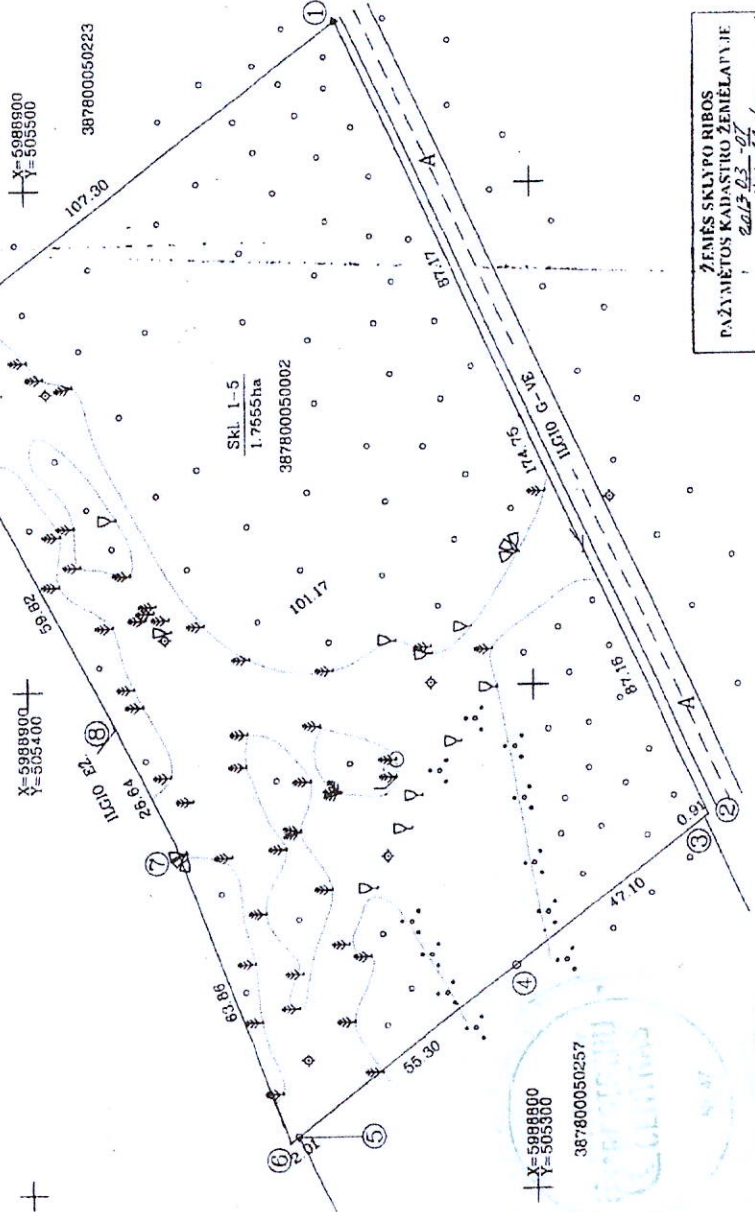
Genet. žemė Nr.	SKL 1-5
Kaimas (kaimėlis)	GRŪTO KAIMAS
Scenarija	VIEČIŪNŪ
Miesto (miestas)	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
Apibūdinimas	ALYTAUS

Genetinė žemė	Genetinio žemės sklypo būklės Nr.	Pavadinimas
1-2-3	-	ILGIO G. VĖ
3-4-5	387800020257	-
5-6-7-8-9-10	-	ILGIO EŽERAS
10-1	387800020223	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Naudojamos žemės plotas			
Priežiūra		Vidutinis	
skaitmeninis	skaitmeninis	skaitmeninis	skaitmeninis
sklypas	sklypas	sklypas	sklypas
1-5	8778	ind.	ind.
1-5	8777	ind.	ind.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Šis planas sudarytas remiantis žemės sklypo ribos apibrėžimo 2011 m. 08 mėn. 16 d. žemės sklypo patvirtinimo - patvirtinimo akto, ir matavimų planu.

387800050001



X=5988900
Y=505400

X=5988900
Y=505300

387800050257

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013.03.07
VI Registracijos centras
Kopija tikra

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DRUSKININKŲ apylinkės
Patalpas: VITAJAJA BALTIJĖ
Sudarytojas: V. K. Štrecas (vėlinis pavad.)
Dokumentas: 2022-09-01

ALGIMANTO JANULEVIČIAUS ĮMONE

LICENCIJOS NR. G-740 (67) išleista 2008 m. rugpjūčio mėn. 29 d.
Draudimas: Nr. 18-28-174 12112980
tel. mob. 8-679-9334

Pasirašas	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
D. rašymas	A. A. A.	A. A. A.	2022-09-01

Priežiūra		Vidutinis	
skaitmeninis	skaitmeninis	skaitmeninis	skaitmeninis
sklypas	sklypas	sklypas	sklypas
1-5	8778	ind.	ind.
1-5	8777	ind.	ind.

Kopija tikra
Specialistė
Dina Vaičiulaitienė
2022-09-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17555 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 1 8 7 8 0 0 0 0 5 0 0 0 2

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų įrašymas		LKS - 1994		Tada Nr.		Kadastr.		X		Y	
Tuko Nr.	Kodu	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	5988838.27	505532.95								
2	R	5988765.79	505373.94								
3	R	5988768.51	505373.38								
4	R	5988803.70	505344.48								
5	R	5988847.37	505310.55								
6	R	5988848.96	505309.32								
7	R	5988870.90	505369.29								
8	R	5988883.01	505393.02								
9	R	5988910.76	505446.01								
10	R	5988923.27	505467.47								

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Kartuizė X/Y		Ploto koordinatės	
Ypatybė LKS-1994	X=5988840 Y=505418	X=5988840 Y=505418	61/17		
Ypatybė LKS-1994	X=5988840 Y=505418	X=5988840 Y=505418	61/17		
Žemėrašio kodas	A1 (municipalities)	A1 (municipalities)	2011.08.16		

Dirbtai ir Lietuvos Administracinių tarnybų patvirtintų duomenų pagrindu.
 Jei matavimai, Pasirūpinti, išmatuoti, išmatuoti, išmatuoti arba patvirtinti duomenai bus
 naudojami kitais tikslais, patvirtinti šiuo planu, šie duomenai bus naudojami tik šiuo tikslu.
 48 straipsnis. Geografinių duomenų pateiktas bei pateiktas duomenis ir pateiktas duomenis - etimologinis žodynas
 nuo patelių šaltinių ir šaltinių duomenų.

Pažymėjimas 2008-07-25 Nr. 2M-M-508

ISTIRIAMŲ ŽEMĖS NAUDOJIMŲ

Identifikacija	Žemės naudojimo pavidalas	Foto n.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

eil. Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, ha	Aprašymo plano Nr.
1	16	KURORTŲ APSAUGOS ZONOS		1.7555	-
2	26	MISKO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI		1.5925	-
3	29	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS		1.7555	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servitutas	Foto la.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Kopija tikra
 Specialiste
 Jona Vaiciulaitienė
 2022-08-01