

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybės administracijos
direktoriui**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**2024 m. liepos 8 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą žemės sklypui: Vileikių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925/0005:138, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai į būdą – rekreacinių miškų sklypai.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 3 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 4 lapai.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-02 16:03:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/606000**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-06-28**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Vileikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Vileikių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0892-0961**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5925/0005:138 Leipalingio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5046 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0800 ha**
Miško žemės plotas: **0.4021 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4923 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Kelių plotas: **0.0225 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1272 Eur**
Miško medynų vertė: **265 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1512 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-18 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-18-151-10009**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-409-(1.3.)**
Plotas: **0.02 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-409-(1.3.)**
Plotas: **0.0225 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-409-(1.3.)**
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5046 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5046 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4021 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "AGINRO", a.k. 300633521
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-335
 Licencija Nr. G-836-(8310)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-409-(1.3.)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

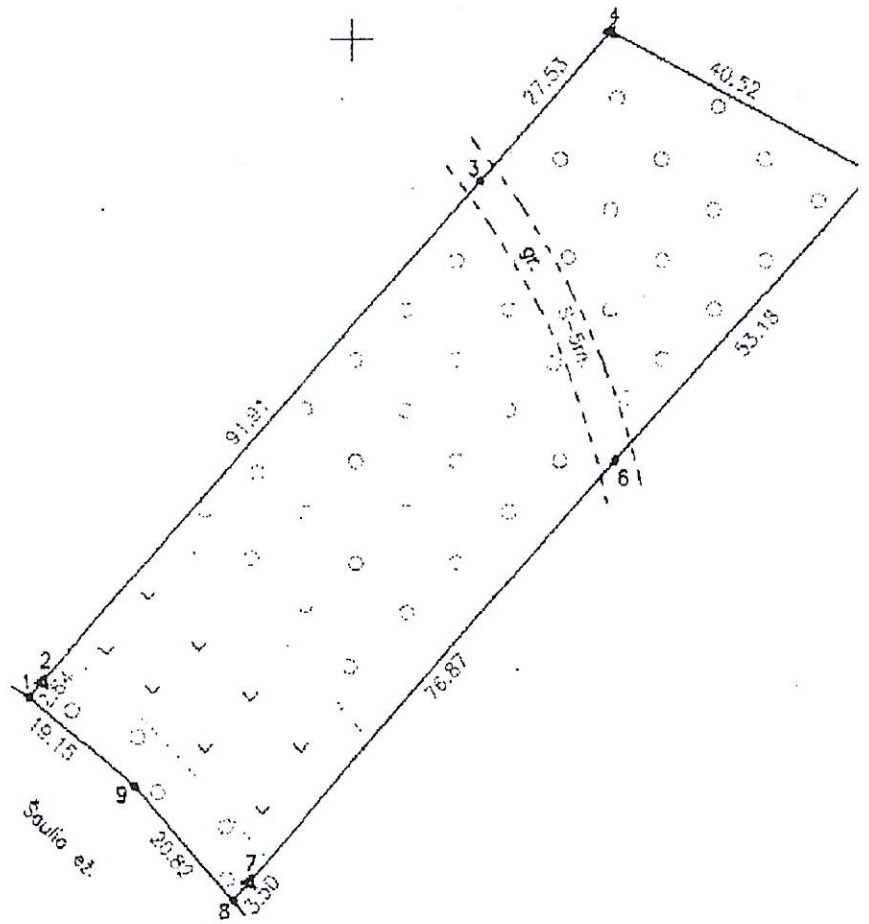
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 50



KOPIJA TIKŲA

Pareigis Vincas Alantavicius

Parašas [Signature]

Vardas, pavardė Alantavicius Vincas

20.18 - 10112200 - 15

1:1000

3 m²

Kadastras:	vieta:	Leipalingis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 9 2 5 0 0 0 5	0 1 3 8

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr-693
Kaimas (miestelis)	Vileikių k.
Seniūnija	Leipalingis
Miestas (rajonas)	Druskininkų sav.
Apskritis	Alytaus

X=5999200.00
Y=493500.00

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Partijos
1-2-3-4-5	5925/0005:143	A. Drugašius
5-6-7-8	5925/0005:169	Z. Kvedaravičienė
8-9-1		Saulio ez.

SKLYPO RIBŲ TIKSLINIS
KADASTRINIS
VIŽINIS AKTAS
2010.02.04
R. Maksimavičius

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. sausio mėn. 8 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

... Alytaus ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Druskininkų ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus
Patikrinęs: vyr. specialistė V. Bačiulienė
Suderino: skyriaus vedėjas V. Bačiulis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

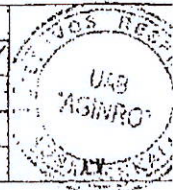
2010.02.04

A.V.

UAB „AGINRO“

LICENCIJOS NR.G-838-(831) IŠDUOTA 2008.10.02

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		R. Maksimavičius	2010.02.04
Inžinierius			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5046 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 2 5 0 0 0 5 0 1 3 8

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5999109.09	493355.08				
2	R	5999111.23	493356.95				
3	S	5999180.38	493417.50				
4	R	5999201.09	493435.83				
5	R	5999181.47	493471.08				
6	S	5999141.42	493438.10				
7	R	5999083.62	493385.54				
8	R	5999080.88	493383.24				
9	R	5999098.65	493389.84				
<div style="position: absolute; bottom: 20px; left: 20px; border: 1px solid black; padding: 5px;"> 10 01 </div>							
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Platseto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=5999138 Y=493404		58/19 - 017			
Valstybinė LKS-1894		X=5999138 Y=493404		58/19 - 017			
Žiniaraščių sudarė				R. Maksimavičius 2M-M-335 <small>(parašas) (vardas ir pavardė) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.</small>		2009.09 <small>(data)</small>	

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	
2	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	225
3	202	Kelio servitutas - teisė naudotis paščiūjų laku (tarnaujantis daiktas)	200

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0,4021	
2	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,0200	
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,5046	

KOPIJA TIKRA

Pareigos _____

Parašas _____

Vardas, pavardė _____

20.12.2015 - 01.12.2015 - 15