

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypai:
Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0008 : 421,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas 6 lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-09 09:37:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/724516
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-04-06
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1074-3681
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 3865/0008:421 Švendubrės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3865-0008-0027
Žemės sklypo plotas: 0.3986 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3986 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3986 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2810
2024-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20410-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-775
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2810
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo
turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos
juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711

- Plotas: 0.46 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.46 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20410-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANGUOLĖ TULABIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1074-3681, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2618
2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124184
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-29
Žemės sklypo plotas patenkantis į Teritoriją: 577 kv. m, nuo 2024-09-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Zemės sklypo fotografavimo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3986 m²

Elektroninis dokumentavimo nuostatais

Kadastras:	vieta:	Svenduburės	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		3 8 6 5 0 0 0 4 2 1	

Savivaldybė	Druakiminkų sav.
Seniūnija	Viešinių sen.
Gyvenamoji vieta	Jaskonių k.
Galvė, namo Nr.	

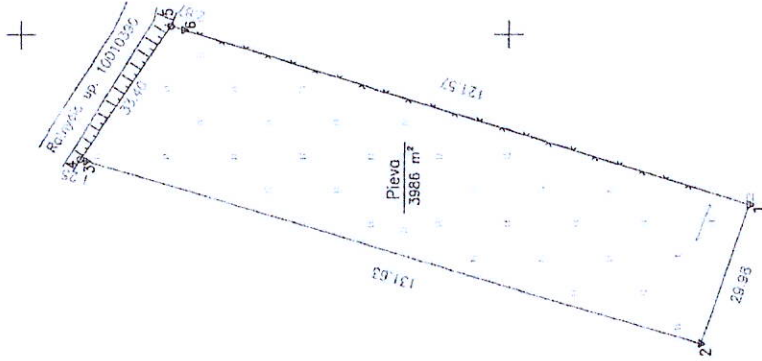
Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	3865/7008 0424	
2-4	3865/7008 0420	
4-5		Reljefas up. 10610390
5-1	3865/7008 0422	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
		3986	

Su pagal 2024. m. 07. mėn. 01. d. priimtą žemės sklypo ribų patikslinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutaku

Zemės savininkas (naudotojas):

(Zemės sklypo savininkas)



UAB "DZUKIUS VALDOS"
 Vytauto g. 2/Pulko g. 29A Alytus, ik. 300854412
 Kvalifikacijos pat. Nr. 2M-M-2818, išdavimo data 2018-03-01

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas	D. Puškaitis	D. Puškaitis	2024-07-01

Nuorašas firmas

502500
 5983300



