

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKAITIMO**

2026m. Birželio 23 d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Neravu k. m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878 / 0006 : 1303, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

(parašas)

Prašydamas Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 38, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt)

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotais priemonėmis susistemintuose tinkimuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

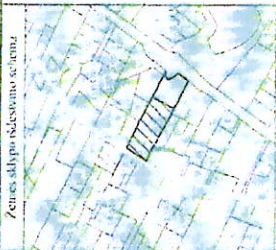
Jūsų asmens duomenys tvarkomi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teisė valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugpjūčio 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies e ir f punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami trečiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti prevalyote, kadangi kitip negalėjome išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

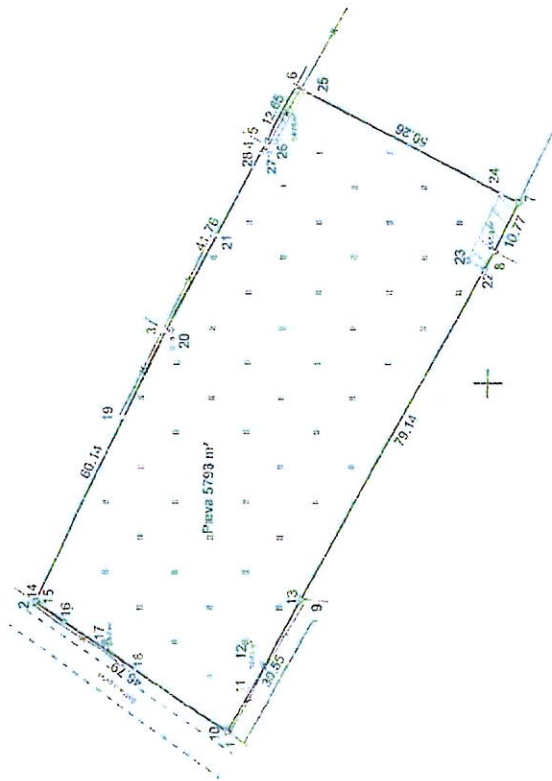
Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09330 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [info@druskininkai.lt](mailto:info@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5793 m<sup>2</sup>



Kadastras	Vietovė	Viečiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr. 3 8 7 8 0 0 6				
Savivaldybė	Druškiaininkų			
Serutūnija	Viečiūnų			
Gyvenamoji vietovė	Neravii k.			
Galvė, namo Nr.	SKL Nr. 1			
Grėtimybė	Greitino žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastatymas		
1-2		Sodžianus gatvė		
2-3	3878/0306/357			
3-4	3878/0306/673			
4-6	3878/0306/673			
6-7		Sklypas Nr. 2		
7-8	3878/0306/801			
8-9	3878/0306/961			
9-1	3878/0306/962			

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą parengiamą parengiamą žemės sklypo planą išnairiųomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotą suimkite.

(vardas, pavardė)

## UAB "Agintro"

Įraš. 3006852  
Mūsų g. 69-1 Leptuogė, LT-07129

Pasirašė: Vardas ir pavardė: M. J. S. V. S.  
Vėmonė: M. J. S. V. S. Data: 2023-04-09

M. J. S. V. S. kalibr. reģ. Nr. 2M-M-2293 | GEODABEKTOKODAS: 4465-6090409

50/100

50/100

50/100

Liūjūnų ligai



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-15 16:05:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3948316**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2026-03-05**  
**Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6099-0409**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:1303 Viečiūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1704-7586**  
Žemės sklypo plotas: **0.5793 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5793 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5793 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8960 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6099-0409, aprašyto p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-374**  
**2018-03-01 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2VP-1300-717/2018**  
**2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)**  
**2025-03-17 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-721-970/2025**  
**2026-03-12 Susitarimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6099-0409, aprašyto p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-374**  
**2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)**  
**2025-03-17 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-721-970/2025**  
**2026-03-12 Susitarimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6099-0409, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-09-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2309**  
**2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-03-25**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-0409, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2309  
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)  
Plotas: 28.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-0409, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-15 Servituto sutartis Nr. 1-RL-2452  
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)  
Plotas: 59.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6099-0409, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-374  
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MANTAS NAVIKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-0409, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293  
2023-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2026-03-05

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-0409, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-177-(14.50.98 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2026-03-05

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100124194**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279  
[registravimo data: 2021-11-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2026-03-07**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119637**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279  
[registravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2026-03-07**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100861565**  
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
[registravimo data: 2026-01-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2796 kv. m, nuo 2026-03-07**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė