

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878 / 0006 : 1089,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parasas)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-23 12:35:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2112060**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-01**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4490-6427**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:1089 Viečiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4201-2631**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1751-1378
Žemės sklypo plotas: **0.2615 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1198 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1198 ha**
Miško žemės plotas: **0.0915 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0916 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0502 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **221 Eur**
Miško medynų vertė: **46 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **001/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3824**
2008-08-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2032
2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-487-(14.50.98.)
2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininka:
Daiktas: **661/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3824**
2008-08-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2032
2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-487-(14.50.98.)
2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1293/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-04-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D2-1370
2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-172-(14.50.98.)
2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-487-(14.50.98.)
2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519

[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 661/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519

[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 661/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519

[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1293/2615 žemės sklypo Nr. 4400-4490-6427, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2016-04-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D2-1370
2017-01-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 519

[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4490-6427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0915 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4490-6427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-487-(14.50.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS MAKNYŠ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4490-6427, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1481
2016-11-17 Žemės sklypo kadastro duomenys

[rašas galioja: Nuo 2017-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100355561

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320

[registravimo data: 2022-07-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2023-01-20**

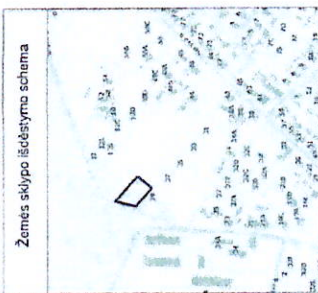
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 2615 kv. m



X=5989000
Y=501600

2018.11.28
11.11

Galvė, namo Nr.	Neravų
Kaimas (miestelis)	Viečiųų
Seniūnija	Druosiminkų
Regionas (savivaldybė)	Alytaus
Apskritys	

Kadastro vietovė	Viečiųų	blošas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	3	8	7
	8	0	0
	0	0	6
			005

Grelmėybė		Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos	
1-2	387800060982				
2-3-4				kelias	
4-5	387800060916				
5-1				Projekto Nr. 609-1-1-7	

Naudojamasis plotas

Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
609-1-1-8	2615		

Su paženklinomis veidovė žemės sklypo ribomis, pagal 2018m. lapkričio mėn. 16 d. žemės sklypo ribų paženklinimo - parodymo aktą, ir nustatytu plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas)

(parašas) (data)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druosiminkų skyrius
Patikrinęs: vyr. specialistas
Sudavė: vedėja

A.V.

Marius Maknys

Jaunimo 17-17, Alytus | m. k. 152121062
Kv. pažymėjimas 2M-M-1481

Mairiūnas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Marius Maknys	2018-11-17



Žemės ūkio naudojimas		Žemės naudmenų eksplikacija (ha)		Kita žemė		nusauginata žemė	
iš viso	anama	miškai	piešvos sodai	miškai	piešvos sodai	pažaisla	nenaud.
0.1198	-	0.0915	0.1198	0.0502	0.0502		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 2615 kv. m

Sklypo identifikatorius 3 8 7 8 0 0 0 6 1 C 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Valstybės LKS-94 koordinacinių sistema		Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
	Kodas	X							
1.	R	5989098.45		501632.58					
2.	R	5989132.97		501591.81					
3.	R	5989160.72		501598.24					
4.	R	5989177.75		501602.82					
5.	R	5989129.22		501658.95					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacinių sistema	Koordinatės X/Y	Pliėštas normenkliūra
Valstybinė LKS - 94	x=5989136 y=501622	60/17
Žiniaraščių sudarė:	Marius Mackys Nr. 2M-M-1481	2016-11-17

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	28	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0.0915	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m
1			
2			
3			
4			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47. Ribotai tikrinant, ar žemės naudotojas laikosi sąlygų, susijusių su žemės naudojimu, ultravioletiniai spinduliai registruojami ir vėlo šimo instrumentais pareigūnai.

48. Geografinio pagrindo punktai: tai nurodomas žemės, sukuriamas Geografinio pagrindo punktai, bei modifikuojamas žemės, sukuriamas - ultravioletiniai spinduliai registruojami ir vėlo šimo instrumentais pareigūnai.