

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0008 : 740,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 2 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 2 lap. |
| 3. Įgaliojimas | lap. |

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-25 08:52:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2729404**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-03-03**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5807-1760**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3865/0008:740 Švendubrės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5101-9755**
Žemės sklypo plotas: **0.3242 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1725 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1725 ha**
Miško žemės plotas: **0.1517 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **734 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **5 Eur**
Indeksuota miško vertė: **730 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **701 Eur**
Žemės sklypo vertė: **167 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **3 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **164 Eur**
Miško medynų vertė: **146 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1652 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Valstybės įmonė Registrų Centras, a.k. 012002101**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2237**
2017-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-374-(14.50.98.)
2017-11-17 Susitarimas
2018-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-492-(14.50.98.)
2019-02-14 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. D1-445
2022-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-14 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. D1-445

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98 E.)

Plotas: 1517.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98 E.)

Plotas: 3242.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98 E.)

Plotas: 55.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS NAVIKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5807-1760, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293

2022-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

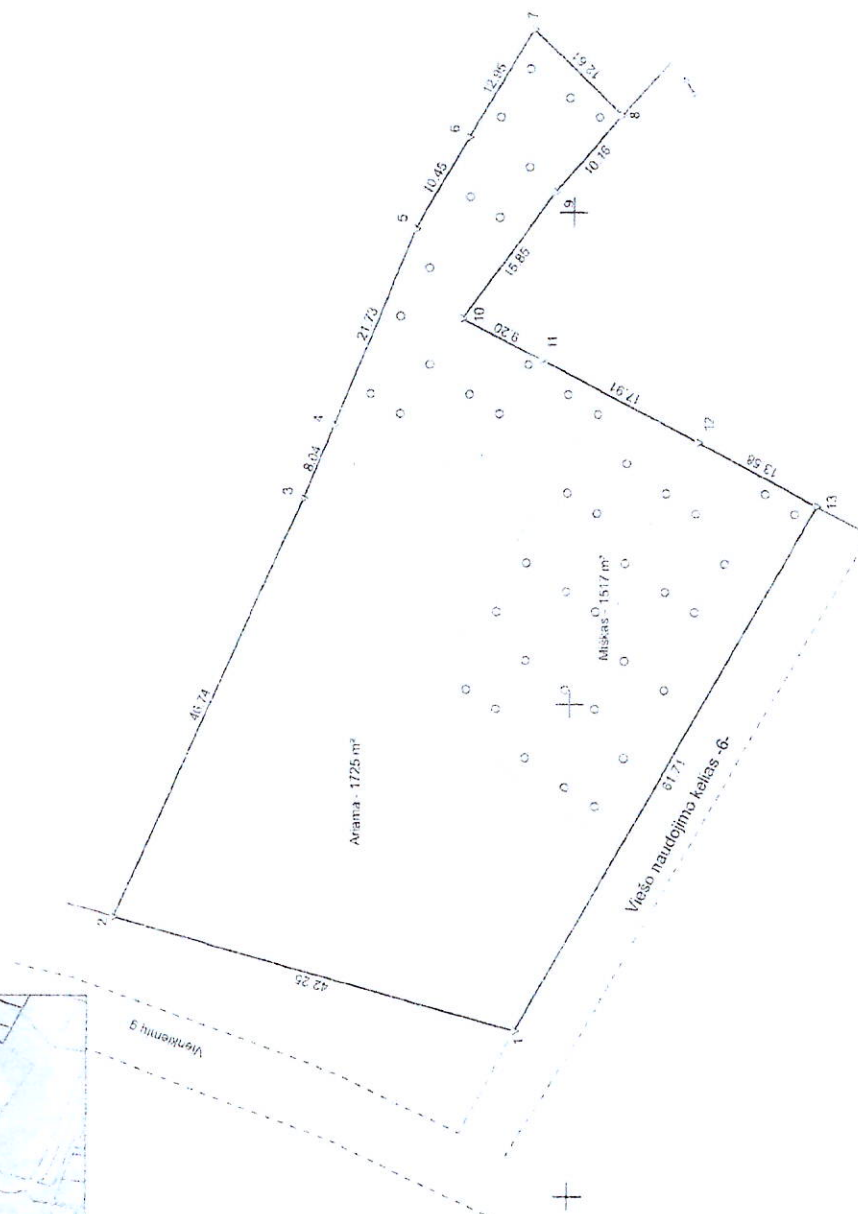
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
registro Alytaus skyriaus registratore asistentė



ODETA
ABRAMAVIČIENĖ

Sklypo plotas 3242 m²

Žemės sklypų pardavimo schema



Sau pagali 2022 m. sausio mėn. 07 d. atlikę žemės sklypo ribų patikrinimą, parodymą, quercitane žemės sklypo planą išbraižymus lūbomis ir apskaičiavę žemės sklypo plotą sumokę

(vendas, pavardė)

(eval)	(passed)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

UAB "Agino"

105,222,659

[illegible]

10370

10

2012, 20

0503050

503000

Matthias, D. 1997. *Journal of Paleontology* 71: 101-110.

Muorāžas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3242 m²

kodas		blokas	sklypas
3	8 6	5 0 0 0	8

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]