

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878 / 0002 : 84, kurio
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas mėgėjų sodo žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-17 12:33:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/3015**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-04-13**
 Adresas: **Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Dainavos 9-oji g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **3878-0002-0084**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **3878/0002:84 Viečiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.0639 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0294 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0294 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0345 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **144 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **90 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-30**

2.2. **Pastatas - Sodo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5505-6081**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (sodų)**
 Žymėjimas plane: **1S2p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **68.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **47.26 kv. m**
 Tūris: **278 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Koordinatė X: **5988133**
 Koordinatė Y: **501808**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **30700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-5505-6081, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. D2-2540
[rašas galioja: Nuo 2020-09-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-5505-6081, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. D2-2540
[rašas galioja: Nuo 2020-09-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-240-(14.50.98 E.)
Plotas: 639.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-240-(14.50.98 E.)
Plotas: 8.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-240-(14.50.98 E.)
Plotas: 44.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5505-6081, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2020-08-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIŠČINIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5505-6081, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-908
[rašas galioja: Nuo 2020-08-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS NAVIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0002-0084, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-240-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-08-24, užsakymo Nr. 24611120

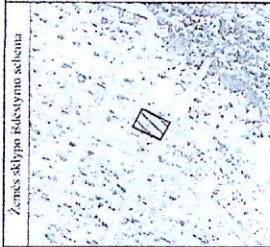
Patikslinimas galioja iki: 2020-09-22

Patikslinimas atliktas: 1

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

ONA
VAIČIULAITIENĖ

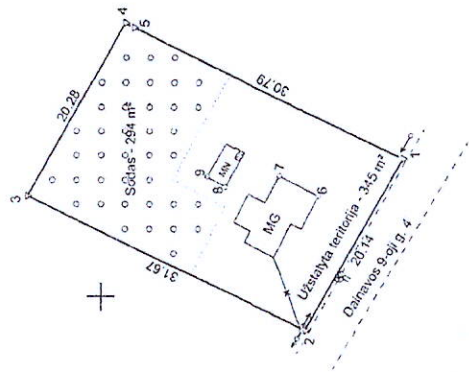




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 639 m²

[Elektroninis dokumento nuorašas](#)



Kadastras:	vietovė	Viečiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	8
	0	0	0	2
	0	0	0	8
	4			
Savivaldybė	Druškinišką			
Seniūnija	Viečiūnų			
Gyvenamoji vietovė	Neravų k.			
Gatvė, namo Nr.	Dainavos 9-oji g. 4			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Dainavos 9-oji g.		
2-3	3878/0002: 314			
3-4	3878/0002: 75			
4-5	3878/0002: 76			
5-1	3878/0002: 83			

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Agiro"
 UAB
 Įm. k. 300533521
 A. J. pl. nr. 6
 LT-02101, 11-67279
 E-p. adresas: agiro@agiro.com
 T. k. 8 066 74617

Paruošė: [Parašas] Vardas ir pavardė: MANTAS NAVIKAS
 Data: 2020-06-09

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2293; GJO OBJEKTŲ KODAS: 3878-0002-0084



5988150

5988100

Linija Bėgai
43 008

591600

591850

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS JUODAUGA
Data: 2020-07-20 15:39:11
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo kadastro numeris:

3	8	7	8	1	0	0	2	0	0	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	Koordinatės X/Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
		X	Y				
1	R	5988119.03	501814.19				
2	R	5988129.02	501796.70				
3	R	5988157.60	501810.35				
4	R	5988147.64	501828.01				
5	R	5988146.77	501827.55				
6	NK	5988127.71	501810.36				
7	NK	5988131.72	501812.42				
8	NK	5988137.31	501811.29				
9	NK	5988139.10	501812.34				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=5988138.34 Y=501812.32	Prisijungta 08.30	
Žiniaraščių sudarė:	MANTAS NAVIKAS v. pavardė	Astijungta 09.00	
		2M-M-2293	2020-06-09
		kval. paž. nr.	parašas
			data



Šiame dokumente naudoti elektroniniai parašai. Dokumentas patvirtintas elektroniniu parašu. Dokumentas patvirtintas elektroniniu parašu. Dokumentas patvirtintas elektroniniu parašu.

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė JOLITA NEVULIENE
Data: 2020-07-22 12:43:04
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas		Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²	
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		44	
2	120	Prožeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		639	
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		8	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijai planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²



Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė LINA SINKEVICIENE
Data: 2020-08-12 10:38:03
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 3878/0002.84