

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Latežerio k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0007 : 160,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų _____ menų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, L. _____ kininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-10 14:00:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/2503**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1999-01-27**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k.
 Unikalus daikto numeris: **3865-0007-0160**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3865/0007:160 Švendubrės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.5269 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1137 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1137 ha**

Miško žemės plotas: **0.0894 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0902 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą

miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Kitos žemės plotas: **0.3238 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **16.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **384 Eur**

Miško medynų vertė: **80 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1118 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **255/2120 žemės sklypo Nr. 3865-0007-0160, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-1946-418/2023**

2024-03-14 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-275-894/2024

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **373/424 žemės sklypo Nr. 3865-0007-0160, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. 3905**

2017-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4998

2021-05-20 Dovanojimo sutartis Nr. 5385

2023-07-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-8082

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **373/424 žemės sklypo Nr. 3865-0007-0160, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. 3905**

2017-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-4998

2021-05-20 Dovanojimo sutartis Nr. 5385

2023-07-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-8082

[rašas galioja: Nuo 2023-07-18]

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 894.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2238.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 172.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5269.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIDAS TAMULEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-884
 2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-12]
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0007-0160, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-198-(14.50.98 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-12]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100573727
 [registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 2023-10-05 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-05 redakcija) Nr. V-93
 [registravimo data: 2023-12-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2298 kv. m, nuo 2023-12-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

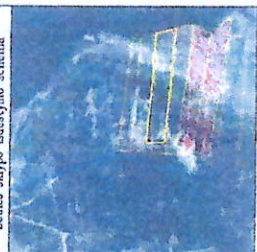
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

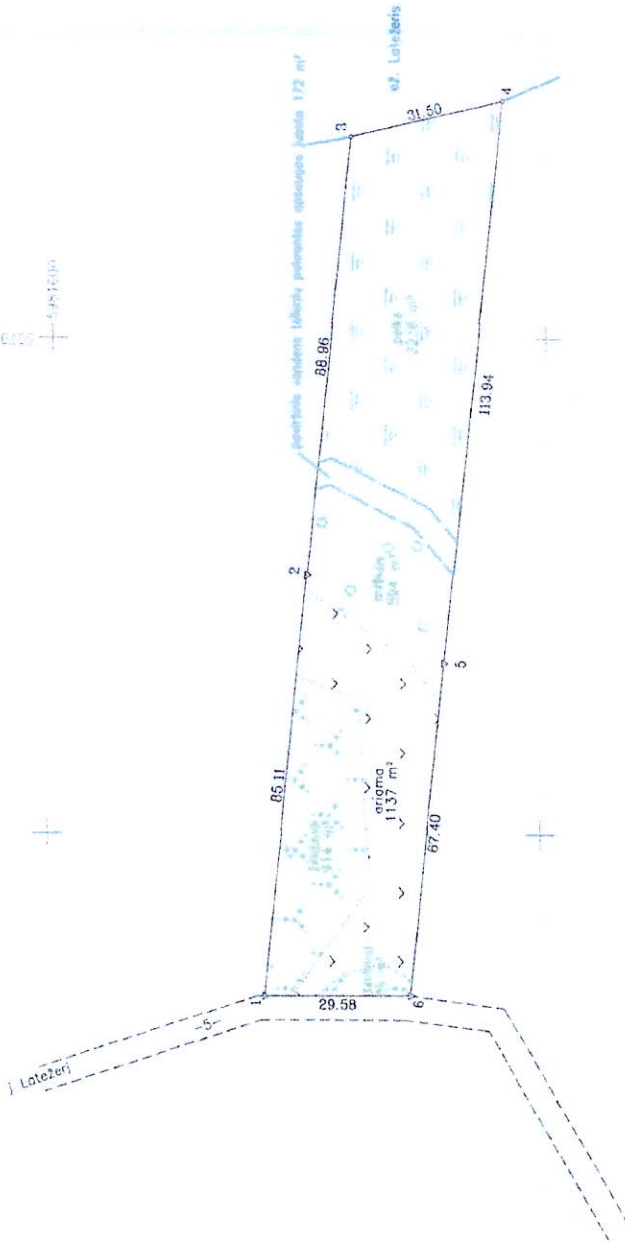
Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5269 m²



527340
5287500



Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Sveicatūrinės			
	kodas	biogas	sklypas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro numeris:	3	0	6	5
	0	0	0	7
	0	0	0	1
	0	0	0	6
	0	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Latežeris
Seniūnija	Viešūnų
Miešelis (rajonas)	Druskininkų sav.
Apskritis	Alytaus

Užrašymas	Užrašymas	Užrašymas
1-3	Grętimų žemės sklypo kadaistro Nr. 3865/0007.163	Pastatas
3-4		
4-6	3865/0007.16	ežeras Latežeris
6-1		kelias 5 m.

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
alkirai	bendrai	alkirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
1	2212		
2	634		
3	634		
4	1789		

Šis projektas parengtas pagal 2013 m. birželio mėn. 5 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytoms riboms ir apskaitas.

(vienas sklypo savininkas (tasas ar kiti) vardas, pavardė)

(vienas sklypo savininkas (tasas ar kiti) vardas, pavardė)

(vienas sklypo savininkas (tasas ar kiti) vardas, pavardė)

Beveiklinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	
DRUSKININKAI	sklypus
Pavardė	
Saldernis	(vardas, pavardė) (data)
	(vardas)
	(pavardė)
	(data)
	A.V.

UAB "Dzukijos malininkai"

įm. k. 3000903150, Savanorių g. 2, Jurena, el. p. kvartalkas@dmal.com, tel. +37061560899

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Išla
Dirigentas	[Signature]	Vardas, pavardė	2018-06-05
Techninis	[Signature]	Vardas, pavardė	2018-06-05
Mechanikas	[Signature]	Vardas, pavardė	2018-06-05
Mechaniko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 2M-M-064			A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 5269 m²

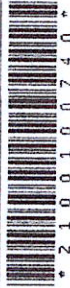
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
3 8 6 5 0 0 0 7 0 1 6 0			

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Tiesio Nr.	Koordinatės		Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
	X	Y						
1	R	5981555.54			506867.20			
2	R	5981547.89			506951.97			
3	R	5981539.90			507040.57			
4	R	5981509.26			507047.86			
5	R	5981519.75			506934.40			
6	R	5981525.96			506867.29			

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatė sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=5981533 Y=506956	Prisijungta Atsijungta	
Žiniarašį sudarė:	VIDAS TAMULEVIČIUS v. pavardė	2M-M-884 kvot. paž. nr.	2018-06-05 parašas data

Įrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių paslaugų, kodavimo
112 tarnybos. Nuoširdžiai žemėsnaudos ribožemėms smulkinti pas. arba sąvadams
atnaujinti bandę juos septyniasdešimt keturi vieno šimto keturi. ketvirtą dieną



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	26	894
2	30	2238
3	63	5269
4	64	172

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
-	-

Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir raišis	
Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-