

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Smėlio
g. 10, Mizarų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr.
5908 / 0008 : 256, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti
žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 3 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-01-16 07:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1484672
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-20
Adresas: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Smėlio g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2285-4586
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5908/0001:256 Gerdašių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5908-0001-0101
Žemės sklypo plotas: 0.6691 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4475 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4476 ha
Miško žemės plotas: 0.2216 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.2049 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 744 Eur
Miško medynų vertė: 155 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2124 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: ... teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4044
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-27 Dovanojimo sutartis Nr. 4044
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

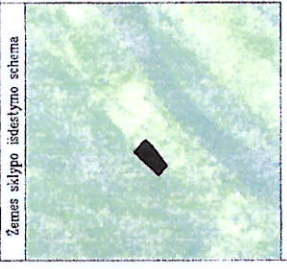
- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6691 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6691 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2216 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Jiregma", a.k. 300606666
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-988-(807)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1017
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-29
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2285-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4V)-(14.4.2.)-511
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-20
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117891
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-04
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

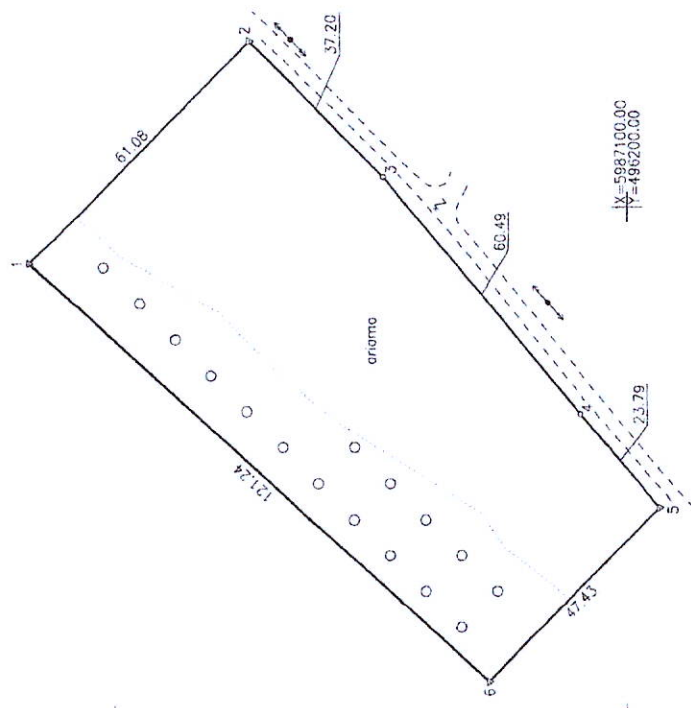
Specialistė
Vaičiulaitienė



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6691 m²



| | | | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|
| Kadastras | vieta | Gerdaišių | biotas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. 15 9 0 18 0 10 0 1 2 5 6 | | | | |
| Gatvė, namo Nr. | sklypo Nr. projekte 176-3-1 | | | |
| Kaimas (miestelis) | Miežių k. | | | |
| Semtinija | Leipalingio | | | |
| Miestas (r. sav.) | Druskininkų | | | |
| Apskrėtis | Alytaus | | | |
| Creimybė | Creimimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos | | |
| 1-2 | 5908/0001:19 | | | |
| 2-3-4-5 | | | | |
| 5-6-1 | 5908/0001:126 | želtas | | |

Su paženkintomis vėloje žemės sklypo ribomis, aprašytomis žemės sklypo paženklinimo parodoje akte, ir nustatytu pl.

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (užrašas)

Nacionalinės žemės tarnaušos prie žemės ūkio ministerijos
 Lazdijų Druskininkų vėros skyriaus pareigūnų
 Vitalija Balciūtė
 SUDERINTA (parašas) (užrašas) (data) (sklypo Nr.)
 Audra Kimbrauskaitė 2012.02.24

UAB "Jiregma"

LICENCIJOS NR. G - 969 - (607), išduota 2009 m. sausio 16 d.

| | | |
|-------------|---------------------|------------|
| Paraišas | Vertus parantė | Data |
| Direktorius | Egidijus Benevičius | 2012.02.24 |
| Matruokas | Egidijus Benevičius | 2012.02.24 |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYŪS, DĖS KADASTRŲ ŽEMĖS ĮRAŠE
 2012.02.24
 Audra Kimbrauskaitė (parašas) (užrašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 6691 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 0 8 0 0 0 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | Y | | X | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas |
| 1 | R | 5987216.70 | 496188.82 | | |
| 2 | R | 5987173.82 | 486232.32 | | |
| 3 | R | 5987147.63 | 496205.91 | | |
| 4 | R | 5987108.98 | 496159.38 | | |
| 5 | R | 5987093.51 | 496141.31 | | |
| 6 | R | 5987126.77 | 496107.50 | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | Plaušato nomenklatūra | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | X | Y |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | | 5987153 | 59/17 |
| Valstybinė LKS-1984 | | X=5987153 Y=496170 | 59/17 |

| | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| Žemėrašio sudarė: | Eggidijus Benevičius (kv. paž. Nr. 2M-M-1017, 09-06-22) | 2010.11.20 |
| | (paršau) | (paraš) |

Atraukta iš Lietuvos Administracinių įrašų paželdimų kodekso.
47 straipsnis: Pastovų žemėnaudos ribozonkelių sunaikinimas arba gucinimas - užtraukiama bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

| SERVITUTAS | | Plotas, m ² |
|------------|-------|------------------------|
| Šk. Nr. | Kodas | Servituto raišis |
| | | |

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS | | Žemės plotas, m ² |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| Šk. Nr. | Aprašymas | |
| | Aprašymas | |
| 1 | VI Elektros linijų apsaugos zonos | 320 |
| 2 | XXIX Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos | 6891 |
| 3 | XXVI Miško naudojimo apribojimai | 2216 |

| Naudojamas plotas | | Valstybine | |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Privati | | atskirai | bendrai |
| ind. | m ² | ind. | m ² |
| Vincas Jurgis Jurkėnis | 5875 | Vincas Jurgis Jurkėnis | 408 |
| | | Ceponėle Jurkėnienė | 408 |